

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	09371885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1832100680		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Местонахождение (адрес)	426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, здание 277, помещение 255	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 416	7 307	5 622
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 416	7 307	5 622
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	589 103	484 031	132 450
	в том числе:				
	Запасы в незавершенном строительстве	12101	589 103	484 031	132 450
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	8	2 719
	Дебиторская задолженность	1230	1 033 428	714 001	101 821
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	12301	845 778	618 470	74 422
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 147	72	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 635 679	1 198 112	236 993
	БАЛАНС	1600	1 643 096	1 205 419	242 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(131 678)	(129 477)	(113 824)
	Итого по разделу III	1300	(131 668)	(129 467)	(113 814)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	590 717	462 935	41 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	618 560	74 422
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1451	-	618 560	74 422
	Итого по разделу IV	1400	590 717	1 081 494	115 779
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	140 887	121 638	106 094
	Кредиторская задолженность	1520	197 291	131 754	134 556
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	845 868	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование (средства дольщиков)	1551	845 868	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 184 046	253 392	240 650
	БАЛАНС	1700	1 643 096	1 205 419	242 614



Руководитель

Иванов Всеволод
Владимирович
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	09371885		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1832100680		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40)	(41)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40)	(41)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	848	-
	Проценты к уплате	2330	(1 524)	(2 906)
	Прочие доходы	2340	647	13
	Прочие расходы	2350	(2 241)	(10 122)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 310)	(13 056)
	Налог на прибыль	2410	109	1 008
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	109	1 008
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 201)	(12 048)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 201)	(12 048)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Иванов Всеволод
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.