

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ижевск
(место составления)

« 30 » августа 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КВАРТАЛ"
Юридический адрес 426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул, здание 277,
помещение 255

Адрес для почтовой корреспонденции 426011, Удмуртская респ, Ижевск г, Пушкинская ул,
здание 277, помещение 255

ИНН 1832100680

КПП 183101001

ОГРН 1121832004117

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

1. 2. Объект капитального строительства

"Жилой комплекс по ул. Клубная в Ленинском районе г. Ижевска. 1 этап строительства".

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь: 21038,71(кв.м); Площадь участка: 7764,00(кв.м); Объем: 79259,65(куб.м);

на строительство, краткие проектные характеристики,

Количество этажей: 26 (шт.); Высота: 74,50 (м); Площадь застройки: 1106,40(кв.м); Иные
показатели: Лифты (шт.) - 3; Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (кв.м) –
14957,94; Количество квартир (шт.) - 352

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Клубная

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 18-RU18303000-32-2021 от «28» июля 2021г. выдано Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики до 28.07.2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

18-2-1-2-019958-2021 от 21.04.2021

18-2-1-2-035320-2022 от 02.06.2022 г.

выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИК-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1101831004330

УПРАВЛЕНИЕ ПО Н. Д.
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Вх. №
« 30 » 08 2022

ИНН: 1831142736

КПП: 183101001

Место нахождения и адрес: Удмуртская Республика, ГОРОД ИЖЕВСК, УЛИЦА ХОЛМОГорова, ДОМ 65А

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции сентябрь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции июнь 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНТИНЕНТ"(ИНН 1831191469) АСРО "Строитель"
ИНН 1831133548 ОГРН 1091800000269 (номер в реестре членов 991)

10. Приложения:

1. Проектная документация, согласно перечню, на съемном носителе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	0011-18/21-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.1
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	0011-18/21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1	00011-18/21-АР	Архитектурные решения.	Изм.2
3.2	00011-18/21-АР.РР	Архитектурные решения. Расчет инсоляции	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4	0011-18/21-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть	Изм.2
4.1	0011-18/21-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000	Изм.2
	0011-18/21-КР2.РР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные ниже отм.0.000. Расчет фундаментов	Изм.2
4.2	0011-18/21-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные выше отм.0.000	Изм.2
	0011-18/21-КР3.РР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные выше отм.0.000. Расчет ж/б каркаса.	Изм.2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
4.3	0011-18/21-КР4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Архитектурно-строительные решения.	Изм.2
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
<i>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</i>			
5.1	0011-18/21-ИОС1	Система электроснабжения.	Изм.1
<i>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>			
5.2	0011-18/21-ИОС2	Система водоснабжения.	
5.2.1	0011-18/21-ИОС2.1	Наружные сети.	
<i>Подраздел 3 «Система водоотведения»</i>			
5.3	0011-18/21-ИОС3	Система водоотведения.	
5.3.1	0011-18/21-ИОС3	Наружные сети.	Изм.1
<i>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>			
5.4.1	0011-18/21-ИОС4.1	Книга 1. Отопление.	Изм.2
5.4.2	0011-18/21-ИОС4.2	Книга 2. Вентиляция.	Изм.2
5.4.3	0011-18/21-ИОС4.3	Книга 3. Тепловые сети. ИТП	Изм.2
<i>Подраздел 5 «Сети связи»</i>			
5.5	0011-18/21-ИОС5	Сети связи.	Изм.1
<i>Подраздел 6 Система газоснабжения</i>			
5.6		Система газоснабжения	Не разрабатывается
<i>Подраздел 7 «Технологические решения»</i>			
5.7		Технологические решения	Изм.1
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	0011-18/21-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»			
7	0011-18/21-ПОД	Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	0011-18/21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изм.2
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	0011-18/21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10	0011-18/21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.1
Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"			
10.1	0011-18/21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»		
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	0011-18/21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ		
12.2	0011-18/21-КПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

18-2-1-2-019958-2021 от 21.04.2021г. -1 экз.

18-2-1-2-035320-2022 от 02.06.2022 г. -1 экз.

3. Разрешение на строительство № 18-RU18303000-32-2021 от «28» июля 2021г. на съемном носителе

3. Общий журнал работ -1 экз.

4. Доверенность от 10.08.2021 г. на Вавилову А.А. -1 экз.

5. Градостроительный план земельного участка -1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

по доверенности
(представитель застройщика или
технического заказчика)

[Подпись]
(подпись)

Вавилова А.А.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.