

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"

Заказчик: ООО «Квартал»

**«Жилой комплекс по ул. Клубная в
Ленинском районе г. Ижевска.
1 этап строительства»**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

0011-18/21- ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	12-21		04.2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЧАЙКА ЛАБ"

Заказчик: ООО «Квартал»

**«Жилой комплекс по ул. Клубная в
Ленинском районе г. Ижевска.
1 этап строительства»**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

0011-18/21- ПЗУ

Том 2



Разрешение		Обозначение		00011-18/21-ПЗУ	
12-124		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г. Ижевске. 1 этап строительства»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2,3,5,6, 7,8,9,10	<p>00011-18/21-ПЗУ.ГЧ</p> <p>Откорректированы водоохранная и прибрежная защитная зоны</p> <p>Откорректированы площади покрытий (тип 1 и тип 5)</p>		4	Зам.

Согласовано			
Н.контр.			

Изм.внес	Бутолина		0721	ООО ПБ «ЧайкаЛаб»	Лист	Листов
Составил	Бутолина		0721		1	1
ГИП	Горба		0721			
Утв.	Горба		0721			

Разрешение		Обозначение		00011-18/21-ПЗУ				
12-21		Наименование объекта строительства		«Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г. Ижевске. 1 этап строительства»				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
1		00011-18/21-ПЗУ С			4			
	1	Внесено изменение в содержание						
		00011-18/21-ПЗУ.ГЧ						
	10	Откорректировано описание водоохраной и прибрежной зон						
	11	Откорректированы ТЭПы						
	15	Откорректировано описание покрытия гостевых парковок						
		00011-18/21-ПЗУ.ГЧ						
1, 2	Откорректированы водоохранная и прибрежная защитная зоны			Зам.				
6, 7	Откорректированы площади покрытий (тип 1 и тип 5)			Зам				
Согласовано		Изм.внес	Бутолина		30.03.21	ООО ПБ «ЧайкаЛаб»	Лист	Листов
Н.контр.		Составил	Бутолина		30.03.21		1	1
		ГИП	Горба		30.03.21			
		Утв.	Горба		30.03.21			

Согласовано			
Н.контр.			

Содержание текстовой части тома 2

- 1. Исходные данные для разработки раздела 3
- 2. Характеристика земельного участка 4
- 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 8
- 4. Обоснование планировочной организации земельного участка 10
- 5. Техничко-экономические показатели земельного участка 12
- 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории 13
- 7. Организация рельефа вертикальной планировкой 14
- 8. Решения по благоустройству территории 15
- 9. Зонирование территории земельного участка 18
- 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций 19
- 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 20

Взам. инв. №		Подп. и дата		00011-18/21– ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Текстовая часть			
Разработал		Бутолина							
Проверил		Петухов							
Н.контроль		Петухов							
ГИП+		Торба				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	19	
						ООО ПБ «ЧайкаЛаб»			

По условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II территория относится к району I-A-I, как «постоянно подтопленная в естественных условиях».

Согласно прил. В СП 116.13330.2012 зарегистрированные проявления карста на территории УР отсутствуют. При рекогносцировочном обследовании не обнаружено наличие карстовых провалов, оседаний, воронок и других проявлений карста на дневной поверхности. Во время бурения скважин глубиной 20,0м, карстующие породы (гипс и известняк) не вскрывались, отсутствовали пустоты, не происходило провала бурового инструмента. Исследуемая территория не является карстоопасной для строительства. Развитие карстовых процессов на территории Удмуртской Республики зафиксировано только в нижнепермских отложениях (P1), залегающих на глубине 500-800м (глубинный карст). На проектируемые сооружения они негативного влияния не оказывают. Таким образом, в соответствии с СП 116.13330.2012. территории присваивается VI категория устойчивости.

В соответствии с картой ОСР-2015 территория Удмуртской республики расположена в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов (СП 14.13330.2018, приложение А). В соответствии с таблицей 5.1 все грунты всех ИГЭ относятся ко II категории грунта по сейсмическим свойствам, кроме грунтов ИГЭ- 2в , которые относятся к III категории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Таким образом, расчеты загрязнения атмосферного воздуха, а также расчеты уровня физического воздействия, позволяют сделать вывод о достаточности величины предложенной к установлению санитарно-защитной зоны.

Согласно данных градостроительного плана № РФ 18-3-26-0-00-2021-0082 часть земельного участка 273 м² располагается в зоне электрического кабеля. В соответствии с Письмом ООО "УралДомСтрой" №б/н от 29.03.2021г. кабельная линия 0,4 кВ находится на балансе ООО «УралДомСтрой», в настоящее время демонтирована.

Взам. инв. №						Подп. и дата						Инв. № подл.																																																																										
1	-	зам	12-21		02.21	00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ										Лист																																																																						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата											8																																																																						

Проектируемый объект относится к условно разрешенным видам использования – многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (высота до 75,0 м). Для данного объекта выдано Уведомление о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица о изменения разрешенного использования на многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (см. Приложение инв. 00011-18/21-ПЗ).

Максимальный процент застройки – 55 %.

Предельное количество этажей для зданий 5-9 этажей, 10-17 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимой застройки - 1,0 м.

Участок частично расположен в охранных зонах подземных коммуникаций (водопровода, канализации).

Участок частично находится в зоне стационарного наблюдения за состоянием окружающей природной среды.

Участок частично расположен в водоохраной зоне и прибрежной зоне р.Драгуновка.

Также проектом предусматривается частичное благоустройство смежных земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041102:2006, 18:26:041102:2007 (ГПЗУ № РФ -18-3—26-0-00-2021-0205, РФ-18-3-26-0-00-2021-0203).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютному значению по топографической съемке 120,00.

Максимальная высота от поверхности проезда для пожарных машин до низа открывающейся створки окна последнего этажа составляет 74,50 м (отметка пожарного проезда 119,75, отметка низа открывающейся створки окна 194,25).

Проектируемое здание I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, решено в виде одного пожарного отсека. Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф1.3, 3 этаж (частично) - Ф 4.3.

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания 1 отряда ФПС по ул.Новоажимова, 15 (расстояние до 1,0 км).

Время прибытия пожарных расчетов составляет 3-5 мин.

На основании СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», п. 8.1 подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с 2 продольных сторон, проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданиям с двух сторон. Проезжая часть для пожарных машин запроектирована шириной 6,0 м расположена на расстоянии 8,0-9,0 м от стен здания. Покрытие для проезда предусмотрено различное: асфальтовое (с западной стороны), и из усиленной тротуарной плитки шириной 3,5 м и экобрусчатки по щебеночному основанию шириной 2,5 м – с западной стороны.

Тупиковый проезд с восточной стороны заканчивается площадкой разворота размерами не менее 15x15 м с покрытием из экобрусчатки по щебеночному основанию. Также в проекте предусматривается возможность разворота пожарных машин на участке около существующей трансформаторной подстанции (габариты и покрытие участка устраиваются с учетом нагрузки пожарной техники). Расстояние до данной площадки разворота составляет 138,0 м, что соответствует требованиям п. 8.13 СП4.133330.2013.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

10

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Границы			
			ЗУ :2005	ЗУ :2006	ЗУ :2007	благоустрой-ства
1	Общая площадь	кв.м	7764,0	6044,0	4536,0	3558,0
2	Используемая площадь		7764,0	469,0	641,0	3558,0
3	Площадь застройки, в т.ч.		1360,0	14,0	0,0	0,0
	- жилой дом 1		1106,4	0,0	0,0	0,0
	- лестницы, подпорные стенки		253,6	14,0	0,0	0,0
3	Площадь покрытий, в т.ч.		4691,0	245,0	329,0	2385,0
	- проезды и парковки		1805,0	162,0	238,0	1075,0
	- тротуары и отмостка		1776,0	83,0	91,0	1310,0
	- площадки		1110,0	0,0	0,0	0,0
4	Площадь озеленения		1713,0	210,0	312,0	1173,0
	Коэффициент застройки*		0,175			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

11

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета по условиям развития процесса подтопления согласно приложению «И» СП11-105-97 часть II территория относится к району I-A-I, как «постоянно подтопленная в естественных условиях».

Для предупреждения дальнейшего развития процесса подтопления (повышения уровня) предусмотрена вертикальная планировка территории с подсыпкой пониженных мест рельефа и проектирование системы водоотвода.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

12

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 9-48,5 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую систему ливневой канализации.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

В местах перепадов рельефа предусматривается устройство подпорных стен, лестниц, а также укрепленных откосов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

13

Гостевые стоянки, предусмотренные для проектируемого жилого дома, вынесены за пределы дворового пространства. Покрытие парковочных мест устраивается капитальное асфальтовое.

Расчет автостояночных мест на гостевых парковках для жителей жилых домов.

Всего жителей:

Жилой дом № 1 – 486 чел;

Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году) –ПП УР № 19 от 06.02.2017.

Определение количества постоянных и временных стоянок - ЖИЛЬЁ

№ п/п	Действие	Ссылка на нормативный документ	Значение показателя	Ед.изм.
2	Класс жилья		Массовый	
3	Определение количества жильцов, исходя из класса жилья	СП 42.13330.2011 п.5.6 табл.2	486	[чел.]
Для Ижевска - Открытые стоянки для временного хранения - с учетом уровня автомобилизации				
4.1	Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году)	СП 42.13330.2011 п.11.3 ПП УР №19 от 06.02.2017 стр.98	330	
42	Определение количества открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей, мотоциклов и мопедов - Жилые районы, исходя из расчета не менее 25% от расчетного количества мест хранения	СП 42.13330.2011 п.11.19	40	[м/м]

* Расчет парковочных мест выполнен на основании ст. 49, п. 5.2 Градостроительного Кодекса РФ («При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет.»), ввиду отсутствия Региональных Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике по расчету парковочных мест на дату подготовки проектной документации расчет произведен на основании п. 11.3 СП 42.13330.2011.

В проекте всего предусматривается – 51 м/место на территории земельных участков (в том числе 4 м/мест для транспорта МГН).

На первом этаже проектируемых жилых домов предусматриваются офисные помещения.

Для транспорта офисных сотрудников предусматривается устройство гостевых парковок на 4 места, в т.ч. 1 м/место для транспорта МГН с размерами 3,6х6 м.

Здания и сооружения	Проектная величина	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу		Требуемое число машино-мест		Кол-во по проекту
			MIN	MAX	MIN	MAX	
Офисы, чел	31	100 работающих	5	7	2	3	
ВСЕГО					2	3	4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

15

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилой дом и офисные помещения расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), в т.ч. 2 имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

16

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

17

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (автобус), расположенной по ул. Новоажимова.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны ул. Новоажимова, с городской улицы. Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

18

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

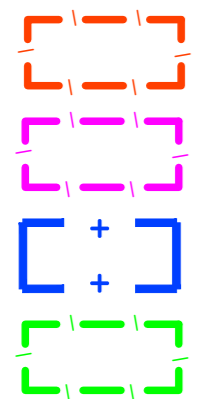
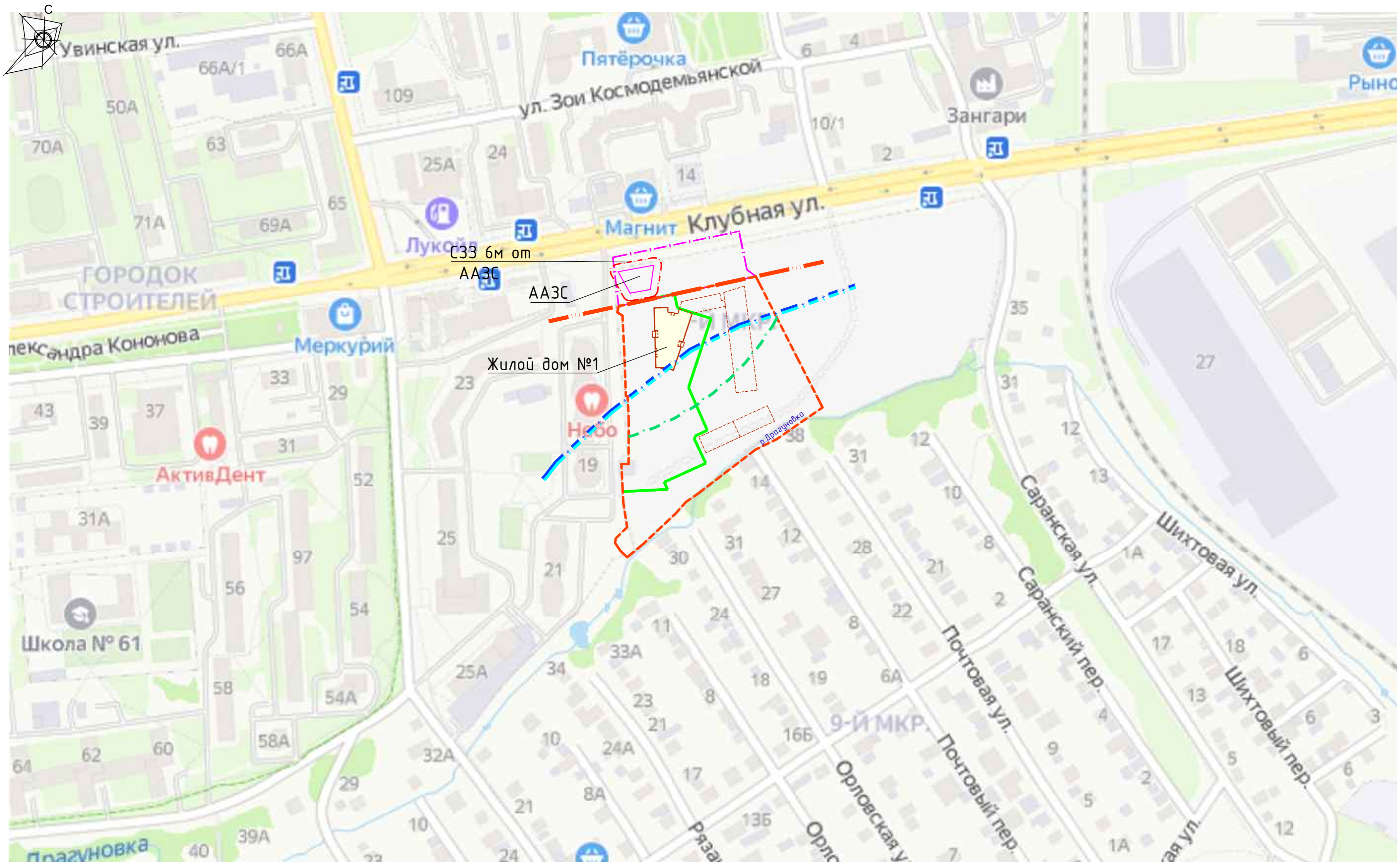
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	зам	12-21		02.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

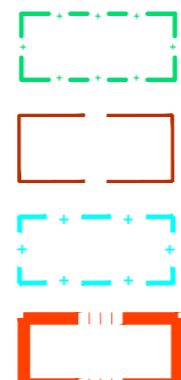
00011-18/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

19



Граница отвода земельного участка
 Граница участка под благоустройство вне отвода
 Водоохранная зона р. Драгуновка - 100 м
 Граница 1-го этапа строительства



Охранная зона пункта наблюдения за состоянием окружающей среды
 Перспективная застройка
 Прибрежная полоса р. Драгуновка - 100 м
 Красная линия

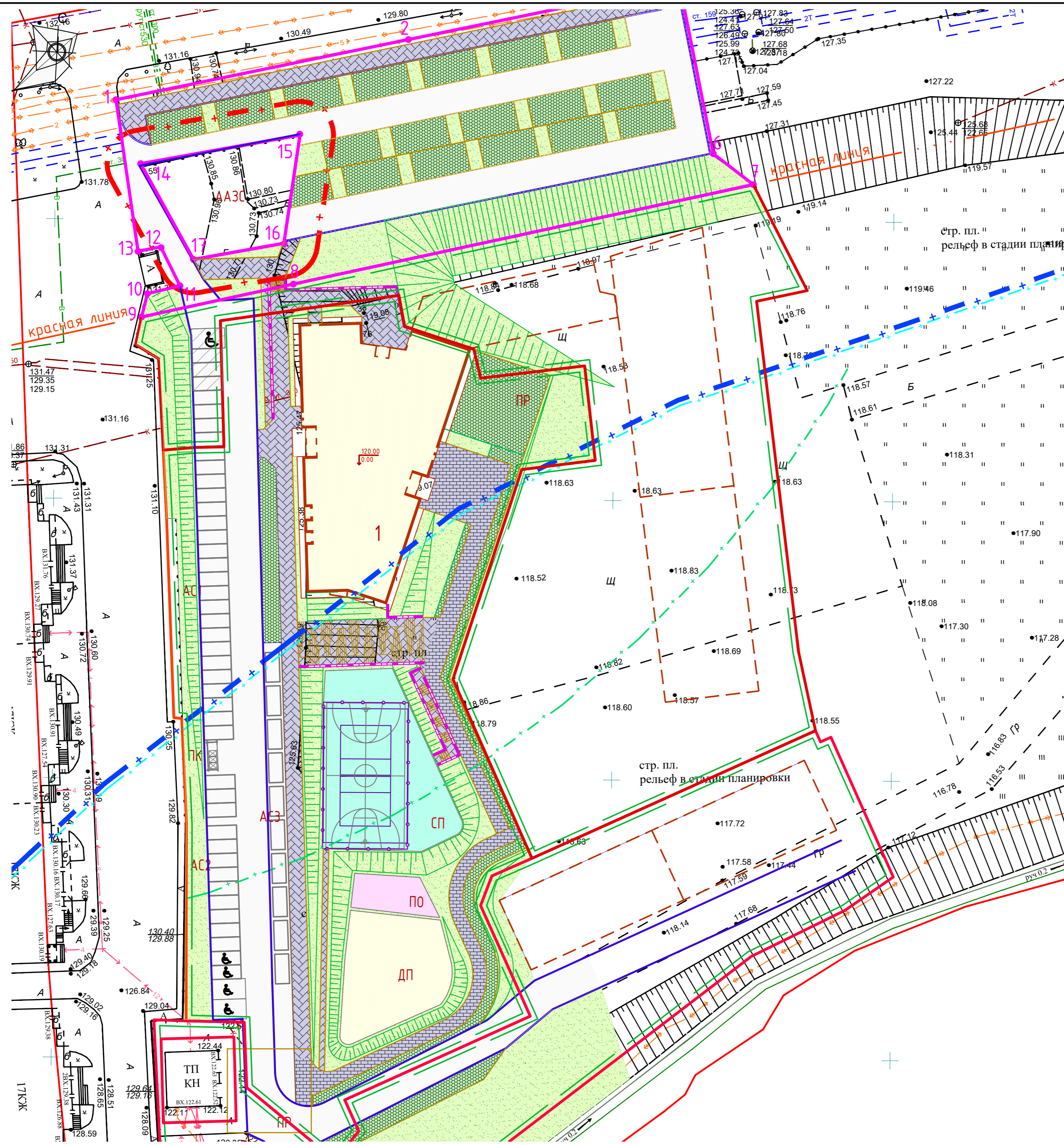
1	-	зам	12-21	Петухов	02.21
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Петухов	Петухов	Торба	Петухов	
Проверил	Петухов	Петухов	Торба	Петухов	
Н.Контроль	Петухов	Петухов	Торба	Петухов	
ГИП	Петухов	Петухов	Торба	Петухов	

00011-18/21-ПЗУ.ГЧ			
Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ситуационный план	000 ПБ "ЧайкаЛаб"		

Взам инв N
 Подпись и дата
 Инв N подл

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

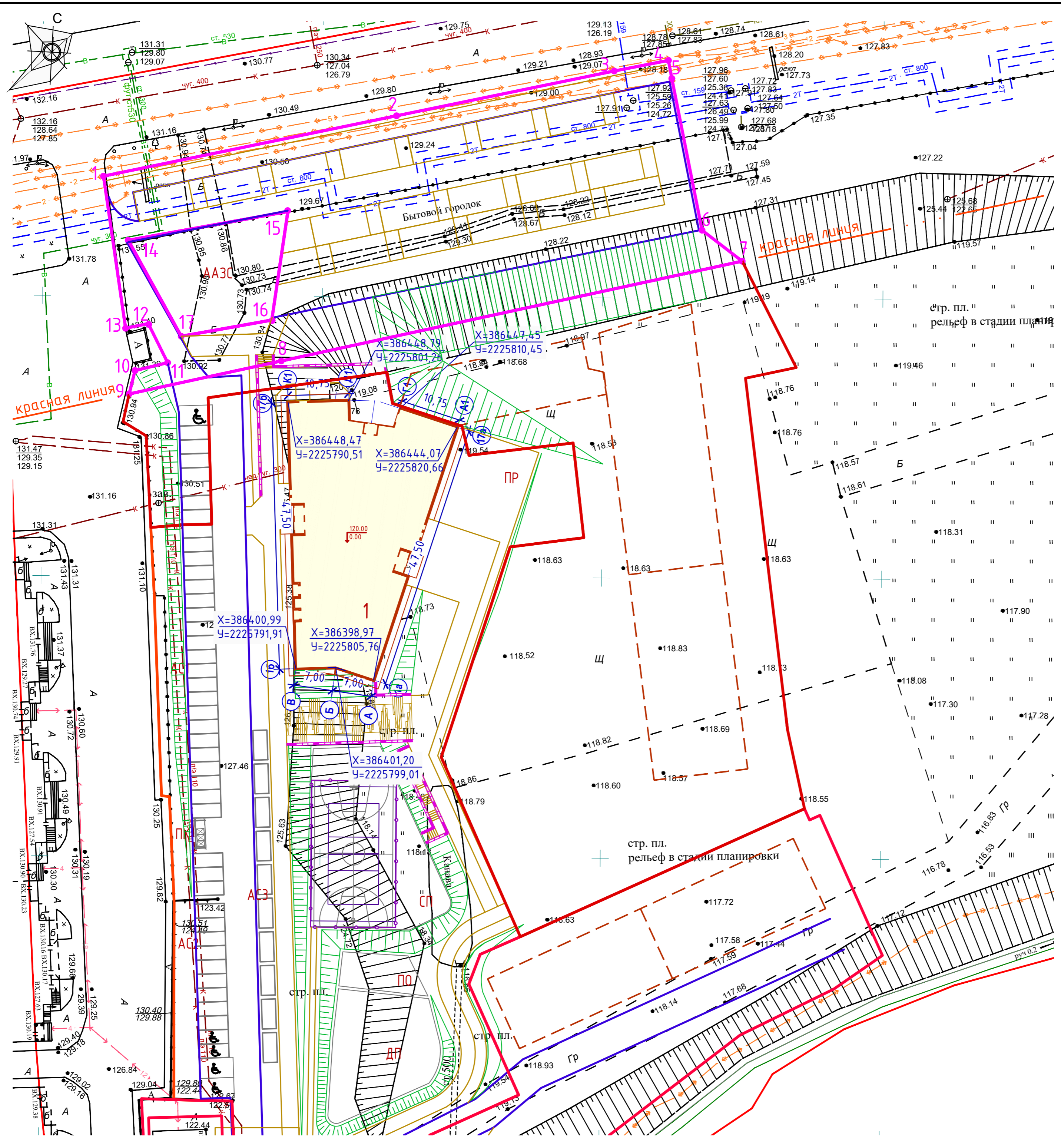
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	24	1	352	352	1106,4	1106,4	7671,72	7671,72	79259,26	79259,26
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка отдыха										
ПК	Площадка ТБО										
АС1	Гостевая парковка на 29 м/мест										
АС2	Гостевая парковка на 16 м/мест										
АС3	Гостевая парковка на 10 м/мест										
ПР	Площадка разворота пожарной техники										



- Граница отвода земельного участка КН 18:26:041102:2005
- Граница отвода земельного участка КН 18:26:041102:2007
- Граница отвода земельного участка КН 18:26:041102:2006
- Граница отвода участков аренды
- СЗЗ от ААЗС
- Водоохранная зона р. Драгуновка -100 м
- Охранная зона пункта наблюдения за состоянием окружающей среды
- Граница допустимой застройки
- Прибрежная полоса р. Драгуновка - 100 м
- Асфальтовое покрытие проездов и парковок
- Покрытие тротуаров из брусчатки или плитки
- Покрытие дорожек из брусчатки или плитки
- Спортивные площадки
- Площадка тихого отдыха
- Детские площадки
- Экобрусчатка
- Озеленение
- Гостевые парковки для офисных помещений

Инф N подл
Подпись и дата
Взам инв N

					00011-18/21-ПЗУ.ГЧ					
2	-	зам	124-21	<i>Вату</i>	07.21	Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства				
1	-	зам	12-21	<i>Вату</i>	02.21					
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Бутолина					<i>Вату</i>	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петухов							П	2	
Н.Контроль	Петухов					<i>Вату</i>	План расположения зданий и сооружений	000 ПБ "ЧайкаЛаб"		
ГИП	Торда									



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

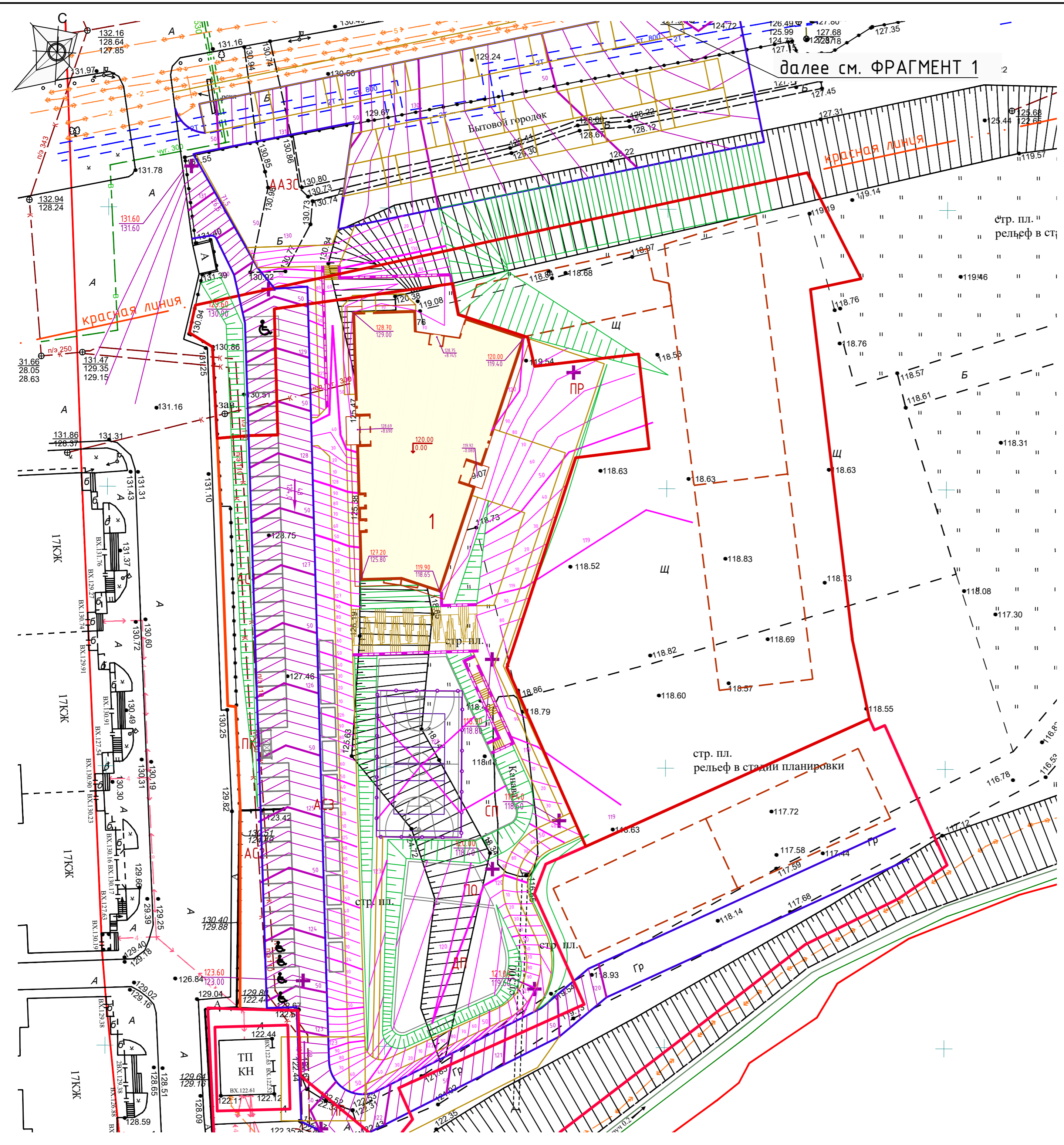
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м ²						Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
			зданий	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	24	1	352	352	1106,4	1106,4	7671,72	7671,72	79259,26	79259,26
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка отдыха										
ПК	Площадка ТБО										
АС1	Гостевая парковка на 29 м/мест										
АС2	Гостевая парковка на 16 м/мест										
АС3	Гостевая парковка на 10 м/мест										
ПР	Площадка разворота пожарной техники										

Ведомость координат углов поворота участка аренды

Номер точки	Координата	
	X	Y
1	386489,04	2225757,89
2	386499,65	2225809,85
3	386507,65	2225848,70
4	386509,53	2225858,37
5	386506,30	2225858,97
6	386479,16	2225864,44
7	386473,70	2225871,51
8	386456,25	2225790,88
9	386450,03	2225762,14
10	386455,03	2225763,41
11	386455,75	2225766,36
12	386461,86	2225765,13
13	386462,98	2225761,28
14	386477,44	2225761,98
15	386482,56	2225790,46
16	386463,20	2225787,59
17	386460,31	2225771,43

Инф N подл. Подпись и дата. Взам инф N

						00011-18/21-ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства			
2	-	зам	124-21	<i>Петухов</i>	07.21				
Изм	Кол	лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Бутолина					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петухов						П	3	
Н.Контроль	Петухов					Разбивочный план осей здания	000 ПБ "ЧайкаЛаб"		
ГИП	Торба								

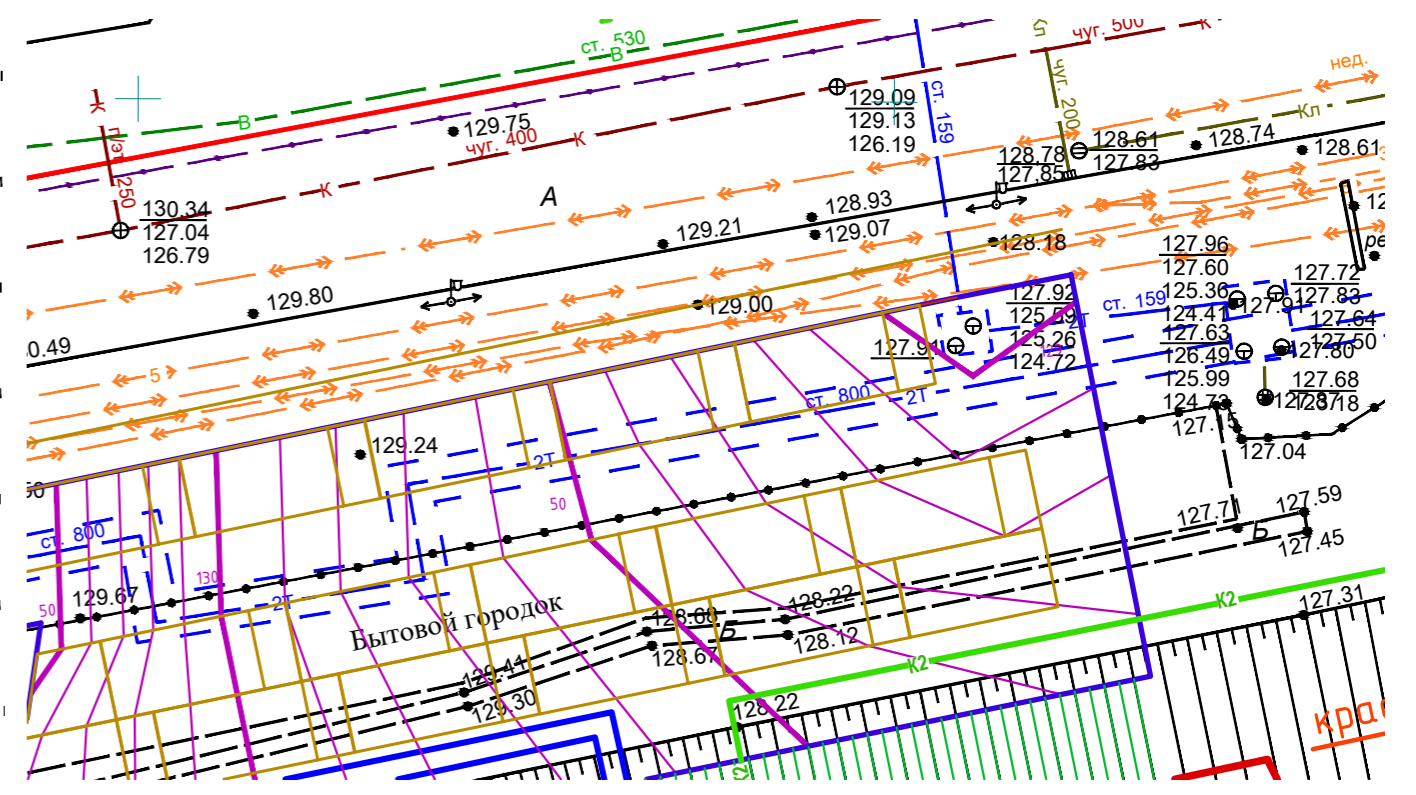


далее см. ФРАГМЕНТ 1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

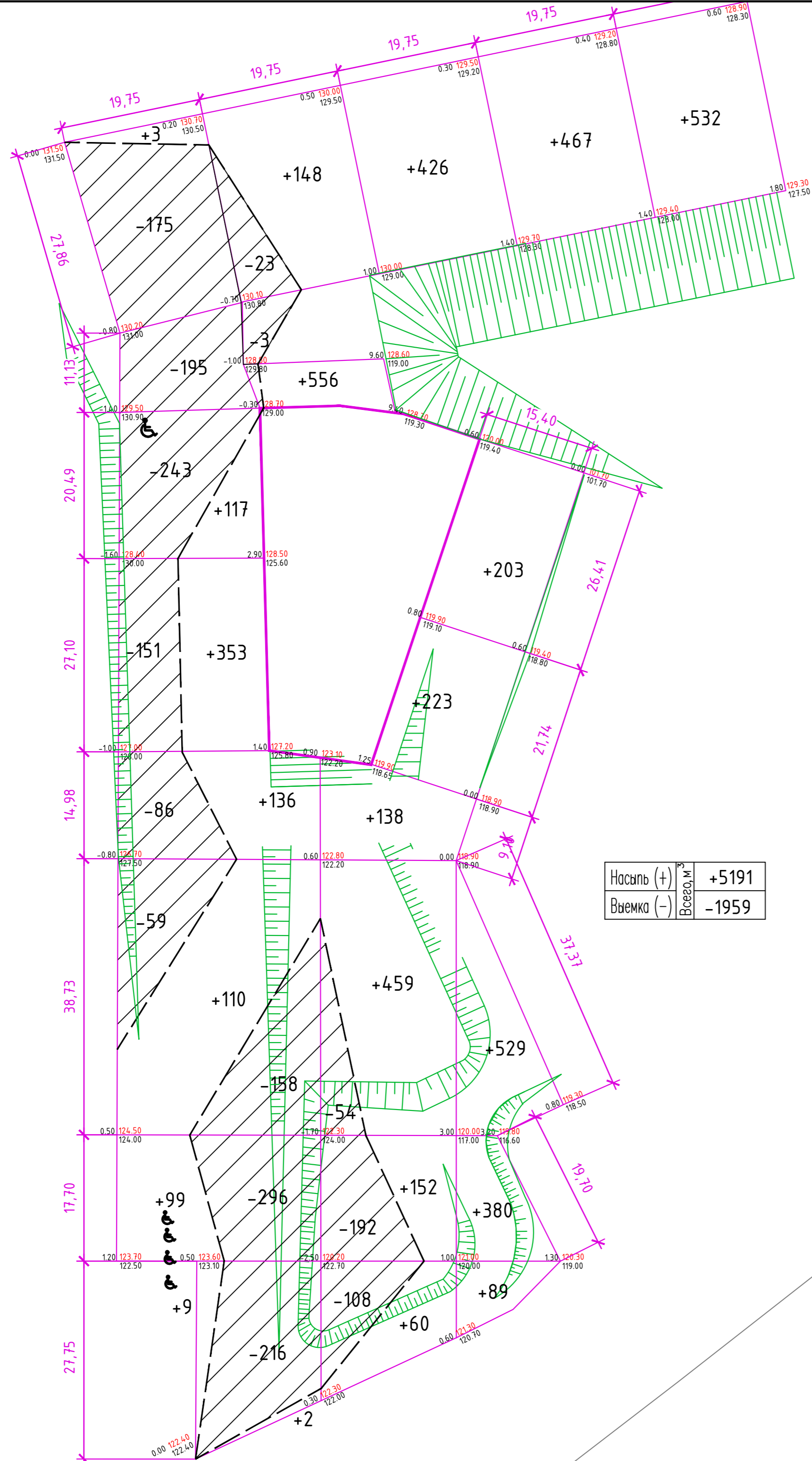
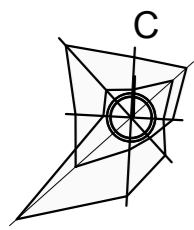
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом	24	1	352	352	1106,4	1106,4	7671,72	7671,72	79259,26	79259,26
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка отдыха										
ПК	Площадка ТБО										
АС1	Гостевая парковка на 29 м/мест										
АС2	Гостевая парковка на 16 м/мест										
АС3	Гостевая парковка на 10 м/мест										
ПР	Площадка разворота пожарной техники										

ФРАГМЕНТ 1



Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

					00011-18/21-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства			
2	-	зам	124-21	<i>Петухов</i>	07.21			
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Петухов				<i>Петухов</i>			
Проверил	Петухов				<i>Петухов</i>			
Н.Контроль	Петухов				<i>Петухов</i>			
ГИП	Торба				<i>Торба</i>			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						План организации рельефа		
						000 ПБ "ЧайкаЛаб"		

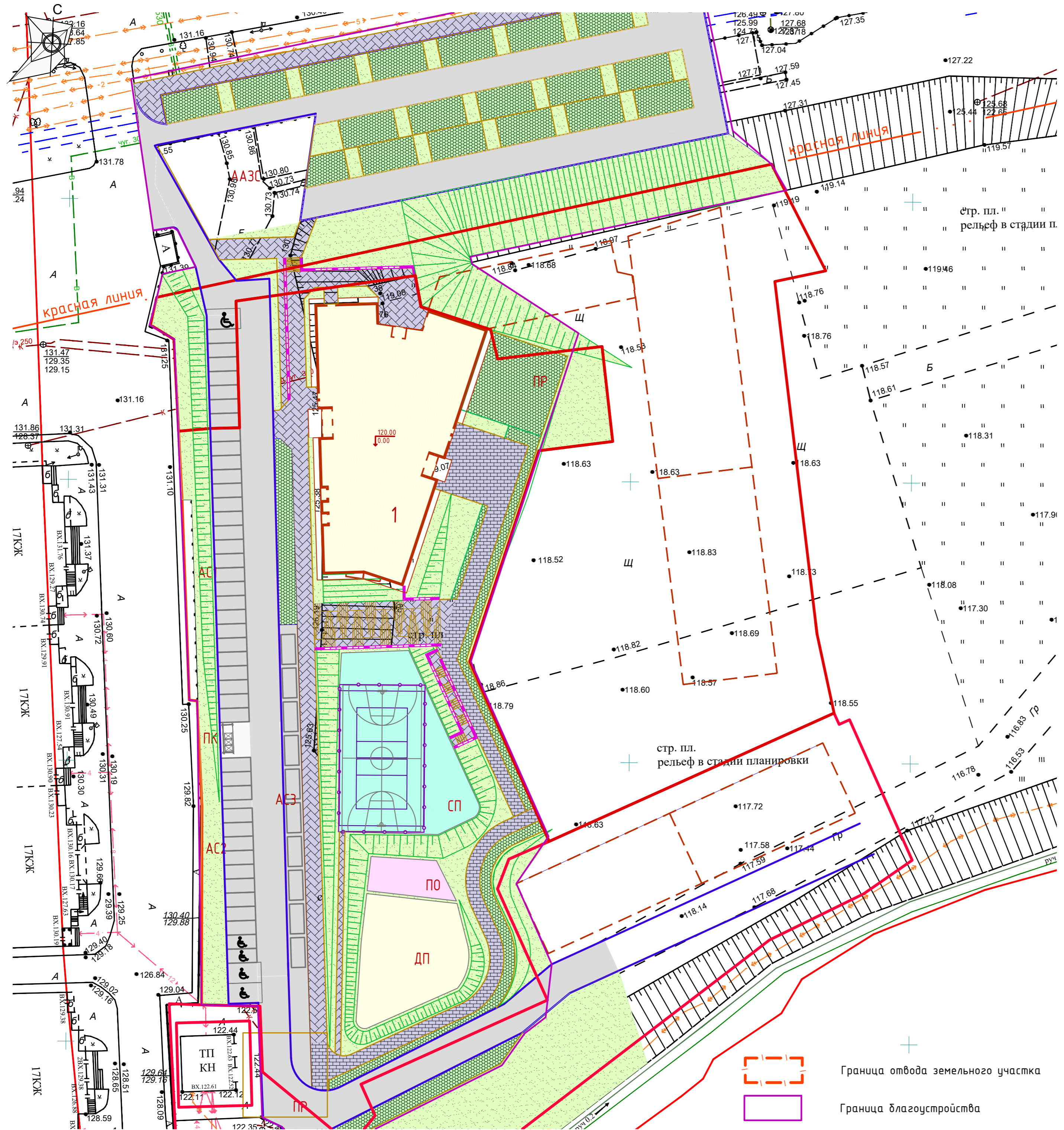


ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Планировка территории	5191	1959	
2 Вытесненный грунт,	0	3682	
в т. ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и сооружений		0	
б) проездов и парковок	0	1561	
в) экодрусчатки		715	
г) тротуаров и отмостки		629	
д) площадок газонов с внесением плодородной почвы на		280	
е) участка озеленения	0	498	
Грунт для устройства земляного полотна			
3 автомобильных дорог			
Грунт для устройства земляного полотна			
4 железнодорожных путей			
5 Грунт для устройства присыпных бERM	0	0	
Поправка на уплотнение (остаточное			
6 разрыхление) грунта	519		
Всего пригодного грунта	5710	5641	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта		69	
Грунт, непригодный для устройства насыпи			
8 оснований зданий и сооружений,			
подлежащий удалению с территории			
9 Плодородный грунт, всего		0	
10 Плодородный грунт,			
а) используемый для озеленения территории	758		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		758	
11 Итого перерабатываемого грунта	6468	6468	
12 Планировка территории, кв.м	6938	3502	
13 Планировка откосов, кв.м	737	674	

Взам инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

00011-18/21-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе г.Ижевска. 1 этап строительства				
Изм	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>
Проверил	Петухов			<i>Петухов</i>
Н.Контроль	Петухов			<i>Петухов</i>
ГИП	Торба			<i>Торба</i>
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
			П	5
План земляных масс			000 ПБ "ЧайкаЛаб"	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		планир.	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	24	1	352	352	1106,4	1106,4	7671,72	7671,72	79259,26	79259,26
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка отдыха										
ПК	Площадка ТБО										
АС1	Гостевая парковка на 29 м/мест										
АС2	Гостевая парковка на 16 м/мест										
АС3	Гостевая парковка на 10 м/мест										
ПР	Площадка разворота пожарной техники										

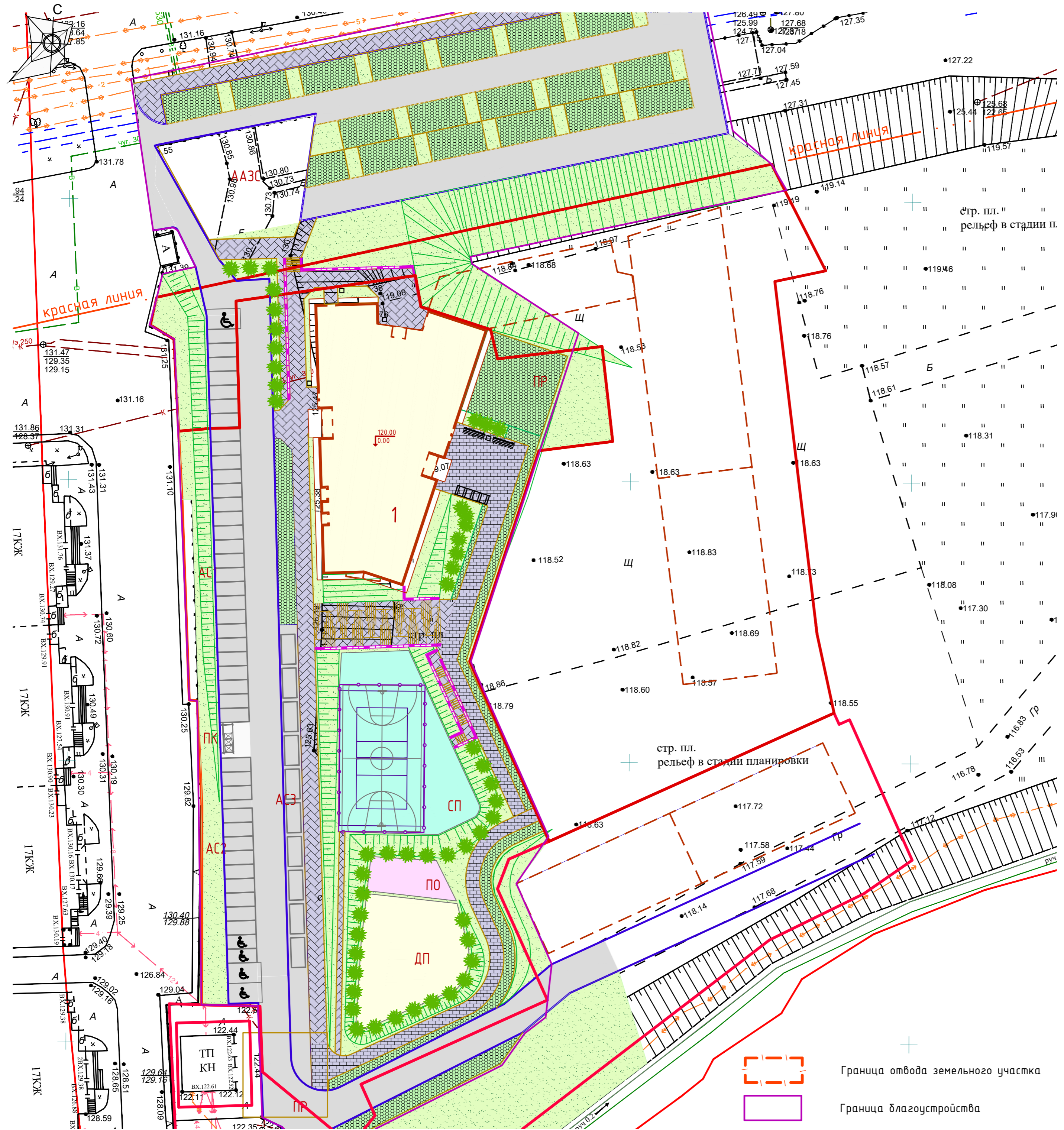
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Нагрузка	Тип	Площадь покрытия, м ² Длина БР, м	Примечание
1	Проезды и стоянки (асф.-бетон)	трансп.	1	3360,0	
2	Тротуар усиленный (тротуарная плитка)	пешех./трансп.	2	540,0	
3	Тротуар (тротуарная плитка)	пешех.	3	1315,0	
4	Отмостка (тротуарная плитка)	пешех.	4	115,0	
5	Экобрусчатка	трансп.	5	1605,0	
6	Озеленение (газон)	пешех.	6	3170,0	
7	Площадка ТБО	трансп.	1	35,0	
8	Площадка отдыха	пешех.	3,6	90,0	
9	Площадка для игр детей	пешех.	3,6,7	360,0	
10	Площадка для занятий спортом	пешех.	3,6,7	625,0	

Граница отвода земельного участка
 Граница благоустройства

И№ N подл. / Подпись и дата / Взам инв N

					00011-18/21-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства				
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата				
2	-	зам	124-21	<i>Петухов</i>	07.21				
1	-	зам	12-21	<i>Петухов</i>	02.21				
Разработал	Бутолина					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петухов						П	6	
					План покрытий			000 ПБ "ЧайкаЛаб"	
Н.Контроль	Петухов								
ГИП	Торба								



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	24	1	352	352	1106,4	1106,4	7671,72	7671,72	79259,26	79259,26
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка отдыха										
ПК	Площадка ТБО										
АС1	Гостевая парковка на 29 м/мест										
АС2	Гостевая парковка на 16 м/мест										
АС3	Гостевая парковка на 10 м/мест										
ПР	Площадка разворота пожарной техники										

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Декоративные кустарники	3-4	50 шт	
2	Экодрючатка		1605,0 м²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)
3	Газон		3170,0 м²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Территория жилого дома				
1		Скамья 8003, шт	2	"Наш двор" или аналог
2		Урна 9029, шт	4	"Наш двор" или аналог
3		Навес для контейнеров 9014, шт	1	Индивидуальное изготовление
4		Контейнеры ТБО 9007, шт	3	"Наш двор" или аналог
5		Велопарковка 9035, шт	1	"Наш двор" или аналог

Граница отвода земельного участка
 Граница благоустройства

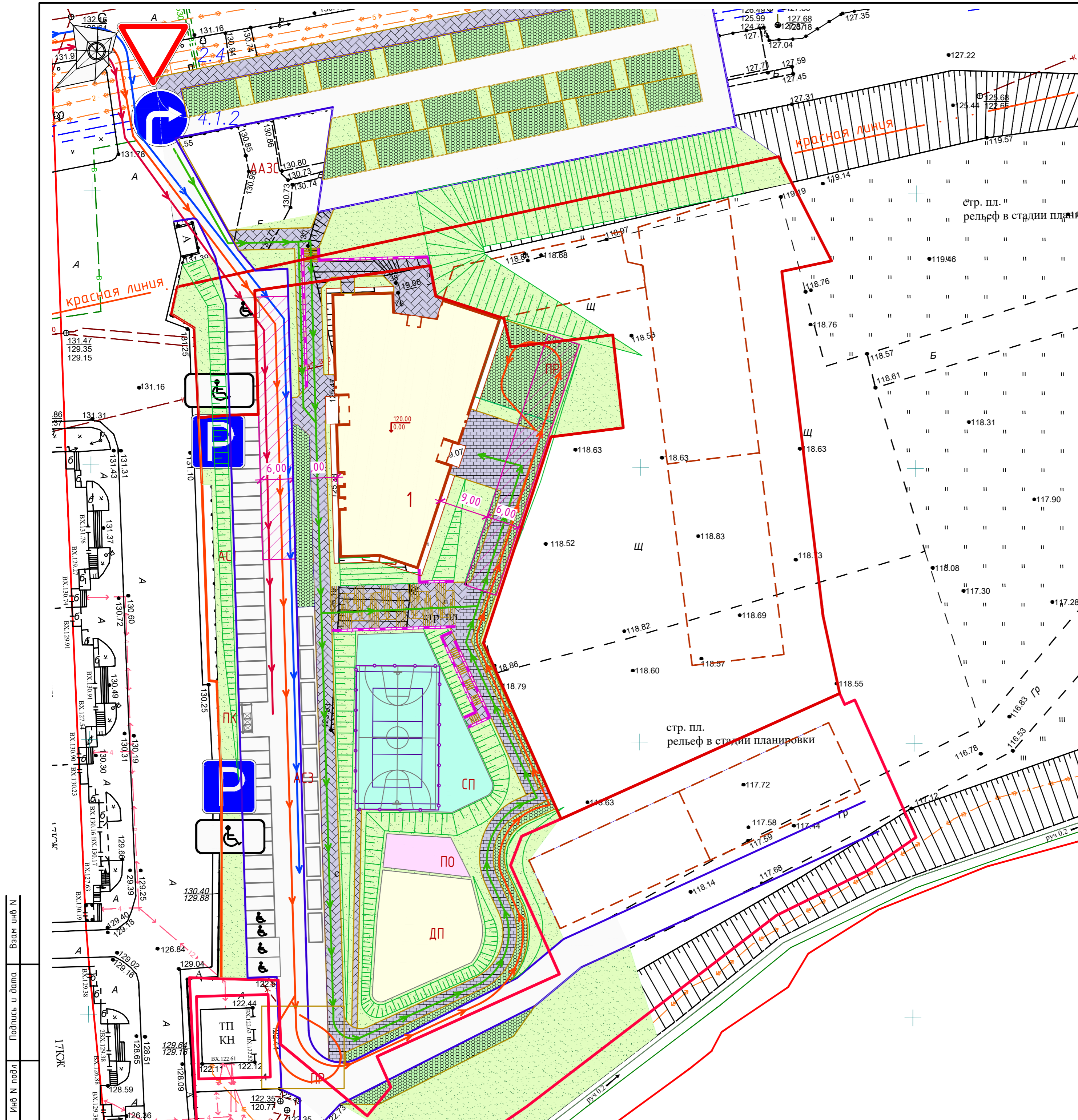
Взам инв Н
 Подпись и дата
 Инв Н подл

00011-18/21-ПЗУ.ГЧ									
Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства									
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
2	-	зам	124-21		07.21		П	7	
Разработал	Бутолина				Схема планировочной организации земельного участка	План благоустройства	000 ПБ "ЧайкаЛаб"		
Проверил	Петухов								
Н.Контроль	Петухов								
ГИП	Торба								

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

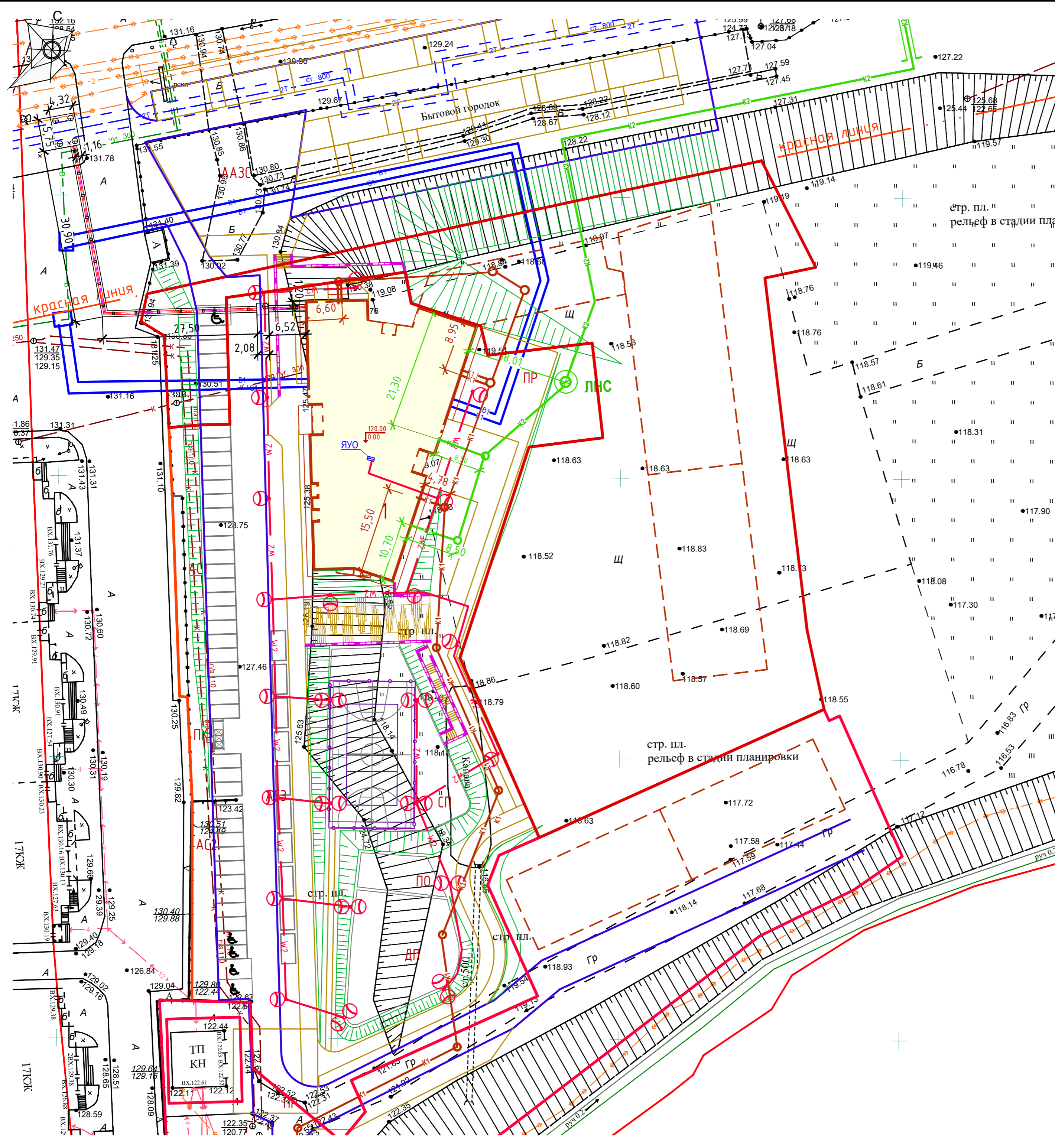
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	все-го	застройки		общая нормируемая		планир.	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	24	1	352	352	1106,4	1106,4	7671,72	7671,72	79259,26	79259,26
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка отдыха										
ПК	Площадка ТБО										
АС1	Гостевая парковка на 29 м/мест										
АС2	Гостевая парковка на 16 м/мест										
АС3	Гостевая парковка на 10 м/мест										
ПР	Площадка разворота пожарной техники										

-  Граница отвода земельного участка
-  Контур пожарных проездов
-  Движение хозяйственных машин
-  Движение экстренных служб
-  Движение легковых машин
-  Движение пешеходов
-  2.4 Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
-  4.1.2 Дорожный знак 4.1.2 "Движение направо"
-  Дорожный знак 6.4 "Парковка"
-  Дорожный знак 8.17 "Инвалиды"



Инф N подл. Взам инф N Подпись и дата

					00011-18/21-ПЗУ.ГЧ					
					Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства					
2	-	зам	124-21	<i>Вату</i>	07.21					
Изм	Кол	уч	лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Бутолина						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Петухов							П	9	
Н.Контроль	Петухов						План организации движения	000 ПБ "ЧайкаЛаб"		
ГИП	Торба									



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	24	1	352	352	1106,4	1106,4	7671,72	7671,72	79259,26	79259,26
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
ПО	Площадка отдыха										
ПК	Площадка ТБО										
АС1	Гостевая парковка на 29 м/мест										
АС2	Гостевая парковка на 16 м/мест										
АС3	Гостевая парковка на 10 м/мест										
ПР	Площадка разворота пожарной техники										

- Теплотрасса
- Наружное освещение
- W1 Кабель электроснабжения
- K1 Канализация бытовая
- K2 Канализация ливневая
- B1 Водопровод хозяйственный

Взам инв N
Подпись и дата
Инв N подл

					00011-18/21-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой комплекс по ул.Клубная в Ленинском районе в г.Ижевске. 1 этап строительства			
2	-	зам	124-21	<i>Петухов</i>	07.21			
Изм	Кол	уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разработал	Бутолина							
Проверил	Петухов							
						Стадия	Лист	Листов
						П	10	
						000 ПБ "ЧайкаЛаб"		
						Сводный план инженерных коммуникаций		
Н.Контроль	Петухов							
ГИП	Торба							