

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новгородсельстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
173001, г. Великий Новгород,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Стратилатовская, д. 17, каб. 205
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.08.2022

№ 53-RU301000 - 25 - 2022

I. Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные~~ и ~~другие~~ характеристики ~~надежности~~ и ~~безопасности~~ объекта,
«Многоквартирный жилой дом, поз. 3, ул. Кочетова, Великий Новгород»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ал. Веряжское раздолье, д. 4, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление Администрации Великого Новгорода от 15.04.2022 № 1654 «О присвоении адреса вновь построенному многоквартирному дому (поз. 3)»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

53:23:8101400:2704

строительный адрес: **Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ал. Веряжское раздолье, земельный участок 4к1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **53-RU53301000-57-2018**, дата выдачи **19.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Великого Новгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	35342,0	35684,0
в том числе надземной части	куб. м	32772,0	33028,0
Общая площадь	кв. м	10376,6	10446,0
Площадь нежилых помещений всего	кв. м	-	1350,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7323,41	7425,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1350,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	129/7323,41	129/7425,9
1-комнатные	шт./кв. м	39/1486,39	39/1505,3
2-комнатные	шт./кв. м	59/3380,75	59/3431,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/2363,3	30/2393,6
4-комнатные	шт./кв. м	1/92,97	1/95,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7516,91	7812,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи	Электроснабжения; водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; теплоснабжения; связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпич	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		-	-
-------------	--	---	---

Мощность		-	-
Производительность	т/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади в год	кВт*ч /м ³	47,69	47,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		3,18	3,18
Заполнение световых проемов		0,56	0,56

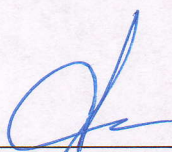
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.07.2022 года подготовленного кадастровым инженером Лымарь Олесь Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 53-15-249 выдан 23.11.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.12.2015.

**Заместитель министра,
главный архитектор области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

15 августа 2022 г.

М.П. 


(подпись)

И.Н. Бусель

(расшифровка подписи)

