

Кому: Фонд защиты прав граждан - участников  
(наименование застройщика)  
долевого строительства Свердловской области  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 6670489772**  
полное наименование организации – для  
**620026, Свердловская область,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 44, оф.1609**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июля 2021 года

№ 66-305000-11-2021

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Пятиэтажный жилой дом в г. Нижний Тагил, Дзержинский р-н, ул. Тимирязева, Ильича, Чайковского</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 66-1-1-3-001866-2021 от 21.01.2021г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0402008:1346		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	05.04.2021., № РФ-66-2-56-1-00-2021-5488 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории Дзержинского планировочного района г. Нижний Тагил, утвержденный Постановлением Администрации города Нижний Тагил № 743-ПА от 30.03.2017 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект № 20-06-03, 03-06-20, ООО «АС КВАДРАТ», 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пятиэтажный жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>5 627,93</b>	Площадь участка (кв. м)	<b>9201</b>
	Объем (куб. м):	<b>20 836,95</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2 670,54</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>18,75</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>203</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1425,15</b>			



	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом (0,5)) – <b>4049,91 кв.м.</b>          Общая площадь квартир – <b>3897,63 кв.м.,</b>          Жилая площадь квартир – <b>1864,78 кв.м.,</b>          Площадь мест общего пользования – <b>444,39 кв.м.,</b>          Площадь тех.подполья – <b>948,13 кв.м.</b>          Количество / площадь квартир (с учетом площадей лоджий с понижающим коэффициентом (0,5)):          - однокомнатных – <b>46 шт./1896,42 кв.м.,</b>          - двухкомнатных – <b>34 шт./1807,84 кв.м.,</b>          - трехкомнатных – <b>5 шт./345,65 кв.м.,</b>          Количество жителей – <b>203</b>          Протяженность инженерных сетей:          - теплоснабжение – <b>45,0 м.;</b>          - водоснабжение – <b>12,0 м.;</b>          - водоотведение – <b>230,0 м.;</b>          - электроснабжение – <b>70,0 м.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, Дзержинский р-н, ул. Тимирязева, Ильича, Чайковского
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства 20-06-03-ПОС, п.19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

**И. о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства,  
начальник отдела**

**градостроительного планирования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«26» июля 2021 г.



**Е. А. Балкина**

(расшифровка подписи)

М.П