



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«КВС-Сертолово»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

188650, Ленинградская область,

Всеволожский район, г. Сертолово,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Заречная, д. 8, корпус 1, info@kvsspb.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30 июля 2021 года

№ 47-RU47504107-080K-2021

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями» 4 этап 6 жилая группа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения», ООО «СМ-Проект» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-024522-2021 от 17 мая 2021 года, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 21.06.2021, № 2 от 27.07.2021, утвердил главный инженер проекта Чудина Ю. Е.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002:2335	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.01.2021 № РФ-47-4-04-1-07-2021-0002, выдан администрацией муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СМ-Проект», 2021 год, шифр проекта: 1-04/20-СР6	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	20012,14	Площадь участка (кв. м): 36913
	Объем (куб. м):	60788,72	в том числе подземной части (куб. м): 6990,39
	Количество этажей (шт.):	4, 6	Высота (м): 18,01
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	4173	Лифты (шт.): 10
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	13737,57	Количество секций (шт.): 10
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	14559,04	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м): 13164,14

Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	18311,73	Площадь участка (кв. м):	36913
Объем (куб. м):	60222,42	в том числе подземной части (куб. м):	6932,44
Количество этажей (шт.):	4, 6	Высота (м):	17,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	4291	Общая площадь встроенных помещений (кв. м)	1256,28
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	12057,31	Количество секций (шт.):	11
		Лифты (шт.):	11
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	12780,06	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	11588,8
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкрн Сертолово-2, ул. Мира, участок № 19	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” **января** 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1-04/20-СР6-ПОС, том 6).

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Ю. Абузов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

- м.п.