

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"» (далее – Организация, ОГРН 1163926081648, 236022, Калининградская область, город Калининград, Советский проспект, дом 43, офис 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а так же пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам, далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в текстовых Пояснениях к исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год в разделе V Прочие сведения, где указаны причины подготовки такой исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. Кроме того, в этом же разделе дана оценка руководства, что возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Организации по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

Мы так же обращаем внимание на информацию, изложенную в пункте 1 раздела III текстовых Пояснений к исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, в котором раскрыт характер капитальных вложений.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этими вопросами по причине адекватного раскрытия информации об основных событиях и условиях в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы определили, что за исключением вопросов, изложенных в разделе «Важные обстоятельства» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не имеет своей целью представление финансового положения и результатов деятельности в соответствии с принципами или методами бухгалтерского учета, общепринятыми в странах и иных административно-территориальных образованиях, помимо Российской Федерации. Соответственно, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не предназначена для лиц, не знакомых с принципами, процедурами и методами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник общества несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, что отсутствует существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

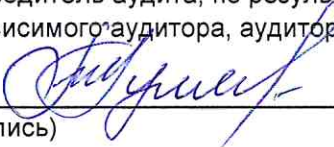
Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником Организации, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участнику, заявление, в котором указывается, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения участника, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.


Гуляева Марина Аркадьевна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение независимого аудитора, аудитор ООО «ББК» (ОРНЗ 22006134360)


(подпись)

Кудрявцева Наталья Михайловна

Генеральный директор аудиторской организации ООО «ББК»
(ОРНЗ 22006017426)


(подпись)

М.П.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «БалтБизнесКонсалт» (ООО «ББК»)

ОГРН 1153926036527 ОРНЗ 12006019091

Место нахождения: 236022, Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 11, оф. 505в

Член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС)

«18» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"	по ОКПО	05185106		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906999193		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236022, Калининградская обл, городской округ город Калининград, Калининград г, Советский пр-кт, дом 43, офис 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "БалтБизнесКонсалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906975820
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1153926036527

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	896 838	308 113	95 305
5201	в том числе: Земельный участок (п.2 табл. 2.1 земельные участки)		90 239	90 239	90 239
5241	стр-во объектов ОС (п.2 табл 2.2 незаверш. капит. вложения)		803 888	-	-
5202	приобретение компонентов ОС (п.2 табл.2.2 производственный и хоз. инвентарь)		1 382	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	896 838	308 113	95 305
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 284	9 992	613
5401	в том числе: строительные материалы (п.4 табл.4.1 сырье, материалы, запасы)		25 284	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 111	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	157 818	23 582	19 609
5512	в том числе: авансы выданные поставщикам (п.5 табл. 5.1 Авансы выданные)		157 327	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	17	101
4500	в том числе: ДС на расч.счетах (Отчет о движ. ден. с-в. Остаток ден. с-в на конец отчетного пер.)		143	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 794	-	-
	Итого по разделу II	1200	221 151	33 592	27 324
	БАЛАНС	1600	1 117 989	341 705	122 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
3300	в том числе: уставной капитал (Отчет об изм. капитала (величина капитала))		10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	17 270	-	-
3317	в том числе: вклад в имущество предприятия (Отчет об изменении капитала в имущество)		17 270	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(43 422)	(6 511)	(1 569)
	Итого по разделу III	1300	(26 142)	(6 501)	(1 559)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	925 755	197 032	121 898
5552	в том числе: Кредит договор 02/5976-21 от 29.11.2021(п.5 табл.5.3 кредиты)		547 549	-	-
5553	заемные средства (п.5 табл.5.3 займы)		384 673	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	925 755	197 032	121 898
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 894	403	137
5565	в том числе: проценты по полученным займам (п.5 табл 5.3 займы)		15 894	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	202 482	150 771	2 153
5561	в том числе: задолженность поставщикам (п.5 табл.5.3 расчеты с поставщиками подрядчиками)		202 379	-	-
	задолженность по оплате труда		40	-	-
5563	задолженность по налогам (п.5 табл. 5.3 расчеты по налогам и взносам)		34	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	218 376	151 174	2 290
	БАЛАНС	1700	1 117 989	341 705	122 629

Руководитель  Мнацаканов Эдуард Гургенович
(подпись) (расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
05185106		
3906999193		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 252)	(4)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 252)	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	(9 041)	(269)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18 619)	(4 674)
	в том числе:			
	расходы на услуги банков		10 514	-
	прочие внереал.расходы		8 033	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 912)	(4 942)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 912)	(4 942)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 912)	(4 942)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мнацаканов Эдуард
Гургенович

(расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"	ИНН	05185106		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906999193		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	658	2 040
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	417	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	241	2 040
Платежи - всего	4120	(746 525)	(84 263)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(693 489)	(76 659)
в связи с оплатой труда работников	4122	(816)	(263)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15)	(3)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(52 205)	(7 338)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(745 867)	(82 223)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	7 205
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	7 205
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(300)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(300)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	6 905

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	756 107	75 784
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	738 837	75 784
денежных вкладов собственников (участников)	4312	17 270	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 114)	(550)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 114)	(550)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	745 993	75 234
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	126	(84)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17	101
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143	17
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)


 Мнаçаканов Эдуард
 Гургенович

(расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
05185106		
3906999193		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(1 569)	(1 559)
За 2021 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	(4 942)	(4 942)
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 942)	(4 942)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 942)	(4 942)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	(6 511)	X (6 501)
Изменение капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	-	17 270
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3310	-	-	17 270	-	-	17 270
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3316	-	-	17 270	-	-	17 270
вклад в имущество	3317	-	-	-	-	(36 911)	(36 911)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	X	(36 911)	(36 911)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	X	X	X	X	-	X
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	(43 422)	X (26 142)
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	10	17 270	-	-	(26 142)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(1 376)	-	(5 083)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(1 376)	-	(5 083)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(1 386)	-	(5 083)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(1 386)	-	(5 083)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(26 142)	(6 501)	(1 560)



Мнацаканов Эдуард
Гургенович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

5 апреля 2023 г.

11

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
	5121	-	-	-	-	-	-
в том числе:							

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 Мнацаканов Эдуард
 Гургенович
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			5200	5210	5201	5211		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	90 652	-	-	1 546	-	-	(630)	-	-	-	-	92 198	(630)
	5210	за 2021г.	90 239	-	-	413	-	-	-	-	-	-	-	90 652	-
Земельные участки	5201	за 2022г.	90 239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 239	-
	5211	за 2021г.	90 239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 239	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2022г.	413	-	-	1 546	-	-	(630)	-	-	-	-	1 959	(630)
	5212	за 2021г.	-	-	-	413	-	-	-	-	-	-	-	413	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	217 169	604 580	(14 933)	(1 546)	805 270
	5250	за 2021г.	4 939	212 643	-	(413)	217 169
Многоэтажная жилая застройка	5241	за 2022г.	215 787	602 751	14 650	-	803 888
	5251	за 2021г.	3 557	212 230	-	-	215 787
Нежилое сооружение- Скважина	5242	за 2022г.	804	-	-	-	804
	5252	за 2021г.	804	-	-	-	804
Нежилое сооружение -скважина	5243	за 2022г.	391	-	-	-	391
	5253	за 2021г.	391	-	-	-	391
Иное сооружение	5244	за 2022г.	187	-	-	-	187
	5254	за 2021г.	187	-	-	-	187
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м 1	5245	за 2022г.	-	283	283	-	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (2)	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (3)	5246	за 2022г.	-	283	-	(283)	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (4)	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (5)	5247	за 2022г.	-	283	-	(283)	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (6)	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (7)	5248	за 2022г.	-	283	-	(283)	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (8)	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (9)	5249	за 2022г.	-	283	-	(283)	-
Мобильный модуль 6x2.4x2.5м (10)	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Станок для резки арматуры GQ 40A, 380В, арм. 6-35мм, 3кВт TSS		за 2022г.	-	131	-	(131)	-
Отбойный молоток BOSCH GSH 11E (1500Вт, 16,8Дж.SDS-max)		за 2021г.	-	-	-	-	-
Станок для гибки арматуры GW 42B, 380В, арм. 6-38мм, 3,0кВт TSS		за 2022г.	-	60	-	(60)	-
Станок для гибки арматуры GW 42B, 380В, арм. 6-38мм, 3,0кВт TSS (2)		за 2021г.	-	114	-	(114)	-
Станок для резки арматуры GQ 42A, 380В, арм. 6-38мм, 3кВт TSS		за 2022г.	-	114	-	(114)	-
		за 2021г.	-	124	-	(124)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-
	5261	-

Уменьшение стоимости обязательств вследствие процедуры в результате
частичной ликвидации - всего:

	5270		
в том числе:	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	91 621	91 621	91 621
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Мнаиканов Эдуард
Гургенович
 (расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Мнацаканов Эдуард Гургенович
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость		балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2022г.	9 992	9 992	460 066	(444 775)	-	-	X	25 284	-	25 284	
	5420	за 2021г.	613	613	114 491	(105 112)	-	-	X	9 992	-	9 992	
в том числе:	5401	за 2022г.	9 992	9 992	239 008	(223 717)	-	-	-	25 284	-	25 284	
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5421	за 2021г.	613	613	61 946	(52 568)	-	-	-	9 992	-	9 992	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	221 058	(221 058)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	52 545	(52 545)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Мнацаканов Эдуард Гургенович
 (подпись) (расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2021г.	23 710	-	134 651	-	(543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157 818	-
	5530	за 2021г.	19 609	-	9 409	-	(5 436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 710	-
в том числе:																		
	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	23 582	-	134 287	-	(543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157 327	-
Авансы выданные	5532	за 2021г.	19 609	-	9 409	-	(5 436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 582	-
	5513	за 2022г.	127	-	364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491	-
Прочая	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	23 710	-	134 651	-	(543)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157 818	-
	5520	за 2021г.	19 609	-	9 409	-	(5 436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 710	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	-	547 549	-	-	-	-	547 549	
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2022г.	197 032	568 253	(387 080)	-	-	-	378 206	
	5573	за 2021г.	121 898	75 384	(250)	-	-	-	197 032	
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	151 008	131 369	(81 383)	-	-	-	218 375	
	5580	за 2021г.	2 161	149 063	269	(612)	-	127	151 008	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	150 573	131 411	3	(79 607)	-	-	202 379	
	5581	за 2021г.	1 643	149 029	(100)	-	-	-	150 573	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	7	(63)	90	(1)	-	-	34	
	5583	за 2021г.	382	7	(510)	-	-	127	7	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	401	-	17 269	(1 776)	-	-	15 894	
	5585	за 2021г.	135	-	269	(3)	-	-	401	
прочая	5566	за 2022г.	27	41	-	-	-	-	68	
	5586	за 2021г.	-	27	-	-	-	-	27	
Итого	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5550	за 2022г.	151 008	131 369	(81 383)	-	-	-	218 375	
	5570	за 2021г.	2 161	149 063	269	(612)	-	127	151 008	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Мнацаканов Эдуард
Гургенович
(расшифровка подписи)

5 апреля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	531 128	229 388	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801 5810	- 381 148	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Мнацаканов Эдуард
Гургенович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

5 апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МП СТРОЙ»

05 апреля 2023

Пояснения к исправленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 г.

Раздел I. Общие сведения о деятельности фирмы.

ООО СЗ МП СТРОЙ" зарегистрировано Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области, ОГРН 1163926081648.

Основным видом деятельности предприятия в 2022 году являлась деятельность по организации строительства многоквартирных жилых домов, расположенных в г. Калининград по ул. Солдатская, 9 на земельном участке с кадастровым №39:15:130712:836 площадью 1950 кв. м.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 6 человек.

Руководство текущей деятельностью ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ" в отчетном период осуществлял директор - Мнацаканов Эдуард Гургенович, он же является единственным участником и бенефициарным владельцем.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера Андрееву А.Н.

Годовая бухгалтерская отчетность ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность представлена следующими формами:

- .1 Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2022 г.;
2. Отчет о финансовых результатах за 2022 год;
- .3 Приложения к балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год:
 - отчет об изменениях капитала;
 - отчет о движении денежных средств;
4. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах представляются в табличной и текстовой форме в настоящих пояснениях.

В бухгалтерской отчетности вся информация подлежит раскрытию с учетом существенности, определенной в учетной политике на уровне 5% соответствующего показателя.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями Налогового Кодекса РФ «Общая система налогообложения».

Оплата уставного капитала произведена в полном размере в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Внесен вклад в имущество Организации в размере 17 270 тыс. руб.

Раздел II. Информация об учетной политике.

1) Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с нормами ФСБУ 6/2020 с 1 января 2022 г. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя, с учетом

Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ No 1 от 01.01.2002.

2) Начисление амортизация по всем объектам ОС в бухгалтерском учете производится линейным методом.

3) Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью не более 100 000 руб. списываются по мере их передачи в эксплуатацию (пункт 5 ПБУ 6/01).

4) Основные средства, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации, включаются в состав соответствующей амортизационной группы, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этот объект был введен в эксплуатацию, независимо от даты его государственной регистрации.

5) Датой реализации недвижимого имущества признаётся дата государственной регистрации недвижимого имущества.

6) Переоценка основных средств не производится.

7) Капитальные вложения по приобретению, строительству, модернизации, реконструкции основных средств, а также прочие затраты, связанные с приобретением и монтажом основных средств, учитываются на бухгалтерском счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и формируют показатель строки 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса.

8) При строительстве объектов, общие расходы, относящиеся к нескольким объектам строительства, а также общехозяйственные расходы при отсутствии доходов от прочей деятельности распределяются пропорционально фактическим прямым затратам на объект на конец каждого отчетного периода (либо в порядке, определяемом отдельным приказом руководителя) и включаются с стоимость таких объектов. В случае наличия доходов от иной деятельности кроме строительства, общехозяйственные расходы подлежат списанию на расходы периода, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением, сооружением или изготовлением основных средств (связь общехозяйственных расходов с объектом основных средств определяется на основании отдельного приказа руководителя).

9) Застройщик накапливает затраты на строительство жилого дома по дебету счета 08-3 «Строительство объектов основных средств» нарастающим итогом с начала строительства

10) При отпуске материалов со склада их оценка производится в следующем порядке: по материалам, используемым для нужд строительства - применяется метод оценки по средней себестоимости (взвешенной).

11) Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами (счет 91 «Прочие доходы и расходы») и подлежат включению в финансовый результат организации, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

12) По окончании строительства и передаче расходов по строительству дольщикам (соинвесторам) затраты по передаваемым объектам долевого строительства, аккумулированные по дебету счета 08, а также суммы НДС, предъявленные в процессе строительства поставщиками и подрядчиками списываются в дебет счета 76, на котором учитывались полученные от дольщиков (соинвесторов) средства.

13) Понесенные затраты распределяют между объектами строительства согласно выбранному организацией критерию- общая площадь в квадратных метрах.

14) Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков не формируется.

Раздел III. Пояснения к отдельным строкам бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

1. К строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса

В составе основных средств отражены затраты на приобретение земельного участка (90 239 тыс. руб. на 31.12.2022, на 31.12.2021, на 31.12.2020) для строительства жилого дома, квартиры в котором предполагаются к передаче участникам долевого строительства либо для перепродажи, что является отступлением от действующих правил бухгалтерского учета и направлен на соответствие требований к составлению отчетности застройщиками со стороны Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В указанную строку включены также капитальные вложения, связанные с подготовкой земельного участка для строительства, проектные и прочие работы, непосредственно направленные на получение разрешения на строительства комплекса жилых домов по ул. Солдатская, 9 в г Калининград, а также непосредственно строительные затраты. Общий размер таких затрат на 31.12.2022- 803888 тыс. руб., 31.12.2021- 215 787 тыс. руб., 31.12.2020 составил 5 066 тыс. руб.

Общая строительная готовность объекта по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 21%, в том числе:

- Подготовка территории строительства- 95%
- Освобождение территории строительства (в т.ч. снос зеленых насаждений)- 95%
- Вынос из пятна застройки существующих инженерных сетей - 100%

На 31 декабря 2022 года – заключено 96 договоров ДУ на общую сумму 531 128 тыс. руб., а на 31.12.2021 - 51 договор ДУ на общую сумму 229 388 тыс. руб.

2. К строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса. В составе строки на 31.12.2022 отражены авансы, выданные поставщикам и подрядчикам

3. К строке 1350 «Добавочный капитал» Бухгалтерского баланса. В составе строки отражены денежные средства, внесен вклад в имущество Организации в размере 17 270 тыс. руб.

4. К строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса. В составе строки отражены привлеченные процентные целевые инвестиционные долгосрочные займы от юридических лиц со сроком погашения в 2029 году.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

5. По строкам 2330 Прочие расходы Отчета о финансовых результатах в графе сопоставимого отчетному периоду отражены движения средств, связанные начисленных процентов по заёмным средствам.

Раздел IV. События после отчетной даты.

В ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ" отсутствуют значимые события после отчетной даты

Раздел V. Заявление об отсутствии угрозы непрерывности деятельности.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта в Украине ряд иностранных государств объявили в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции. Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако, по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем. Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами. Общество не планирует прекращение или сокращения деятельности в целом, либо отдельных видов деятельности.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Раздел VI. Информация о связанных сторонах.

Полный перечень связанных сторон за 2021-2022 гг. и информация о них приведены в таблице:

Характер отношений со связанными сторонами

Группа	Характер отношений*		Изменения в составе связанных сторон
	за 2021г.	за 2022г.	
Основное хозяйственное общество			
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ", директор Мнацаканов Э.Г.	A	A	
Зависимые хозяйственные общества			
ООО «ДСС» (ИНН 3906241297), учредитель, директор Мнацаканов Э.Г.	C	C	
ООО «Мосдорстрой» (3906987617) учредитель, директор Мнацаканов Э.Г.	C	C	
ООО «Мосинвест» (3906905276) учредитель, директор Мнацаканов Э.Г.	C	C	
ООО «Марс» (3906398675) учредитель, генеральный директор Мнацаканов Э.Г.	C	C	
ИП Мнацаканов Эдуард Гургенович (ИНН 390401619308)	C	C	
Основной управленческий персонал			
директор Мнацаканов Э.Г.	B	B	

А* - организация (физическое лицо) контролируется или на нее оказывается значительное влияние Обществом

В* - организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество

С* - организация (физическое лицо) и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи лица) одно и то же юридическое и (или) физическое лицо (группа лиц)

Сведения об операциях со связанными сторонами

Связанная сторона	Вид операции	Объем операций каждого вида за отчетный период		Незавершенные по состоянию на отчетную дату операции
		тыс.руб.	%	тыс. руб.
ООО «ДСС»	Начислены проценты по займу	818	0,76%	35 786(тело займа) 818 (проценты)
ИП Мнацаканов Эдуард Гургенович	Получены заемные средства	103170	95,9%	131200
	Начислены проценты по займу	3504,8	3,26%	3612,5
Мнацаканов Эдуард Гургенович, директор	Выплаты управленческому персоналу	91,8	0,9 %	3,5

Раздел V. Прочие сведения

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год является исправленной и заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность. Общество представило исправленную (корректировка (1)) бухгалтерскую отчетность за 2022 год в связи с обнаружением ошибок, возникших при формировании первоначально представленной бухгалтерской отчетности в отношении ОКВЭД, сведений о бенефициарном владельце и главном бухгалтере.

С учетом информации, доступной на момент подготовки настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, оценить последующее влияние названных событий на экономику РФ в целом и на ее отдельные отрасли не представляется возможным. Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты. Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами. Общество не планирует прекращение и/или сокращения деятельности в целом, либо отдельных видов деятельности.

Корректировка (01) бухгалтерской (финансовой) отчетности сдавалась в связи с неверно указанных ОКВЭД.

Директор ООО СЗ МП Строй



Мнацаканов Э.Г.

Всего прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью

84 (Тридцать четыре) листа
Генеральный директор
ООО «БСК»

Курьером доставлено
18.05.2019
20.05.2019 г.

