

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик «Парк Победы»  
 ИНН 2308272473  
 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная,  
 35, к.2, пом. 10.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 27 » июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5897-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3» 4 этап строительства. Литер 5. Обвалованная парковка Литер 9 (внутренняя отделка и коммуникации), ТП №2, объект для обслуживания автотранспорта Литер М».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Пешкова, д.14, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2021 № 10570-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0119002:4681.**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица проезд 1-й Лиговский.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-5259-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, - **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 30.10.2019 № 315, 15.01.2020 № 07, 17.02.2020 № 50, 07.04.2020 № 116, 22.04.2022 № 127, 29.04.2020 № 132, 07.05.2020 № 140, 25.05.2021 № 166, 11.11.2021 № 430, 15.06.2022 № 245.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём – всего,	куб.м	49208,9	49209,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	2166,50	2167,0
Общая площадь здания, всего	кв.м	14483,0	14511,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		815,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
	шт.	-	8
Количество секций	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда:            жилой дом Литер 5            (4-этап строительства)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10180,30	10183,5
Количество этажей	шт.	25	25
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	270	270
	кв.м	10180,30	10183,5
общая площадь			

жилая площадь	кв.м	4777,0	4783,2
1-комнатные	шт.	174	174
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	5362,2
жилая площадь	кв.м	-	2318,7
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	4558,3
жилая площадь	кв.м	-	2317,3
3-комнатные	шт.	4	4
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	263,0
жилая площадь	кв.м	-	147,2
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11412,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1228,5
Площадь мест общего пользования, всего	кв.м	-	2284,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный ж/б плитный ростверк	
Материалы стен		Газобетонные блоки, лицевой кирпич	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		совмещённая	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети связи	м.		29
Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция:			
площадь застройки	кв.м.		25
внутриплощадочные тепловые сети	м.		411
внутриплощадочные сети водоснабжения	м.		327
внутриплощадочные сети отведения ливневых стоков	м.		527
внутриплощадочные сети водоотведения КНС	м.		263
система электроснабжения 0,4 кВ	м.		336
система электроснабжения 10 кВ	м.		402
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>В- высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	34,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-		пенополистерол
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом
<b>Объекты непромышленного назначения:</b>			
<b>Литер М объект обслуживания автотранспорта</b>			
Общая площадь здания	кв.м.	474,3	474,3
Строительный объем	куб.м.	2510,1	2510,1
<b>В том числе:</b>			
подземной части	куб.м.	-	-
Количество этажей:	шт.	1	1
<b>в том числе подземных</b>	шт.	0	0
<b>Иные показатели:</b>			
Высота этажа	м.	5,15	5,15
<b>Литер С1 парковка (Литер 9)</b>			
Общая площадь здания	кв.м.	3836,2	3836,2
Строительный объем	куб.м	18472,3	18472,3
<b>В том числе:</b>			
подземной части	куб.м	18472,3	18472,3
Количество этажей:	шт.	1	1

<b>в том числе подземных</b>			
Общая площадь парковочных мест	шт.	1	1
Общая площадь проездов	кв.м.	-	2128,0
Общая площадь помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	1700,4
Количество машино-мест	шт.	-	31,4
Количество помещений вспомогательного назначения	шт.	160	160
Иные показатели	шт.	4	4
Высота этажа	м.	4,35	4,35

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Горбуновой Кристиной Юрьевной, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.12.2016, а именно:

- от 01.04.2021 в отношении объекта капитального строительства «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер 5.
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «Система электроснабжения. Трансформаторная подстанция»;
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «внутриплощадочные сети связи»;
- от 01.04.2022 в отношении здания «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер М»;
- от 01.04.2022 в отношении здания «Жилой комплекс по пр. 1-й Лиговский в г.Краснодаре. Корректировка 3». Литер С1»;
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «внутриплощадочные тепловые сети»
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «внутриплощадочные сети водоснабжения»;
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «внутриплощадочные сети отведения ливневых стоков»;
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «внутриплощадочные сети водоотведения. КНС»;
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «система электроснабжения 0,4 кВ»;
- от 01.04.2022 в отношении сооружения «система электроснабжения 10 кВ».

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 17 " июля 2022 г.

М.П.



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

\_\_\_\_\_ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

