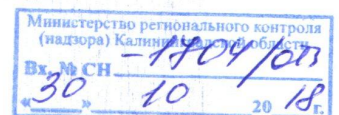


**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
за 3 кв. 2018 г.  
(квартал, год)**

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Люкс Строй Сервис"</i>
2. Сокращенное наименование застройщика — юридического лица на русском языке	<i>ООО "Люкс Строй Сервис"</i>
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	<i>238310 РФ, Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Малое Исаково, ул. Пушкинская, д. 14, кв. 15.</i>
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	<i>3917516176</i>
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	<i>Не предусмотрена</i>

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	10 этажный, 135 квартирный жилой дом со встроенными хозяйственными кладовыми (132 шт.)
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	238210, Калининградская область, город Гурьевск, улица Калининградское шоссе
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Сведения о государственной регистрации права 39:03:000000:2821-39/001/2017-1 от 09.10.2017 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Кадастровый номером 39:03:000000:2821, общей площадью 8225 кв. м.
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 39-RU39310000-143-2018 от 22 мая 2018 г. выдано Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Опубликована на сайте организации stroyservisrus39.ru, 10.08.2018 года.
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	135 квартир 132 вне квартирных хозяйственных кладовых
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	17.08.2018 года (гос. рег.) 3 3 0 8,7

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>3 кв. 2020 года.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 3 8,7</p>

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	0
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	10,84
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,95
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО "Люкс Строй Сервис" г.Гурьевск, ул. Калининградское шоссе.  
**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**  
 на 30.09.2018

№ Наименование	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Январь 2019	Февраль 2019	Март 2019	Апрель 2019	Май 2019	Июнь 2019	Июль 2019	Август 2019	Сентябрь 2019	Октябрь 2019	Ноябрь 2019	Декабрь 2019	Январь 2020	Февраль 2020	Март 2020	Апрель 2020	% выполнения
1 Подготовительные работы																				
2 Разработка котлована. Земляные работы																				
3 Устройство фундаментов																				
4 Устройство монолитной плиты.																				
5 Устройство монолитных стен подвала																				
6 Перекрытие монолит 1 этажа																				
7 Кирпичная кладка.																				
8 Перекрытие монолит 2 этаж																				
9 Кирпичная кладка																				
10 Перекрытый монолит 3 этажа																				
11 Кирпичная кладка																				
12 Перекрытый монолит 4 этажа																				
13 Кирпичная кладка																				
14 Перекрытый монолит 5 этажа																				
15 Кирпичная кладка																				
16 перекрытие монолит 6 этажа																				
17 Инженерные сети																				
18 прочие работы																				
19 Кирпичная кладка																				
20 перекрытие монолит 7 этажа																				
21 кирпичная кладка																				
22 Перекрытие монолит 8 этажа																				
23 Кирпичная кладка																				
24 перекрытие монолит 9 этажа																				
25 Кирпичная кладка																				
26 Устройство стропильной системы																				
27 Устройство кровли																				
28 Благоустройство																				

25.09.2018

Начало строительства  
 Продолжительность, мес. 20 мес.

Генеральный директор

Ахмедов А.А.



**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2018 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"</u>	по ОКПО	<b>16645685</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3917516176</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>238310, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Малое Исаково п, Пушкинская ул, дом № 14, квартира 15</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 204	4 073	3 331
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 204	4 073	3 331
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	30 946	29 713	31 549
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 557	40 130	47 896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 907	7 966	934
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	89 411	77 809	80 379
	<b>БАЛАНС</b>	1600	94 615	81 882	83 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 784	68 076	63 428
	Итого по разделу III	1300	69 794	69 086	63 438
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 089	12 796	20 271
	Доходы будущих периодов	1530	8 731	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 821	12 796	20 271
	<b>БАЛАНС</b>	1700	94 615	81 882	83 709



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ахмедов Азнаур Ахмедович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2018  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
16645685		
3917516176		
41.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	100	12 263
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100	5 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(721)	(353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(621)	4 768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 605	222
	Прочие расходы	2350	(131)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	853	4 943
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(144)	(68)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	709	4 875

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	709	4 875
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ахмедов Азнаур  
Ахмедович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.

Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью и подписью,  
всего 10 листов.

Генеральный директор ООО "Люкс Строй Сервис"

Ахмедов А.А.



*(Handwritten signature)*

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10



*(Faint handwritten text)*

*(Faint handwritten text)*