

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"	по ОКПО	16645685	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917516176	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 238300, Калининградская обл, р-н Гурьевский, г. Гурьевск, пер Строительный, д. 30А, кв. III			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 916	6 804	167 647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 103	16 528	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 019	23 331	167 647
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	770 365	499 963	21 504
	в том числе:				
	Материалы	12101	37 210	4 769	130
	Готовая продукция	12102	814	1 728	21 374
	Основное производство	12103	732 341	493 467	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 964	28 612	16 591
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	735	735	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	603	636	5 301
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	834 666	529 947	68 396
	БАЛАНС	1600	856 685	553 278	236 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 083	132 723	111 018
	Итого по разделу III	1300	144 083	144 723	123 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	694 025	372 146	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	694 025	372 146	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 577	36 409	113 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 577	36 409	113 026
	БАЛАНС	1700	856 685	553 278	236 043



Руководитель

(подпись)

Ахмедов Азнаур Ахмедович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"	по ОКПО	16645685		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917516176		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 187	10 011
	Себестоимость продаж	2120	(914)	(3 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 273	6 022
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 485)	(6 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 212)	(433)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	348
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	627	31 685
	Прочие расходы	2350	(55)	(8 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(640)	23 390
	Налог на прибыль	2410	-	(1 708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(641)	21 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(641)	21 682
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ахмедов Азнаур
Ахмедович

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.