

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"	по ОКПО	31	12 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	16645685	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3917516176	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16
Местонахождение (адрес) 238300, Калининградская обл, Гурьевский р-н, Гурьевск г., Строительный пер, д. № 30А, кв. III		384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	544 405	167 647	102 221
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	395 123	58 291	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	544 405	167 647	102 221
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 207	21 504	36 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	146 103	16 591	73 796
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	636	5 301	67 077
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	152 947	68 396	177 238
	БАЛАНС	1600	697 352	236 043	279 459

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 692	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 731	111 018	92 185
	Итого по разделу III	1300	172 423	123 018	104 185
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	364 828	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	364 828	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 318	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	7 318	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 028	113 026	175 274
	Доходы будущих периодов	1530	116 756	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 101	113 026	175 274
	БАЛАНС	1700	697 352	236 043	279 459



Руководитель

(подпись)

Ахмедов Азнаур Ахмедович
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31	12	2022
-----------	-----------	-------------

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"**

по ОКПО

16645685

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

3917516176

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по
ОКВЭД 2

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
--------------	-----------

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	11 061	39 168
	Себестоимость продаж	2120	(11 674)	(24 047)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(613)	15 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(613)	15 121
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	348	304
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	31 605	56 551
	Прочие расходы	2350	(8 221)	(52 909)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 119	19 067
	Налог на прибыль	2410	(406)	(253)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(406)	(253)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 713	18 814

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	26 692	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 405	18 814
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ахмедов Азнаур
Ахмедович

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.