

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"	по ОКПО	16645685		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917516176		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	238300, Калининградская обл, р-н Гурьевский, г. Гурьевск, пер Строительный, д. 30А, кв. III				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

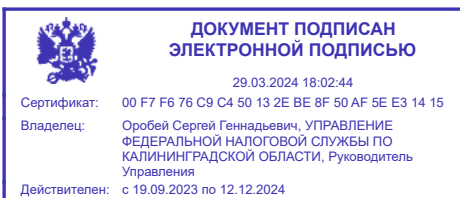
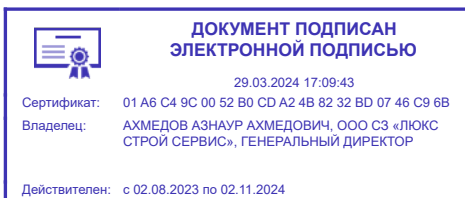
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 440	6 804	167 647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	15 961	16 528	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 401	23 331	167 647
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	908 620	499 963	21 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 844	28 612	16 591
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	735	735	25 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	713	636	5 301
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	994 915	529 947	68 396
	БАЛАНС	1600	1 016 316	553 278	236 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12 000	12 000	12 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 183	132 740	111 018
	Итого по разделу III	1300	149 183	144 740	123 018
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	839 566	372 146	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	839 566	372 146	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 567	36 393	113 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 567	36 393	113 026
	БАЛАНС	1700	1 016 316	553 278	236 043

Руководитель _____
(подпись)

Ахмедов Азнаур Ахмедович
(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"	по ОКПО	16645685		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917516176		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	14 449	11 061
	Себестоимость продаж	2120	(1 034)	(3 989)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 415	7 072
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 394)	(8 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 021	(1 514)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	348
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	692	31 904
	Прочие расходы	2350	(1 091)	(8 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 622	22 510
	Налог на прибыль	2410	(178)	(788)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(178)	(788)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 443	21 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 443	21 722
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Ахмедов Азнаур
Ахмедович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 17:09:43</p> <p>Сертификат: 01 A6 C4 9C 00 52 B0 CD A2 4B 82 32 BD 07 46 C9 6B Владелец: АХМЕДОВ АЗНАУР АХМЕДОВИЧ, ООО СЗ «ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС», ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 02.08.2023 по 02.11.2024</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>29.03.2024 18:02:44</p> <p>Сертификат: 00 F7 F6 76 C9 C4 50 13 2E BE 8F 50 AF 5E E3 14 15 Владелец: Оробей Сергей Геннадьевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель Управления</p> <p>Действителен: с 19.09.2023 по 12.12.2024</p>
--	--