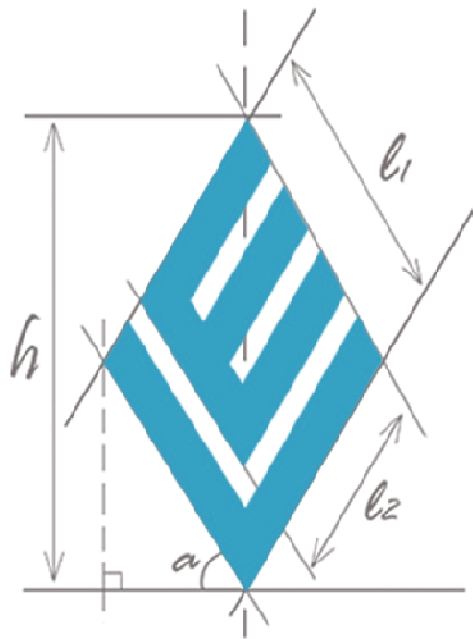


ООО «СанТермо-Проект»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке
с КН 39:03:010020:12.

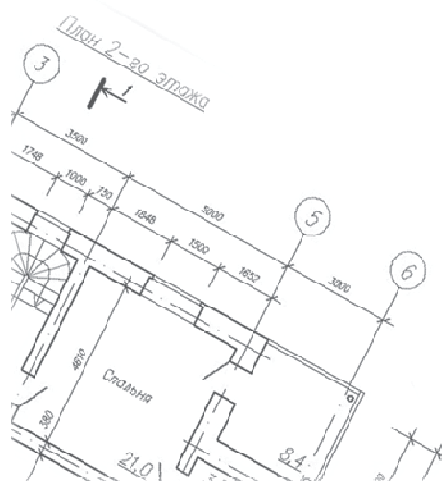


Проектная документация

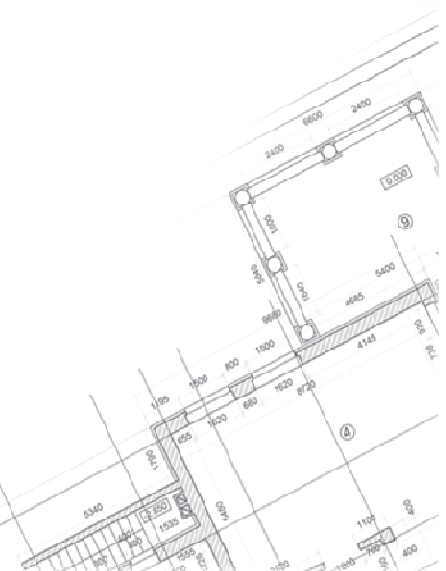
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

П – 022 – 2020 – ПЗУ

Том 2

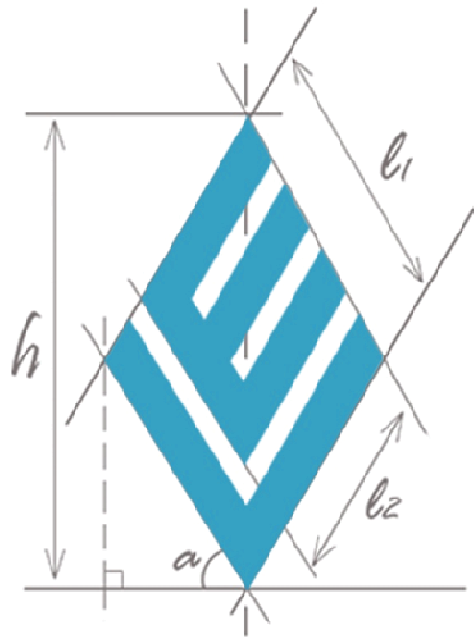


2020



ООО «СанТермо-Проект»

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке
с КН 39:03:010020:12.



Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

П – 022 – 2020 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Князьков А.Н.



2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-022-2020-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-022-2020-СП	Состав проектной документации	4
П-022-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
	е) описание рельефа вертикальной планировки	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	12
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	13


						П-022-2020-ПЗУ.С	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		2

				л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения				13		
				Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома				14		
П-022-2020-ПЗУ.ГЧ				Графическая часть						
П-022-2020-ПЗУ.ГЧ (1)				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000.				15		
П-022-2020-ПЗУ.ГЧ (2)				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				16		
П-022-2020-ПЗУ.ГЧ (3)				План организации рельефа. М 1:500				17		
П-022-2020-ПЗУ.ГЧ (4)				План земляных масс. М 1:500				18		
П-022-2020-ПЗУ.ГЧ (5)				Сводный план инженерных сетей. М 1:500				19		
П-022-2020-ПЗУ.ГЧ (6)				Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500				20		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	П-022-2020-ПЗУ.С				Лист
										3

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-022-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	П-022-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-022-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	П-022-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
5.1	П-022-2020-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	П-022-2020-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	П-022-2020-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	П-022-2020-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	П-022-2020-ИОС5	Подраздел 5.5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.6	П-022-2020-ИОС6	Подраздел 5.6. Система газоснабжения	
5.7	П-022-2020-ИОС7	Подраздел 5.7. Технологические решения	
6	П-022-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	П-022-2020-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-022-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-022-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	П-022-2020-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых	
10.2	П-022-2020-ТБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» не разрабатывался, т.к. объект будет строиться за счет средств Заказчика и заданием на проектирование разработка данного раздела не предусматривается.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Изм. № подл.		П-022-2020-СП				
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
	СОСТАВ ПРОЕКТА					
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
	ГИП			Князьков А.Н.		
	 ООО "СанТермо-Проект"					

- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) площадью 939,00 м.кв.;
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) площадью 235,00 м.кв.;
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) площадью 1177,00 м.кв.;
 - Водоохранная зона реки Гурьевка (МПОО-11) (согласно сведениям ЕГРН) площадью 6384,00 м.кв.;
 - Прибрежная защитная полоса реки Гурьевка (МПОО-11) (согласно сведениям ЕГРН) площадью 426,00 м.кв.;
 - Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) – весь земельный участок;
 - Внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград «Храброво» (радиус 15 км) - весь земельный участок.
- Границами проектируемого земельного участка являются:
- с севера – территория существующей жилой застройки (ЖК Гранд) на земельном участке КН 39:03:010020:953;
 - с юга – улица Серпуховская и земельный участок КН 39:03:010020:24;
 - с запада – территория существующего нежилого строения на земельном участке КН 39:03:000000:2199; территория существующей трансформаторной подстанции 138-04 на земельном участке КН 39:03:010020:10;
 - с востока – существующий проезд.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 14,28 м. до 23,10 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка не имеется существующих объектов капитального строительства.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

На территории земельного участка имеются существующие сети инженерно-технического обеспечения, а также существующая древесно-кустарниковая растительность.

На период изысканий (ноябрь и декабрь 2020г) грунтовые воды встречены скважинами на глубине 0,8-6,2м.

Установившиеся уровни отмечены на глубинах 0,1-3,6м (14,81-18,04м в абс. отметках).

Максимальный уровень прогнозируется на 1,0м выше установившегося.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", Региональным нормативом градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области №552 от 18 сентября 2015 г., Местные нормы градостроительного проектирования «Гурьевского городского округа» Калининградской области; ГПЗУ № РФ-39-2-10-0-00-2020-3404/А от 03.12.2020 г.

Согласно требований ГПЗУ № РФ-39-2-10-0-00-2020-3404/А от 03.12.2020 г., а также по предельным параметрам согласно Приложения №1 к ГПЗУ:

- объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Гурьевского городского округа», утвержденные решением тридцать седьмой сессии Гурьевского окружного Совета депутатов первого созыва от 19 декабря 2019 года №266.

Код вида разрешенного использования – «2.6» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г.;

- площадь проектируемых встроенно-пристроенных нежилых помещений в проектируемом доме соответствует нормативному проценту не более 15% общей площади дома (площадь встроенных помещений составила: 1011,44 м.кв.; общая площадь дома составляет 30577,51 м.кв., соответственно соотношение равно $(1011,44 \text{ м.кв.} / 30577,51) \times 100\% = 3,30\%$, что соответствует нормативным требованиям;
- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 3 м от границ соседних земельных участков и красной линии проездов;
- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 5 м от красной линии улиц;
- предельное количество этажей объекта капитального строительства не превышает допустимое – 9 этажей;
- продолжительность инсоляции помещений проектируемого многоквартирного жилого дома и нормативных площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изм. На 10.04.2017 г.);
- объект капитального строительства размещен в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 2998,00 м.кв.;
- Граница охранной зоны ВЛ 15 кВ 15-138 (согласно сведениям ЕГРН);
- Граница охранной зоны. Аппаратура электрическая высоковольтная МТП- 138-11 (согласно сведениям ЕГРН) площадью 46,00 м.кв.;
- Граница охранной зоны ТП 138-04 (согласно сведениям ЕГРН) площадью 51,00 м.кв.;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) площадью 939,00 м.кв.;

Инв. № подл.	Подп. и дата				П-022-2020-ПЗУ	Лист 3
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.		

- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) площадью 235,00 м.кв.;
- Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) площадью 1177,00 м.кв.;
- Водоохранная зона реки Гурьевка (МПОО-11) (согласно сведениям ЕГРН) площадью 6384,00 м.кв. - проектом предусмотрено устройство твердых покрытий проездов, гостевых автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода закрытую сеть централизованной ливневой канализации;
- Прибрежная защитная полоса реки Гурьевка (МПОО-11) (согласно сведениям ЕГРН) площадью 426,00 м.кв. - проектом предусмотрено устройство твердых покрытий проездов, гостевых автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода закрытую сеть централизованной ливневой канализации;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) – весь земельный участок;
- внешняя граница полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград «Храброво» (радиус 15 км) - весь земельный участок.
- на территории земельного участка имеется древесно-кустарниковая растительность – частично вырубается под застройку;
- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;
- отдельно стоящие здания технических помещений для ТБО располагаются в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- проектируемые гостевые автостоянки для проектируемого многоквартирного дома располагаются в пределах границы земельного участка КН 39:03:010020:12;
- проектируемые площадки благоустройства (площадки для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения) размещены в пределах границ земельного участка КН 39:03:010020:12;
- на территории земельного участка не имеется существующих объектов капитального строительства.

Проектируемые здания сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом;
- отдельно стоящее здание технического помещения для ТБО (некапитальное);
- площадка для игр детей;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- гостевые автостоянки.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома этажностью 7 этажей, 302-х квартирный.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Въезды на территорию проектируемого жилого дома организованы с северо-восточного и юго-восточного углов земельного участка КН 39:03:010020:12 с существующих проездов. С проектируемых въездов на участок проектом предусмотрено устройство проектируемых проездов вокруг проектируемого жилого дома и в дворовой части дома, с устройством открытых гостевых автостоянок примыкающих к этим проездам.

В центре участка располагается проектируемый многоквартирный жилой дом П-образной формы.

Также в дворовой части дома размещены площадки благоустройства: площадки для игр детей; площадка для занятий физкультурой; площадки для отдыха взрослого населения, а также с правого торца проектируемого дома размещены также площадка для занятий физкультурой и игр детей с устройством шумозащитного экрана.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

						П-022-2020-ПЗУ	Лист
							4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

Вдоль северной границы земельного участка с северной стороны проектируемого дома проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения; площадки для занятий физкультурой.

Площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных требований до окон жилых домов, в местах где площадки благоустройства расположены ближе нормативного расстояния до окон домов, проектом предусмотрено устройство шумозащитных экранов.

С западной стороны проектируемого дома проектом предусмотрена посадка проектируемого здания технического помещения для ТБО (некапитального).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 13110,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 4109,50 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 6202,03 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 2798,47 м.кв.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Серпуховской в г. Гурьевске Калининградской области, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

Гидрогеологические условия территории до исследуемой глубины 18,0м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, приуроченного к пескам в конечно-моренных отложениях.

На период изысканий (ноябрь и декабрь 2020г) грунтовые воды встречены скважинами на глубине 0,8-6,2м.

Установившиеся уровни отмечены на глубинах 0,1-3,6м (14,81-18,04м в абс. отметках).

Максимальный уровень прогнозируется на 1,0м выше установившегося.

Анализ гидрогеологических условий участка строительства позволяет сделать вывод, что территория участка строительства принадлежит к типу I А-1 (постоянно подтопленная).

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- частичная вырубка зеленых насаждений под застройку;
- демонтаж существующих инженерных сетей;
- засыпка существующих канав;
- организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов и подпорных стен из габионов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
- защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемого дома исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Планировочные отметки дома, сооружений и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая насыпь высотой до 2,55 м запроектирована по восточной границе участка для выравнивания территории под устройство проезда и автомоянок и посадку проектируемого жилого дома.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 11083 м.куб.;
- выемка - 5891 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, тротуаров и площадок, отводится в проектируемые дождеприемные колодцы.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого жилого дома и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка деревьев и кустарников;
- устройство газонов.

Основными видами озеленения приняты газоны, кустарники и посадки деревьев, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья – граб обыкновенный, клен остролистный "Голден Глоб";
- кустарники - туя восточная, можжевельник казацкий, кизильник многоцветковый;
- вьющееся растение на ограждении – плющ.

Продолжительность инсоляции помещений жилого дома соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изм. На 10.04.2017 г.).

Продолжительность инсоляции площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.1.

В дворовой части дома размещены площадки благоустройства: площадки для игр детей; площадка для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения с устройством сетчатого ограждения вокруг данных площадок, а также с правого торца проектируемого дома размещены площадки для занятий физкультурой и игр детей с устройством шумозащитного экрана.

В местах, где расстояние от площадок благоустройства до открытых гостевых автостоянок менее нормативного, проектом предусмотрено устройство сетчатого ограждения высотой 1,6 метра с высадкой на нем вьющихся растений (плющ).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Вдоль северной границы земельного участка с северной стороны проектируемого дома проектом предусмотрены площадки для занятия физкультурой; площадка для отдыха взрослого населения.

Площадки благоустройства размещены с соблюдением нормативных требований до окон жилых домов, в местах, где площадки благоустройства расположены ближе нормативного расстояния до окон домов, проектом предусмотрено устройство шумозащитных экранов.

С западной стороны проектируемого дома проектом предусмотрена посадка проектируемого здания технического помещения для ТБО (некапитального).

Техническое помещение для ТБО представляет собой отдельно стоящее здание (некапитальное) с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор.

Внутри этого технического помещения располагается 8 контейнеров для мусора и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнеры для мусора выкатываются из здания на площадку с твердым покрытием (плитка), после чего забираются машиной для вывоза мусора. Предусмотрен доступ мусоровоза к зданию помещения для ТБО.

Для предотвращения размывания откосов на территории земельного участка проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Расчет количества контейнеров для бытового мусора и пищевых отходов для обслуживания проектируемого жилого дома.

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

- n – Количество контейнеров;
- Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;
- N – Количество проживающего населения
- K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;
- K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2
- t – Периодичность вывоза 1 день;
- V – Вместимость одного сборника 1,10 м.куб.;
- K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № инв.	
Подп. и дата	

					П-022-2020-ПЗУ	Лист
						7
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Расчет количества контейнеров для жильцов дома.

Расчет ведется на количество жильцов 661 чел., согласно Приложению N 1. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

$$n = (2 \times 661 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 1665,72 / 361,35 = \mathbf{4,61 \text{ контейнера}}$$

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$$n = (0,18 \times 661 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 149,91 / 361,35 = \mathbf{0,42 \text{ контейнера.}}$$

Итого количество контейнеров для жильцов проектируемого многоквартирного дома составляет - 5 контейнеров.

Расчет количества контейнеров для встроенных нежилых помещений.

Согласно Приложению N 2. «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов по категориям объектов на территории Калининградской области:

1. Офисы: персонал офисов - 18 человек, норма накопления отходов на 1-го человека - 1,2 м.куб./год, соответственно:

$$n = (1,2 \times 18 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (1,10 \times 0,9 \times 365) = 27,22 / 361,35 = \mathbf{0,08 \text{ контейнера, принимаем количество контейнеров - 1 контейнер}}$$

Итого требуемое количество контейнеров: **6 контейнеров.**

Проектом принято **8 контейнеров** в техническом помещении для ТБО (некапитальном).

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезды на территорию проектируемого жилого дома организованы с северо-восточного и юго-восточного углов земельного участка КН 39:03:010020:12 с существующих проездов. С проектируемых въездов на участок проектом предусмотрено устройство проектируемых проездов вокруг проектируемого жилого дома и в дворовой части дома, с устройством открытых гостевых автостоянок примыкающих к этим проездам.

Проектируемые проезды обеспечивают возможность доступа к входам проектируемого жилого дома; проектируемым гостевым автостоянкам, проектируемому помещению для ТБО. Ширина проектируемых проездов составляет 5,50 м., с северной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрен проезд шириной 4,00 м.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемому жилому дому по проектируемым проездам с внешней и дворовой сторон проектируемого многоквартирного жилого дома с возможностью кругового и сквозного проезда по территории дома пожарной техники.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества машиномест выполнен на количество жителей – 661 чел. согласно п.2.3.7, табл. 2.3.33 Местных нормативов градостроительного проектирования «Гурьевского городского округа» Калининградской области количество машино-мест временного хранения на 100 жителей – 12 м/мест, соответственно на 661 жителей требуется 80 м/мест.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					П-022-2020-ПЗУ	Лист
						9
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Расчет требуемого количества машино-мест для объектов обслуживания выполнен согласно табл. 22.12.3 Региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области:

- Офисы (Офисные, административные здания, научные и проектные организации на 100 раб. - 23 м/места), соответственно на 18 работающих - 4 м/места.

Итого требуемое количество парковочных мест – **84** м/мест
 Проектом принято 106 м/мест, в т.ч. 14 м/мест для МГН.

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

Расчет размеров площадок благоустройства выполнен на количество жильцов – 661 чел., согласно Разделу 2, п.2.1, Местных нормативов градостроительного проектирования «Гурьевского городского округа» Калининградской области:





- Детская площадка - 661 чел. x 0,5 кв.м./чел. = 330,50 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 661 чел. x 1,0 кв.м./чел. = 661,00 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 661 чел. x 0,5 кв.м./чел. = 330,50 кв.м.;

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-022-2020-ПЗУ					Лист
										10
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

Ситуационный план.
М 1:2000




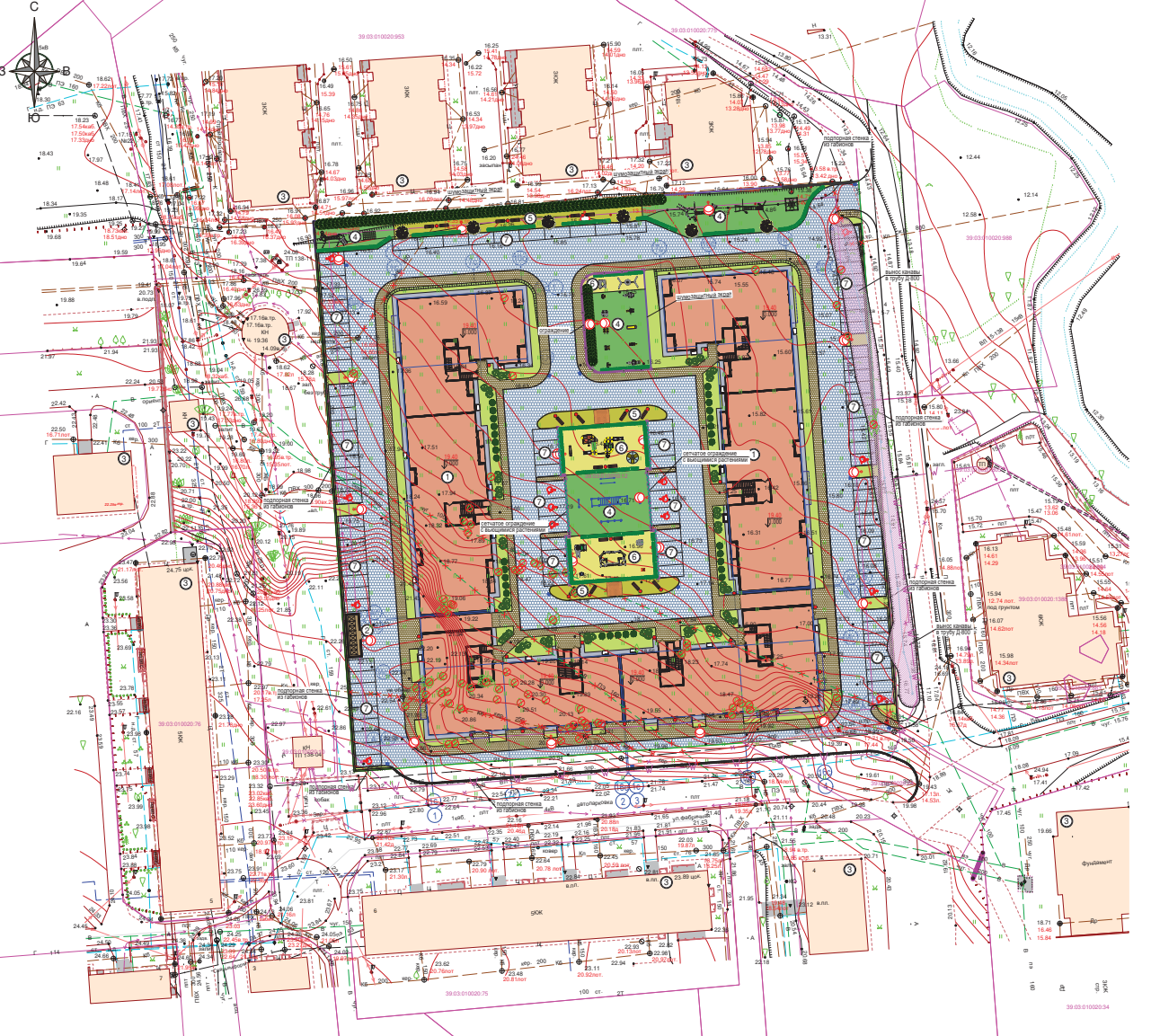
Условные обозначения:

-  - Граница земельного участка КН 39:03:010020:12
-  - Прибрежная защитная полоса реки Гурьевка (МПОО-11) (согласно сведениям ЕГРН)
-  - Водоохранная зона реки Гурьевка (МПОО-11) (согласно сведениям ЕГРН)
-  - Охранная зона инженерных коммуникаций.

Согласно ПЗУ №РФ-39-2-10-0-00-2020-3404/А от 03.12.2020 г. весь земельный участок расположен:
 - в приаэродромной территории, зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);
 - во внешней границе полосы воздушных подходов международного аэропорта Калининград (Храброво), (радиус 15 км)

Примечание:
 1. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеются.
 2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.
 3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Гурьевске.

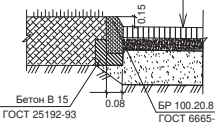
					П-022-2020-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке с КН 39:03:010020:12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП				Князьков А.Н.		П	1	6
Разработал						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000		
Н.контр.				Князьков А.Н.				
					ООО "СанТермо-Проект"			



Конструкция дорожных одежд

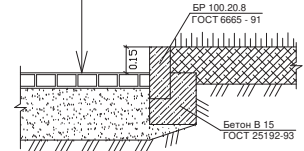
Тротуары и площадки
Покрытие Тип 8

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 $h=0,08$ м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор $h=0,04$ м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 $h=0,20$ м
Естественный грунт



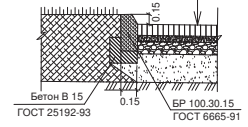
Площадка ТИП 10

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 $h=0,06$ м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 $h=0,20$ м



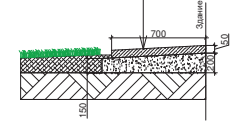
Проезд, автостоянки
Покрытие Тип IV.

Бетонная плита ГОСТ 17608-91 $h=0,08$ м
Цементно-песчаная смесь $h=0,05$ м
Щебень марки 700 по способу залития $h=0,41$ м
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 $h=0,40$ м
Естественный грунт

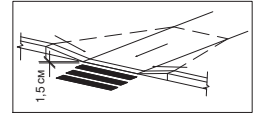


Конструкция отмостки

Бетон В 15 $h=50$ мм
Песчано-гравийная смесь $h=150$ мм
Подстилающий грунт $k_{пл}=0,95-0,98$



Фрагмент устройства на переходах
с понижением бортового камня



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество			Площадь, м.кв.			Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	302	302	4109,50	4109,50			
2	Техническое помещение для ТБО проектируемое	1	1	-	-	-	-			
3	Здания и строения существующие	-	-	-	-	-	-			

Ведомость благоустройства

№ п/п	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	661,00	848,00	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	300,50	424,00	проектируемая
6	Детская площадка, м²	300,50	424,00	проектируемая
7	Автостоянка для домов, м/мест	80	84	проектируемая
	Автостоянка для обменов, м/мест	4	106	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
●	Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой шт.	33	001312, "КСИЛ"
■	скамья на металлических ножках, шт.	12	002214, "КСИЛ"
□	лесочный дворик "Океан", шт.	1	004267, "КСИЛ"
■	качели на металлических стойках с оцинкованной балясинами "Гнездо Пластиковое", шт.	1	004152, "КСИЛ"
■	каналка на пружине "Пегушок", шт.	1	004116, "КСИЛ"
■	каналка на пружине "Кораблик", шт.	1	004122, "КСИЛ"
■	каналка на пружине "Кабриолет", шт.	1	004136, "КСИЛ"
■	каналка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
■	машина с горкой, шт.	1	004419, "КСИЛ"
■	карусель, шт.	1	004192, "КСИЛ"
■	стол со скамьями и навесом, шт.	2	002604, "КСИЛ"
■	детский игровой комплекс, шт.	1	005102, "КСИЛ"
■	брусья классические, шт.	1	006442, "КСИЛ"
■	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"
■	рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, шт.	1	006458, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс, шт.	1	006307, "КСИЛ"
■	шведская стенка, шт.	1	006449, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс, шт.	1	006136, "КСИЛ"
■	рукоход "Зигзаг", шт.	1	006461, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006400, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006406, "КСИЛ"
■	детский спортивный комплекс "Каскад", шт.	1	006412, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007520, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007526, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007536, "КСИЛ"
■	скамья с упором, шт.	1	006721, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007529, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007542, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007512, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007511, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007550, "КСИЛ"
■	тренажер, шт.	1	007503, "КСИЛ"

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Шумозащитный экран
- Сметное ограждение с выходящими растениями
- Подпорная стенка из газблоков проектируемая
- Дождеприемный колодезь проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень $h=0,015$ м
- Вырубамое дерево (7 шт.)
- Опора освещения проектируемая

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	302
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	19091,43
3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	661*
4	Количество офисов	шт.	18
5	Количество работающих в офисах	чел.	18
6	Площадь земельного участка в границах земельного участка	м.кв.	13110,00 (100%)
7	Площадь застройки	м.кв.	4109,50 (31%)
8	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	6202,03** (47%)
9	Площадь озеленения	м.кв.	2798,47** (22%)

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь-покрытие	Примечание
■	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV	4538,57	НТДАД 01-01
■	Тротуары, дорожки, площадки, м.кв.	8	1435,07	НТДАД 01-01
■	Отмостка, м.кв.	бетон	289,56	НТДАД 01-01
■	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	1302	ГОСТ 6665-91
■		БР 100.20.8	751	ГОСТ 6665-91

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
●	клен остролистый "Толден Глоб", шт.	6	высота дерева 12 лет общая высота - 3,0 м; диаметр кроны - 2,7 м
●	граб обыкновенный, шт.	109	высота дерева 12 лет общая высота - 2,7 м; диаметр кроны - 0,7 м
●	туя восточная штамбовой формы, шт.	31	высота куста 8 лет высота не менее 0,5 метров
●	можжевельник казацкий, шт.	58	высота куста 8 лет высота не менее 0,5 метров
●	кизилник многоцветковый, шт.	438	высота куста 8 лет высота не менее 0,5 метров; посадка - 3 куста на 1 м.п.
■	площ. м.п.	61,60	---
■	газон, м.кв.	1114,94	$h=0,15$ м.
■	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	424,00	$h=0,15$ м.
■	универсальный газон площадки для занятий физкультурой, м.кв.	848,00	$h=0,15$ м.
■	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	424,00	$h=0,15$ м.

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, расположенных в среднем на одного жителя в городской местности - 28,9 м.кв. чел.
** - площадь покрытия (S= 61,17 м.кв.) и газона (S=12,47 м.кв.), размещенных под навесной частью здания, входящая в площадь застройки, не входит в баланс территории земельного участка

П-022-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными малыми помещениями в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке с КН 39.03.01.0020.12

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подл.	Дата
ГИП	Хнызев А.Н.	2			
Разработал	Крутов А.П.				
Н.kontrol	Хнызев А.Н.				

Страница 2 из 6

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "СанТермо-Проект"

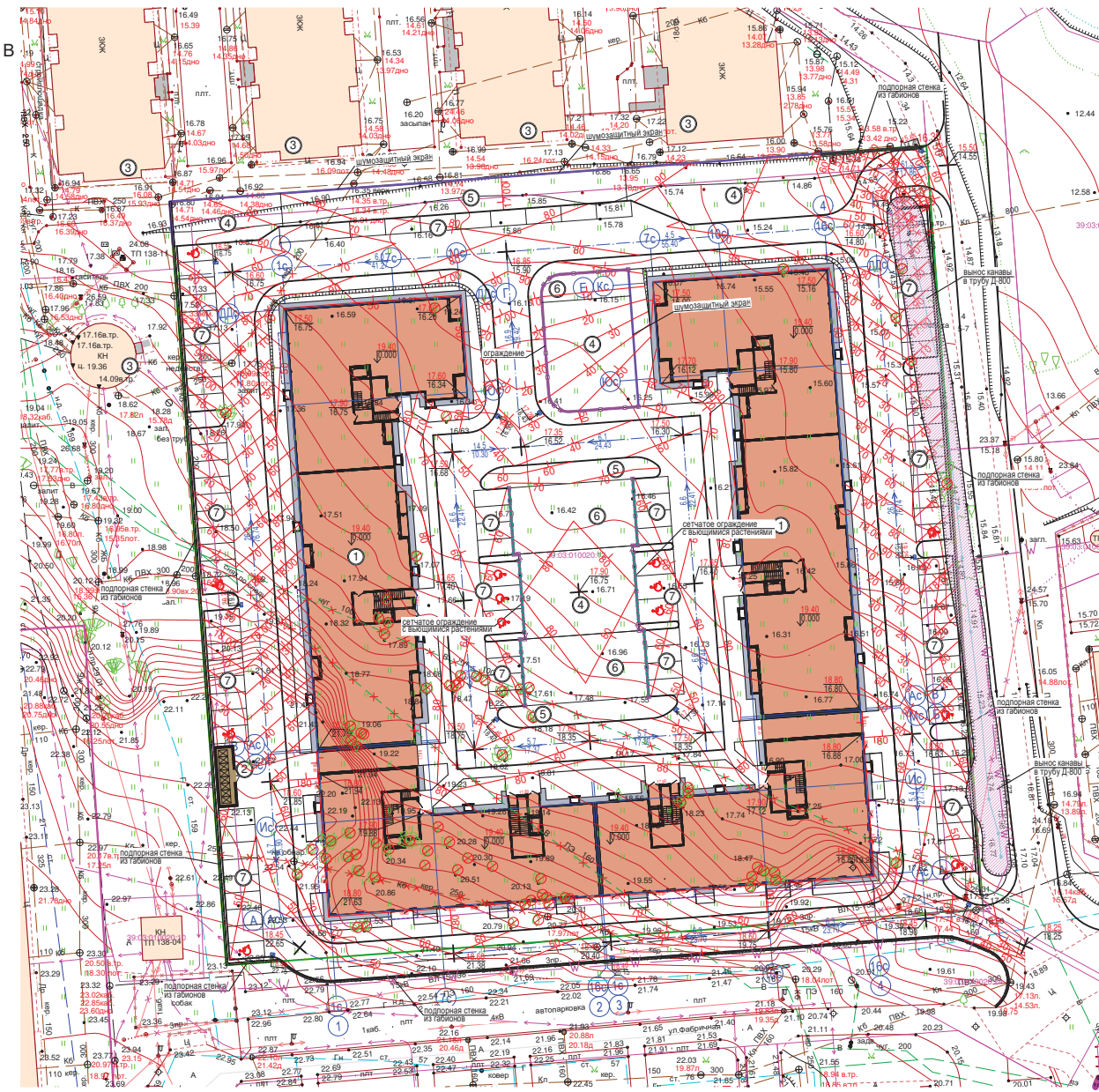
M 1:500

Формат: А1

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	Здания
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	302	302	4109,50	4109,50		
2	Техническое помещение для ТБО (некапитальное) проектируемое	1	1	-	-	-	-		
3	Здания и строения существующие	-	-	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	661,00	848,00	проектируемая	
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	300,50	424,00	проектируемая	
6	Детская площадка, м²	300,50	424,00	проектируемая	
7	Автостоянка для дома, м/мест	80	84	106	проектируемая
	Автостоянка для офисов, м/мест	4			проектируемая



- Условные обозначения:**
- - Граница землеотвода
 - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
 - - Красная линия
 - - Шумозащитный экран
 - - Сетчатое ограждение с выходящими растениями
 - - Подпорная стенка из габионов проектируемая
 - - Дождеприемный колодец проектируемый
 - - Место транспортного средства инвалида
 - - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
 - - Вырубаемое дерево (71 шт.)
 - - Проектные горизонтали
 - - Уклоноуказатель Уклон, промиле расстояние, м




Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

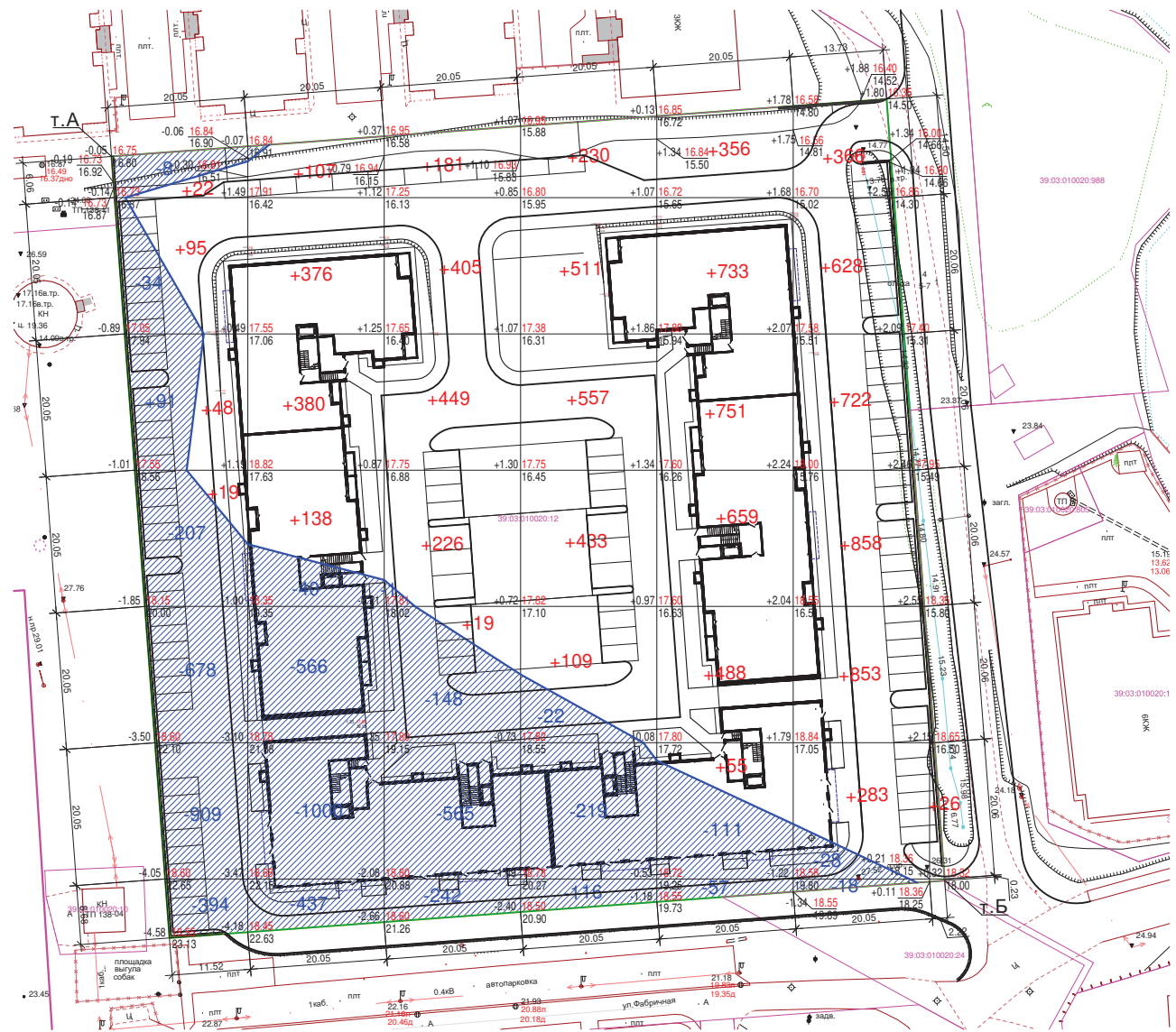
				П-022-2020-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке с КН 39:03:010020:12		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГИП	Князьков А.Н.					
Разработал	Круглов А.П.					
Н.юктр.	Князьков А.Н.					
				План организации рельефа. М 1:500		
				ООО "СанТермо-Проект"		
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	6

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	12419*	5260*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	---	15822	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(10705)	
б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV1)	---	(4266)	h=0,94 м.
в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип B)	---	(431)	h=0,30 м.
г) плодородной почвы на участках озеленения	---	(420)	h=0,15 м.
3. Поправка на уплотнение	1242	---	
4. Всего пригодного грунта	13661	21082	
5. Избыток пригодного грунта	7421	---	ВЫВОЗ
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований	---	---	
зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	---	---	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	---	1967	
а) необходимый для озеленения территории	420	---	h=0,15 м.
7. Избыток плодородного грунта	1547	---	ВЫВОЗ
8. Итого перерабатываемого грунта	23049	23049	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 Предварительная срезка плодородного грунта - V= 1967 м.куб., в т.ч.:
 -предварительная срезка грунта в области выемки - V= 631 м.куб.
 -предварительная срезка грунта в области насыпи - V= 1336 м.куб.

Условные графические обозначения:
 - Граница картограммы (граница землеводства)
 - Линия нулевых работ
 - Выемка



Итого м3	Насыпь (+)	+184	+1001	+1280	+1840	+3042	+3710	+26	Всего м3	+11083
	Выемка (-)	-2321	-2043	-956	-357	-168	-46	---		-5891

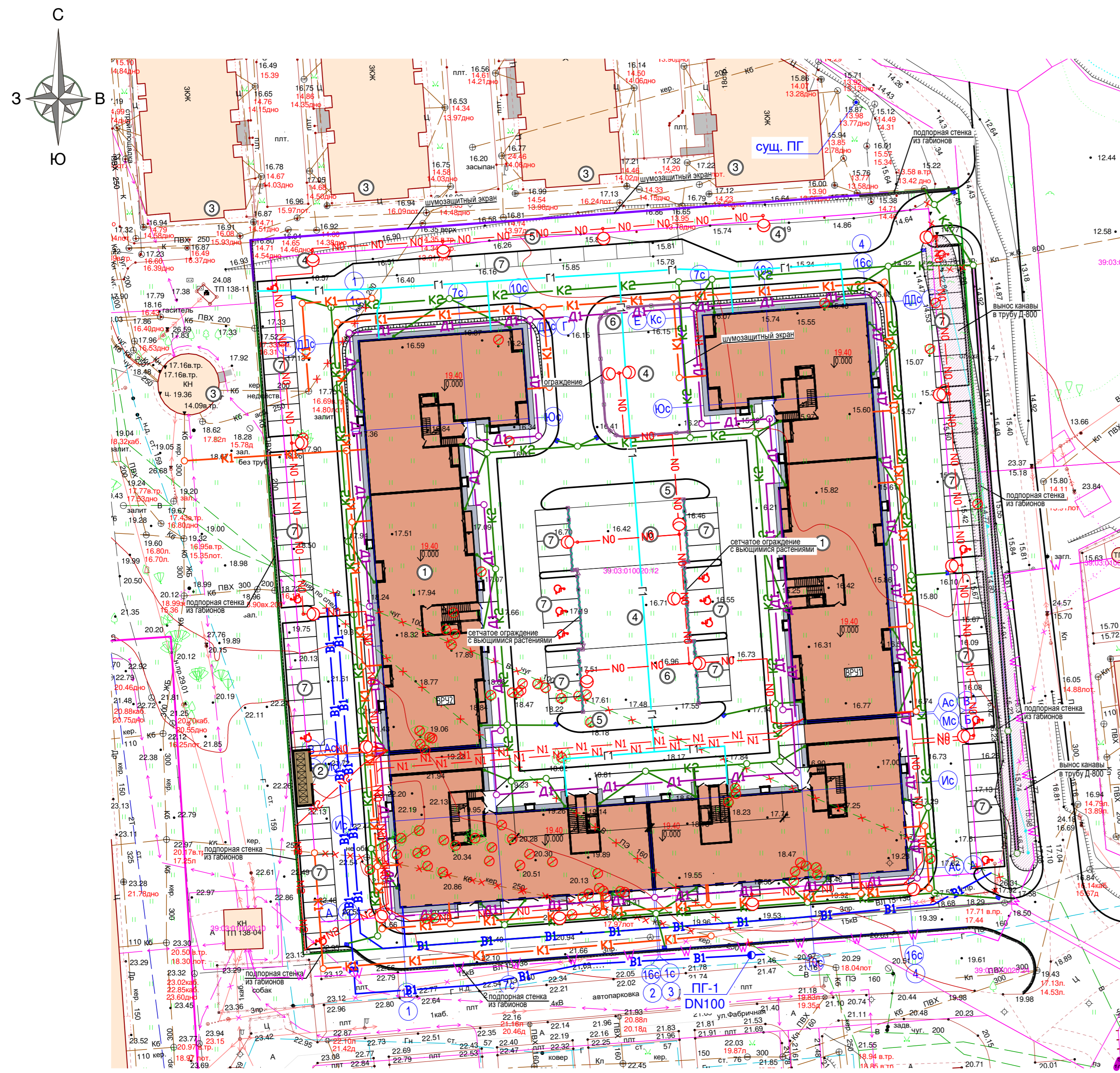
Общая площадь насыпи = 8904,67 м²
 Общая площадь выемки = 4205,33 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 13110,00 м²

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата					П-022-2020-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке с КН 39:03:010020:12		
					Стация	Лист	Листов
					П	4	6
ГИП Князьков А.Н. Разработал Круглов А.П. Н.юнк.р. Князьков А.Н.					План земляных масс. М 1:500		
					ООО "СанТермо-Проект"		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, М³		
			зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего	
									Здания
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	302	302	4109,50	4109,50		
2	Техническое помещение для ТБО (некапитальное) проектируемое	1	1	-	-	-	-		
3	Здания и строения существующие	-	-	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание	
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	661,00	848,00	проектируемая	
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	300,50	424,00	проектируемая	
6	Детская площадка, м²	300,50	424,00	проектируемая	
7	Автостоянка для дома, м/мест	80	84	106	проектируемая
	Автостоянка для офисов, м/мест	4			проектируемая



Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Шумозащитный экран
- Сетчатое ограждение с вьющимися растениями
- Подпорная стенка из габионов проектируемая
- Дождеприемный колодец проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Вырубаемое дерево (71 шт.)
- Опора освещения проектируемая

Существующие сети:

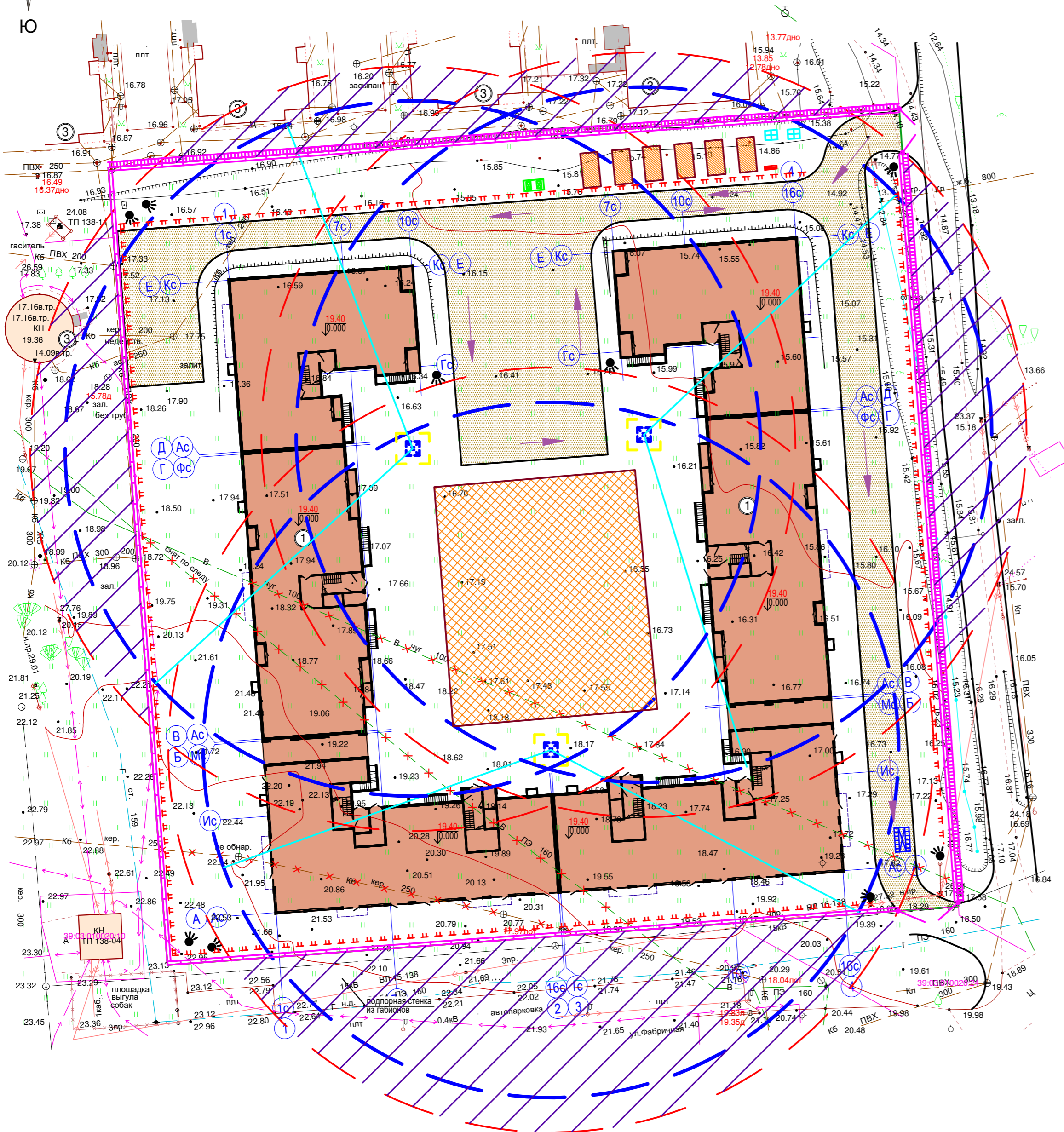
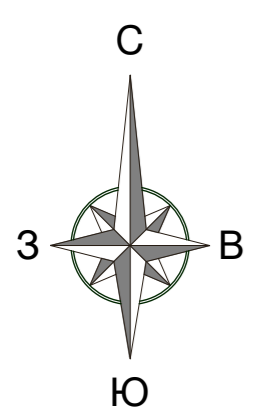
- В - Водопровод
- Г - Газопровод
- ДР - Дренаж
- Т - Теплопровод
- КБ - Канализация бытовая
- КЛ - Канализация ливневая
- Э - Электрокабель
- С - Сети связи

Проектируемые сети:

- В1 - Хоз.- питьевой водопровод
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- Д1 - Дренаж
- Г1 - Газопровод
- Н1 - Электрический кабель
- W - Электрический кабель (вынос)
- С - Сети связи
- X - Демонтаж инженерных сетей

Согласовано
 Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

				П-022-2020-ПЗУ		
				Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке с КН 39:03:010020:12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Листов
						П 5 6
ГИП	Князьков А.Н.					Сводный план инженерных сетей. М 1:500
Разработал	Круглов А.П.					
Н.контр.	Князьков А.Н.					
				ООО "СанТермо-Проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

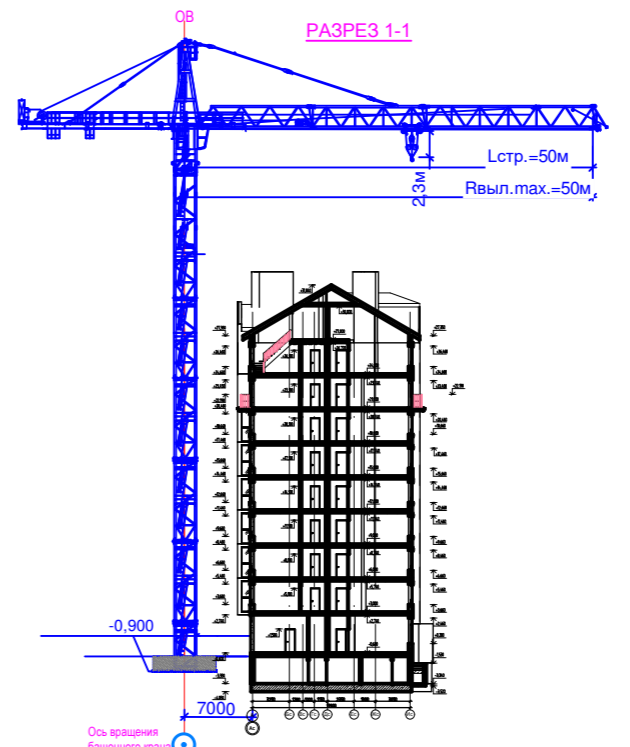
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	7	1	302	4109,50	4109,50		
2	Здания, строения существующие	-	-	-	-	-		

Ведомость временных зданий и сооружений

N по П/П	Наименование	Обозначение	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Временный забор из профлиста по металлическому каркасу		м.п		Н-2.1м
2	Временный забор из профлиста с тротуаром шириной 1,5 м с перилами и козырьком.		м.п		Н-2.1м
3	Временный забор из метал. сетки с тротуаром шириной 1,5 м с перилами и козырьком.		м.п		Н-2.1м
4	Инвентарное ограждение башенного крана		м.п		
5	Временная песчано-щебеночная дорога		кв.м		
6	Временная площадка складирования		кв.м		
7	Ворота временного ограждения		шт.	2	
8	Пункт мойки колес автотранспорта		шт.	1	
9	Пржектор эл.освещения на инвентарных опорах		шт.	9	
10	Туалет (био)		шт.	2	
11	Площадка с мусорными контейнерами		шт.	1	2шт
12	Пост первичного пожаротушения		шт.	1	
13	Временная инвентарная Проходная бытовка		шт.	6	1,5-2кВт

- Условные обозначения:
- Опасная зона работы крана
 - Монтажная(рабочая) зона крана
 - Не рабочая зона крана
 - линия ограничения работы крана
 - направление движения транспортных средств

- ЗНАКИ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ
- P-21 - ЗАПРЕЩЕНИЕ ОПАСНОГО ДЕЙСТВИЯ
 - W 09 - СТОЙ! ОПАСНАЯ ЗОНА!
 - W 06 - СТОЙ! ИДЕТ МОНТАЖ!
 - W 06 - ПАДЕНИЕ ПРЕДМЕТОВ!
 - E 01-01 - ВЪЕЗД НА ПЛОЩАДКУ!
 - E 01-01 - ВЪЕЗД С ПЛОЩАДКИ
 - W 07 - ОСТОРОЖНО РАБОТАЕТ КРАН!
 - Д03 - МЕСТО ДЛЯ КУРЕНИЯ!



ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :
 - монтажную зону, в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи : "Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены ! - доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
- При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складываемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
- Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
- Расстроповку элементов производить после их надежного закрепления.
- Строповку узлов производить по схемам строповки.
- перед строповкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности такелажного оборудования массе поднимаемого груза.
- Категорически запрещается осуществлять строповку груза такелажным оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
- Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
- Работы по строповке и расстроповке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
- При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
- Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СНиП 12-01-2004 "Организация строительства. Безопасность в строительстве." Часть1. Общие требования СНиП 12-03-2001 Часть2. Строительное производство СНиП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."

					П-022-2020-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в г. Гурьевск Калининградской области на земельном участке с КН 39:03:010020:12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Непод.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
ГИП	Князьков А.Н.					Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		
Разработал	Круглов А.П.					ООО "СанТермо-Проект"		
Н.контр.	Князьков А.Н.							

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.