

Приложение №2 к приказу Министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации от  
03.06.2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 26.09.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 61-303-073-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Застройщик»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6143068181  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1086143000569   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Реконструкция объекта незавершенного строительства (секции 1.2) многоквартирного жилого дома с размещением объектов обслуживания во встроенных помещениях |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства                              | реконструкция   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Волгодонск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Маршала Кошерева   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 27   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства   | 61:48:0040208:3  |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 20.07.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 61-303-068-2021  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |  |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |

6.3  
ка  
6.4  
6.5  
ст  
6.6  
6.7  
ба  
6.8  
ис  
(кв  
6.9  
6.10  
6.11  
6.12  
6.13  
6.14  
6.15  
6.16  
6.17  
нали  
6.18

|   |  |
|---|--|
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                  | 61:48:0040208:4019   |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):   |  |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)                       |  |
| 6.5. Площадь (кв. м)  | 3648,9   |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                 |  |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 263,2  |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):         | 2447,4   |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м): | 2333,3   |
| 6.8. Количество помещений (штук):   | 63   |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 6  |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):  | 57   |
| 6.11. в том числе квартир (штук):   | 57   |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 6.13. Количество этажей:  | 6  |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 6.15. Вместимость (человек):  |  |
| 6.16. Высота (м):   |  |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | А «очень высокий»  |
| 6.18. Иные показатели:  | Количество однокомнатных квартир – 48 шт.;<br>Количество двухкомнатных квартир – 9 шт.;<br>Общая площадь однокомнатных квартир – 1766,1 кв.м;<br>Общая площадь двухкомнатных квартир – 567,2 кв.м; |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.19. Дата подготовки технического плана:  | 04.07.2022     |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 029-451-625-58 |

И.о. главного архитектора  
 города Волгодонска  
 должность уполномоченного лица  
 органа (организации) архитектор  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство



Ю.С. Забазнов  
 инициалы, фамилия

Прощнуровано, пронумеровано  
 2 ( два ) листа(ов)

Администрация города Волгодонска  
 Комитет по градостроительству  
 и архитектуре  
 Согласовано  
 26 05 2022