

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Габдуллы Тукая ул., д. 125, г. Казань, 420054

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru, сайт: gosekspertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Габдулла Тукай ур., 125 нче йорт, Казань шәһәре, 420054

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ ООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

0	0	4	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Салихов Мазит Хазипович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 22 » сентября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Многоэтажный жилой дом 20-11
в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны
с наружными инженерными сетями**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
 - Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ОГРН: 1021602860510. ИНН: 1654017928. КПП: 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, 22. Адрес (фактического осуществления деятельности): 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, 125. Сайт: <http://gosekspertiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru. Телефон: +7(843) 272-04-94.
2. Сведения о заявителе
 - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР». Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР». ОГРН: 1041616027298. ИНН: 1650121364. КПП: 165001001. Адрес (место нахождения): 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, 82. Адрес электронной почты: I.Azizov@domkor.com. Телефоны: +7(855) 291-40-11, 251-82-03.
3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
 - ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», заявление от 03.06.2021 № 112-05-709 о заключении договора на проведение экспертного сопровождения.
 - Гражданско-правовой договор от 30.06.2021 № 2025Д-21/ГРТ-17097/16 возмездного оказания услуг (на проведение экспертного сопровождения проектной документации).
4. Состав рассмотренной документации
 - 4.1. . Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	2688/10-16-20-11(1)-ПЗ1	Книга 1.1. Пояснительная записка	
1.2	2688/10-16-20-11(1)-ПЗ2	Книга 1.2. Исходно-разрешительная документация.	
2	2688/10-16-20-11-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения	
3.0	2688/10-16-20-11(1)-АР0	Часть 0. Текстовая часть	
3.1	2688/10-16-20-11(1)-АР1-1	Часть 1-1. Архитектурные решения	
3.4	2688/10-16-20-11(1)-РР.КЕО	Часть 4. Расчет естественной освещенности	
3.5	2688/10-16-20-11(1)-РР.ПИ	Часть 5. Расчет продолжительности инсоляции	
		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.0	2688/10-16-20-11(1)-КР0	Часть 0. Текстовая часть	
4.3	2688/10-16-20-11(1)-КР3	Часть 3. Конструктивные решения выше отм. 0,000	
4.5	2688/10-16-20-11(1)-УАС	Часть 5. Монтажные узлы серии «Домкор Стандарт 17.1»	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-	

		технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.0	2688/10-16-20-11(1)-ИОС1.0	Книга 1.0. Текстовая часть	
5.1.1	2688/10-16-20-11(1)-ИОС1.1	Книга 1.1. Наружное электроосвещение	
5.1.2	2688/10-16-20-11(1)-ИОС1.2	Книга 1.2. Внутреннее электроснабжение	
5.1.3	2688/10-16-20-11(1)-ИОС1.3	Книга 1.3. Электроснабжение блок-секций	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.0	2688/10-16-20-11(1)-ИОС2.0	Книга 2.0. Текстовая часть	
5.2.2	2688/10-16-20-11(1)-ИОС2.2	Книга 2.2. Внутреннее водоснабжение	
5.2.3	2688/10-16-20-11(1)-ИОС2.3.	Книга 2.3. Внутреннее водоснабжение. Водоснабжение блок-секций	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.3	2688/10-16-20-11(1)-ИОС3.3	Книга 3.3. Внутреннее водоотведение блок-секций	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	
5.4.0	2688/10-16-20-11(1)-ИОС4.0	Книга 4.0. Текстовая часть	
5.4.2	2688/10-16-20-11(1)-ИОС4.2	Книга 4.2. Внутреннее отопление и вентиляция	
5.4.3	2688/10-16-20-11(1)-ИОС4.3	Книга 4.3. Отопление и вентиляция блок-секций	
		Подраздел 5. Сети связи и сигнализация	
5.5.0	2688/10-16-20-11-ИОС5.0	Книга 5.0. Текстовая часть	
5.5.2.	2688/10-16-20-11-ИОС5.2	Книга 5.2. Внутренние сети телефонизации, радиофикации и Internet	
5.5.3	2688/10-16-20-11(1)-ИОС5.3	Книга 5.3. Сети диспетчеризации инженерных систем	
5.5.4	2688/10-16-20-11-ИОС5.4	Книга 5.4. Автоматическая пожарная сигнализация	
6	2688/10-16-20-11-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	2688/10-16-20-11-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	2688/10-16-20-11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	2688/10-16-20-11-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	2688/10-16-20-11(1)-ОЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строение и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
- Положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам

инженерных изысканий от 18.06.2018 № 16-2-1-3-0218-18 объекта «Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями.

Местоположение: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, жилой район Замелекесье.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР». Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР». ОГРН: 1041616027298. ИНН: 1650121364. КПП: 165001001. Адрес (место нахождения): 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, 82. Адрес электронной почты: domkor@domkor.com. Телефоны: +7(855) 291-40-11, 245-58-46. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 15.01.2021 № 2095 о членстве ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» (рег. № 245 от 09.10.2020) в Саморегулируемой организации «Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова» (адрес: 420012, Республики Татарстан, г. Казань, ул. Муштары, 19; www.vk-sapr.ru; vk-sapr@mail.ru. СРО-П-098-23122009).

9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», задание на корректировку проектной документации от 2021 г. (Приложение № 1 к приказу ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 20.04.2021 № 122-01-138)
- ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», задание на корректировку проектной документации от 2021 г. (Приложение № 1 к приказу ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 28.05.2021 № 122-01-208).

10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию и проведение дополнительных инженерных изысканий

- Застройщик, технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР». Сокращенное наименование: ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР». ОГРН: 1041616027298. ИНН: 1650121364. КПП: 165001001. Адрес (место нахождения): 423814, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, 82. Адрес электронной почты: domkor@domkor.com. Телефоны: +7(855) 291-40-11, 251-82-03.

11. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Изменения проектных решений выполнены на основании Задания на корректировку проектной документации объекта от 2021 г. (Приложение № 1 к приказу ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 20.04.2021 № 122-01-138), задания на корректировку проектной документации от 2021 г. (Приложение № 1 к приказу ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 28.05.2021 № 122-01-208). Сведения о внесённых изменениях в разделы и подразделы проектной документации приведены в Справке от 03.09.2021 № 12-06-2145 о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (далее – Справка о внесенных изменениях).

1) Пояснительная записка

Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- Раздел 1. Том 1.1. 2688/10-16-20-11(1)-ПЗ1 «Пояснительная записка»:
 - внесены изменения в сведения о техническом заказчике, генподрядной проектной организации – ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»;
 - изменены сведения о технико-экономических показателях объекта;
 - указаны сведения о заданиях на корректировку проектной документации;
 - изменены сведения о технических условиях на инженерное обеспечение и подключение к сетям;
 - актуализированы сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;
 - указано о дополнении состава проектной документации альбомами: раздел «Конструктивные решения» – 2688/10-16-20-11(1)-КРЗ, раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» – 2688/10-16-20-11(1)-ИОС 1.3, ИОС 2.3, ИОС 3.3, ИОС 4.3;
- Раздел 1. Том 1.2. 2688/10-16-20-11(1)-ПЗ2 «Исходно-разрешительная документация»:
 - дополнен копиями заданий на корректировку проектной документации;
 - дополнен копиями обновленных технических условий на инженерное обеспечение и подключение к сетям;
 - добавлены копии обновленных правоустанавливающих документов на земельный участок: Градостроительный план земельного участка №RU16302000-2020-268, кадастровый номер земельного участка: 16:52:020603:337, площадь земельного участка: 49380 кв.м, дата выдачи 28.12.2020, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5 (Зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки); Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2021 № 99/2021/389014621, объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 16:52:020603:1464, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Авангардная, 53, площадь: 5528+/-26 кв.м, Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 16:52:020603:337, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют, вид, номер и дата государственной регистрации права: не зарегистрировано, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид:

Аренда, дата государственной регистрации: 16.04.2021, номер государственной регистрации: 16:52:020603:1464-16/136/2021-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 22.11.2018 по 28.12.2055, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «ДОМКОР».

Объект капитального строительства запроектирован в границах земельного участка с кадастровым номером 16:52:020603:1464, площадью 5528 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), адрес (местонахождение) объекта: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Авангардная, 53.

Застройщику (заказчику) до начала строительства объекта необходимо завершить процедуру оформления градостроительного плана земельного участка, документов об использовании земельных участков, с учетом интересов всех собственников по территории которых запроектирован объект, в части размещения сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых элементов благоустройства и обеспечения транспортного обслуживания, в соответствии с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства.

2) Схема планировочной организации земельного участка

На основании задания на корректировку в раздел 2 (том 2) 2688/10-16-20-11-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения, подтвержденные Справкой о внесенных изменениях:

- обозначены границы участка с кадастровым номером 16:52:020603:1464, площадью 5528 кв. м, выделенного для строительства дома 20-11, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Внесены соответствующие уточнения в текстовую и графическую часть раздела, а также дана ссылка на градостроительный план земельного участка № RU16302000-2020-00000000268 от 28.12.2020.
- соответственно скорректированы технико-экономические показатели участков в кадастровых и проектных границах, а также расчет и структура парковок, благоустройство участка. При этом учтены изменения в разделе «Архитектурные и объемно-планировочные решения».

По результату корректировки приняты следующие технико-экономические показатели:

Площадь участка в границах проектирования – 6891,2 кв.м, в том числе:

- участок 16:52:020603:1464 – 5528 кв.м;
- часть участка 16:52:020603:335 – 1363,2 кв.м.

Площадь застройки – 815,48 кв.м.

Площадь твердых покрытий – 3370,78 кв.м.

Площадь озеленения – 2704,94 кв.м.

Прочие проектные решения по данному разделу представлены без изменений и соответствуют описанию, содержащемуся в ранее выданном заключении от 18.06.2018 №16-2-1-3-0218-18.

Проектные решения раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют требованиям к планировке и застройке городских поселений.

3) Архитектурные решения

На основании заданий на корректировку проектной документации в раздел «Архитектурные решения» внесены следующие изменения, подтвержденные Справкой о внесенных изменениях:

• Раздел 3. Том 3.0. 2688/10-16-20-11(1)-АРО «Архитектурные решения. Текстовая часть». Том 3.0 приведен в соответствие с откорректированными архитектурными решениями, содержащимися в томе 3.1.

• Раздел 3. Том 3.1. 2688/10-16-20-11(1)-АР1 «Архитектурные решения»:

– выполнена перепланировка первого этажа. В блокировочных осях 1-2 вместо двух однокомнатных квартир предусмотрена двухкомнатная квартира и помещение колясочной (в т. ч. лоджия колясочной) в осях 1-2/Б-Г. В блокировочных осях 2-3 вместо двух однокомнатных квартир предусмотрены двухкомнатная квартира и колясочная в осях 2-3/Б-Г;

– изменены площади помещений квартир;

– изменен план кровли в связи с корректировкой решений по вентиляции;

– по фасаду в осях 1-3 исключены железобетонные ограждения лоджий, взамен которых предусмотрено панорамное остекление с внутренним ограждением;

– изменены витражные системы, остекление лоджий, добавлены декоративные элементы;

– в витражных системах предусмотрены решетки для вентиляции;

– деревянные оконные блоки заменены на пластиковые согласно техническому решению № ТР-7 от 03.09.2018;

– балконные двери с частичным остеклением заменены на полностью остекленные двери;

– в наружной отделке предусмотрено применение мокрого фасада СФТК по типу системы «Vergauf Technology»;

– отделка квартир предусмотрена согласно внутреннему стандарту ООО «Домкор» – «Стандарт» от 19.05.2020;

– конструкции пола квартир первого этажа предусмотрены согласно техническому решению № 17-ТР от 01.04.2021.

• Раздел 3. Том 3.3. 2688/10-16-20-11(1)-ЦР «Архитектурные решения. Цветовое решение фасадов». Том 3.3 приведен в соответствие с откорректированными архитектурными решениями, содержащимися в томе 3.1.

• Раздел 3. Том 3.4. 2688/10-16-20-11-РР.КЕО «Архитектурные решения. Расчет естественной освещенности». В связи с предусмотренной перепланировкой выполнен перерасчет естественной освещенности.

• Раздел 3. Том 3.5. 2688/10-16-20-11-РР.ПИ «Архитектурные решения. Расчет продолжительности инсоляции». В связи с предусмотренной перепланировкой выполнен перерасчет продолжительности инсоляции.

По результату корректировки приняты следующие технико-экономические показатели:

Этажность здания – 18.

Количество этажей – 19.

Строительный объем – 39209,09 куб.м, в том числе подземной части – 1885,73 куб.м.

Площадь застройки – 815,48 кв.м.

Общая площадь квартир – 7712,6 кв.м.

Жилая площадь квартир – 3509,5 кв.м.

Общая площадь здания – 12030,3 кв.м.

Количество квартир – 151, в том числе: однокомнатных – 67; двухкомнатных – 35; трехкомнатных – 32; студий – 17.

Прочие проектные решения по данному разделу представлены без изменений и соответствуют описанию, содержащемуся в ранее выданном заключении от 18.06.2018 № 16-2-1-3-0218-18.

Проектные решения раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям к зданиям жилым многоквартирным.

4) Конструктивные и объемно-планировочные решения

Согласно сведения, приведенным в Справке о внесенных изменениях, внесены изменения в проектную документацию: 2688/10-16-20-11-КР2 «Конструктивные решения ниже отм. 0,000», 2688/10-16-20-11(1)-УАС «Монтажные узлы серии «Домкор Стандарт 17.1», проектная документация 2688/10-16-20-11-КР3 «Конструктивные решения выше отм. 0,000» аннулирована и заменена на 2688/10-16-20-11(1)-КР3 «Конструктивные решения выше отм. 0,000».

В ранее рассмотренные проектные решения здания внесены следующие изменения:

- внесены изменения в схему расположения внутренних стен техподполья и первого этажа блок-секций;
- изменено сечение по наружной стене в уровне техподполья блок-секций;
- внесены изменения в схему расположения элементов перекрытия над техподпольем блок-секций;
- изменена таблица соответствия марок ЖБИ (техподполье);
- внесены изменения в сведения об антикоррозионной защите закладных деталей и соединительных элементов узлов сборных железобетонных элементов здания;
- внесены изменения в решения соединительных узлов: увеличен защитный слой и толщина соединительных элементов, увеличена длина соединительных элементов стеновых панелей;
- предусмотрена установка воздухозащитной ленты в соединительных узлах наружных стеновых панелей;
- добавлены узлы и соединения внутренних стеновых панелей и крепления плит лоджий;
- внесены изменения в текстовую часть раздела с учетом корректировки графической части раздела.

Конструктивные решения соответствуют заданию на корректировку проектной документации. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями по обеспечению механической безопасности сооружений, в соответствии со ст. 16 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Внесенные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в ранее рассмотренные проектные решения системы электроснабжения внесены следующие изменения и дополнения:

- текстовая часть тома 5.1.0 приведена в соответствие с действующими нормативно-техническими документами;
- добавлены сведения о новых технических требованиях на проектирование сетей электроснабжения от 02.12.2020 № Вх-17/4128, выданных филиалом АО «Сетевая компания» «Набережночелнинские электрические сети»;
- добавлены сведения о новых технических условиях на проектирование сетей наружного освещения от 25.11.2020 № 05/496, выданных МУП «Горсвет», в связи изменением расчетной нагрузки на наружное освещение;
- в связи перепланировкой первого этажа внесены изменения в текстовую и графические части томов 5.1.0; 5.1.2; 5.1.3;

- вместо двух одинарных розеток возле входа в санузел предусмотрена установка одной сдвоенной розетки;
- в МОП предусмотрена замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные лампы;
- в связи исключением крышных вентиляторов изменена система электроснабжения;
- в связи исключением разрядников откорректирована схема АВР;
- для освещения территории предусмотрена установка консольных светодиодных светильников, устанавливаемыми на металлические опоры наружного освещения.

Проектная документация системы электроснабжения соответствует СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». Внесенные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Содержание подраздела соответствует п. 16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Система водоснабжения

Изменения проектных решений подраздела выполнены на основании задания на корректировку проектной документации. Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в ранее рассмотренные проектные решения внесены следующие изменения:

- выполнена перепланировка первого этажа;
- частично в системе ГВС ниже отметки 0,000 предусмотрена замена труб из оцинкованной и нержавеющей стали на полипропиленовые по ГОСТ 32415 (за исключением участка присоединения теплообменника и другого оборудования);
- предусмотрен электромагнитный активатор воды перед теплообменником на системе ХВС;
- предусмотрена замена циркуляционного насоса на аналогичный по техническим характеристикам, но другого производителя;
- системе ГВС предусмотрена замена полипропиленовых труб, армированных алюминием, на полипропиленовые трубы, армированные стекловолокном по ГОСТ 32415 (кроме поквартирной разводки);
- в системе ХВС предусмотрена замена полипропиленовых армированных труб на полипропиленовые неармированные трубы по ГОСТ 32415.

Измененные проектные решения сетей водоснабжения подготовлены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (далее – СП 30.13330.2016). Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Система водоотведения

Изменения проектных решений подраздела выполнены на основании задания на корректировку проектной документации. Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, выполнена перепланировка первого этажа.

Измененные проектные решения подготовлены в соответствии с СП 30.13330.2016. Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Отопление, вентиляция, тепловые сети

В проектную документацию (688/10-16-20-11(1)-ИОС 4.0, ИОС 4.2; ИОС 4.3) в соответствии с заданием на корректировку, внесены изменения. Сведения о внесенных изменениях представлены Справкой от ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 03.09.2021 № 12-06-2145.

Добавлены обновленные условия подключения к сетям теплоснабжения от филиала ОАО «Татэнерго» «Набережночелнинские тепловые сети» (прил. № 1 к договору о подключении от 08.04.2021 № 2021ДЗ79/139) со следующими параметрами теплоносителя:

- температура в подающем трубопроводе (Т1) –150°С, в обратном трубопроводе (Т2) – 70°С;
- (зима) давление в подающем трубопроводе (Р1) – 152,70±3,03 м.в.ст; давление в обратном трубопроводе (Р2) -141,10±2,0 м.в.ст; располагаемый напор – 6,57-16,63 м.в.ст.
- (лето) давление в подающем трубопроводе (Р1) – 145,01±2,65 м.в.ст; давление в обратном трубопроводе (Р2) -135,01±2,0 м.в.ст; располагаемый напор – 5,35-14,65 м.в.ст.
- отметка линии статического напора – 152, 45 м.в.ст.

На чертеже принципиальной схемы индивидуального теплового пункта добавлены манометры и термометры.

Добавлены измененные сведения о приведенном сопротивлении ограждающих конструкций окон, соответственно, была проверена тепловая мощность систем отопления (п. 6.2.2 СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (далее – СП 60.13330.2016). Расчетные тепловые нагрузки на здание: отопление – 617000 Вт (530524 ккал/ч); горячее водоснабжение 679000 Вт (583835 ккал/ч); общая – 1296000 Вт (1114359 ккал/ч).

В местах общего пользования в качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы по ГОСТ 31311.

В оголовки вытяжных шахт теплого чердака предусмотрено установить дефлекторы вместо ранее принятых крышных вентиляторов.

В проектные решения по отоплению и вентиляции внесены изменения, связанные с перепланировкой первого этажа блок-секций: в блокировочных осях 1-2 и 2-3 вместо двух однокомнатных квартир запроектирована одна двухкомнатная квартира и помещение колясочной.

Измененные проектные решения подготовлены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Данные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была проведена экспертиза.

Сети связи

Изменения ранее рассмотренных проектных решений подраздела выполнены на основании задания на корректировку проектной документации объекта. Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в ранее рассмотренные проектные решения сетей связи внесены следующие изменения:

- в текстовую часть тома 5.5.0 добавлено описание домофонной связи, описание доступа в колясочную с помощью ключей доступа Touch Memory;
- в текстовую часть томов 5.5.2, 5.5.3 включены сведения о продлении срока действия технических условий № 403 от 26.11.2020 ООО «Челны-Лифт», № 06/05/9494/20 от 27.11.2020 ПАО «Ростелеком»;
- в графической части тома 5.5.2 изменено количество информационных розеток, кабельных линий системы телевидения, схема прокладки кабеля для подключения телекоммуникационного шкафа, план подвала, добавлены планы расположения оборудования на этажах;

- в графической части тома 5.5.3 изменено расположение датчиков на схеме сети диспетчеризации, изменены планы 1 этажа и подвала;
- в графической части тома 5.5.4 изменено расположение датчиков на структурной схеме, изменены планы 1 этажа и подвала.

Измененные проектные решения подготовлены в соответствии с ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент в требованиях пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

б) Проект организации строительства

Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в ранее рассмотренных проектных решениях раздела предусмотрены следующие изменения текстовой и графической частей раздела:

- технико-экономические показатели приведены в соответствие с проектными решениями раздела «Архитектурные решения»;
- изменена информация по ограждению участка;
- изменены сведения о застройщике (ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»);
- на строительных генеральных планах на возведение подземной и надземной частей здания изменены схемы организации дорожного движения на период строительства и ограждения участка.

Изменения, внесенные в проектную документацию совместимы с частью проектной документацией, в которую изменения не вносились и соответствуют положениям СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

7) Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в раздел внесены изменения связанные с перепланировкой первого этажа. В разделе актуализированы расчеты количества образования отходов, а также расчет компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду в период эксплуатации жилого дома.

При эксплуатации многоэтажного жилого дома 20-11 в жилом районе «Замелекесье» будут образовываться отходы 5 наименований общей массой 64,37 т/год.

Все образующиеся в результате эксплуатации объекта отходы запланировано временно хранить и далее передавать на утилизацию, захоронение (по мере накопления) в соответствии с действующими нормативными документами.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды выполнена в достаточном объеме в соответствии с действующими нормативными документами и методиками.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта соответствуют экологическим требованиям.

8) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в раздел внесены изменения, связанные с перепланировкой первого этажа и техподполья согласно проектным решениям разделов 2 и 5:

- выполнена перепланировка первого этажа блок-секций.
 - в блокировочных осях 1-2 – вместо двух однокомнатных квартир запроектированы 2-комнатная квартира и помещение колясочной в осях 1-2/Б-Г;

- в блокировочных осях 2-3 – вместо двух однокомнатных квартир запроектированы 2-комнатная квартира и помещение колясочной в осях 2-3/Б-Г;
- выполнена перепланировка техподполья блок-секций.
 - в блокировочных осях 2-3 – перенесен вход в помещение ИТП;
 - в блокировочных осях 1-2 – исключено помещение ИТП.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями ст. 8, ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Внесенные изменения совместимы с ранее рассмотренными проектными решениями.

9) Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

На основании задания на корректировку в раздел 10 (том 10) 2688/10-16-20-11-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» внесены следующие изменения, подтвержденные Справкой о внесенных изменениях:

- изменения в разделах «Схема планировочной организации земельного участка» и «Архитектурные и объемно-планировочные решения» отражены в текстовой и графической частях данного раздела, соответственно скорректированы схемы перемещения МГН;
- плитка тактильная 500×500×20 мм из резиновой крошки с конусообразными рифами заменена на плитку тактильную напольную предупреждающую 500×500×7 мм из ПВХ.

Прочие проектные решения по данному разделу представлены без изменений и соответствуют описанию, содержащемуся в ранее выданном заключении от 18.06.2018 № 16-2-1-3-0218-18.

Проектные решения раздела Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствуют требованиям доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

10) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Согласно сведениям, приведенным в Справке о внесенных изменениях, в раздел внесены следующие изменения и дополнения:

- изменены сведения о светопрозрачных ограждающих конструкциях здания согласно разделу 2, изменено значение показателя приведенного сопротивления теплопередаче светопрозрачных ограждающих конструкций;
- изменены сведения о составе конструкции пола 1 этажа согласно разделу 2, внесены изменения в теплотехнический расчет перекрытия над подвалом, внесены изменения в расчет теплоусвоения пола 1 этажа, санитарно-гигиенический расчет пола 1 этажа в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (далее – СП 50.13330.2012);
- внесены изменения в расчеты удельных, комплексных и энергетических показателей в соответствии с СП 50.13330.2012;
- изменено значение нормируемого показателя удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- изменены значения показателей энергетического паспорта проекта здания, выполненного по форме СП 50.13330.2012, с учетом внесенных изменений.

Требования СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» соблюдены по всем видам ограждающих конструкций. Расчетные значения удельной

теплозащитной характеристики и удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышают допустимых нормативных значений. Класс энергосбережения – «В».

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Принятые решения обоснованы результатами расчетов.

Оценка проектной документации выполнена в объеме п. 27_1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. Проектная документация раздела соответствует требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

11) Оценка в отношении соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям

В проектную документацию, получившую ранее положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения и дополнения:

- выполнена перепланировка первого этажа блок-секций;
- деревянные оконные блоки в жилой части заменены на пластиковые.
- изменены решения по внутренней отделке квартир.
- изменено остекление лоджий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не противоречат требованиям санитарных норм.

12. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом 20-11 в жилом районе Замелекесье г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями», представленная на экспертную оценку, соответствует заданию на корректировку проектной документации, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

13. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению:
2.1.3. Конструктивные решения.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-52-2-9656
от 12.09.2017.
Действителен до 12.09.2022

Ганиуллина
Светлана
Михайловна

Эксперт по направлению:
2.1.1. Схемы планировочной
организации земельных
участков.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-9561
от 05.09.2018.
Действителен до 05.09.2022

Гущин
Виталий
Игоревич

Эксперт по направлению:
2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-9583
от 05.09.2017.
Действителен до 05.09.2022

Утукин
Владимир
Николаевич

Эксперт по направлению:
2.2.1. Водоснабжение,
водоотведение и канализация.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-29-2-8894
от 31.05.2017.
Действителен до 31.05.2022

Токарев
Александр
Александрович

Эксперт по направлениям:
38. Системы отопления,
вентиляции, кондиционирования
воздуха и холодоснабжения.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-29-38-11467
от 21.11.2018.
Действителен до 21.11.2023;

Рученина
Светлана
Викторовна

Эксперт по направлению:
39. Системы связи
и сигнализации.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-44-39-12773
от 22.10.2019.
Действителен до 22.10.2024

Ямилова
Наталья
Петровна

Эксперт по направлению:
35. Организация строительства
Квалификационный аттестат
МС-Э-2-35-13175 от 29.01.2020
действителен до 29.01.2025

Абдрашитова
Резеда
Закариевна

Эксперт по направлению:
29. Охрана окружающей среды.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-32-29-11580
от 24.12.2018.
Действителен до 24.12.2023

Калимуллина
Лилия
Галеевна

Эксперт по направлению:
31. Пожарная безопасность.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-5-31-14088
от 26.03.2021.
Действителен до 26.03.2026

Галдин
Юрий
Дмитриевич

Эксперт по направлению:
2.2.2. Теплоснабжение,
вентиляция и
кондиционирование.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-49-2-9587
от 05.09.2017.
Действителен до 05.09.2022

Шагиева
Елена
Геннадьевна

Эксперт по направлению:
30. Санитарно-
эпидемиологическая
безопасность.
Квалификационный аттестат
№ МС-Э-29-30-11473
от 21.11.2018.
Действителен до 21.11.2023

Бакина
Елена
Маратовна