



ООО Аудиторская фирма «Фактор»

Местонахождение: 355011, Россия, Ставропольский край,
г. Ставрополь, улица 45-я Параллель, дом 38

E-mail: factoraudit@yandex.ru, www.factoraudit.ru

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО «ААС»), ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 12006025661

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА», (Основной Государственный регистрационный номер: 1212600005529), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА» (далее по тексту - аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми

по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом

недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;


г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая)

отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Васильева Тамара Павловна, генеральный директор
действующая от имени ООО Аудиторской фирмы «Фактор»
на основании Устава, руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
ОРНЗ: 22006018710


[подпись]



Аудиторская организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Фактор».

Сокращенное наименование: ООО Аудиторская фирма «Фактор»

Основной Государственный регистрационный номер: 1092635010445.

Место нахождения: 355011, Российская Федерация, Ставропольский край, город
Ставрополь, улица 45 Параллель, дом 38.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 12006025661.

«25» апреля 2024 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Времена года"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 357635, Ессентуки г, Шмидта ул., дом 100, помещение 30

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	01	04 2024
По ОКПО	60043398	
ИНН	2626050241	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	20 770
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	20 770
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	360 199	80 060	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 983	181	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 567	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81	53	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	366 830	80 294	6
	БАЛАНС	1600	366 830	80 294	20 776

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА", ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР

01.04.24 17:26
(MSK)

Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ
КРАЮ,** Гладков Евгений Владимирович, Начальник

01.04.24 23:49
(MSK)

Сертификат 00877209801159512E3051BB55AE58D7E

5

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 602)	(5 602)	(5 602)
	Итого по разделу III	1300	(5 592)	(5 592)	(5 592)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	293 424	44 789	19 755
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	293 424	44 789	19 755
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	95
	Кредиторская задолженность	1520	78 997	41 097	6 518
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 997	41 097	6 613
	БАЛАНС	1700	366 830	80 294	20 776

Руководитель

Герасименко Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Времена года"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	01	04	2024
ИНН	60043398		
по ОКВЭД 2	2626050241		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА",** ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ
КРАЮ,** Гладков Евгений Владимирович, Начальник

01.04.24 17:26
(MSK)

Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7

01.04.24 23:49
(MSK)

Сертификат 00877209801159512E3051BBC55AE58D7E

Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Времена года"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	01 04 2024
По ОКПО	60043398
ИНН	2626050241
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	(5 602)	(5 592)
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА", ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ
КРАЮ, Гладков Евгений Владимирович, Начальник

01.04.24 17:26
(MSK)

Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7

01.04.24 23:49
(MSK)

Сертификат 00877209801159512E3051BBC55AE58D7E

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	(5 602)	(5 592)
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	(5 602)	(5 592)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА", ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ
КРАЮ, Гладков Евгений Владимирович, Начальник

01.04.24 17:26
(MSK)

Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7

01.04.24 23:49
(MSK)

Сертификат 00877209801159512E3051BBC55AE58D7E

10

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	(5 592)	(5 591)	(5 592)

Руководитель Терасименко И.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

"01" апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ДЕКЛАРАЦИЯ	<p>ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА", ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ, ДИРЕКТОР</p> <p>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ, Гладков Евгений Владимирович, Начальник</p>	<p>01.04.24 17:26 (MSK)</p> <p>01.04.24 23:49 (MSK)</p>	<p>Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7</p> <p>Сертификат 00877209801159512E3051BBC55AE58D7E</p>
------------	---	---	---

12

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Времена года"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
01	04	2024
60043398		
2626050241		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 771	130
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	25
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 771	105
Платежи - всего	4120	(247 776)	(24 481)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(239 632)	(23 989)
в связи с оплатой труда работников	4122	(837)	(283)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(7 307)	(209)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(246 005)	(24 351)

Документ подписан электронной подписью

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА", ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ
КРАЮ, Гладков Евгений Владимирович, Начальник

01.04.24 17:26
(MSK)

Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7

01.04.24 23:49
(MSK)

Сертификат 00877209801159512E3051BBC55AE58D7E

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	220	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	220	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 762)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 762)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 542)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	251 191	51 098
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	251 191	51 098
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА", ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР01.04.24 17:26
(MSK)

Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ
КРАЮ, Gladkov Евгений Владимирович, Начальник01.04.24 23:49
(MSK)

Сертификат 00877209801159512E3051BBC55AE58D7E

14

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(2 616)	(26 698)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 616)	(26 698)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	248 575	24 400
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	28	49
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	53	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81	53
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Герасименко И.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: e5930cd6-b2af-4ba7-96e2-d87c24152194

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА",** ГЕРАСИМЕНКО ИВАН ИВАНОВИЧ,
ДИРЕКТОР
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ
КРАЮ,** Гладков Евгений Владимирович, Начальник

01.04.24 17:26
(MSK)

Сертификат 0132AA7900AFB0AB8C400F28B83F8D09B7

01.04.24 23:49
(MSK)

Сертификат 00877209801159512E3051BBC55AE58D7E

15

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов						Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	20 771	(20 771)	-	-	
в том числе:							
МКД по адресу: г.Ессентуки, ул.Шмидта, корп.7	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	20 771	20 771	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
Герасименко Иван Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325		-	-	-
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) **Геращенко Иван**
 (расшифровка подписи) **Иванович**

1 апреля 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														за 2023г.
Запасы - всего	5400	за 2023г.	80 060	-	80 060	320 676	(40 537)	-	X	360 199	-	-	360 199	
	5420	за 2022г.	-	-	-	81 632	(1 572)	-	X	80 060	-	-	80 060	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	5 104	-	5 104	57 265	(40 537)	-	-	21 832	-	-	21 832	
	5421	за 2022г.	-	-	-	6 676	(1 572)	-	-	5 104	-	-	5 104	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	74 956	-	74 956	263 411	-	-	-	338 367	-	-	338 367	
	5425	за 2022г.	-	-	-	74 956	-	-	-	74 956	-	-	74 956	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2023г.	217	-	3 886	-	(122)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 982
в том числе:																	
	5530	за 2022г.	-	-	217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	216	-	3 842	-	(121)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 938
	5532	за 2022г.	-	-	216	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216
Прочая	5513	за 2023г.	1	-	44	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	5533	за 2022г.	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	217	-	3 886	-	(122)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 982
	5520	за 2022г.	-	-	217	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	Ученная по условиям Договора	Ученная по условиям Договора	Ученная по условиям Договора	Ученная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в Де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	44 789	251 231	-	-	-	-	-	293 424	
	5571	за 2022г.	19 755	59 771	-	-	-	-	-	44 789	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	219 566	-	-	-	-	-	219 566	
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2023г.	44 789	31 665	-	-	-	-	-	73 858	
	5573	за 2022г.	19 755	59 771	-	-	-	-	-	44 789	
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	41 097	72 109	22	-	-	-	-	78 997	
	5580	за 2022г.	6 613	34 718	184	-	-	-	-	41 097	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	41 076	72 063	-	-	-	-	-	78 929	
	5581	за 2022г.	6 472	34 675	-	-	-	-	-	41 076	
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	45	1	-	-	-	-	46	
	5583	за 2022г.	15	21	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2023г.	-	-	21	-	-	-	-	-	
	5585	за 2022г.	95	-	184	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2023г.	21	1	-	-	-	-	-	21	
	5586	за 2022г.	30	21	-	-	-	-	-	21	
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2023г.	85 886	323 340	22	-	-	X	-	372 421	
	5570	за 2022г.	26 368	94 489	184	-	-	X	-	85 886	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель  Герасименко Иван
Иванович
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	40 537	1 572
Расходы на оплату труда	5620	592	315
Отчисления на социальные нужды	5630	243	97
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	222 039	72 972
Итого по элементам	5660	263 411	74 956
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(263 411)	(74 956)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

Герасименко Иван Иванович
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА» за 2023 г.**

1. Сведения об организации:

1.1. Полное фирменное наименование организации:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА».

1.2. Сокращенное фирменное наименование организации:

ООО СЗ «ВРЕМЕНА ГОДА».

1.3. Государственная регистрация: организация зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Ставропольскому краю 11 мая 2021. Регистрационный номер 1212600005529, ИНН 2626050241, КПП 262601001, ОКПО 60043398.

1.4. Юридический адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, д. 100, помещение 30.
почтовый адрес: 357635, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Шмидта, д. 100, помещение 30.

1.5. Учредителями Общества в 2023 году являлись:

Таблица 1

Дата	Наименование	ИНН	Доля в %	Сумма в рублях	Гражданство
С 12.01.2023	Цацалов Джонни Киприянович	263407518726	100	10 000.00	Российская Федерация
С 12.08.2022 По 12.01.2023	Герасименко Иван Иванович	263103447819	90	9 000.00	Российская Федерация
С 12.08.2022 По 12.01.2023	ООО «УСК» (ОКПО:10295692)	2634811718	10	1 000.00	Российская Федерация

1.6. Уставный капитал Общества:

Организационно-правовой формой является "Общество с ограниченной ответственностью", формой собственности — "Частная собственность".
Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

1.7. Органами управления являются:

- 1) Общее собрание участников;
- 2) Единоличный исполнительный орган Общества.

В соответствии со статьей 8 Устава Общества высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

В соответствии со статьей 9 Устава Общества единоличным исполнительным органом Общества является управляющая организация.

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью "УСК"
ОГРН 1132651030742
ИНН 2634811718
с 26 августа 2022 г.

Директор Общества с ограниченной ответственностью "УСК"

Герасименко Иван Иванович
ИНН 263103447819
с 18 августа 2022 г.

1.8. Обособленные подразделения

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

1.9. Численность сотрудников

В 2023 году – 2 человека.

В 2022 году – 3 человека.

1.10. Основной вид деятельности Общества:

Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).

1.11. Дата начала деятельности и регистрации

11 мая 2021 года

1.12. Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

В реестре с 10 июня 2021 года

Категория субъекта МСП: микропредприятие.

2. Основные элементы учетной политики организации

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. При формировании учетной политики предполагается, что:

активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников этого Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

2.2. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

2.3. Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

2.4. Изменения в учетной политики

В учетную политику Общества на 2023 год изменения не вносились.

2.5. Учетная политика разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

- Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");

- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н (далее - Положение N 34н);

- Приказ Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций";

- Федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998;

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н.

Методология бухгалтерского учета

2.6. Учет нематериальных активов

6.1. Фактическая (первоначальная) стоимость нематериальных активов (далее - НМА), полученных безвозмездно, учитывается исходя из их текущей рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Фактическая (первоначальная) стоимость НМА, приобретенных по договору, предусматривающему исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. Стоимость активов, переданных или подлежащих передаче Организации, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Организация определяет стоимость аналогичных активов.

6.2. Срок полезного использования (СПИ) НМА принимается равным количеству месяцев, в течение которого Организация предполагает использовать этот актив с целью получения экономической выгоды. По отдельным видам НМА СПИ может определяться исходя из количества продукции или иного натурального показателя объема работ, ожидаемого к получению в результате использования такого актива. Определение СПИ НМА производится исходя:

- из срока действия прав Организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого Организация предполагает получать экономические выгоды.

6.3. НМА амортизируются линейным способом.

Способ амортизации НМА проверяется Организацией ежегодно на необходимость его уточнения.

Срок полезного использования объекта НМА подлежит обязательному уточнению, если разница между определенным сроком эксплуатации (настоящим) и предполагаемым новым составляет не менее 50% процентов от величины текущего срока.

В случае уточнения срока полезного использования и (или) способа начисления амортизации имеет место изменение оценочных значений. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете перспективно.

6.4. Переоценка НМА не производится.

6.5. Обесценение НМА не производится.

2.7. Учет основных средств и капитальных вложений

7.1. Активы стоимостью, превышающей 100 000 рублей, в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (далее - ФСБУ 6/2020 "Основные средства"), принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств (далее - ОС).

ФСБУ 6/2020 не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (незначительные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К незначительным активам организации относятся:

ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;

затраты на ремонт и техническое обслуживание ОС периодичностью более 12 месяцев стоимостью до 100 000 руб.;

Стоимостной лимит для незначительных ОС проверяется ежегодно.

Учет незначительных активов ведется на счете 10.21 «Малоценное оборудование и запасы» по субсчетам:

10.21.1 «Приобретение малоценного оборудования и запасов»;

10.21.2 «Выбытие малоценного оборудования и запасов».

В момент приобретения (создания) активов:

Дт 10.21.1 Кт 60 — оприходование активов;

Дт счета расходов Кт 10.21.2 — признание в расходах стоимости активов;

Счет расходов соответствует счету расходов, куда включалась бы амортизация незначительных активов.

В момент передачи в эксплуатацию незначительных активов:

Дт 10.21.2 Кт 10.21.1 – передача в эксплуатацию активов;

Дт МЦ.ХХХ – оприходование за балансом активов.

Учет ведется отдельно по каждому инвентарному объекту

7.2. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 "Основные средства" Организация при отражении в учете и отчетности последствий изменения учетной политики применяет альтернативный способ.

7.3. Сроки полезного использования объектов ОС определяются исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого такие объекты будут приносить экономические выгоды (п. 8 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

ОС включаются в состав амортизационных групп исходя из сроков полезного использования, с учетом производительности и (или) мощности (сходных функциональных признаков) на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

7.4. В случае наличия у одного инвентарного объекта нескольких частей, сроки использования которых отличаются более чем на 50%, данные составляющие учитываются как отдельные инвентарные объекты (п. 10 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

7.5. Амортизация по объектам ОС в Организации начисляется линейным методом.

Начисление амортизации объекта ОС начинается с даты признания его в бухгалтерском учете и прекращается с даты его списания с учета.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

7.6. Финансовый результат от выбытия объектов основных средств формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62), а затем относится на счет учета прочих доходов и расходов.

7.7. Отражение последствий изменения учетной политики в связи с переходом на ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» осуществляется перспективно.

7.8. Фактические затраты при осуществлении капитальных вложений определяются без учета скидок, без учета дисконтирования в связи с отсрочкой платежа более 12 месяцев, без учета обязательств по демонтажу. Иные дополнительные расходы включаются в фактические затраты на капитальные вложения. Фактическая себестоимость капвложений при оплате неденежными средствами соответствует балансовой стоимости передаваемых активов.

7.9. Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю.

7.10. Ежегодная проверка капитальных вложений и основных средств на обесценение не проводится.

7.11. Последующая оценка основных средств на отчетную дату осуществляется по первоначальной стоимости.

2.8. Учет запасов

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

8.1. Учет приобретения материалов.

8.1.1. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)

8.1.2. ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.

(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)

8.1.3. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.
(*Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019*)

8.2. Учет списания материалов.

8.2.1. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

(*Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019*)

8.2.2. Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецодежды, спецодежды, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

(*Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019*)

8.3. Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары", с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету, и предусмотренном рабочим планом счетов организации.

(*Основание: п. 4 ПБУ 1/2008, п. 10.1 ПБУ 16/02*)

2.9. Учет затрат. Незавершенное производство

9.1 Использование счетов учета затрат

Организация является специализированным застройщиком. Бухгалтерский учет расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации»

Расходами признаются документально подтвержденные и экономически обоснованные затраты, связанные с производством и реализацией продукции (товаров, работ, услуг), управлением производством. Все расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ (СМР), функций заказчика-застройщика, функций технического заказчика, услуг генерального подрядчика и т.п. Расходы по обычным видам деятельности учитываются как прямые расходы (счет 20) и косвенные (общехозяйственные) расходы (счет 26)

9.1.1. В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты на вознаграждение за услуги по договору управления
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг;
- расходы на рекламу и поиск инвесторов (дольщиков)
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

(*Основание: Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26)*)

9.1.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных) или переносятся на счет 20 «Основное производство» в случае, если Организация не осуществляет иных видов деятельности, кроме функций организации-застройщика. Данные расходы будут признаны одновременно с получением выручки.

(*Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26), пп. "з" п. 26 ФСБУ 5/2019*)

9.1.3. В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

(*Основание: пп. "а" п. 26 ФСБУ 5/2019, п. 11 ПБУ 10/99*)

9.1.4. Косвенные затраты в виде общих расходов организации на исполнение всех договоров строительного подряда распределяются между объектами строительства пропорционально сумме прямых затрат, осуществленных в отношении каждого из объектов строительства за отчетный период.

(Основание: абз. 3 п. 11, п. 13 ПБУ 2/2008)

9.2. В составе прямых расходов отражаются:

расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в выполнении работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;

расходы на приобретение строительных материалов, используемых при выполнении работ;

амортизация основных средств, непосредственно используемых при выполнении работ;

расходы на оплату работ субподрядчиков;

расходы на оплату "услуг генподряда";

другие расходы, непосредственно связанные с выполнением работ.

9.3 Себестоимость СМР представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства материалов, основных средств, трудовых ресурсов, работ и услуг сторонних организаций, а также других затрат на производство и реализацию.

При выполнении СМР затраты на содержание заказчика-застройщика учитываются в составе накладных расходов. Все расходы по содержанию заказчика-застройщика предварительно учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» или на счете 20 «Основное производство» до момента передачи готового объекта после ввода его в эксплуатацию и признания соответствующей выручки.

Организация ведет аналитический учет затрат по каждому виду деятельности и объекту строительства.

2.10. Учет средств дольщиков

Средства дольщиков, не поступившие на расчетный счет Организации, находящиеся на счетах эскроу в уполномоченном банке, учитываются за забалансовым счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» до передачи объекта по договору долевого участия (ДДУ) в строительстве. По мере передачи инвестору объекта ДДУ, стоимость ДДУ отражается в выручке Организации по дебету счета 62-кредиту счета 90. После зачета банком средств дольщиков со счетов эскроу в счет погашения кредита и процентов по дебету счета 67-кредиту счета 62, остаток средств дольщиков, поступивших на расчетный счет Организации, отражается по дебету счета 51-кредиту счета 62 с одновременным выбытием денежных средств со счета 008.

2.11. Учет расчетов с арендодателем

11.1. Учет арендных расчетов в Организации ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

11.2 По договорам, истекающим до 31 декабря 2022 года ФСБУ 25/2018 не применяется

11.3. В учете Организации предмет аренды признается на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету бухгалтерского учета 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей (п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018).

11.4. Оценка необходимости признания права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде производится в отношении каждого предмета аренды. Право пользования активом не признается в отношении предметов аренды по всем договорам, кроме:

- лизинговых;
- договоров, по которым предполагается субаренда.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. При этом решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (т.е. стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 рублей и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. При этом решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Поименованное в абз. 1 п. 11.4 право применяется, если одновременно условиями договора не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Организации, в том числе отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа; а также не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

11.5. Для договоров, по предметам аренды которых не признается ППА, арендные платежи в затратах признаются равномерно ежемесячно в течение срока аренды.

11.6. Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, его фактическая стоимость определяется без включения:

- затрат в связи с поступлением предмета аренды и доведением до готовности (признаются в расходах в периоде их понесения);
- оценочного обязательства на демонтаж.

11.7. Для договоров, по предметам аренды которых признается ППА, оценка обязательства по аренде производится по номинальной стоимости арендных платежей на дату оценки (без дисконтирования).

11.8. Способ амортизации ППА по арендным договорам, по которым признается право пользования, — линейный.

2.12. Финансовый результат

Доходом Организации заказчика-застройщика является сумма экономии, образовавшаяся как фактическая разница между выручкой от оказания услуг застройщика по ДДУ и стоимостью строительства. Доход признается в момент передачи дольщикам объектов ДДУ. Финансовый результат определяется в целом по объекту строительства, а не по каждому отдельному договору долевого строительства.

Застройщик вправе определять свою экономию после завершения всех работ, связанных со строительством жилого комплекса, включая работы по благоустройству территории (*определение от 03.02.2021 № 306-ЭС20-22522 по делу № А65-32019/2019*).

2.13. Налоговый учет

На основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Иные налоги, сборы и страховые взносы уплачиваются организациями, применяющими упрощенную систему налогообложения, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3. Расшифровка важнейших статей форм бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» (с изменениями) и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 г., 29 марта 2017 г. и 11 апреля 2018 г.), а также

действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2023 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется бухгалтерией с использованием компьютерной техники и информационной системы 1С Предприятие 8.3. Доходы и расходы учитываются по методу начисления. В учете используется рабочий план счетов, разработанный на основе типового плана счетов, утвержденного приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н.

Налоговый учет ведется по упрощенной системе налогообложения в регистрах налогового учета.

В соответствии с учетной политикой организации, перед составлением бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация имущества, расчетов, финансовых вложений и обязательств.

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.22. г. и 31.12.2023 г. отсутствуют.

3.1.1. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Общество не выполняло в 2023 году научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы собственными силами и не являлось по договору заказчиком указанных работ и по данным обстоятельствам не применяло Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» (ПБУ 17/02).

3.1.2. Нематериальные поисковые активы Материальные поисковые активы

Общество не выполняло в 2023 году поиск, оценку месторождений полезных ископаемых и разведку полезных ископаемых (далее - поисковые затраты) на определенном участке недр и по данным обстоятельствам не применяло Положение по бухгалтерскому учету "Учет затрат на освоение природных ресурсов" (ПБУ 24/2011) (утв. приказом Минфина РФ от 6 октября 2011 г. N 125н).

Поисковые активы на 31 декабря 2022 и на 31 декабря 2023 года отсутствуют.

Материальные поисковые активы на 31 декабря 2022 и на 31 декабря 2023 года отсутствуют.

3.2. Основные средства и прочие внеоборотные активы

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н. Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены:

Таблица 2 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1	2	3	4	5
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	-	-	20 771
Из них				

08.03. «Строительство объектов основных средств»		-	-	20 771
ИТОГО по разделу I	1100	-	-	20 771

В отчетном периоде, а также в других периодах, предшествующих отчетному и отраженных в бухгалтерской отчетности на 31.12.2023 г., у Общества **отсутствовали:**
 Основные средства и иные внеоборотные активы на 31.12.2023 г., на 31.12.2022 г.;
 Основные средства пригодные для использования, но не используемые, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности Общества, на отчетную дату;
 Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, на отчетную дату;
 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основные средства, находящиеся в залоге, на отчетную дату;
 Объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами;
 Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации;
 Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств на конец года отсутствуют.
 Инвестиционная недвижимость, учитываемая по остаточной стоимости (п.27,28 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ст.256 НК РФ) в учете отсутствует.

3.3. Доходные вложения в материальные ценности

Объекты основных средств, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, и отражаемые по строке 1160 бухгалтерского баланса - отсутствуют.
 Основные средства, переданные в долгосрочную аренду, учитываемые в составе основных средств - отсутствуют.

3.4. Долгосрочные финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Долгосрочные финансовые вложения

Таблица 3 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Финансовые вложения	1170	-	-	-

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2021 г., 31.12.2022 г., 31.12.2023 г. отсутствуют.

3.5. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и Учетной политикой Общества.
 Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н.
 Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.
 Определение фактической себестоимости материалов, списываемых в производство, производится по средней себестоимости.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:
фактическая себестоимость запасов;
чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи признается обесценением запасов.

При сверке остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период обесценения в 2023 году не установлено, по причине отсутствия превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи запасов.

При отпуске запасов и списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается следующим способом: по средней себестоимости.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасы, находящиеся в залоге – отсутствуют.

Изменений способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не было.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

Таблица 4 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1	2	3	4	5
II. ОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	360 199	80 060	-
Из них				
10. «Материалы»		21 832	5 196	-
20. Незавершенное производство застройщика		338 367	74 864	
ИТОГО	1210	360 199	80 060	-

3.6. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации.

Наличие дебиторской задолженности

Таблица 5 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2022		На 31.12.2023	
		задолженность по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	задолженность по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Дебиторская задолженность	1230	181	-	3 982	-
Долгосрочная дебиторская задолженность, в том числе:		-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	1230	181	-	3 982	-
В том числе:					
Авансы поставщикам и подрядчикам		181		3 937	-
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		-	-	35	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	10	-

Информация о дебиторской задолженности (остатки на начало и конец отчетных периодов, поступление и выбытие, в разрезе видов) приведена в разделе 5. Дебиторская и кредиторская задолженность подраздела 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.7. Учет финансовых вложений

Краткосрочные финансовые вложения

Таблица 6 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	На 31.12.2023	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Финансовые вложения	1240	2 567	-	-
В том числе:				
58.03. Предоставленные займы		2 567	-	-
ООО «УСК»		2 542	-	-
ООО «Централпарк»		25	-	-

В бухгалтерской (финансовой) отчетности в разделе 3 «Финансовые вложения» подраздела 3.1. «Наличие и движение финансовых вложений» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыта за 2023 год и 2022 год следующая информация:

- а) первоначальная стоимость финансовых вложений, накопленная корректировка на начало и конец отчетного периода;
- б) изменения за отчетный период: поступило; выбыло и погашено (первоначальная стоимость, накопленная корректировка); начисление процентов; текущая рыночная стоимость (убыток от обесценения).

3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и их эквивалентов, отраженных по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, приведен в нижеследующей таблице:

Таблица 7 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Денежные средства и денежные эквиваленты в руб.	1250	81	53	4
В том числе:				
Счет 51 Расчетный счет, из них		81	53	4
Денежные средства в рублях на расчетных счетах в банках		81	53	4

Движение денежных потоков от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 ноября 2010 г. N 143н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 14 декабря 2010 г., регистрационный номер 19171) отражены Обществом в табличной форме по ОКУД 0710005 «Отчет о движении денежных средств».

Общество по состоянию на 31.12.2023 и 31.12.2022 не имеет денежные средства, недоступные для использования.

3.9. Долгосрочные обязательства. Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам расходами (далее — расходы по займам) являются (п. 3 ПБУ 15/2008):

- проценты, причитающиеся к уплате займодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займу (информационные и консультационные услуги, плата за экспертизу договора займа и аналогичные платежи, непосредственно связанные с получением займа (кредита).

Согласно выводам в *Рекомендации Р-69/2016-КпР*, процентные затраты по кредиту или займу, привлеченному для производства продукции, подготовка которой к предполагаемому использованию требует длительного времени, а также для целевого кредита, полученного в рамках деятельности застройщика в соответствии с *Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ*, Общество включает проценты по целевому кредиту в стоимость строительства многоквартирного дома (п. 3 *Рекомендации Р-69/2016-КпР*).

Состав долгосрочных обязательств, отраженный по строке 1400 бухгалтерского баланса Общества, связанный с основной деятельностью по строительству многоквартирного дома, приведен в нижеследующей таблице:

Таблица 8 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1	2	3	4	5
Итого	1400	293 424	44 789	19 755
В том числе:				
67.01 Долгосрочные кредиты	1410	219 566	-	-
Из них:				
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург		219 566	-	-
67.03 Долгосрочные займы	1410	73 858	44 789	19 755
Из них:				
УСК ООО		19 840	18 090	-
Цацалов Джонни Киприянович		53 978	26 698	-
ЦЕНТРАЛПАРК ООО		40	-	-

Сроки погашения долгосрочных займов и кредитов, определенные договорами соблюдаются.

Сумма процентов, причитающихся к оплате займодавцу (кредитору), включенных в стоимость строительства в 2023 году составляет – 21 тыс. руб.

3.10. Краткосрочные обязательства. Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса Общества, приведен в нижеследующей таблице:

Таблица 9 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1	2	3	4	5
Заемные средства	1510	-	-	95
Кредиторская задолженность	1520	78 997	41 097	6 518
В том числе:				
60. Расчеты с поставщиками и подрядчиками		78 929	41 082	6 472
68. Расчеты по налогам и взносам		-	7	5

69. Расчеты по страховым взносам		46	8	11
70. Расчеты по оплате труда		22	-	
76. Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		-	-	30

3.11. Сведения о капитале Общества

Состав капитала Общества, отраженный по строке 1300 «Итого капитал и резервы» бухгалтерского баланса Общества, приведен в нижеследующей таблице:

Таблица 10 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1	2	3	4	5
Капитал и резервы	1300	-5 592	-5 592	-5 592
В том числе:				
80. Уставной капитал	1310	10	10	10
84. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-5 602	-5 602	-5 602

Изменений в уставном капитале Общества в течении 2023 года не было. Изменений в уставном капитале Общества в течении 2022 года не было. В 2021 году получен убыток 5 602 тыс. руб.

Изменений в капитале Общества в течении 2023 года не было.

3.12. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создает оценочные обязательства, в случае существенности их величины: – по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков, величина которого на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

В 2023 году Общество не создавало оценочные обязательства:

По результатам инвентаризации дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату 31.12.2022 года не было.

По результатам инвентаризации, сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату 31.12.2023 года нет.

Судебных разбирательств, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

3.13. Учет на забалансовых счетах

Учет средств дольщиков

В настоящих условиях ведения деятельности Специализированным застройщиком средства дольщиков не поступают на расчетный счет самого застройщика, а находятся под непосредственным контролем банка посредством использования счетов эскроу.

Общество учитывает их на забалансовом счете, с использованием счета 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 008 за 2023 г.

Таблица 11 (тыс. руб.)

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Сальдо на конец периода
------	--------------------------	-------------------	-------------------------

Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет
Договоры Забалансовый счет 008	177 980		7 800		185 780

3.14. Пояснения к отчету об изменениях капитала

При формировании отчетности за 2023 год не производилась корректировка счетов капитала по причине отсутствия изменений в Учетной политике и ошибок прошлых отчетных периодов.

3.15. Отчет о движении денежных средств

Общество движение денежных потоков от текущих, инвестиционных и финансовых операций отразило в форме по ОКУД 0710005 «Отчет о движении денежных средств».

С целью соблюдения единых подходов по отражению показателей бухгалтерской отчетности Общества в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке формирования показателей в отчете о движении денежных средств, показаны свернуто следующие денежные потоки:

- Осуществление краткосрочных (до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Таблица 12 (тыс. руб.)

Бухгалтерский баланс		Отчет о движении денежных средств	
Денежные средства и денежные эквиваленты	Сумма	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов	Сумма
Строка 1250 (графа 5)	53	Строка 4450 (графа 3)	53
Строка 1250 (графа 4)	81	Строка 4500 (графа 3)	81
Строка 1250 (графа 6)	4	Строка 4450 (графа 4)	4
Строка 1250 (графа 5)	53	Строка 4500 (графа 4)	53

Информация об имеющихся по состоянию на отчетную дату возможностях привлечь дополнительные денежные средства, в том числе:

- нет открытых, но не использованных Обществом кредитных линий;
- нет необходимости в получении денежных средств на условиях овердрафта;
- у Общества отсутствуют полученные поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита;
- отсутствуют суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Общества отсутствуют, с учетом существенности, следующие операции и активы:

- не имеются существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений;
- отсутствуют суммы денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности;
- отсутствуют денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту, определенному в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 ноября 2010 г. N 143н (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 14 декабря 2010 г., регистрационный номер 19171);
- отсутствуют средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, вместе с информацией о факте исполнения организацией по состоянию на отчетную дату обязательств по договору с использованием аккредитива.

3.16. Информация о существенных ошибках

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденным приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями и дополнениями.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенная информация фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2023 году не выявлены.

4. Сравнительные показатели

Сравнительный аналитический баланс

Анализ финансового состояния организации начинается со сравнительного аналитического баланса. При этом выявляются важнейшие характеристики:

- общая стоимость имущества организации;
- стоимость иммобилизованных и мобильных средств;
- величина собственных и заемных средств организации и другое.

Таблица 13 (тыс. руб.)

Наименование показателя	Код строки	01.01.2023	01.01.2024	Изменение 01.01.2024 от 01.01.2023
1. Иммобилизованные активы				
1.1. Все виды нематериальных активов	1110+1140			
1.2. Основные средства	1150			
1.3. Долгосрочные финансовые вложения	1160+1170			
1.4. Прочие	1180+1190			
ИТОГО по разделу 1	1100			
2. Оборотные активы				
2.1. Запасы	1210+1220	80060	360199	280139
2.2. Дебиторская задолженность	1230	181	3982	3801
2.4. Краткосрочные финансовые вложения	1240		2567	2567
2.5. Денежные средства	1250	53	81	28
2.6. Прочие	1260			
ИТОГО по разделу 2	1200	80294	366829	286535
ИМУЩЕСТВО, всего	1600	80294	366829	286535
3. Собственный капитал				
3.1. Уставный капитал	1310-1320	10	10	0

Наименование показателя	Код строки	01.01.2023	01.01.2024	Изменение 01.01.2024 от 01.01.2023
3.2. Добавочный капитал	1340+1350			
3.3. Резервный капитал	1360			
3.4. Прибыль (убыток)	1370	-5602	-5602	0
ИТОГО по разделу 3	1300	-5592	-5592	0
4. Долгосрочные пассивы				
4.1. Заемные средства	1410	44789	293424	248635
4.2. Прочие заемные средства	1420+...+1450			
ИТОГО по разделу 4	1400	44789	293424	248635
5. Краткосрочные пассивы				
5.1. Займы и кредиты	1510			
5.2. Кредиторская задолженность	1520	41097	78997	37900
5.3. Доходы будущих периодов	1530			
5.4. Резервы предстоящих расходов и под условные обязательства	1540			
5.5. Прочие	1550			
ИТОГО по разделу 5	1500	41097	78997	37900
Заемный капитал, всего	1400+1500	85886	372421	286535
ИСТОЧНИКИ ИМУЩЕСТВА, всего	1700	80294	366829	286535
Собственные оборотные средства	1300-1100	-5592	-5592	0

Анализ активов баланса показал, что общая величина активов (имущества) ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВРЕМЕНА ГОДА" к концу анализируемого периода на 01.01.2024 значительно увеличилась по сравнению с начальным уровнем. По сравнению с данными на 01.01.2023 активы и валюта баланса выросли на 356.86%, что в абсолютном выражении составило 286535 тыс. руб. Таким образом, в последнем отчетном периоде актив баланса и валюта баланса находятся на уровне 366829 тыс. руб. В значительной степени это произошло за счет увеличения запасов. За прошедший анализируемый период их рост составил 280139 тыс. руб. или 349.91%, и уже на конец анализируемого периода значение запасов достигло 360199 тыс. руб.

В течении всего анализируемого периода организация не имела внеоборотных активов. Величина оборотных активов, составлявшая на 01.01.2023 г. 80294 тыс. руб., возросла на 286535 тыс. руб. (темп прироста составил 356.857%), и на 01.01.2024 г. их величина достигла 366829 тыс. руб. Это составило 100% от общей структуры имущества.

Рост оборотных активов на конец анализируемого периода обеспечивался в большей степени увеличением запасов на 349.91% по сравнению с базовым начальным периодом.

Стоимость запасов за исследуемый период увеличилась на 280139 тыс. руб. и составила 360199 тыс. руб. Значительный рост стоимости запасов произошел в период с 01.01.2023 г. по 01.01.2024 г., когда их стоимость возросла на 280139 тыс. руб.

Дебиторская задолженность в анализируемом периоде возросла на 3801 тыс. руб., что является негативным изменением и может быть вызвано проблемами, связанными с оплатой продукции (работ, услуг). Заметное увеличение в сумме 3801 тыс. руб. произошло в период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года. Уровень дебиторской

задолженности в составе оборотных активов составил по состоянию на 01.01.2023 года - 0.23%, а по состоянию на 01.01.2024 года - 1.09%

За период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года оборотные активы организации за счет роста дебиторской задолженности увеличились на 3801 тыс. руб.

Сумма свободных денежных средств в организации за период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года возросла на 28 тыс. руб. и составила 81 тыс. руб.

Анализ пассивов проводится в целях выявления внутрихозяйственных резервов обеспечения восстановления платежеспособности, выявления обязательств, которые могут быть оспорены или прекращены, выявления возможности проведения реструктуризации сроков выполнения обязательств.

Увеличение в анализируемом периоде величины пассивов произошло за счет роста долгосрочных обязательств. Как видно из приведенной диаграммы, пассив баланса по состоянию на 01.01.2024 г. состоит из долгосрочных обязательств, краткосрочных обязательств. При этом долгосрочные обязательства находятся на уровне 79.99% от стоимости имущества, удельный вес краткосрочных обязательств равен 21.54%.

У организации в течении всего анализируемого периода отсутствует собственный капитал. В конце анализируемого периода в составе собственного капитала организации выделяется непокрытый убыток.

Долгосрочные обязательства, достигают своего максимума в сумме 293424 тыс. руб. к 01.01.2024 года. В течении исследуемого периода с 01.01.2023 по 01.01.2024 они возросли на 248635 тыс. руб. и составляют 293424 тыс. руб. или 655.13% от первоначального уровня. В структуре долгосрочных обязательств на начало периода присутствуют долгосрочные заемные средства, уровень которых составляет 100% от общей суммы долгосрочных обязательств. В конце периода долгосрочные обязательства состоят из долгосрочных заемных средств, уровень которых составляет 100% от общей суммы долгосрочных обязательств.

Сумма кредиторской задолженности на 01.01.2024 года возросла по сравнению с положением на 01.01.2023 года на 37900 тыс. руб. и составила 78997 тыс. руб. Значительное увеличение кредиторской задолженности на 37900 тыс. руб. произошло в период с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года. По состоянию на 01.01.2023 года наблюдается высокий удельный вес кредиторской задолженности. Ее сумма составляет 51.18% общей стоимости имущества организации.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности в исследуемом периоде не изменилось, как на начало анализируемого периода, так и на конец, кредиторская задолженность превышала дебиторскую. На 01.01.2023 г. дебиторская задолженность составляла 0.44%, кредиторской задолженности, а на 01.01.2024 г. 94.96% кредиторской задолженности не покрывалось дебиторской задолженностью. При этом по состоянию на 01.01.2023 г. кредиторская задолженность превышает дебиторскую на 22605.5%, а по состоянию на 01.01.2024 г. на 1883.9%. Таким образом, за исследуемый период увеличилось отвлечение средств из оборота предприятия, возросло косвенное кредитование средствами данной организации других предприятий. Организация несет убытки от обесценения дебиторской задолженности. Необходимо принять всевозможные меры по взысканию дебиторской задолженности в целях покрытия задолженности предприятия перед кредиторами.

Увеличение активов на 286535 тыс. руб. сопровождается одновременным увеличением обязательств предприятия на 286535 тыс. руб. Так как платежеспособность зависит от покрытия обязательств предприятия его активами, можно утверждать, что вследствие того, что рост активов сопровождается аналогичным увеличением обязательств, отношение текущих пассивов к текущим активам не изменилось и не повлекло за собой улучшения платежеспособности.

5. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на

деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации. В соответствии с требованиями Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического лица являются среди прочего лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо.

5.1. Состав связанных сторон в 2023 году

Раскрытие информации о связанных сторонах осуществляется в соответствии с разделом 2 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Перечень связанных сторон

Связанные стороны представлены:

- единственный учредитель Цацалов Джонни Киприянович

ИНН 263407518726

учредитель с 12.01.2023

доля 100%

сумма в рублях 10 000;

- учредитель Герасименко Иван Иванович

ИНН 263103447819

учредитель до 12.01.2023

Доля 90%

сумма в рублях 9 000;

руководитель управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "УСК" с 26 августа 2022 г.;

- управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "УСК"

ОГРН 1132651030742

ИНН 2634811718

с 26 августа 2022 г.

учредитель до 12.01.2023

Доля 10%;

сумма в рублях 1 000.

5.2. Отношения и операции со связанными сторонами в 2023 году

5.2.1. Информация с учредителями:

Таблица 14 (тыс. руб.)

Связанная сторона	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Закупки	Займы Предоставленные Обществом	Займы Полученные Обществом
Цацалов Джонни Киприянович (учредитель с 12.01.2023)	-	53 978-займы	-	-	27 280
Герасименко Иван Иванович (учредитель до 12.01.2023)	-	-	-	-	-

5.2.2. Информация о предприятии, осуществляющем контроль над Обществом или имеющим значительное влияние на него (управляющая организация, учредитель до 12.01.2023):

Таблица 15 (тыс. руб.)

Связанная	Дебиторская	Кредиторская	Закупки	Займы	Займы
-----------	-------------	--------------	---------	-------	-------

сторона	задолженность	задолженность		Предоставленные Обществом	Полученные Обществом
Общество с ограниченной ответственностью "УСК"	2 542	8 983 -закупки 19 840 -займы	11 554	2 762	1 750
Директор ООО «УСК» Герасименко Иван Иванович	-	-	-	-	-

5.3. Другие отношения и операции со связанными сторонами в 2023 году

Таблица 16 (тыс. руб.)

Номер п/п	Наименование вознаграждений	Сумма
1	Начислена оплата труда за отчетный период	-
2	Дивиденды	-
3	Задолженности по дивидендам на 31.12.2023	-
4	Приобретение и продажа товаров, работ, услуг	-
5	Приобретение и продажа основных средств и других активов	-
6	Передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы	-
7	Предоставление обеспечений исполнения обязательств	-
8	Получение обеспечений исполнения обязательств	-
9	Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами	-
10	Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек	-
11	Другие долги, нереальные для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	-

Общество раскрывает информацию в ограниченном объеме, не раскрывая сведения по каждой связанной стороне, в соответствии с Приказом Минфина РФ от 27.11.2020 N 287н.

5.4. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу (единоличному исполнительному органу) в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

Управленческий персонал у Общества в 2023 году отсутствовал.

Таблица 17 (тыс. руб.)

Номер п/п	Наименование вознаграждений	Сумма
1.	Краткосрочные вознаграждения суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:	-
1.1.	Оплата труда за отчетный период;	-
	Из нее - отпускные	-
1.2.	Налог на доходы физических лиц;	-
1.3.	Страховые взносы.	-
1.4.	Оплата организацией лечения медицинского обслуживания, коммунальных услуг	-
2.	Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	-
2.1.	вознаграждения по окончании трудовой деятельности;	-
2.2.	по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения);	-
2.3.	иные платежи обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-
2.4.	вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их	-

	основе;	
2.5.	иные долгосрочные вознаграждения-дивиденды	-

5.5. Перечень субъектов, на которые оказывает влияние, либо контролируемых.

Таблица 18 (тыс. руб.)

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, ОГРН/ИНН; для Ф.Л. – гражданство, ИНН при наличии (или аналогичные данные)/ реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата и место рождения	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели, операций со связанными сторонами
1	Цацалов Джонни Киприянович (учредитель с 12.01.2023)	ООО СЗ "Централпарк" (Цацалов Джонни Киприянович - учредитель с 21 июня 2023 г., находится по одному адресу);	учредитель; находится по одному адресу с ООО СЗ "ВРЕМЕНА ГОДА"	с 21 июня 2023 г.	За 2023 год ООО СЗ "Централпарк" предоставлено займа 25 тыс. руб. дебиторская задолженность на 31.12.2023 -25 тыс.руб. получено займа 40 тыс. руб. кредиторская задолженность на 31.12.2023 -40 тыс.руб.

5.6. Сведения о бенефициарных владельцах в 2023 году

Таблица 19 (тыс. руб.)

Сведения об основаниях, свидетельствующих о том, что лицо является бенефициарным владельцем (имеет преобладающее участие более 25% в капитале или имеет возможность контролировать участие действия клиента)	Имеет преобладающее участие (%) в уставном капитале:
1.	2.
1. ФИО	Цацалов Джонни Киприянович
Гражданство	Российская Федерация
ИНН	263407518726
Период	С 12.01.2023
Доля в уставном капитале	100%
Размер доли в тысячах рублей	10
2. ФИО	Герасименко Иван Иванович
Гражданство	Российская Федерация
ИНН	263103447819
Период	до 12.01.2023
Доля в уставном капитале	90%
Размер доли в тысячах рублей	9

6. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2023 г. не было существенных событий;

не завершенных на отчетную дату судебных разбирательств, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили; учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты; другие аналогичные факты.

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Общества.

7. Информация о рисках

7.1. Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность.

В 2023 году на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации. По результатам деятельности 2023 года Общество получило убыток, таким образом, сложившаяся ситуация оказала негативное влияние на финансовый результат.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Однако будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

7.2. Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы Общества время от времени и в различной степени подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Общество не выступает в судебных разбирательствах, претензии или иски к Обществу не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Общества.

7.3. Прочие расходы

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2023 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

7.4. Финансовые риски

Общая программа Общества по управлению рисками сконцентрирована на непредсказуемости финансовых рынков и нацелена на минимизацию потенциальных негативных последствий для финансового положения Общества.

8. Сопоставимость данных аналитического и синтетического учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности на начало отчетного периода с данными аналитического и синтетического учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец года предыдущего отчетного периода.

Данные аналитического и синтетического учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности на начало отчетного периода соответствуют данными аналитического и синтетического учета, бухгалтерской (финансовой) отчетности на конец года предыдущего отчетного периода.

9. Информация о непрерывности деятельности

Чистые активы предприятия по итогам отчетного периода 2023 года и предыдущих периодов составляют отрицательную величину 5 992 тыс. руб. Отрицательный финансовый результат по итогам деятельности до 2021 года связан с осуществлением деятельности специализированного застройщика жилых помещений.

В 2023 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнениях в непрерывности деятельности не выявлены.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов».

10. Информация о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности. Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.

11. Информация о совместной деятельности

Общество за период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года не вело совместную деятельность.

12. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2023 года по дату составления годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, отсутствуют, в том числе связанные с коронавирусной инфекцией, внешним санкционным давлением и геополитической ситуацией.

13. Показатели по сегментам

Общество ведет свою деятельность локально только в одной области, поэтому учет не сегментируется.

14. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

15. Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на 31.12.2023 г. не было существенных событий: не завершенных на отчетную дату судебных разбирательств, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды; не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет; выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили; учтенные (дисконтированные) до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты; другие аналогичные факты.

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Общества.

16. Государственная помощь и безвозмездное получение

В 2023 году Общество не получало государственную помощь и прочую безвозмездную помощь.

17. Информация об экологической деятельности Организации

Общество осознает свою ответственность перед обществом и будущими поколениями и стремится к обеспечению устойчивого экологического равновесия во всех сферах своей деятельности. В 2023 году Обществом не создавались объекты, связанные с экологической деятельностью.

18. Информация об инновациях и модернизации производства

В части раскрытия в бухгалтерской отчетности информации об инновациях и модернизации производства, рассмотренных в Информации Минфина России от 11.07.2014 г. N ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства».

Получение или оказание услуг, связанных с инновациями (предоставление технической помощи, консультаций, инжиниринговые услуги, обучение персонала, услуги по внедрению новых методов управления, маркетинговые услуги по исследованию потенциального рынка сбыта инновационной продукции и т.п.), об исключительных (особых) условиях продажи инновационной продукции и т.д., являются несущественными.

Руководитель _____ /Герасименко Иван Иванович/

«01» апреля 2024 г.



В АУДИТОРСКОМ ЗАКЛЮЧЕНИИ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА»
за 2023 год

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
44 (Сорок четыре) листов
Васильева Тамара Павловна, генеральный директор
действующая от имени ООО Аудиторской фирмы «Фактор»
на основании Устава, руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
ОРИЗ: 22006018710



Васильева Тамара Павловна
«25» апреля 2024 года