

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Болдышеву Игорю Игоревичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц).

357350, Ставропольский край  
Предгорный район, ст. Ессентукская  
ул. Баррикадная, 14

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.09.2020

№ 26-RU26304000 - 85 - 2020

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – II этап строительства.	



<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1) Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ», г. Москва 2) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1) № 26-2-1-2-021073-2020 от 29.05.2020 г. 2) № 26-2-1-1-028990-2019 от 23.10.2019 г.</p>
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>1) 26:30:020219:263 2) 26:30:020219:264</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:020219</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>1) № RU26304000 – 106 - 19 выдан 11.07.2019 УАиГ г. Ессентуки 2) № RU26304000 – 038 - 20 выдан 27.04.2020 УАиГ г. Ессентуки</p>
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление администрации города Ессентуки от 12.02.2019 № 175</p>
<p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Выполнена ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», г. Пятигорск, 2019 г. Шифр проекта 1216-17. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-экологический изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.</p>
<p>4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>13845,2</p>
<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>1) 12599,0 2) 10938,0</p>

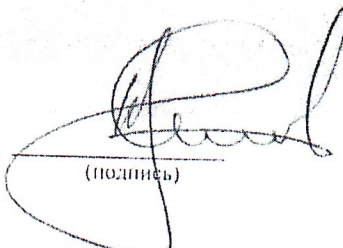


Объем (куб. м):	49503,8	в том числе подземной части (куб. м):	7109,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2493,2		
Иные показатели:	Количество квартир - 168 шт. Общая площадь квартир без балконов - 7265,2 кв.м. Общая площадь подземных стоянок - 1118,8 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

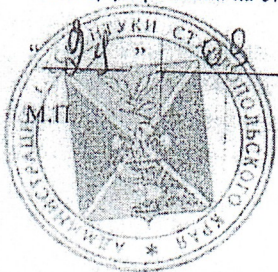
Срок действия настоящего разрешения – 45,5 месяцев с даты его подписания - до «04» 07 2024 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», 2019 г.).

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.С. Кюльбаков  
(расшифровка подписи)



20 20



**Изменение  
к разрешению на строительство  
от 29.09.2020 № 26-RU26304000-85-2020**

г. Ессентуки

12.07.2021

от

№ 26-RU26304000-95-2021

Рассмотрев обращение Болдышева Игоря Игоревича от 09.07.2021, о внесении изменений в действующее разрешение на строительство, администрация города Ессентуки приняла решение:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 25.06.2021 № 26-RU26304000-85-2020 объекта капитального строительства «Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта. Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 - II этап строительства» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта:

1.1. в строке «*Наименование застройщика ...*» вместо текста:

Кому **Болдышеву Игорю Игоревичу**

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357350, Ставропольский край,  
Предгорный район, ст. Ессентукская,  
ул. Баррикадная, 14,**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

читать:

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью Специализированный  
застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ИНН/КПП 2626050241**

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357635, Ставропольский край,  
город Ессентуки, ул. Шмидта, 100,  
помещение 30**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)



Изменение  
к разрешению на строительство  
от 29.09.2020 № 26-RU26304000-85-2020

г. Ессентуки

от 22.07.2021

№ 26-RU26304000-105 -2021

Рассмотрев обращение ООО СЗ «ВРЕМЕНА ГОДА» (вх. от 22.07.2021 №1416), о внесении изменений в действующее разрешение на строительство, администрация города Ессентуки приняла решение:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 29.09.2020 № 26-RU26304000-85-2020 объекта капитального строительства «Жилой микрорайон г.Ессентуки, ул. Шмидта. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – II этап строительства» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта:

1.1. в строке «Кадастровый номер земельного участка ...» читать: 26:30:020219:648.

1.2. в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать:

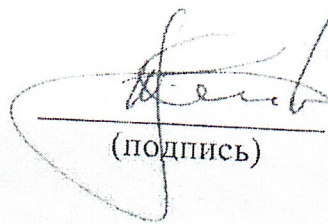
РФ-26-2-30-0-00-2021-0064 выдан 22.07.2021 УАиГ г. Ессентуки.

1.3. в строке «Краткие проектные характеристики...» читать: «Площадь участка (кв.м.): 1) 6235,0.

2. Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 29.09.2020 № 26-RU26304000-85-2020.

3. Настоящий документ вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки



(подпись)

Н.С. Кюльбаков



« 22 » 07 20 21 г.

М.П.



Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 2626050241

полное наименование организации – для

юридических лиц),  
357635, Ставропольский край,  
г.Ессентуки, ул.Шмидта, 100, помещение 30  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(с изменениями на 03.09.2021 г.)**

Дата 29.09.2020

№ 26-RU26304000 - 85 - 2020

**Администрация города Ессентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 – II этап строительства.</p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» г.Краснодар</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 26-2-1-2-049024-2021 от 30.08.2021</p>
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:020219:648</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:020219</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>РФ – 26 – 2 – 30 – 0 – 00 – 2021 - 0064 Выдан 22.07.2021 УАиГ г. Ессентуки</p>
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление Администрации города Ессентуки Ставропольского края от 12.02.2019 № 175</p>
<p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Выполнена ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», г. Пятигорск, 2019 г., г. Пятигорск 2021 г. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.</p>



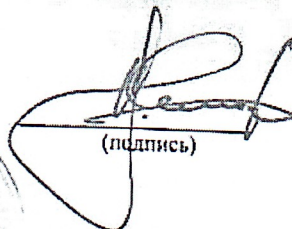
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	13845,2	Площадь участка (кв. м):	6235,0
	Объем (куб. м):	49503,8	в том числе подземной части (куб. м):	7109,4
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2493,2		
	Иные показатели:	Количество квартир – 152 шт; Общая площадь квартир без учета балконов – 7468,0 кв.м; Общая площадь подземных стоянок – 1118,8 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – 45,5 месяцев с даты его подписания до « 04 » 07 2024 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», г. Пятигорск, 2019 г.)

*Изменения внесены 03 сентября 2021 г.*

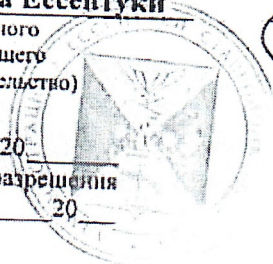
Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Н.С. Кюльбаков**  
(расшифровка подписи)

“ ” 20  
М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20





Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «ВРЕМЕНА ГОДА»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357635, Ставропольский край,  
г. Ессентуки,**

**ул. Шмидта, 100, помещение 30**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(с изменениями на 16.09.2021 г.)**

Дата 29.09.2020

№ 26-RU26304000 - 85- 2020

**Администрация города Ессентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками. Корпус 7 - II этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект» г. Краснодар
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-049024-2021 от 30.08.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020219:648
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020219
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-26-2-30-000-2021-0064 выдан 22.07.2021 УАиГ г. Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Ессентуки от 12.02.2019 № 175
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», г. Пятигорск, 2019 г., г. Пятигорск, 2021 г. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-экологический изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



Общая площадь (кв. м):	13845,2	Площадь участка (кв. м):	6235,0
Объем (куб. м):	49503,8	в том числе подземной части (куб. м):	7109,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,05
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2493,2		
Иные показатели:	Количество квартир - 152 шт. Общая площадь квартир без учета балконов - 7468,0 кв.м; Общая площадь подземных стоянок - 1122,0 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – **45,5 месяцев** с даты его подписания - до «04» июля 2024 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (ООО «Проектное бюро промышленного и гражданского строительства», 2019 г.).

*Изменения внесены 16 сентября 2021 г.*

**Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Н.С. Кюльбаков**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 20 21

М.П.