

Общество с Ограниченной Ответственностью
**«ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНЫМИ СТОЯНКАМИ
КОРПУСА 5, 6, 7, 8 - II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН
г. ЕССЕНТУКИ, ул. ШМИДТА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17-ПЗУ

Том 2

г. ПЯТИГОРСК
2019 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью
**«ПРОЕКТНОЕ БЮРО
ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПОДЗЕМНЫМИ СТОЯНКАМИ
КОРПУСА 5, 6, 7, 8 - II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН
г. ЕССЕНТУКИ, ул. ШМИДТА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17-ПЗУ

Том 2

Выписка из Реестра членов саморегулируемой организации от 10.10.2019 г № 099
Рег. № 104 дата регистрации в Реестре членов 30.01.2009 г СРО-П-039-30102009

**ДИРЕКТОР
ООО «ПБ ПГС»**



Л.Б. ПОРХУН

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА**

Л.Б. ПОРХУН

**г. ПЯТИГОРСК
2019 г.**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ-С	Содержание тома 2	Листов 1
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Листов 9
	Графическая часть	Листов 10
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.1	Ситуационный план. М1:2 000.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.2	Ситуационный план этапов строительства. М1:3 000.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.3	Схема размещения II этапа строительства на территории микрорайона. М 1:1000.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.4	Разбивочный план. М 1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.5	План организации рельефа. М 1:500.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.6	План земляных масс. М 1:500.	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.7	План благоустройства и озеленения территории. М 1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.9	Схема движения транспорта. М1:500	
1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ л.10	План расчета инсоляции. М1:500	
	Общее количество листов раздела:	Листов 20

						1214 – 17,1215 – 17, 1216 – 17, 1217 – 17- ПЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Порхун			08.18	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Брагина			08.18		П	1	1
							ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» г. ПЯТИГОРСК		
Н.контр.		Красильникова			08.18				

1. Характеристика земельного участка и района строительства.

Территория проектируемого микрорайона расположена в юго-восточной части г. Эссентуки Ставропольского края по ул. Шмидта. Участок под строительство II этапа находится в западной части отведенной территории.

С севера к площадке примыкает проезжая часть ул. Шмидта, с запада – территория Комитета по охране окружающей среды, с востока – территория проектируемого жилого микрорайона (IV этапа строительства), с юга – территорией III этапа строительства.

Площадь земельного участка, необходимая при разработке проектной документацией под застройку II этапа строительства, составляет 23043,62 м². Земельный участок состоит из нескольких частей:

1. Основные участки:

- участок 1 – площадь 12599,0 м² с кадастровым номером 26:30:020219:263;
- участок 2 – площадь 8328,2 м² с кадастровым номером 26:30:020219:274;
- участок 3 - площадь 61,0 м² с кадастровым номером 26:30:020219:273.

2. Дополнительные участки 4 и 5 общей площадью 2055,42 м², добавлены за счет прилегающей территории III этапа строительства с кадастровыми номерами 26:30:020219:264 и : 272. Все участки находятся в собственности Болдышева И.И.

Рельеф участка практически не подвергался техногенным изменениям при строительно-хозяйственном освоении территории и является природным.

Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в диапазоне от 582,50 до 578,20 м, с падением на юго-восток по направлению к р. Подкумок.

Большая часть площадки покрыта травянистой и кустарниковой растительностью, отмечаются одиночные деревья малоценных пород. В пределах территории имеются недействующие сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации, подземные кабельные линии низкого напряжения.

Земельный участок полностью входит во вторую зону округа санитарной охраны г. Эссентуки и расположен в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Категория земель - земли городского назначения, разрешенное использование – под комплексную жилую застройку.

Положительной характеристикой планируемой территории является близость транспортных коммуникаций, обеспеченность инженерными сетями, близость объектов социального обслуживания, нормальная экологическая ситуация.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Основными зонами особых условий использования на территории застройки являются:

- рациональная схема планировочной организации земельного участка;
- проектируемые красные линии проездов использование существующих проездов;
- границы отвода земельного участка;
- расстояния от окон жилых помещений до стоянок хранения автотранспорта, до хозяйственных площадок, до детских игровых площадок и площадок отдыха взрослого населения согласно требованиям СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 «Санитарно-

Взам. инв. №.						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Порхун			08.18
	Исполнил		Брагина			08.18
	Н контрол		Красильников			08.18
1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17-ПЗУ.ТЧ						
Текстовая часть						
Стадия		Лист		Листов		
П		1		9		
ООО «Проектное бюро ПГС»						

защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Новая редакция» и СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка объекта строительства разработана на основании задания на проектирование и градостроительного плана земельного участка на топооснове в М 1:500, предоставленной заказчиком.

Планировочная организация проектируемой территории строится на рациональном размещении 4-х многоэтажных жилых домов, площадок для игр и отдыха жильцов, хозяйственных площадок и стоянок автотранспорта. Корпуса жилых домов 5-й, 7-й и 8-й запроектированы со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками.

Проектируемые жилые дома по отношению друг к другу имеют санитарно-гигиенические, бытовые и противопожарные разрывы, соответствующие требованиям строительных и санитарно-гигиенических норм.

Подъезд к жилым домам осуществляется с улицы Шмидта, вокруг домов предусмотрены круговые проезды, также используемые для пожарной техники.

Проект застройки территории учитывает внешние транспортные связи, возможность максимального использования территории и рельефа местности для застройки, размещения инженерных коммуникаций и элементов благоустройства.

Архитектурно-планировочные решения квартир обеспечивают инсоляцию и аэрацию жилых помещений в каждой квартире.

Расположение проектируемых домов на участке осуществлено таким образом, что основные фасады ориентированы на восток и запад, что обеспечивает освещенность всех квартир. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет от 2 часов в день и более, что соответствует санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01" Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Санитарные правила и нормы. "

4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка проектирования	м ²	23043,62
2	Площадь застройки	м ²	6756,55
3	Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары, отмостки)	м ²	12772,0
4	Площадь озеленения	м ²	2936,07
5	Площадь покрытия отсевом песка	м ²	579,0

Взам. инв. №.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

5. Инженерная подготовка территории.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к I надпойменной левобережной террасе р.Подкумок. Общий природный уклон территории имеет юго-восточное направление под углом до 1°.

В соответствии с СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») г. Пятигорск входит в зону III (подрайон III -Б), по климатическим признакам относится к южному району и располагается на широте 44о, зона влажности -2 (нормальная). Зимой преобладают восточные и юго-восточные ветры, весной и летом-северо-западные влажные и теплые воздушные массы.

Согласно карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2012, район изысканий расположен в климатической зоне III и климатическом подрайоне III-Б, и относится ко 2 (нормальной) зоне влажности.

В соответствии с СП 20.13330.2011 и рекомендуемого приложения Ж, район изысканий относится:

- ко II району по весу снегового покрова (карта 1);
- к району со средней скоростью ветра за зимний период, до 5 м/с (карта 2);
- к району IV по давлению ветра (карта 3-г);
- к району V по толщине стенки гололеда (карта 4-а);
- к району со средней месячной температурой воздуха – 5 0С, в январе (карта 5);
- к району со средней месячной температурой воздуха + 20 0С, в июле (карта 6);
- к району по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе 10 0С (карта 7).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов согласно п. п. 5.5.3. и 5.5.4. СП 22.13330.2011 составляет 0,67 м.

В геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину 10,0 м принимают участие:

-современные образования (pedQH), покрывающие площадку и представленные почвенно-растительным слоем. Почвенно-растительный слой представляет собой толщу, сложенную гумусированными глинистыми песками с включениями гальки и суглинками с корнеходами и примазками карбонатных солей.

-неоплейстоценовые аллювиальные отложения (aQI-H), залегающие под почвенно-растительным слоем и представленные гравийным грунтом с суглинистым заполнителем, в кровле с прослоями гравелистых суглинков.

-«коренные» олигоценые отложения танетского яруса (P1t), залегающие под толщей аллювия и представленные глинистым тонкоплитчатым слаботрещиноватым мергелем зеленовато-серого цвета.

На период изысканий грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубине от 2,45 до 3,7 м. Водовмещающими породами являются аллювиальные крупнообломочные грунты, водоупором – «коренные» глинистые мергели. Общий уклон зеркала подземных вод и направление подземного стока к востоку, по направлению течения р. Подкумок. Питание подземных вод осуществляется как за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностного стока р. Подкумок, так и за счет подтока грунтовых вод с более высоко расположенных надпойменных террас.

По данным режимных наблюдений амплитуда многолетних и сезонных колебаний УГВ в данном районе составляет около 1,5 м. Замеренный при изысканиях уровень подземных вод близок к минимальному. Прогнозируемое повышение уровня грунтовых вод составит +1,5 м от замеренного.

При установленных изысканиями глубинах положения УГВ и выявленной амплитуде его многолетних и сезонных колебаний по природно-техногенным условиям рассматриваемую территорию следует считать естественно подтопленной.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №.	Подпись и дата	Инва. № подл.	1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ТЧ		Лист
											3

По химическому составу подземные воды преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные магниево-натриево-кальциевые с минерализацией от 1,3 до 2,2 г/л. Степень агрессивного воздействия жидкой среды по содержанию сульфат-иона на бетон из портландцемента, шлакопортландцемента и сульфатостойкого цемента марки W4, W6 и W8 – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении и при периодическом смачивании – неагрессивная

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на участке проектируемого строительства в геолого-литологическом разрезе до глубины 10,0 м выделено 3 инженерно-геологических элемента:

Грунт ИГЭ 1 классифицируется как: почвенно-растительный слой, представленный гумусированными глинистыми песками с включениями гальки и суглинками с корнеходами и примазками карбонатных солей (pedQH). Распространен повсеместно и залегает с поверхности слоем мощностью от 0,4 до 2,5 м.

Грунт ИГЭ 2 классифицируется как: гравийный грунт с суглинистым заполнителем (aQI-H). Аллювиальные крупнообломочные отложения слагают большую часть разреза в виде пласта мощностью от 5,0 до 8,0 м.

Грунт ИГЭ 3 классифицируется как: мергель глинистый малопрочный не размягчаемый в воде. Грунты ИГЭ 3 слагают основание разреза до разведанной глубины 10,0 м слоем мощностью от 1,1 до 4,1 м.

Естественным основанием проектируемых ленточных железобетонных фундаментов могут служить грунты ИГЭ-2 и ИГЭ 3.

Грунты ИГЭ-2, залегающие выше уровня грунтовых вод, незасоленные.

К неблагоприятным физико-геологическим процессам, которые могли бы осложнить намечаемое строительство относится естественная подтопленность территории.

К неблагоприятным эндогенным геологическим явлениям относится повышенная сейсмичность территории. Расчетная сейсмичность площадки строительства в соответствии с табл.1 СП 14.13330.2014 – 8 баллов. Изысканиями установлено, что грунты площадки относятся ко II категории по сейсмическим свойствам.

Опасных экзогенных инженерно-геологических явлений в пределах площадки и на прилегающей территории не выявлено.

Радиационно-гигиеническая обстановка на участке благоприятная и не опасная для длительного пребывания людей.

Полезных ископаемых и объектов археологического наследия на территории строительства нет.

В проектной документации предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке участка:

- подсыпка территории для устранения подтопляемости участка, минимальный объем земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки, отвод поверхностных вод предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

- благоустройство и озеленение территории.

Комплекс работ по восстановлению нарушенных земель в результате строительных работ требует обеспечения комфортных условий проживания населения, эффективного озеленения и восстановления плодородного слоя почвы. Технический этап восстановления земель предусматривает проект вертикальной планировки, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного грунта. Плодородный грунт на участке строительства снимается и перемещается на свободную территорию для временного складирования. Часть его используется для озеленения терри-

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.			

тории проектируемого микрорайона, оставшаяся часть по согласованию с комитетом по земельным ресурсам и землеустройству передается для нужд города.

6. Организация рельефа.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании вертикальных отметок существующего рельефа с обязательной увязкой с отметками проезжей части ул. Шмидта, проектных решений строящихся зданий, возможности размещения подземных автостоянок с нагорной стороны 5,7 и 8 корпусов. В основу проектных решений заложены принципы максимального обеспечения водоотвода поверхностным способом с соответствующим уклоном с проездов и автостоянок. Отвод воды запроектирован по твердым покрытиям проездов в дождеприемники ливневой канализации с дальнейшей очисткой локальными очистными сооружениями.

7. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

Проектной документацией планировочной организации земельного участка предусмотрено благоустройство застраиваемой территории с устройством площадок, посадкой газонов, деревьев и кустарников, покрытий проездов и тротуаров, а также устройством постоянных и временных парковок для легковых автомобилей.

Планировочной организацией участка учитываются существующие дороги и проектируются новые проезды для обеспечения проезда индивидуального транспорта, пожарных машин и обслуживающего транспорта.

Проектируемые проезды выполняются с двухслойным асфальтобетонным покрытием с устройством по контуру бортового камня БР100.30.15, для пешеходных дорожек принято покрытие из песчано-бетонной плитки с установкой бортового камня БР100.20.8, для покрытий детских игровых площадок, площадок отдыха, спортивной площадки применяется отсев.

Расчеты необходимого количества мест парковок для жителей проектируемых домов выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») и Приказа от 25.07.2017г № 295-о/д Министерства строительства, дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть VI. Территории жилой застройки при различных типах застройки. Производственные территории. Территории различного назначения.

Количество квартир в 5,6,7 и 8 корпусах составляет 472 штук. В соответствии с табл.11.8 и п. 11.33 СП 42.13330.2016 количество машино-мест для жителей проектируемых домов составляет 472м/м.

Гаражи и стоянки постоянного хранения автомобилей.

Количество гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных автомобилей принимается не менее 90% от расчетного парка и составляет $472 \times 0,9 = 425$ м/м.

Временные стоянки для торговых и офисных помещений.

Количество автостоянок принято в соответствии с приложением «Ж» СП42.13330.2016, где на 65м² общей площади требуется 1м/м. Общая площадь нежилых помещений 5,7 и 8 корпусов составляет 2196,8м². Следовательно, необходимое количество м/ м - $2196,8\text{м}^2 : 65 = 34\text{м/м}$.

Итого, общее количество машино-мест II этапа строительства составляет $425 + 34 = 459\text{м/м}$, в том числе для транспорта МГН 46м/м.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №.	Подпись и дата	Инва. № подл.	1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ТЧ				Лист
													5

Гостевые стоянки временного хранения автомобилей.

Количество автостоянок для временного хранения индивидуального транспорта на участках жилых домов составляет 25% от расчетного парка, т.е. $472\text{м}/\text{м} \times 0,25 = 118\text{м}/\text{м}$.

Проектной документацией на территории II этапа строительства предусмотрено:

- 138 м/м для постоянного хранения на 4-х стоянках, в том числе 20 м/м для МГН (из них 6 м/м для инвалидов на колясках);

- 82 м/м для временного хранения на 10-ти гостевых стоянках, в том числе 26 м/м для МГН (из них 8 м/м для инвалидов на колясках).

Кроме того, в 5 корпусе на отм. – 2.800 и -3.300 запроектированы 9 индивидуальных боксов и 20 м/м для постоянного хранения автотранспорта, в том числе 2 м/м для МГН (1 м/м для инвалида-колясочника).

В 7 и 8 корпусах предусмотрены подземные автостоянки на 49 м/мест в каждом, в том числе по 5 м/м для МГН (из них по 1 м/м для инвалида-колясочника).

Итого, запроектировано на II этапе строительства: $138+82+9+20+49+49=347$ м/м, в том числе 46 м/мест для МГН (из них 14 мест для инвалидов на колясках).

Таким образом, количество парковочных мест, принятых в проектной документации, обеспечивает требуемое количество м/м для МГН, м/м временного хранения для нежилых и жилых помещений, а также частично - для постоянного хранения автотранспорта.

Недостающее количество: $459 - 347 = 112$ м/м предполагается компенсировать парковочными местами в подземных стоянках в зданиях общественного назначения, расположенных в радиусе пешеходной доступности в пределах от 150 до 450 м. Подземная стоянка в корпусе 14 рассчитана на 88 м/м, а в корпусе 16 – на 114 м/мест. В корпусе 14 размещается 27 автомашин, так как 61 м/место предоставлено для транспорта I этапа строительства, 85 м/мест предлагается занять в корпусе 16.

Площадки.

Расчеты необходимого количества площадей под площадки различного назначения для жителей проектируемых домов выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Количество жильцов для возможного проживания в проектируемых жилых домах рассчитано, исходя из средней жилищной обеспеченности не более 30,0 м² общей площади квартир на 1 чел.

Общая площадь квартир составляет 21526,96 м²

Количество возможного проживания жильцов составит $21526,96 : 30 = 718$ чел.,

Необходимая площадь детских игровых площадок для всех корпусов составляет: $0,7\text{м}^2/\text{чел.} \times 718 \text{ чел.} = 502,6\text{м}^2$. Запроектировано – 503 м².

Площадь площадок отдыха взрослого населения составляет:

$0,1\text{м}^2/\text{чел} \times 718 \text{ чел.} = 71,8\text{м}^2$. Запроектировано – 76 м².

Хозяйственные площадки под мусорные контейнеры - 25 м².

Площадь спортивной площадки составляет $2\text{м}^2 \times 718 \text{ чел.} = 1436\text{м}^2$.

Размещение спортивной площадки в данном проекте предусматривается на благоустраиваемой территории прибрежной зоны р. Подкумок, дизайн-проект которой разрабатывается специализированной организацией, параллельно с I этапом проектирования (СП 3 – 1600 м²).

Таким образом, количество площадей детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных площадок полностью удовлетворяет нормативным требованиям для жильцов 4-х домов.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Площадки для мусороконтейнеров.

Годовая норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) на 1 человека в год 2,5 м3 плотностью 210 кг/м3 для благоустроенного жилищного фонда, для непродовольственных магазинов 0,8м3/1м2 общей площади, для офисов – 0,09м3 принята согласно Постановления Главы Администрации г. Ставрополя от 26.12.2017 № 347 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ставропольского края".

Дневная норма накопления твердых бытовых отходов:

- для жилых домов составляет 718 чел. x 2,5 м3: 365 дн. = 4,9 м3;
- для магазинов площадью 554м2 x 0,8м3 :365дней = 1,2м3;
- для офисов площадью (821,4м2x2) x 0,09м3 : 365дней = 0,4м3.

Объем одного мусорного контейнера равен 0,81 м3.

Необходимое количество мусорных контейнеров при ежедневном вывозе ТБО составляет:

- для жильцов - 4,9 м3 :0,81 м3 = 6 штук, а для нежилых помещений – (1,2+0,4) : 0.81 = 2шт.

Многоквартирные жилые дома оборудованы мусоропроводами, поэтому количество контейнеров на площадке принято в размере 50% от расчетного количества – 3шт. Запроектированы 2 хозяйственные площадки на 3 и 2 контейнера. Площадки расположены на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов. Площадки обеспечены удобным подъездом, с трех сторон огорожены стенками высотой 1.5м, имеют водонепроницаемое покрытие.

Территория, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется высадкой газонной травы, деревьев и кустарников.

8.Внутриплощадочный транспорт.

Основные принципы транспортно – планировочной структуры жилого квартала, где расположен проектируемый объект включают:

- формирование транспортной улично-дорожной сети жилого комплекса с городской улично-дорожной системой;
- создание сети внутриквартальных пешеходных дорожек и тротуаров и круговых проездов с парковками для легкового и служебного автотранспорта;
- устройство и организация индивидуальных проездов к объектам застройки.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления территории застройки выполнены с учетом сложившейся городской автомобильно-дорожной сети.

Предлагаемая схема транспортных коммуникаций включает в себя 4 въезда (выезда)на дворовую территорию шириной 6,00м с проезжей части ул. Шмидта.

Проезды запроектированы в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подъезды к проектируемым домам обеспечены с четырех сторон и организовано кольцевое движение транспорта по всей территории. Ширина проездов вдоль фасадов зданий, имеющих входы, принята 5,5м. Проезды предусматриваются городского профиля с капитальным покрытием и бортовым камнем. Покрытие проездов и автостоянок предусмотрено из двухслойного асфальтобетона общей толщиной 0,1м на основании из щебня толщиной слоя 0,2м и выравнивающим слое из песка толщиной 0.25м. Размеры парковочных мест соответствуют Приказу МинЭконом развития России от 07.12.2016г №792 «Об утверждении минимально и максимально допустимых размеров машино-мест».

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

9. Решения по размещению инженерных сетей.

Проектируемые инженерные сети разработаны в соответствующих разделах проекта и в полном объеме представлены на сводном плане инженерных сетей. Размещение проектируемых сетей на территории произведено с учетом соблюдения действующих норм.

10. Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия для создания благоприятной среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектное решение планировочной схемы обеспечивает возможность передвижения по территории граждан с ограниченными возможностями. Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Ширина тротуаров с учетом расположения их в пределах прямой видимости принята 1,0 – 1,5 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов с шероховатой поверхностью, ровным, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Толщина швов между плитами покрытия принята не более 0,015 м.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд в проектной документации приняты уклоны 6%, что не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,06 м.

На входах в жилые подъезды предусмотрены пандусы с уклоном 5% (1:20).

На автостоянках предусмотрены места для парковки транспорта людей с инвалидностью в размере 10% от общего количества, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, согласно требованиям п.5.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Расчетное количество машино-мест для II этапа строительства составляет 459м/м. Следовательно, для автотранспорта МГН необходимо- $459 \times 0,1 = 46\text{м/м}$, из них количество м/мест для инвалидов колясочников будет составлять- $8 + (259 \times 0,02) = 14\text{ м/м}$. Размеры специализированного места для инвалидов на колясках приняты 3,6х6м, для транспорта людей с ограниченными возможностями других групп инвалидности 2,5х5,3м.

Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, размещенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов в жилые помещения, доступные для инвалидов - не далее 100 м.

Взам. инв. №.	Подпись и дата	Инв. № подл.					1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.		Подп.

11. Противопожарные мероприятия.

Проектируемые здания жилых многоквартирных домов размещены на площадке в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Проектируемые здания располагаются на свободной от строений площадке и относятся ко II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности принят С0.

Архитектурно-планировочные решения жилых помещений проектируемых домов обеспечивают доступ пожарных подразделений в каждую квартиру по круговым проездам шириной 5,5 – 6,0м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания составляет не менее 5,0 м.

Конструкция дорожной одежды проездов предусмотрена из 2-х слойного асфальтобетонного покрытия, рассчитанного на нагрузку от пожарных автомобилей.

Минимальные расстояния от окон проектируемого жилого дома:

- до стоянок хранения автомобилей - 10,0-15,0м,
- до детских игровых площадок и площадок отдыха – 10,0м – 12,0м,
- до хозяйственных площадок - 20,0м.

Вдоль проезжей части ул. Шмидта проложены сети инженерных коммуникаций, в том числе и кольцевая сеть водопровода Ø 225мм, на которой расположены 2 колодца с установкой пожарных гидрантов. Наружное пожаротушение выполняется передвижными автонасосами.

В соответствии с ст.76 ФЗ-123 первое пожарное подразделение должно прибыть на место пожара не более чем через 10 минут после вызова.

Пожарная часть №19 г. Эссентуки располагается по ул. Долина Роз 18, в восточной части города. Расстояние от участка проектирования до пожарной части составляет 1,6 км, что обеспечивает при скорости 30 км/час прибытие пожарных подразделений через 3 минуты.

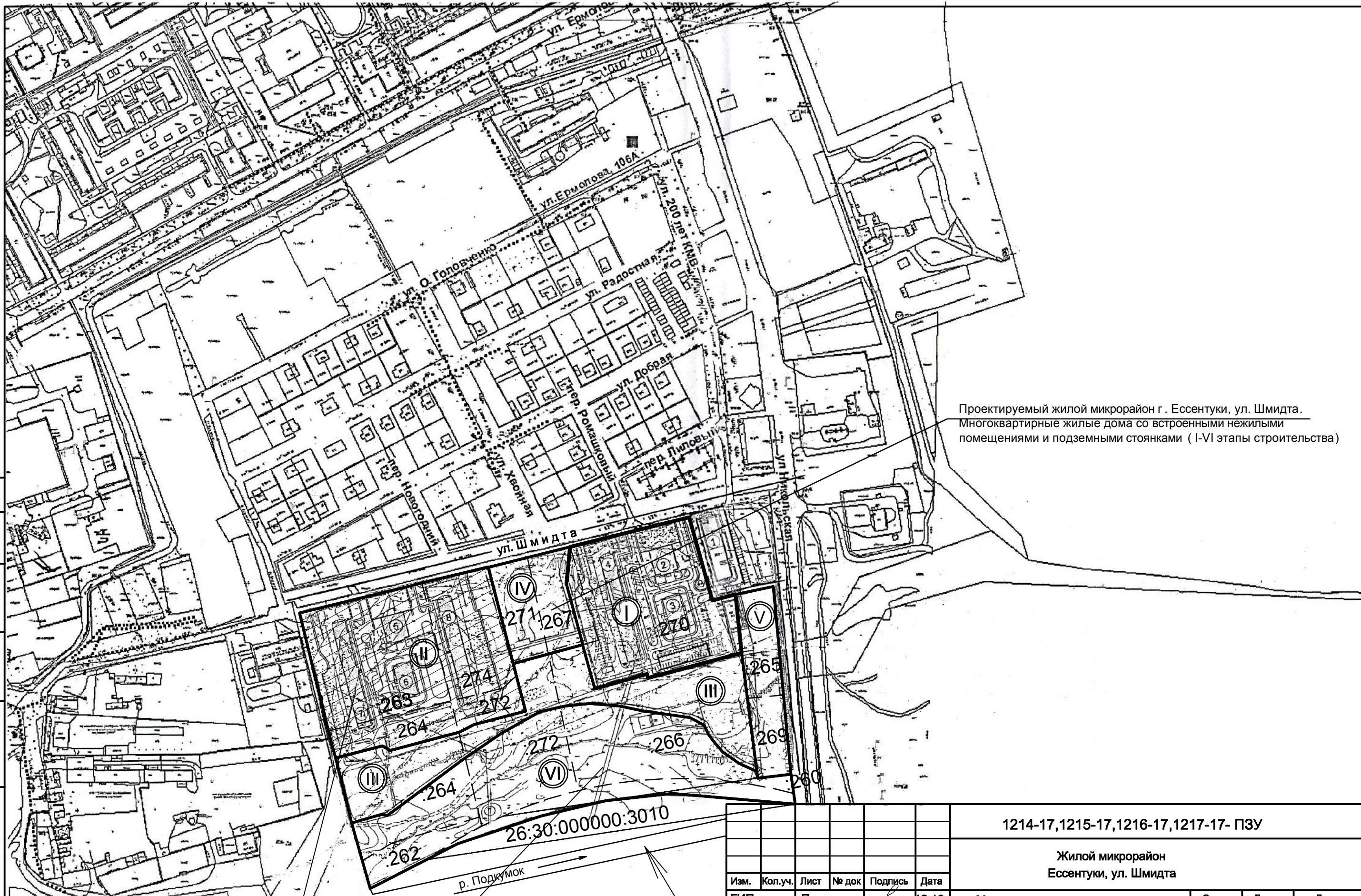
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №.					1214-17,1215-17,1216-17,1217-17-ПЗУ.ТЧ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Согласовано	
Взам. инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1214-17,1215-17,1216,1217- 17- ПЗУ			
						Жилой микрорайон Ессентуки, ул. Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							Ситуационный план М 1 : 10 000	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск	

Согласовано			
Взам. инв.			
Подпись и дата			
Имя, № подл.			



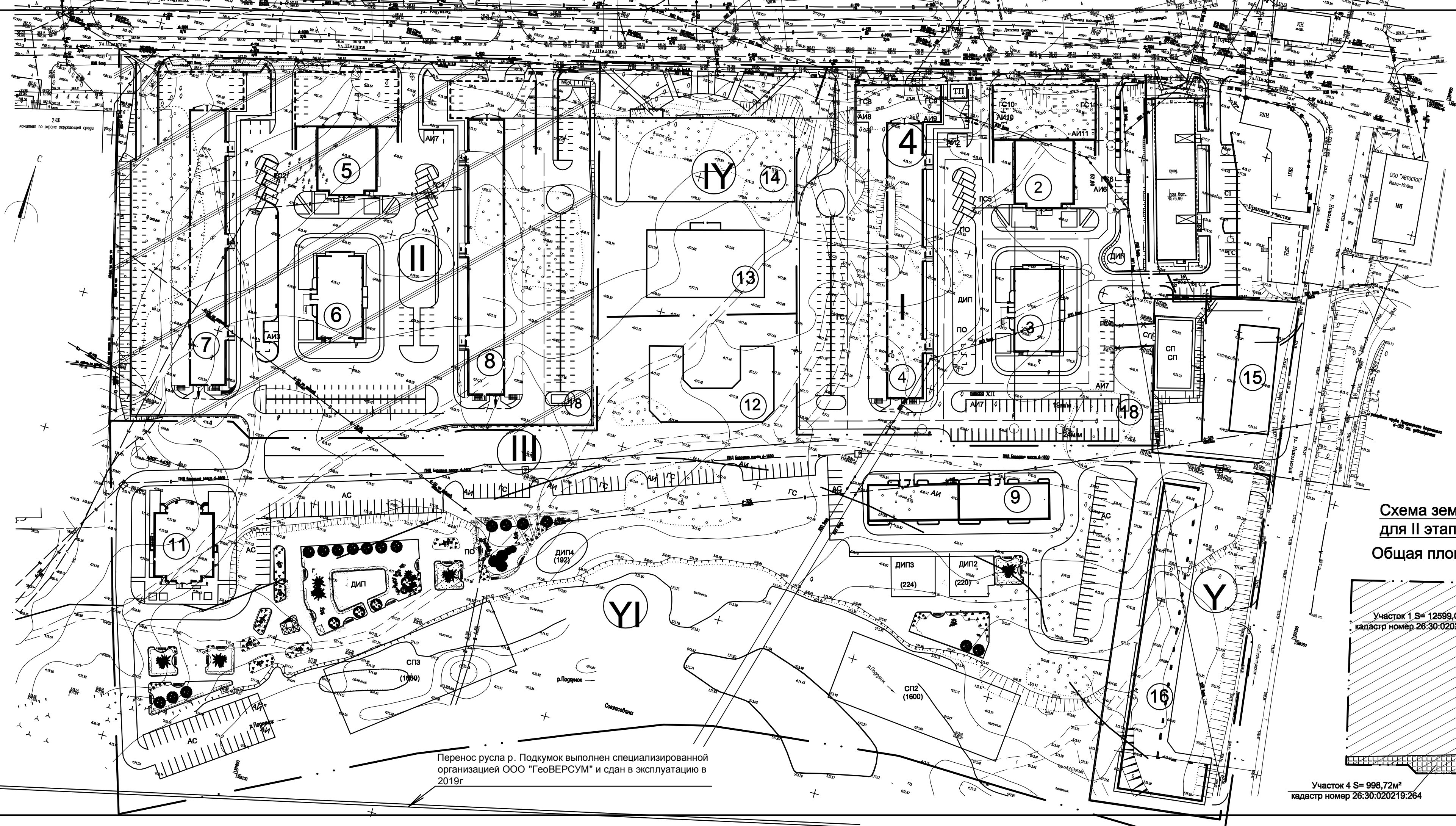
Проектируемый жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта.
 Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками (I-VI этапы строительства)

Проектируемый II этап строительства

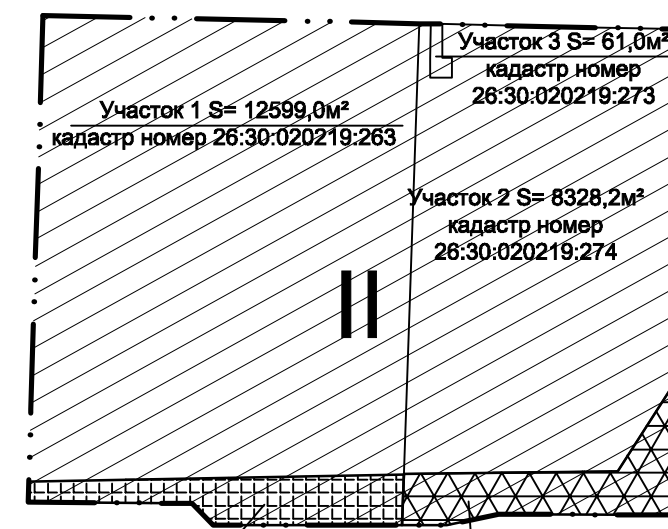
Благоустройство прибрежной зоны и берегоукрепление
 р. Подкумок (I-VI этапы строительства)

Перенос русла р. Подкумок выполнен
 специализированной организацией
 ООО "ГеоВЕРСУМ" и сдан в
 эксплуатацию в 2019г

						1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ			
						Жилой микрорайон Эссентуки, ул. Шмидта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Порхун		<i>Сур</i>	12.19		П	2	
Выполнил		Брагина			12.19	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск		
Проверил		Порхун		<i>Сур</i>	12.19				
Н.контроль		Красильникова		<i>Сур</i>	12.19	Ситуационный план этапов строительства. М 1 : 3 000			



**Схема земельного участка
для II этапа строительства**
Общая площадь - 23043,62м²



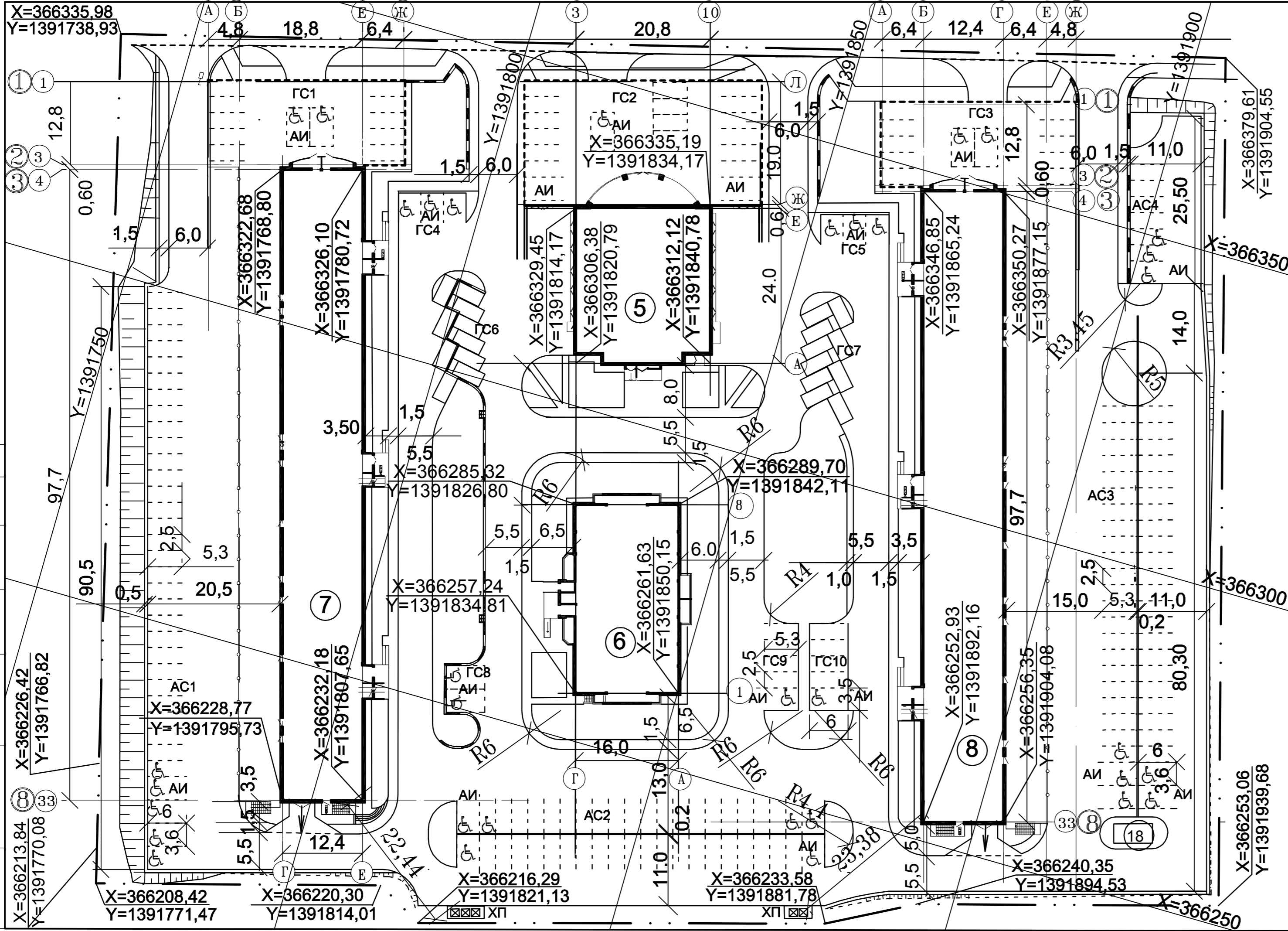
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений								
№ земель.уч-ка и этапы стр-ва	Площадь зем. уч-ка, м ²	№ позиции на плане	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Строительный объем, м ³
I	17506,55	2	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	64	1241,45	3092,3	
		3	Многоквартирный жилой дом	9	72	528,7	3453,12	
		4	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	168	2493,2	7526,4	
		18	Локальные очистные сооружения	-	-	88,5	-	-
II	23043,62	5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	64	1241,45	3092,3	19665,9
		6	Многоквартирный жилой дом	9	72	528,7	3453,12	17707,1
		7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	168	2493,2	7526,4	49503,8
		8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9	168	2493,2	7526,4	49503,8
		18	Локальные очистные сооружения	-	-	88,5	-	-
III	21737	9	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	9	112	1660,0	5017,0	41525,0
		11	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	9	72	1241,4	3478,0	31035,0
		12	Здание общественного назначения	2	-	660,0	990,0	4290,0
		18	Локальные очистные сооружения	-	-	88,5	-	-
IV	7252,83	13	Здание общественного назначения	2	-	1200,0	2200,0	7800,0
		14	Здание общественного назначения с подземными стоянками на 88м/мест	2	-	1050,0	1570,0	6825,0
V	5540,0	15	Здание общественного назначения	2	-	1170,0	1755,0	7605,0
		16	Здание общественного назначения с подземными стоянками на 114 м/мест	2	-	1170,0	1755,0	7605,0
I-VI	20982,0	СП, ДИП, ПО	Благоустройство территории прибрежной зоны					
ИТОГО	96062,0							

1. Земельный участок для II этапа строительства состоит из нескольких участков, приведенных на схеме.
2. Участки, составляющие территорию II этапа, принадлежат одному собственнику - ИП Болдышеву И.И. Документы на собственность прилагаются в исходной документации раздела ПЗ.

						1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ				
						Жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Порхун	3		<i>Porhun</i>	12.19		Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	П	3	
Выполнил	Брагина			<i>Bragina</i>	12.19			ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г. Пятигорск		
Проверил	Порхун			<i>Porhun</i>	12.19					
Н. кон.	Красильникова			<i>Krasilnikova</i>	12.19					

Согласовано
Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Перенос русла р. Подкумок выполнен специализированной организацией ООО "ГеОВЕРСУМ" и сдан в эксплуатацию в 2019г



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Степень огнестойкости, этаж. пожел-ти	Количество квартир шт	Площадь м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая квартир	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	64	1241.45	3092,3	19665,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II, CO	72	528.7	3417,06	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49503,8
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49503,8
18	Локальные очистные сооружения	-	-	-	88,5	-	-
АС 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 138 м/м, в том числе МГН 20 м/м из них 6 м/м для инвалидов на колясках						
АИ	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 82 м/м, в том числе - для нежилых помещений 34м/м; - для МГН 26 м/м, из них 8 м/м для инвалидов на колясках						
ГС 1-10							
ДИП	Площадки отдыха взрослого населения	-	-	-	70	-	-
ПО	Детские игровые площадки	-	-	-	509	-	-
ХП	Хозяйственные площадки	-	-	-	25	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

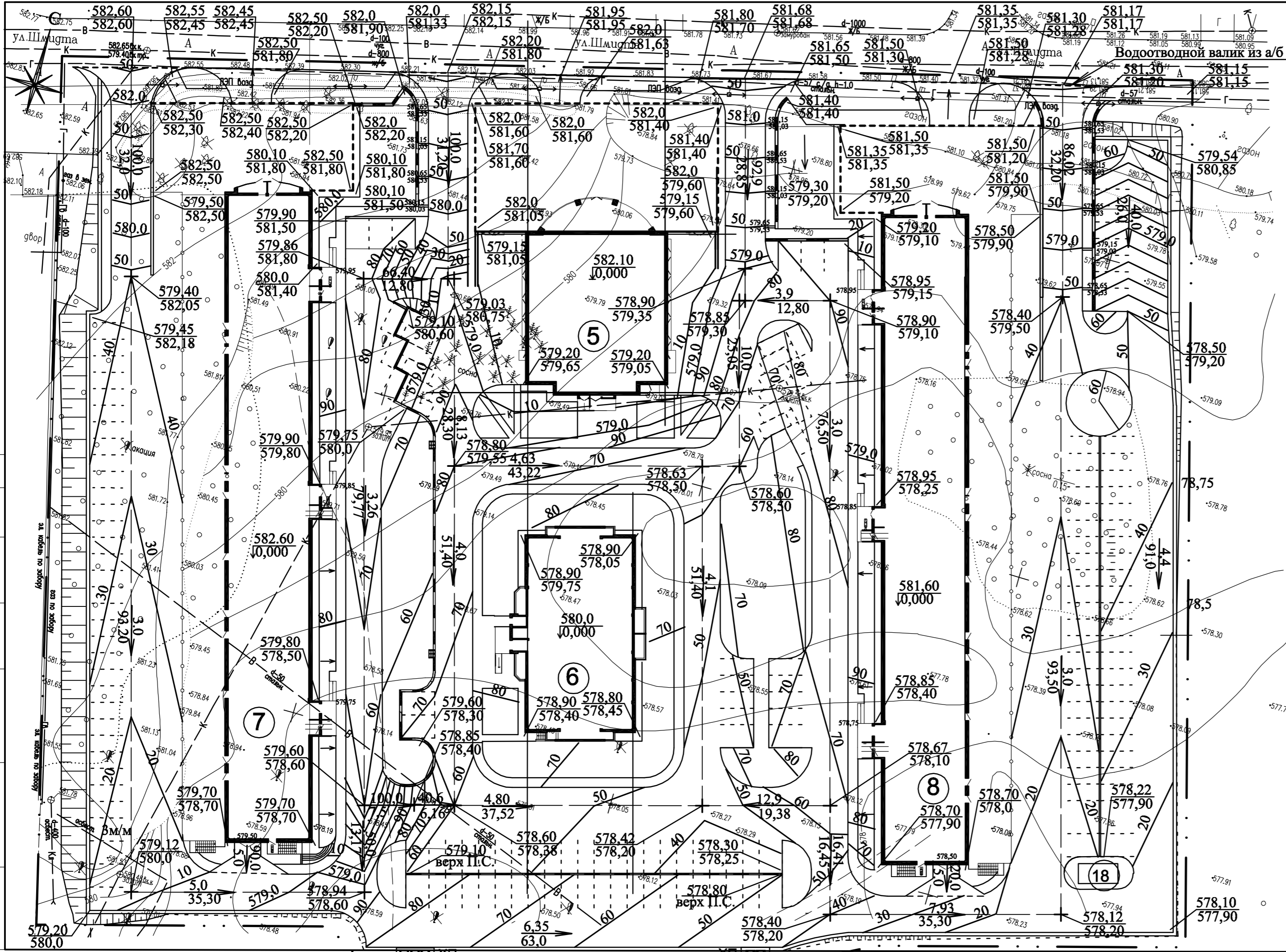
----- Граница проектирования

Данный проект разработан на топографической основе, выполненной ПСК ООО "Архитектурная компания" 07.12.2017г.

Привязка отдельных строительных осей проектируемых зданий выполняется по геодезическим координатам. Разбивка строительных осей проектируемых зданий производится по чертежам марки АР. Разбивка тротуаров, проездов и площадок производится от наружных граней стен проектируемых корпусов.

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ					
Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГМП	Порхун	4		<i>Син</i>	12.19
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками				Стадия	Лист
Корпуса 5, 6, 7, 8 - II этап строительства				П	4
Выполнил	Брагина			<i>Брагина</i>	12.19
Проверил	Порхун			<i>Порхун</i>	12.19
Н. кон.	Красильникова			<i>Красильникова</i>	12.19
Разбивочный план М 1:500				ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г. Пятигорск	

Инв. № подл. Подпись и дата. Ваим. инв. Согласно



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Степень огнестойкости, класс пожарной опасности	Количество квартир шт	Площадь м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая квартир	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	64	1241.45	3057.1	19665,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II, CO	72	528.7	3417,06	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
18	Локальные очистные сооружения				88,5		
АС 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 138 м/м, в том числе МГН 20 м/м из них 6м/м для инвалидов на колясках						
АИ	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 82 м/м, в том числе - для нежилых помещений 34м/м; - для МГН 26 м/м, из них 8 для инвалидов на колясках						
ГС 1-10							
АИ							
ПО	Площадки отдыха взрослого населения				70		
ДИП	Детские игровые площадки				509		
ХП	Хозяйственные площадки				25		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница проектирования
- - - - - Отметка вертикальной планировки
- Существующая отметка земли
- 4 — Уклон в тысячных (промиллях)
- 25,0 — Расстояние в метрах
- * — Сносимые деревья

Водостводные валики из асфальтобетона устраиваются на всех съездах с проезжей части ул. Шмидта к территории строительства.

Согласовано
Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

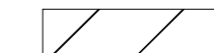
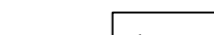
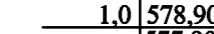


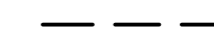

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ					
Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Порхун			<i>Jan</i>	12.19
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками				Стадия	Лист
				П	5
Выполнил	Брагина			<i>М. Брагина</i>	12.19
Проверил	Порхун			<i>Jan</i>	12.19
Н. кон.	Красильникова			<i>С. Красильникова</i>	12.19
Корпуса 5, 6, 7, 8 - II этап строительства				ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г. Пятигорск	
План организации рельефа М 1:500					

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории с учетом предварительной срези:	19246	1085	
плодородного слоя почвы h=1,3м (ср.)		(28527)	21944.0 м²
2. Вытесненный грунт при устройстве:			
а) корыта под покрытие проездов h=0,55м		6365	11573.0 м²
б) корыта под покрытие пешеходных дорожек h=0,20м		240	1199.0 м²
б) плодородного грунта для озеленения h=0,20м		805	4023.0 м²
в) корыта под покрытие площадок отсевом песка h=0,15м		87	579.0 м²
3. Поправка на уплотнение грунта k=1.1	1925		
4. Итого грунта:	21171	8582	
5. Недостаток делового грунта		12589	
6. Плодородный грунт, всего		28527	
7. Плодородный грунт для озеленения	805		
8. Избыток плодородного грунта	27722		
Итого перерабатываемого грунта	49698	49698	

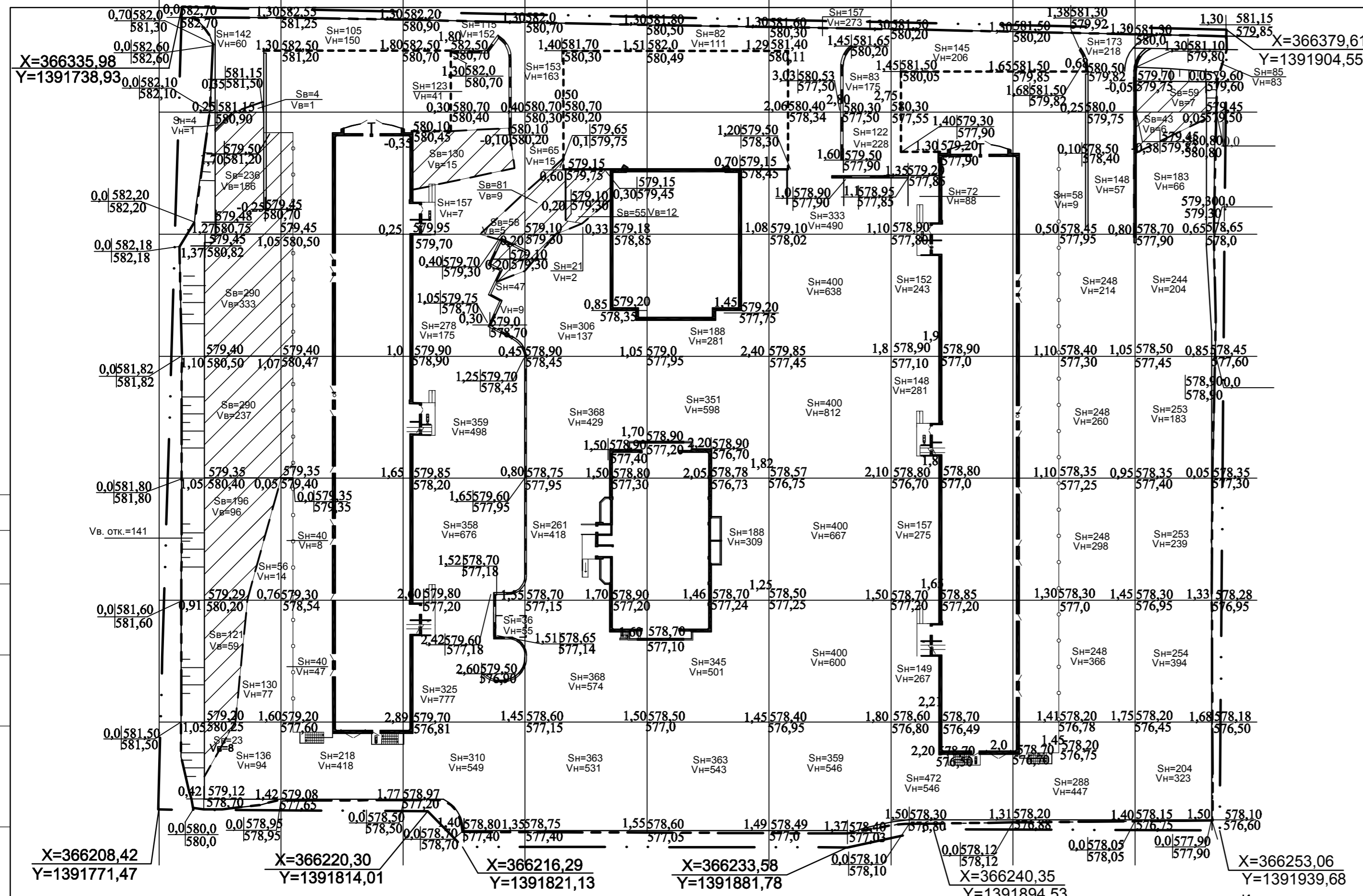
(28527) - при подсчете баланса грунта не учитывается

Условные обозначения

-  - площадь выемки
-  - рабочие отметки
-  - планировочные проектные отметки
-  - отметки с учетом срези растительного грунта (hср.=1,3м)
-  - граница проектирования
-  - граница срези плодородной почвы
-  - линия нулевых работ

Плодородный грунт снимается по всей территории, включая участки под зданиями. Избыток плодородного грунта перемещается во временный отвал на территории жилого района в целях дальнейшего использования под благоустройство последующих этапов строительства. Недостаток делового грунта частично компенсируется грунтом, вытесненным фундаментами и инженерными коммуникациями, а также грунтом, образовавшимся в результате строительных работ по благоустройству прибрежной территории (I-VI этапы).
Недостающий объем грунта заводится из карьера. Насыпь должна возводиться из однородных (пригодных для насыпи) грунтов с послойным уплотнением до плотности 1,65т/м³.
Земляные работы следует выполнять с соблюдением норм СП 45.13330.2017 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты".

1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ					
Жилой микрорайон г. Эссентуки, ул. Шмидта					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Порхун			<i>San</i>	12.19
Разраб.	Брагина			<i>Мор</i>	12.19
Проверил	Порхун			<i>San</i>	12.19
Н.контр.	Красильникова			<i>San</i>	12.19
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками			Стадия	Лист	Листов
Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства			П	6	
План земляных масс. М 1:500			ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск		



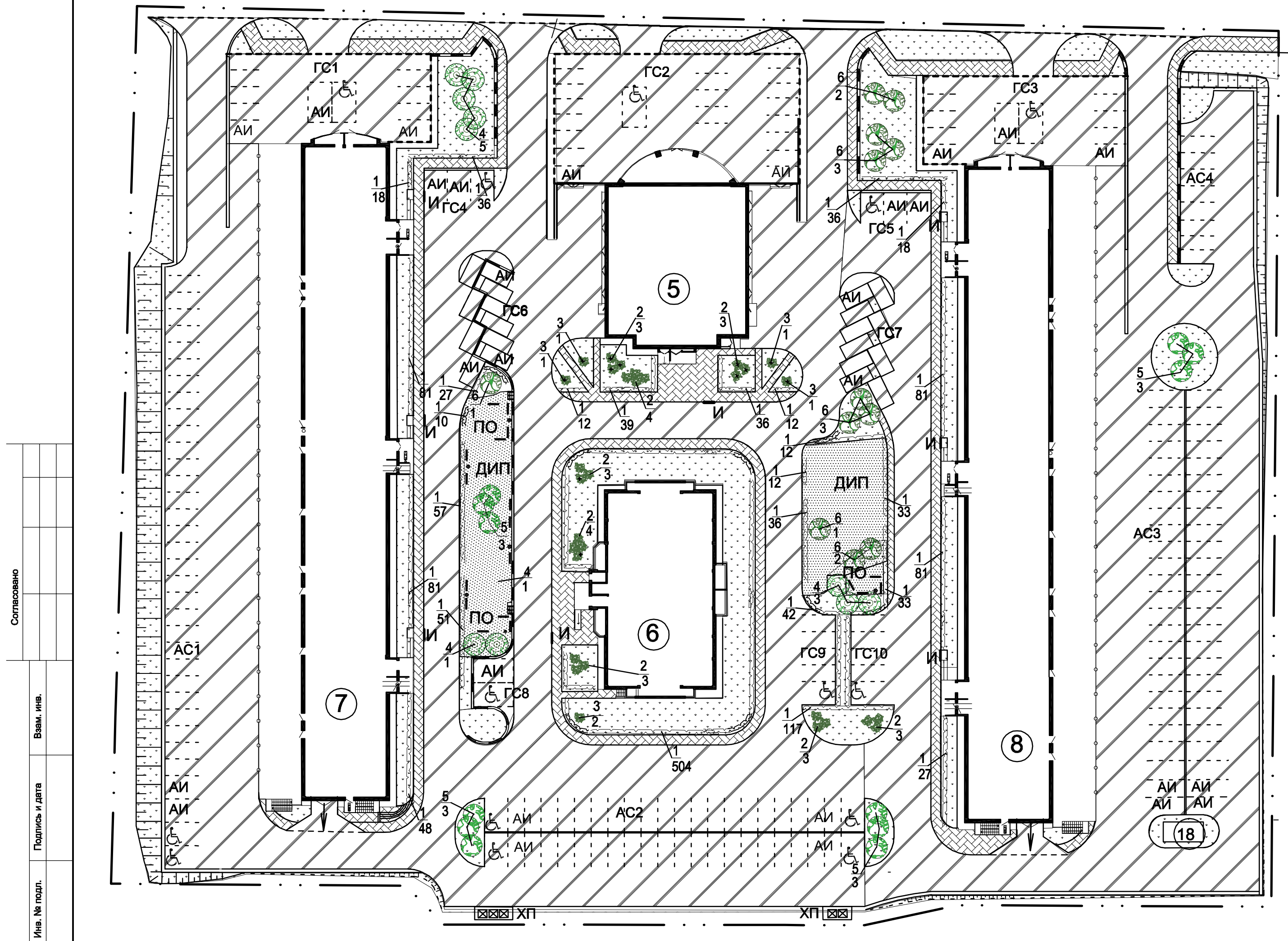
Площадь насыпи м²	464	403	2025	1941	1517	2654	1295	1411	1476	13186
Объем насыпи м³	245	623	2875	3464	2343	4429	1906	1869	1492	19246
Площадь выемки м²	1160	-	188	136	-	-	-	-	102	1586
Объем выемки м³	890+141	-	20	21	-	-	-	-	13	1085

Согласовано

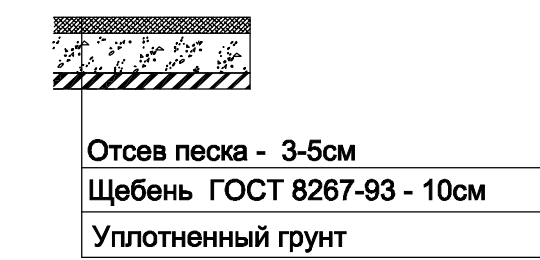
Взам. инв.

Подпись и дата

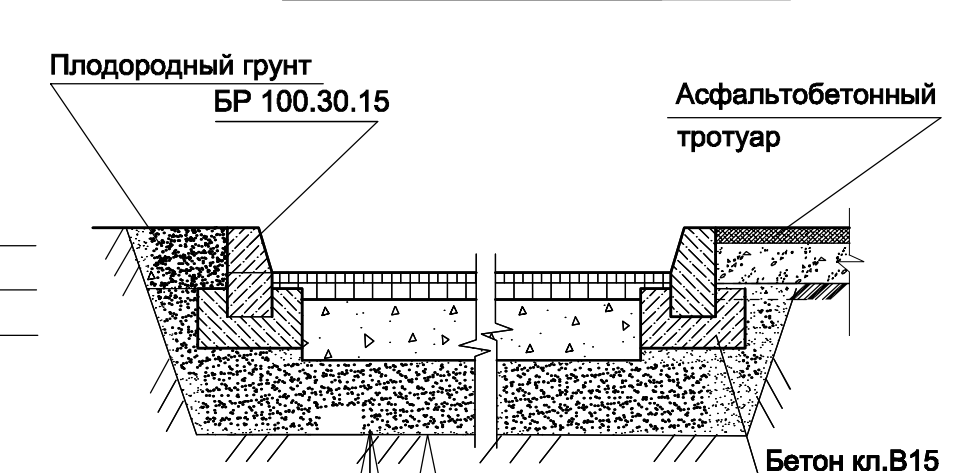
Инв. № подл.



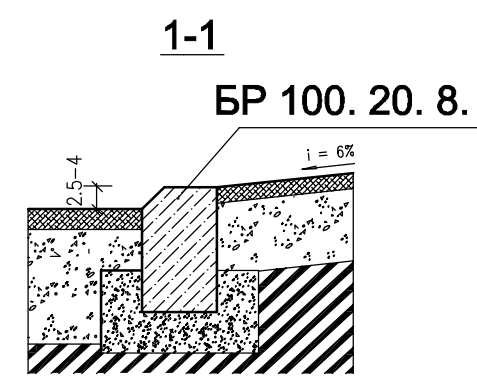
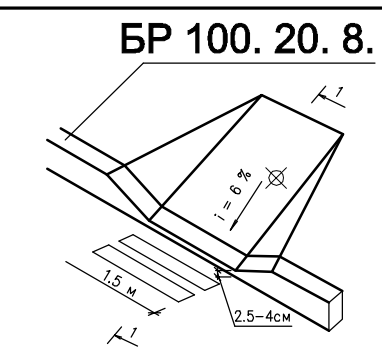
Детская игровая площадка
Площадка отдыха взрослых
Спортивная площадка



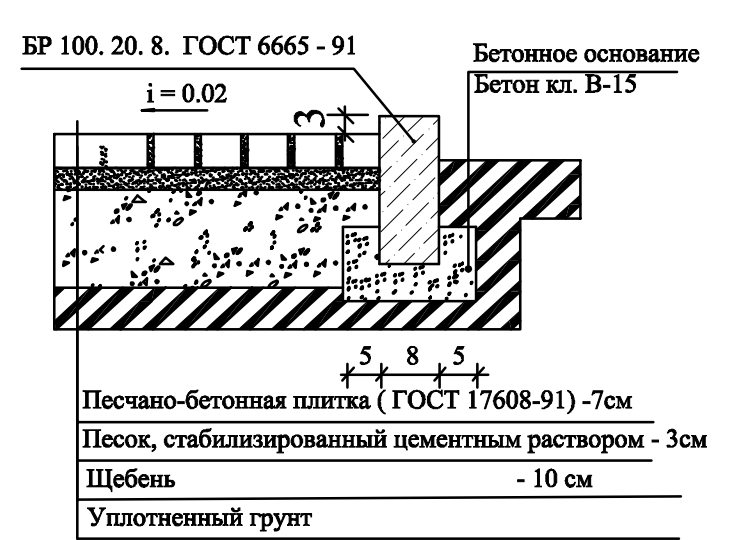
Асфальтобетонный проезд



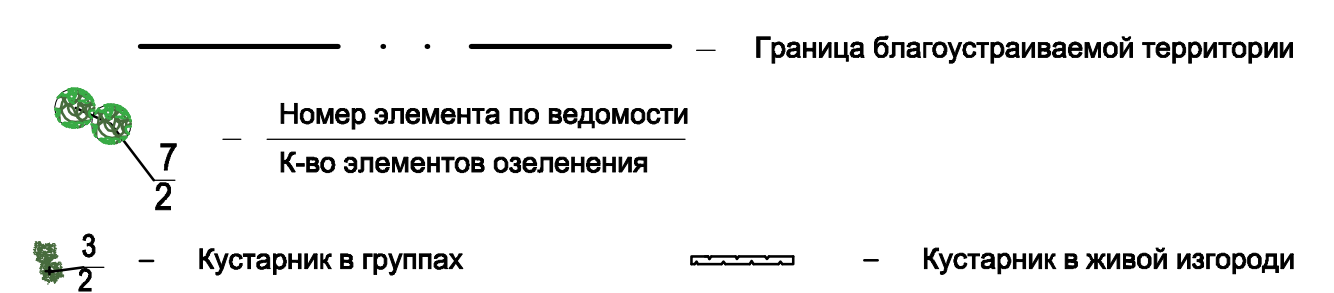
Места переходов для инвалидов (И)



Тротуар из песчано-бетонной плитки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ведомость покрытий

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Внутриплощадочные проезды и автостоянки.		11573,0	
	Бортовой камень 100.30.15 L=1408м.п.			
2	Пешеходные дорожки. Бортовой камень 100.20.8 L=677м.п.		1199,0	
	Покрытие площадок отсевом песка		579,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Поз	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	—	Скамья	15	
2	•	Урна	12	

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
	Кустарник в живой изгороди:			Замена грунта до 25%
1	Таволга (спирея) Ван-гутта		1530/510	шт./м.п.
	Кустарник в группах:			Замена грунта до 25%
2	Кизильник горизонтальный		26/26	шт./м ²
3	Чубушник (жасмин садовый)		6/6	шт./м ²
4	Береза плакучая расценнолистная	5	10	Саженец
5	Рябина дуболистная	5	12	Саженец
6	Липа крупнолистная золотистая	5	12	Саженец
	Газон		2936,1	кв.м. Замена грунта h=20см

Валка деревьев мягких пород d=0,15м	51	шт.
Срезка кустарника кусторезом	2095	м ²

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ

Жилой микрорайон
г. Ессентуки, ул. Шмидта

Изм.	Кол. уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Порхун			<i>С.П.</i>	12.19	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	П	7
Выполнил	Брагина			<i>Т.Б.</i>	12.19			
Проверил	Порхун			<i>С.П.</i>	12.19			
				Красильникова	12.19	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства		
						План благоустройства и озеленения территории М 1:500		

ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства"

Согласовано

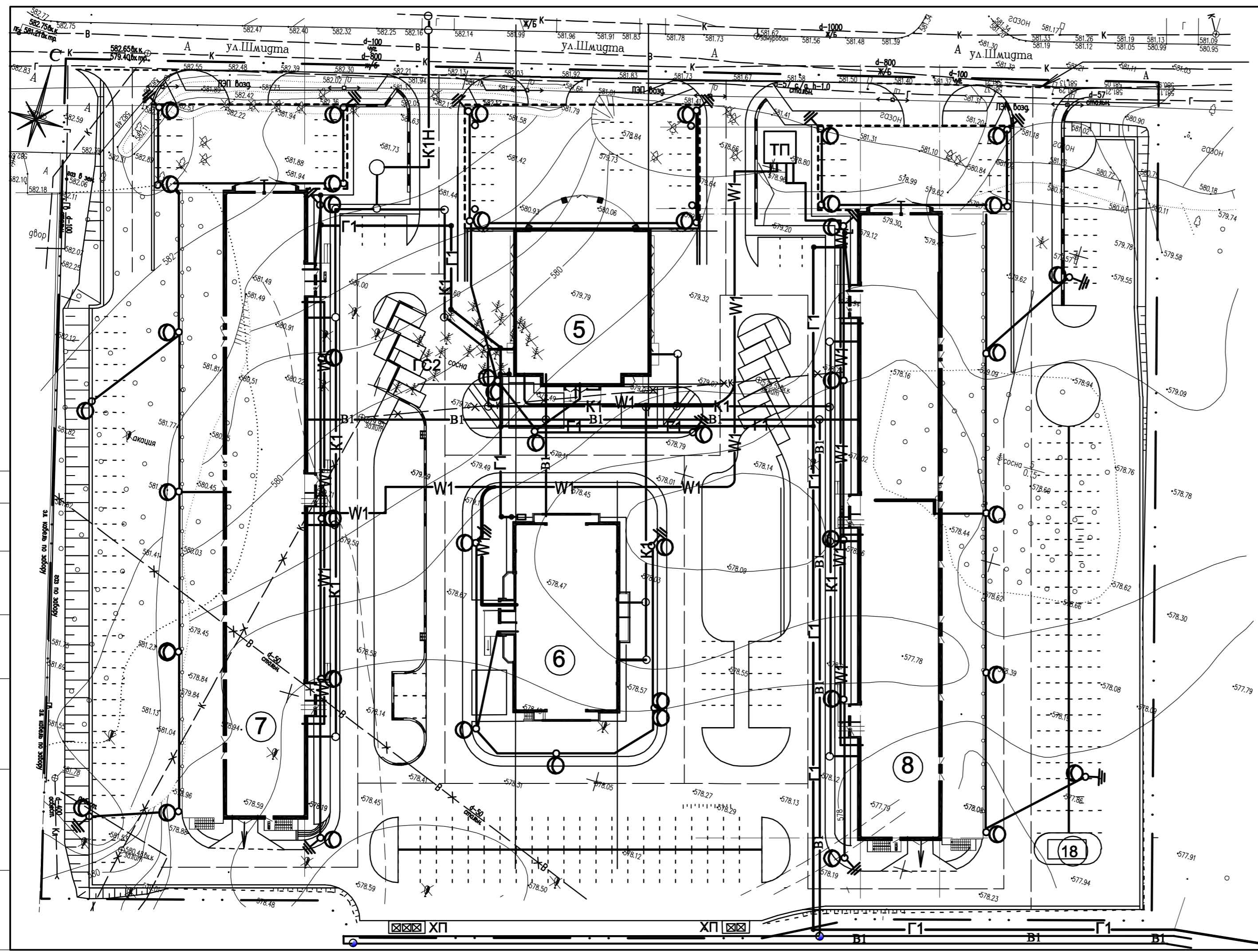
Взам. инв.

Подпись и дата

Инд. № подл.

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Степень огнестойкости, этаж. постройк.	Количество квартир, шт.	Площадь м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая квартир	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	64	1241.45	3057.1	19665,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II, CO	72	528.7	3417,06	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
18	Локальные очистные сооружения				88,5		
АС 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 138 м/м, в том числе МГН 20 м/м из них 6м/м для инвалидов на колясках						
ГС 1-10	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 82 м/м, в том числе - для нежилых помещений 34м/м; - для МГН 26 м/м, из них 8 для инвалидов на колясках						
ПО	Площадки отдыха взрослого населения				70		
ДИП	Детские игровые площадки				509		
ХП	Хозяйственные площадки				25		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

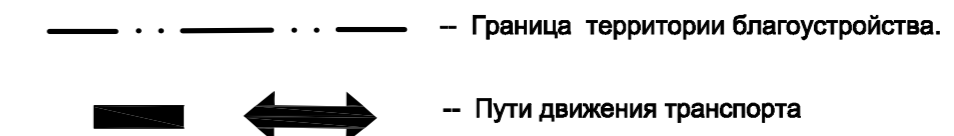
- — — — — Граница проектирования
- G1 — — — — Проектируемая сеть газа низкого давления
- W1 — — — — Проектируемая кабельная линия 0,4кв
- — — — — Кабельная трасса 0,22 кв наружного освещения
- B1 — — — — Проектируемая сеть водопровода
- K1 — — — — Проектируемая сеть бытовой канализации

Согласовано
Взам. инв.
Подпись и дата
Инд. № подл.

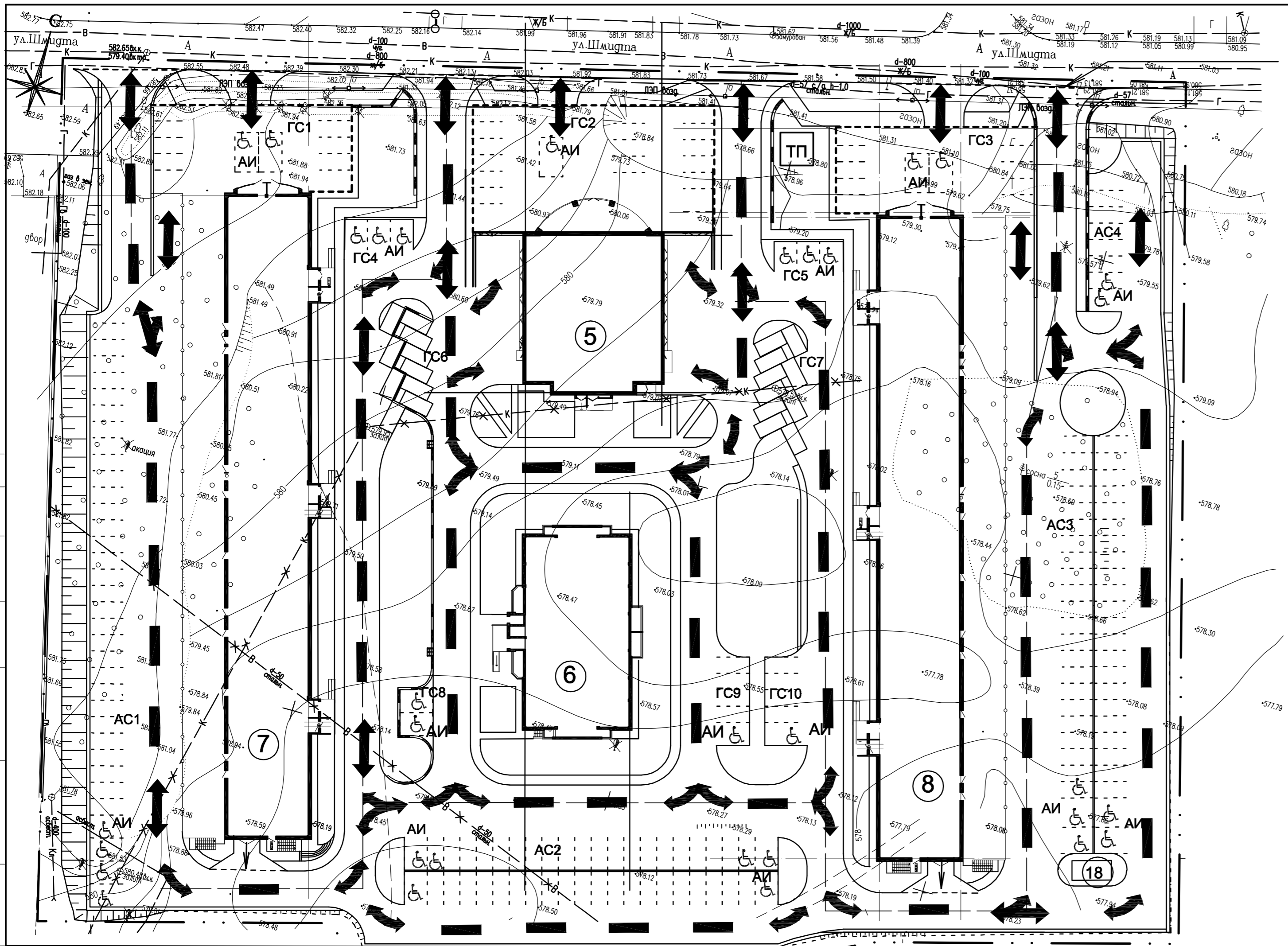
						1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ			
						Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Члук.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Порхун			<i>Сур</i>	12.19	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	П	8	
Выполнил	Брагина			<i>М.Б. Брагина</i>	12.19	Сводный план инженерных сетей	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск		
Проверил	Порхун			<i>Сур</i>	12.19	М 1:500			
Н. кон.	Красильникова			<i>Сур</i>	12.19				

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Степень огнестойкости, класс пожарной опасности	Количество квартир, шт.	Площадь м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая квартир	
5	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	64	1241.45	3057.1	19665,92
6	Многоквартирный жилой дом	9+1	II, CO	72	528.7	3417,06	17707,1
7	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
8	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	9+1	II, CO	168	2493,2	7526,4	49508,3
18	Локальные очистные сооружения				88,5		
АС 1-4	Автостоянки для постоянного хранения автотранспорта на 138 м/м, в том числе МГН 20 м/м из них 6м/м для инвалидов на колясках						
АИ	Автостоянки для временного хранения автотранспорта на 82 м/м, в том числе - для нежилых помещений 34м/м; - для МГН 26м/м, из них 8 для инвалидов на колясках						
ГС 1-10	Площадки отдыха взрослого населения				70		
ДИП	Детские игровые площадки				509		
ХП	Хозяйственные площадки				25		



1214-17, 1215-17, 1216-17, 1217-17- ПЗУ					
Жилой микрорайон г. Ессентуки, ул. Шмидта					
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
ГИП	Порхун			<i>[Подпись]</i>	12.19
Выполнил	Брагина			<i>[Подпись]</i>	12.19
Проверил	Порхун			<i>[Подпись]</i>	12.19
Н. кон.	Косильникова			<i>[Подпись]</i>	12.19
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками				Стадия	Лист
Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства				П	9
Схема движения транспортных средств М 1:500				ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск	



Согласовано
 Взам. инв.
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

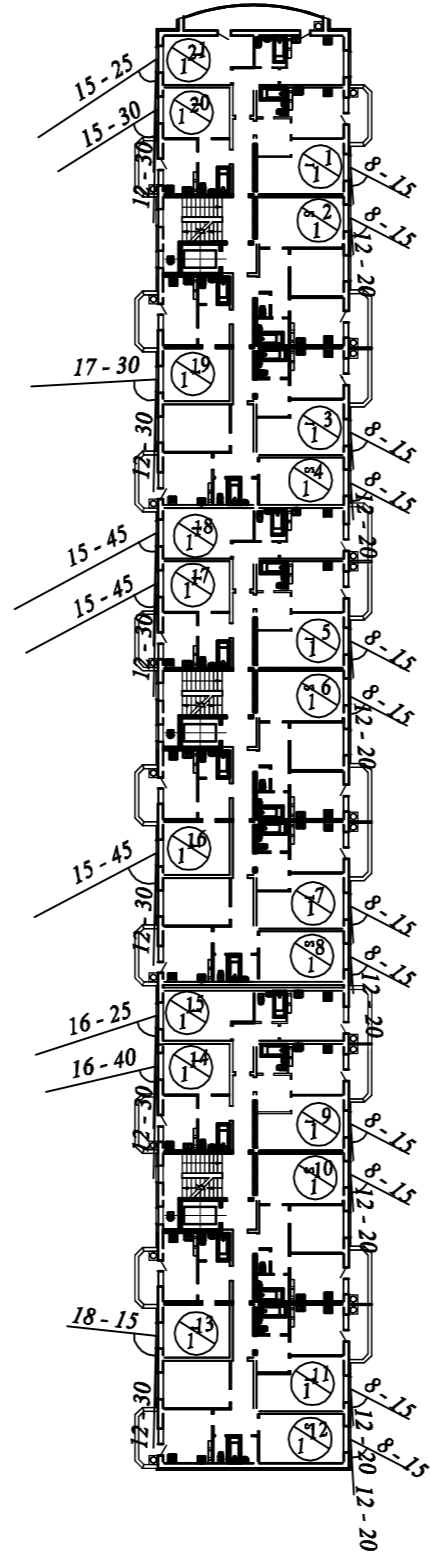
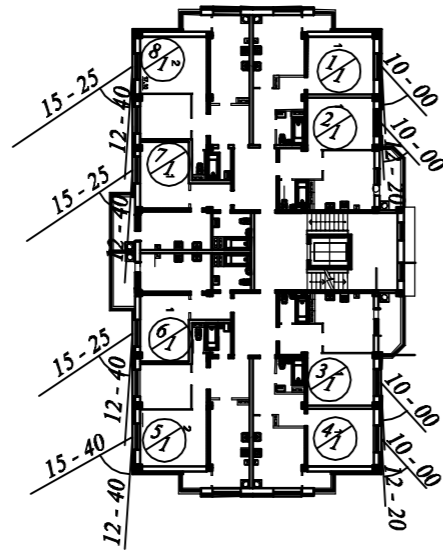
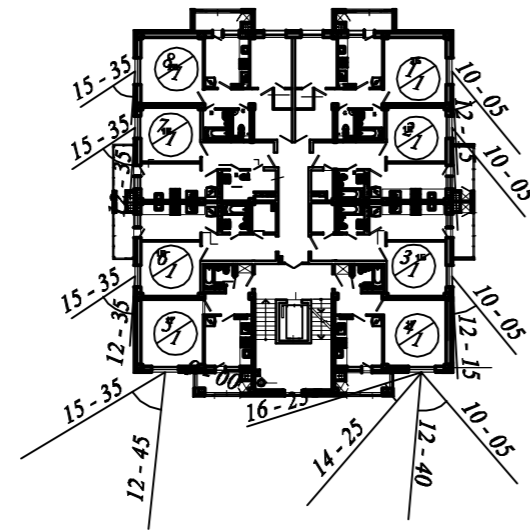
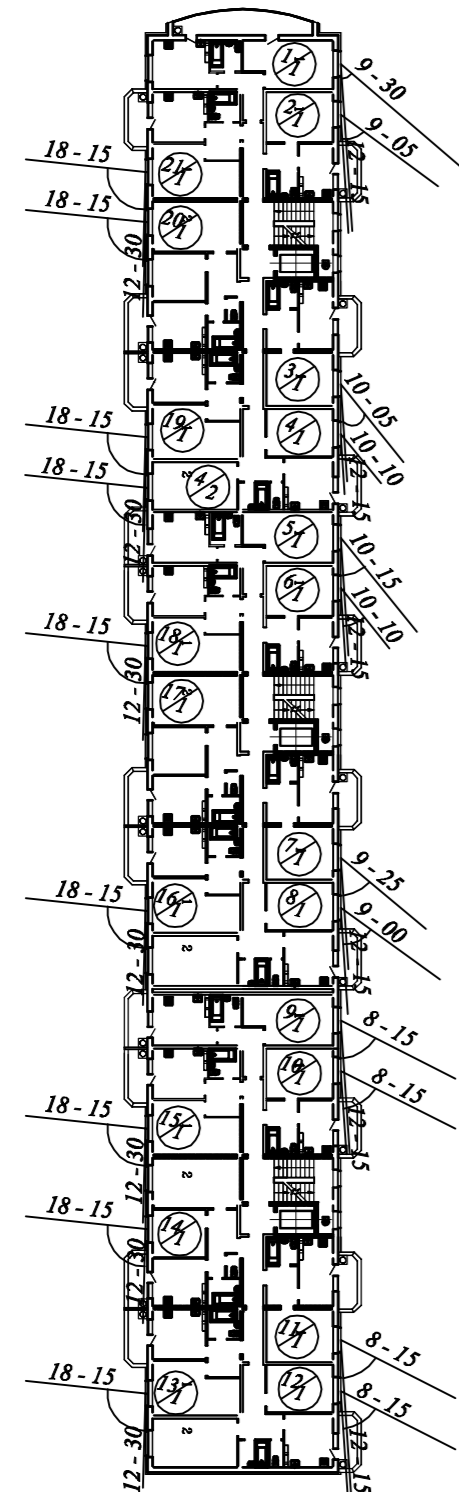


ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА ИНСОЛЯЦИИ

№ № квартиры / расчетная точка	количество комнат в квартире	начало инсоляции часы-мин.	конец инсоляции часы-мин.	продолжительность инсоляции помещения часы-мин.	соответствие нормативам		№ № квартиры / расчетная точка	количество комнат в квартире	начало инсоляции часы-мин.	конец инсоляции часы-мин.	продолжительность инсоляции помещения часы-мин.	соответствие нормативам						
					помещение	квартира						помещение	квартира					
Корпус 7							Корпус 6											
1/1	1	9 - 30	12 - 15	2 - 45	+	+	1/1	1	10 - 00	12 - 20	2 - 20							
2/1	1	9 - 05	12 - 15	3 - 10	+	+	2/1	1	10 - 00	12 - 20	2 - 20							
3/1	1	10 - 05	12 - 15	2 - 10	+	+	3/1	1	10 - 00	12 - 20	2 - 20							
4/1	2	10 - 10	12 - 15	2 - 05	+	+	4/1	1	10 - 00	12 - 20	2 - 20							
5/1	1	10 - 15	12 - 15	2 - 00	+	+	5/1	2	12 - 40	15 - 40	3 - 00							
6/1	1	10 - 10	12 - 15	2 - 05	+	+	6/1	1	12 - 40	15 - 25	2 - 45							
7/1	1	9 - 25	12 - 15	2 - 50	+	+	7/1	1	12 - 40	15 - 25	2 - 45							
8/1	2	9 - 00	12 - 15	3 - 15	+	+	8/1	2	12 - 40	15 - 25	2 - 45							
9/1	1	8 - 15	12 - 15	4 - 00	+	+	Корпус 8											
10/1	1	8 - 15	12 - 15	4 - 00	+	+	1/1	1	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
11/1	1	8 - 15	12 - 15	4 - 00	+	+	2/1	2	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
12/1	2	8 - 15	12 - 15	4 - 00	+	+	3/1	1	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
13/1	1	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	4/1	2	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
14/1	2	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	5/1	1	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
15/1	1	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	6/1	2	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
16/1	1	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	7/1	1	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
17/1	2	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	8/1	2	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
18/1	1	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	9/1	1	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
19/1	1	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	10/1	2	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
20/1	2	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	11/1	1	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
21/1	1	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+	12/1	2	8 - 15	12 - 20	4 - 05	+	+					
Корпус 5							13/1						1	12 - 30	18 - 15	5 - 45	+	+
1/1	2	10 - 05	12 - 15	2 - 10	+	+	14/1	1	12 - 30	16 - 40	4 - 10	+	+					
2/1	1	10 - 05	12 - 15	2 - 10	+	+	15/1	1	12 - 30	16 - 25	3 - 55	+	+					
3/1	1	10 - 05	12 - 15	2 - 10	+	+	16/1	1	12 - 30	15 - 45	3 - 15	+	+					
4/1	1	10 - 05	12 - 40	2 - 35	+	+	17/1	1	12 - 30	15 - 45	3 - 15	+	+					
5/1	1	12 - 45	15 - 35	2 - 50	+	+	18/1	1	12 - 30	15 - 45	3 - 15	+	+					
6/1	1	12 - 35	15 - 25	2 - 50	+	+	19/1	1	12 - 30	17 - 30	5 - 00	+	+					
7/1	1	12 - 35	15 - 25	2 - 50	+	+	20/1	1	12 - 30	15 - 30	3 - 00	+	+					
8/1	2	12 - 35	15 - 25	2 - 50	+	+	21/1	1	12 - 30	15 - 25	2 - 55	+	+					

Согласовано

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

1214-17,1215-17,1216-17,1217-17- ПЗУ

Жилой микрорайон
г. Эссентуки, ул. Шмидта

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземными стоянками	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Порхун			<i>San</i>	12.19		П	10	
Выполнил	Брагина			<i>Михаил</i>	12.19	Корпуса 5,6,7,8 - II этап строительства	ООО "Проектное бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пятигорск		
Проверил	Порхун			<i>San</i>	12.19				
Н. кон.	Красильникова			<i>Евгений</i>	12.19				

План расчета инсоляции. М 1:500