



Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

«Офис-центр»

полное наименование организации – для

443081, Самарская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Самара, ул. Советской Армии, дом № 181

и адрес. адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.07.2020

№ 63-301000 - 112 - 2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса. Многоэтажная автостоянка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгагипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-022639-2020 от 02.06.2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001:1196		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0086 от 12.03.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А.», шифр: 285/19-1, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11643,2	Площадь участка (кв. м):	3376
	Объем (куб. м):	34903,7	в том числе подземной части (куб. м):	5435
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1349		
	Иные показатели:	Полезная площадь – 5048,9 кв.м количество машино-мест – 287 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Советской Армии		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (км):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

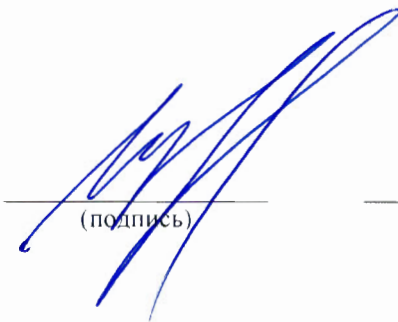
Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 285/19-1-ПОС (12 месяцев)

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

29 июня 2021 г.

М.П.





(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.07.2020 № 63-301000-112-2020 (продолжение).

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" июня 2022 г.

Главный консультант управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Л.Ю. Зенькова  
(расшифровка подписи)

"06" июля 2021 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.