

Государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий Новгородской области»
(ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»)



Великий Новгород

Утверждаю:
Директор ГАУ «Госэкспертиза
Новгородской области»

..... Синяков Валерий Николаевич
19 октября 2021 года

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО
РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

5	3	-	1	-	1	-	2	-	0	0	0	2	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В
РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Объект непроизводственного назначения

**Многоквартирный жилой дом поз. 3 по ул. Кочетова в микрорайоне 14
Великого Новгорода**

Объект оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
Проектная документация

Вид работ

Строительство

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Новгородской области» (ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области»), 173001, г. Великий Новгород, ул. Большая Конюшенная, д.5а

ИНН 5321037033, КПП 532101001, БИК 044959698,

ОГРН 1025300799743, ОКПО 11818100

gosexpert@gmail.com

Директор Синяков Валерий Николаевич, действующий на основании Устава.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Глория» (ООО «Глория»).

Юридический адрес: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16.

Почтовый адрес: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16.

ОГРН 1025300786279; ИНН 5321072550; КПП 532101001; БИК 044030920

pto@ngloriya.ru

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- заявление заявителя проведения оценки соответствия ООО «Глория» № 1298 от 18.01.2021 года;

- договор на проведение оценки соответствия от 20.01.2021 года № 10э.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Проектная документация представлена в следующем составе, определенном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

Номер раздела	Шифр	Наименование	Примечания
1		Раздел 1. Пояснительная записка	
	07-17-ПЗ.К	Подраздел 1.1. Корректирующая пояснительная записка	ООО «Глория Проект»
	07-17-ПЗ.К	Подраздел 1.1.2. Корректирующая пояснительная Нов.	ООО «Глория Проект»
	07-17-ПЗ	Подраздел 1.2. Пояснительная записка Изм. 2	ООО «Глория Проект»
2	07-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Глория Проект»
3	07-17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Изм. 2	ООО «Глория Проект»

4	07-17-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Изм. 2	ООО «Глория Проект»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5	07-17-ИОС1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
	07-17-ЭС	Подраздел 5.1. Система электроснабжения Том 5.1.1. Электроснабжение Аннулир.	ООО «Глория Проект»
	07-17-ЭО	Подраздел 5.1. Система электроснабжения Том 5.1.1. Электрооборудование Изм. 2	ООО «Глория Проект»
5	07-17-ИОС2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения Изм. 2	ООО «Глория Проект»
5	07-17-ИОС3	Подраздел 5.3. Система водоотведения Изм. 2	ООО «Глория Проект»
5	07-17-ИОС4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Изм. 2	ООО «Глория Проект»
5	07-17-ИОС5	Подраздел 5.5. Система газоснабжения Изм. 2	ООО «Глория Проект»
5	07-17-ИОС6	Подраздел 5.6. Сети связи 2	ООО «Глория Проект»
6	07-17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО «Глория Проект»
7	07-17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «Глория Проект»
8	07-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Глория Проект»
9	07-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Глория Проект»
10	07-17-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации	ООО «Глория Проект»
11	07-17-ЭЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Глория Проект»
12	07-17-ПКР	Раздел 11.2 Периодичность капитального ремонта	ООО «Глория Проект»

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

1	Подраздел ПД №1.1. ПЗ.К	pdf	EA667C36	ООО «Глория Проект»
2	Подраздел ПД №1.2.ПЗ	pdf	83886B34	ООО «Глория Проект»
3	Подраздел ПД №3.АР	pdf	545D8D64	ООО «Глория Проект»
4	Подраздел ПД №4.КР	pdf	A5C22FB3	ООО «Глория Проект»
5	Подраздел ПД №5.1.1.ИОС1.1	pdf	C58DF04E	ООО «Глория Проект»
6	Подраздел ПД №5.2.ИОС2	pdf	3EE174EB	ООО «Глория Проект»
7	Подраздел ПД №5.3.ИОС3	pdf	74F1FD74	ООО «Глория Проект»
8	Подраздел ПД №5.4.ИОС4	pdf	3279DD23	ООО «Глория Проект»
9	Подраздел ПД №5.5.ИОС5	pdf	802F7949	ООО «Глория Проект»
01	Подраздел ПД №5.6.ИОС6	pdf	EB13176A	ООО «Глория Проект»

Проектная документация разработана в 2017 году, откорректирована в 2020 и 2021 годах.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Первичная проверка проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом поз. 3 по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода» - положительное заключение негосударственной экспертизы № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом поз. 3 по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода».

Адрес (местоположение) – Новгородская область, Новгородский муниципальный район, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, микрорайон 14.

Наименование субъекта РФ, на территории которого располагается объект - Новгородская область – 53.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта - объект непроизводственного назначения (здания жилищного фонда).

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом.

Вид работ – строительство.

Идентификационные признаки объекта:

- назначение - многоквартирный жилой дом;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность - не принадлежит;
- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство:
 - климатический подрайон II-B
 - снеговой район – III
 - ветровой район - I
 - сейсмическая активность района – менее 6 баллов
 - категория оценки сложности природных условий (инженерно-геологические условия) – II (средней сложности);
- принадлежность к опасным производственным объектам (Приложение 2 №116-ФЗ в редакции, введенной в действие с 15.03.2013 Федеральным законом от 04.03.2013 № 22-ФЗ) - объект не относится к категории опасных производственных объектов;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 1.3;
- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются;
- уровень ответственности – нормальный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта

Проектная документация разработана для строительства многоквартирного жилого дома поз.3 по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода.

Первичная проверка проектной документации и результатов инженерно-геологических изысканий выполнена в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10. 09.2021 года.

Технико-экономические показатели

Основные (по зданию)

№	Показатели	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
---	------------	----------	--------	------------

п/п				
1	Этажность	этаж	10	Надземный
2	Количество этажей	этаж	11	
3	Площадь технических помещений на отм. – 3,670	м ²	905,9	
4	Количество квартир – всего	шт.	135	
5	Количество однокомнатных квартир	шт.	29	
6	Количество двухкомнатных квартир	шт.	62	
7	Количество трехкомнатных квартир	шт.	43	
8	Количество пятикомнатных квартир	шт.	1	
9	Общая площадь здания	м ²	12900,1	
10	Жилая площадь	м ²	4348,8	
11	Общая площадь квартир (без лоджий и балконов)	м ²	8565,7	
12	Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)	м ²	9265,1	
13	Строительный объем здания - всего	м ³	49058,0	
14	Строительный объем подземной части	м ³	5090,0	
15	Площадь технических помещений на отм. 28.020	м ²	931,1	

Иные (по земельному участку)

Показатели	Площадь покрытия, м ²
Площадь участка	6600, 0
Площадь застройки участка	1387,0
Площадь асфальтобетонного покрытия	2149,8
Площадь тротуарной плитки	937,9
Площадь отмостки	220,2
Площадь покрытия спортивной площадки	419,3
Площадь песчаного покрытия	315,5
Площадь озеленения	1170,3

Проектная документация разработана в 2017 году, откорректирована в 2020 и 2021 годах.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Участок расположен в Новгородской области, Новгородском муниципальном районе, г. Великий Новгород.

Объект расположен в западной части Великого Новгорода, в микрорайоне 14, южнее ул. Зелинского, западнее р. Веряжа, примыкая восточной стороной к ул. Кочетова.

Рельеф местности равнинный с перепадами высот от 24,0 до 26, 0 м и от 26,0 до 34,5 на отдельном отрезке в начале участка под инженерные коммуникации до ПС № 278 «Западная». Имеются незначительные изрытости, котлован многоугольной формы под незавершенное строительство.

На участке изысканий имеются инженерные коммуникации (подземные водопровод, газопровод, канализация бытовая, канализация ливневая, дренаж, электрические кабели высокого и низкого напряжений, кабель связи, надземная тепловая сеть, воздушные линии электропередач напряжением 0,4-10 кВ).

Климат территории умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и умеренно-холодной зимой. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,0⁰С, Среднегодовая температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) составляет +17,3⁰С, наиболее холодного месяца (январь и февраль) - 8,7⁰С. Абсолютный минимум температур воздуха - 45,0⁰С, абсолютный максимум + 34,0⁰С. По количеству осадков район работ относится к зоне избыточного увлажнения с преобладанием летних осадков над зимними. Среднее годовое количество осадков составляет 660 мм, в том числе на весенне-летний период приходится - 424 мм, за осенне-зимний период -176 мм. Средняя месячная относительная влажность теплого месяца -75%. Продолжительность периода со средней температурой 0⁰С и менее составляет 143 дня. В летний период преобладают ветры юго-западного направления со средней скоростью 4,0 м/с, в зимний период – южного направления со средней скоростью 4,6 м/с.

Согласно изменению № 1 СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» приложение А карты ОСР-2015 (А,В,С) район работ, как и вся Новгородская область, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

- климатический подрайон ПВ;
- вес снегового покрова 1,5 кПа (по III снеговому району);
- ветровое давление 0,23 кПа (по I ветровому району);
- расчетная температура наружного воздуха -27⁰С.

Гидрографическая сеть характеризуется наличием реки Веряжа, расположенной примерно в 0,2 км на запад от участка изысканий.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Волховско-Ильменской озерно-ледниковой равнины.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Глория Проект» (ООО «Глория Проект»).

Юридический адрес: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16.

Почтовый адрес: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16.

ОГРН 1105321004580; ИНН 5321141933; КПП 532101001; БИК 044030920

gloria_p@mail.ru

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Гильдия проектировщиков Новгородской области» от 12 января 2021 года № 272.

Решение Совета №20 от 25.11.2010 года о приеме в члены СРО.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание от 10.09.2021 года на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком ООО «Глория».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- постановление Администрации Великого Новгорода № 2199 от 30.05.2017 года об утверждении документации по планировке территории;

- градостроительный план земельного участка № RU 53301000-002263 года от 18 декабря 2017 года, кадастровый номер земельного участка 53:23:8101400:2698.

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка 53:23:8101400:2698.

2.10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Глория» (ООО «Глория»).

Юридический адрес: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16.

Почтовый адрес: 173016, г. Великий Новгород, ул. Менделеева, д. 16.

ОГРН 1025300786279; ИНН 5321072550; КПП 532101001; БИК 044030920

pto@ngloriya.ru

2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для внесения изменений в проектную документацию

- выписка из единого государственного реестра от 22.07.2016 года по земельному участку под номером 53:23:8101400:2698;

- свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2015 года 53-АБ 457366 на земельный участок;

- письмо ООО «Глория» исх. № 208 от 18.12.2017 года «проектируемая трансформаторная подстанция не подлежит экспертизе»;

- справка «Новгородский ЦГМС - филиал «Северо-Западное УГМС» № 1094 от 28.07.2017 года;

- справка ООО «Экосити» № 442 от 21.08.2017 года о возможности принять и передать для конечного размещения на полигоне ТБО отходы;

- письмо заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года о внесении изменений в проектную документацию;

- ТУ № НО 900-20 от 27.08.2020 года, выданные АО «Новгородоблэлектро».

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в рамках договора от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.
Изменения не вносились.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Описание изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

4.1.1.1. Пояснительная записка

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10. 09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.

4.1.1.2. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Изменения не вносились.

4.1.1.3. Архитектурные решения

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10.09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода.

10-ти этажный четырех подъездный жилой дом (позиция 3).

Здание кирпичное, с плоской кровлей на фундаменте - монолитных железобетонных плитах, разделенных деформационными швами.

Стены ниже отм. 0.000 из сборных бетонных блоков.

Ограждающие конструкции – кирпичные стены из поризованного высокой эффективности камня марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 510 мм с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,2/100/ГОСТ 530-2012. Общая толщина стены 640 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка из керамического камня КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380, 510мм. На первом этаже толщиной 510 центральная стена (по осям 4, Г). На всех этажах ограждающие лестничную клетку стены выполняются минимальной толщиной 510.

Участки с вентканалами выполняются из керамического рядового полнотелого кирпича КР-р-по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012.

С корректировкой квартирографии изменились планировка и местоположение жилых комнат, кухонь, санузлов, ванных комнат. В связи с этим изменилось количество и местоположение вентиляционных каналов. Добавлен вентканал по оси «Х» 1 секция, с осей «6» и «5» перенесены вентканалы на ось «4» во 2 секции, перенесен вентканал с «12» оси на «10» в 3 секции, перенесен вентканал с «15» оси на «14» и добавлен новый по оси «17» в 4 секции.

Изменены вентиляционные каналы по оси «Т» между 2-4, 5-комн. квартирами 4 подъезда (секция в осях Ц-С (1-8) 10-й этаж -убран вентканал с 10-го этажа).

Вентиляционные каналы из помещений кухонь с газоиспользующим оборудованием обособлены и проектом предусмотрены следующие мероприятия по кладке этих вентканалов:

1. Участки стен с вентканалами выполняются из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на всю толщину стены, кроме наружных.

2. Горизонтальные и вертикальные швы тщательно заполняются раствором с удалением раствора, выдавленного из швов. Внутренние поверхности каналов должны быть прошваброваны цементным раствором.

Перегородки между квартирами: двойные, толщиной 120мм из керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012 и 100 мм из газобетонных блоков D500 с заполнением пустоты 50 мм жесткой минплитой;

Перегородки санузлов — газобетонные блоки (либо аналоги – пазогребневые плиты, кирпич в соответствии с предъявляемыми техническими требованиями).

Перегородки комнат — газобетонные блоки (либо аналоги – пазогребневые плиты, кирпич в соответствии с предъявляемыми техническими требованиями).

Перегородки между квартирой и коридором – двойные, толщиной 120мм из керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012 и 65 мм из кера-

мического плотного кирпича КР-р-по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530- 2012 с заполнением пустоты 50 мм звукоизоляционной минплитой и воздушным зазором 20мм.

Перегородки квартирные и межквартирные выполнять согласно техническому заданию заказчика на проектирование.

Квартиры сдаются без установки сантехнического оборудования и собственник квартиры в эти помещения устанавливает его на свое усмотрение.

Установку сантехнического оборудования собственнику предписывается выполнять в строгом соответствии требованиям пп. 9.24, 9.27 СП 54.13330.2016.

Крепление санитарно-технических приборов и изделий и трубопроводов к межквартирным стенам жилых комнат выполняется с дополнительной звукоизоляцией материалом ROCKWOOL Акустик УЛЬТРО-ТОНКИЙ. Со стороны жилой комнаты так же добавлена дополнительная перегородка толщиной 100мм.

Должны быть представлены гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и сертификаты в области пожарной безопасности на керамический камень марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012, газобетон и утеплитель между ними в межквартирных перегородках, согласно внесенных изменений.

Кровля плоская совмещенная, утепленная с покрытием из рулонных материалов. На кровле изменена разуклонка, т. к. изменилась конфигурация и размеры выходов на кровлю (лифтовые шахты без машинного отделения).

Окна - однокамерные стеклопакеты ПВХ с энергосбережением.

В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Балконы фасадов, выходящих наружу, остеклены согласно архитектурному решению фасадов, с 1-8 этаж ограждение лоджий со сплошным нижним экраном кирпичной кладки, сверху остекление;

с 9-10 этаж, панорамное остекление лоджий по всей высоте, а в осях Т-С, Р-О, 7-9, 12/1-13 панорамное остекление лоджий по всей высоте с 8-10 этаж, в осях 9-11 панорамное остекление лоджий по всей высоте с 7-10 этаж.

При этом обеспечивается невозможность случайного выпадения человека наружу благодаря: дополнительному защитному металлическому ограждению высотой 1,2м, выполнению нижнего экрана из стекла с функциями безосколочности, ударопрочности и ударобезопасности.

Лоджии дворового фасада не имеют остекления, высота ограждений кирпичного экрана 1,2 м.

Объемно-планировочное решение выполнено в соответствии с функциональным назначением объекта. Помимо 10-ти жилых этажей жилой дом имеет технические помещения на отм. -3.670 и +28.020 для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций.

Помещения на отм. -3,670 разбиты на три изолированные друг от друга части, которые разделены между собой противопожарными конструкциями и имеют каждая свои отдельные входы с улицы.

Большая часть помещений в осях В-Ц (4-7) и 7-18 (Г-М) предусмотрена для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций жилого дома. В эту часть предусмотрено два входа с улицы по оси 18 (Б-Г) и по оси Ц (4-6). Вентиляция этой части обеспечивается устройством продухов в наружных стенах здания, а так же вентиляция технических помещений (водомерный узел) – при помощи вентканалов (разрабатывается в стадии Р).

Еще две части помещений на отм. -3,670 в осях В-Ц (1-4) площадью 219,8м² и в осях 7-18 (А-Г) площадью 227,9м² предназначены под хозяйственные кладовые для жиль-

цов дома. Из каждой части предусмотрен отдельный вход с улицы, по лестнице отделенной от основного объема жилого дома противопожарной перегородкой без проемов. Лестница выполнена по металлическим косоурам с бетонными ступенями в металлическом каркасе. Так же в каждой части предусмотрено по два противопожарных приема с проемом 0,9x1,20м. Для обеспечения вентиляции в наружных стенах предусмотрены продухи, а так же вентиляционные отверстия в каждую хозяйственную кладовую. Перегородки — газобетонные блоки (либо аналоги – пазогребневые плиты, кирпич в соответствии с предъявляемыми техническими требованиями).

А также из этих частей выполнен перенос всех инженерных коммуникаций жилого дома за пределы этих помещений.

На первом этаже жилого дома располагаются помещение уборочного инвентаря и помещение электрощитовой.

Выход в технические помещения на отм. +28,020 осуществляется из лестничной клетки. Из этой же лестничной клетки организован выход на кровлю.

Здание оборудовано пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630кг.

Лифт пассажирский Q=630кг. V=1.0м/с. Для удобства пользования лифты предусмотрены проходными с остановкой на отм. +0,002.

Согласно заданию на проектирование и в целях повышения уровня комфорта, проектом предусматриваются в трехкомнатных квартирах два помещения санузлов.

В отделке фасадов используется лицевой керамический кирпич КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,2/100/ГОСТ 530-2012 цветов «слоновая кость» и «коричневый» согласно цветовому решению. Пластика фасадов решена за счет размещения лоджий.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Основной задачей принятых архитектурно-планировочных и объемно-пространственных решений проекта является создание спокойной и благоприятной среды проживания населения.

Важнейшими задачами строительства являлись:

- эффективное использование территорий и создание эстетической городской среды;
- создание высокого уровня комфорта проживания населения.

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов.

10-ти этажный многоквартирный жилой дом в плане имеет г-образный вид, что позволяет вписаться в земельный участок с учетом проектируемых рядом 10-ти этажных многоквартирных жилых домов, благоустройства общего земельного участка для четырех позиций, а также существующей окружающей застройки.

Проектируемый 10-ти этажный многоквартирный жилой дом расположен по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода и соответствует предельным параметрам разрешенного строительства.

Основной вид разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные дома в 5 -14 надземных этажей.

В проектируемом жилом здании и на придомовой территории предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий. Эти мероприятия установлены в задании на проектирование в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и включают установку домофонов, кодовых замков, а так-

же дверей входных, ведущих в технической подполье, на технический помещения и, при необходимости, в другие помещения.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным нормам и правилам. В помещениях общего назначения (тамбур, лестничная клетка, межквартирный коридор) с постоянным или периодическим пребыванием людей, материалы внутренней отделки подобраны согласно функциональному назначению помещений и способствуют более комфортной эксплуатации данных помещений.

Согласно техническому заданию на проектирование, финишная (чистовая) отделка квартир не предусматривается. Выбор отделочных материалов происходит на усмотрение частного инвестора (владельца квартиры) на стадии эксплуатации объекта.

В помещениях вспомогательного, обслуживающего и технического назначения (помещение уборочного инвентаря, помещения с размещением инженерного оборудования) выбор материалов применяемых для внутренней отделки обусловлен функциональным назначением помещений.

Квартиры сдаются с минимальной отделкой, необходимой для сдачи объекта в эксплуатацию.

Стены и перегородки:

- улучшенная штукатурка;

Полы:

- цементно-песчаная стяжка по плитам перекрытия с применением звукоизоляционного материала Refoam (или аналог); на первом этаже пеноплекс тол. 150 мм; в санузлах дополнительная гидроизоляция.

Потолки:

- затирка швов плит перекрытия.

Межквартирные коридоры, лестничные площадки, тамбур:

-стены и перегородки— штукатурка «короед» (или аналог);

-потолок - затирка, шпатлевка, окраска водоэмульсионными (дисперсионными) составами;

-пол - выравнивающая стяжка до 20 мм по плитам перекрытия; на первом этаже - толщ. 150 мм, цементная стяжка с фиброволокном - 40 мм, покрытие «не скользящая» керамическая плитка.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Проектируемые оконные проемы в наружных стенах (однокамерные металлопластиковые стеклопакеты) обеспечивают требуемое естественное освещение в жилых помещениях проектируемых зданий. Планировочные решения проектируемого жилого дома обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в нормативном количестве комнат каждой квартиры.

Предоставлен расчет инсоляции нормируемых жилых помещений (не менее 2,5 часа) во всех квартирах с перепланировкой измененных блок-секций, установленном разделом 7 п. 1.3, п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий», а именно с указанием инсоляционных углов на генплане участка застройки (в масштабе 1:500), с учетом затеняющих элементов здания, отметкой расчетной высоты противоположащего здания.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Звукопоглощение всеми ограждающими конструкциями (стены, перекрытие, кровля...) соответствуют СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003".

Эксплуатация объекта не подразумевает применение оборудования с уровнем вибрации и шума превышающим нормативные требования.

Для снижения общего уровня шума в проекте применяются однокамерные металлопластиковые окна со стеклопакетами. В качестве звукоизоляции применяются материалы, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям. В качестве защиты от шума звукоизолирующие материалы применяются в перегородках, отделяющих квартиры от коридора общего пользования.

Остекление лоджий обеспечивает дополнительную изоляцию от шума.

Для защиты от вибрации и ударного шума межэтажным перекрытием в пределах нормативных показателей 60дБ (ударн) предусматривается многослойная конструкция пола:

- плита перекрытия;
- звукоизоляционный материал толщ 5мм. - Refoam или аналоги;
- стяжка цементно-песчаная с фиброволокном с применением демпферной ленты по периметру помещения;
- чистовое покрытие пола линолеум или ламинат (укладывается собственником помещения)

Применение звукоизоляционного материала Refoam способствует снижению ударного шума на 23-25 дБ, подтвержденные испытаниями НИИСФ РААСН.

Согласно расчету и техническим характеристикам материал ROCKWOOL Акустик Баттс в сочетании с кирпичной перегородкой 120мм дает индекс звукоизоляции $R_w=53$ дБ (см. приложения), что соответствует нормам, а добавление в конструкцию перегородки из газобетона 100мм только повышает данное значение.)

В проект внесены изменения, установлены дополнительные перегородки в смежных помещениях с прослойкой из звукоизоляционного материала Акустик УЛЬТРОТОНКИЙ.

Так же для снижения уровня шума, в местах расположения ниш со стояками и санприборов на межквартирных стенах, в т.ч. по оси 4, в б/с в осях 1-8; ЦС по оси X; в б/с в осях 9-13; А-М по оси 13 - применен материал ROCKWOOL Акустик УЛЬТРОТОНКИЙ. Согласно расчету и техническим характеристикам материал ROCKWOOL Акустик УЛЬТРОТОНКИЙ в сочетании с кирпичной перегородкой 190мм (ширина кладки в нише со стояками) дает индекс звукоизоляции $R_w=57$ дБ (см. приложения), что соответствует нормам, а добавление в конструкцию перегородки из газобетона 100мм только повышает данное значение. Расчет предоставлен в приложении к разделу АР.ПЗ.

Озеленение территории выполнено в соответствии со сводным планом инженерных сетей.

Для обеспечения требований к уровням шума, вибрации и теплового воздействия от инженерного оборудования предусматривается обшивка утеплителем с облицовкой аквапанелью помещений водомерного узлов.

4.1.1.4. Конструктивные решения

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09.09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10.09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.

За условную отметку 0.000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 27.240 м.

Конструктивная система – стеновая. Здание кирпичное, бескаркасное, с несущими и самонесущими стенами из керамического кирпича.

Устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается жёсткими дисками покрытия и перекрытий, собственной жёсткостью капитальных стен и лестнично-лифтовыми узлами.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Материал монолитных железобетонных плит – бетон марки W8, класса по прочности B20, марки по морозостойкости F150.

Стены технического подполья из сборных бетонных блоков.

Ограждающие конструкции – кирпичные стены из поризованного высокой эффективности камня марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012, толщиной 510 мм, с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,2/100/ГОСТ 530-2012. Общая толщина стены 640 мм. Перевязка слоев осуществляется тычковыми рядами лицевого кирпича в каждом третьем ряду поризованного камня.

Армирование кладки предусмотрено сетками из проволоки 4 Вр-I с ячейкой 100x100 мм, шаг сеток по высоте 410 мм.

Внутренние стены – кирпичная кладка из керамического камня КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 и 510 мм. Армирование кладки предусмотрено сетками из проволоки 4 Вр-I, с ячейкой 50x50 мм, шаг сеток по высоте 300, 400, 550 мм (соответственно для 1 и 2 этажа, 3-6 этажей и 7 и выше).

Участки с вентканалами, выполнять из керамического рядового полнотелого кирпича КР-р-по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012.

Лифты в здании – пассажирские грузоподъемностью Q=630 кг со скоростью V=1.0м/с, без машинного отделения. Место расположения шахты лифта – лестничная клетка. Стены лифтовых шахт – из кирпича керамического рядового полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/ 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012.

Число остановок кабин – 11, число дверей шахты - 11 (предел огнестойкости верей E30), размеры шахт – 1780x2650 мм. Система управления – кнопочная с вызовом на любой этаж.

Лифты должны иметь блокировку для возврата на основную посадочную площадку при обеспечении открытия и удержания дверей кабины и шахты в открытом положении.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки для жилых зданий.

Перегородки санузлов — газобетонные блоки (либо аналоги – пазогребневые плиты, кирпич в соответствии с предъявляемыми техническими требованиями).

Перегородки комнат — газобетонные блоки (либо аналоги - пазогребневые плиты, кирпич в соответствии с предъявляемыми техническими требованиями).

Перегородки между квартирой и коридором – двойные, толщиной 120 мм из керамического камня марки КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,0/50 ГОСТ 530-2012 и 65 мм из керамического плотного кирпича КР-р-по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, с заполнением

пустоты 50 мм жесткой минплитой ROCKWOOL «Акустик Баттс» и воздушным зазором 20 мм.

Перегородки квартирные и межквартирные выполнять согласно техническому заданию заказчика на проектирование.

Крыша – утепленная с внутренним водостоком.

Утеплитель кровли – «Пеноплекс Кровля» (либо аналоги).

Кровля – совмещенная рулонная из двухслойного гидроизоляционного ковра – «Икопал» (либо аналоги).

Монолитные железобетонные плиты устраивать по бетонной подготовке, толщиной 120 мм из бетона марки В7,5. Армирование запроектировано в двух уровнях, основной и дополнительной арматурой класса А500С. Для укладки верхнего армирования в проекте предусмотрено установка каркасов-фиксаторов.

Стены подвала - бетонные блоки, изготовленные в соответствии с ГОСТ 13579-2018 из тяжелого бетона.

Монолитные пояса устраивать по верхним фундаментным блокам (выравнивающий пояс). Армирование поясов запроектировано сетками СФП из арматуры класса А500С.

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других нормативных документов.

Звукопоглощение всеми ограждающими конструкциями '28стены, перекрытие, кровля) соответствуют СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

Эксплуатация объекта не подразумевает применение оборудования с уровнем вибрации и шума превышающим нормативные требования.

Для снижения общего уровня шума в проекте применяются однокамерные стеклопакеты ПВХ с энергосбережением. В качестве звукоизоляции применяются материалы, соответствующие санитарно-гигиеническим требованиям. В качестве защиты от шума звукоизолирующие материалы применяются в перегородках.

Для защиты от вибрации и ударного шума межэтажным перекрытием в пределах нормативных показателей 60дБ (ударн) предусматривается многослойная конструкция пола:

- плита перекрытия;
- звукоизоляционный материал толщ 5мм. - Refoam или аналоги;
- стяжка цементно-песчаная с фиброволокном с применением демпферной ленты по периметру помещения;
- чистовое покрытие пола линолеум или ламинат (укладывается собственником помещения).

Согласно с п.9.26 СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003: "Для обеспечения допустимого уровня шума не допускается размещать машинное помещение и шахты лифтов над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними." Место расположения шахты лифта – лестничная клетка. Шахта лифта с одной стороны расположена смежно с жилой квартирой, где граничит непосредственно с кухней и прихожей.

Стены лифтовой шахты выполнены из керамического рядового полнотелого кирпича КР-р-по 1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 510мм. Индекс изоляции кирпичной стены толщ. 510мм по СП 23-103-2003 составляет $R_w = 59$ дБ, что соответствует требованиям - таб.1, п.1.2, СП 23-103-2003 "Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий" нормативные значения индекса изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями должно быть не менее $R_w = 52$ дБ.

Проектом предусмотрена вертикальная гидроизоляция фундаментов в виде обмазки составом «Славянка», горизонтальная гидроизоляция: на отм.-3.070 - цементно-песчаная стяжка с гидрофобизатором; на отметке -0.620 м, -1.520 м из техноэласта по периметру наружных и внутренних стен.

Полом техподполья служит верх монолитной ж\б плиты. Влага из грунта по периметру здания отводится при помощи пристенного дренажа.

Защита пористого кирпича наружных стен от влаги обеспечена облицовкой лицевым керамическим кирпичом КР-л-пу 250x120x88/1,4НФ/150/1,2/100/ГОСТ 530-2012.

Гидроизоляция кровли выполнена из двух слоев «Икопал Ультра» (либо аналоги).

Пароизоляция кровли — POLYROOF FLEX (либо аналоги), пароизоляция перекрытия над техэтажом - полиэтиленовая пленка 200 мкм.

Пароизоляция наружных стен по внутренней поверхности обеспечена оштукатуриванием.

Так как, грунтовые воды залегают ниже подошвы фундамента, класс бетона для сборных конструкций фундамента принимать в соответствии с ГОСТ 13579-2018 «Блоки бетонные для стен подвалов. Технические условия».

Класс бетона для монолитных подземных и надземных конструкций - В20, марка по морозостойкости для надземных конструкций - F75, для подземных - F150.

Поверхность наружной стены в зоне цоколя защитить влагостойкой штукатуркой «АКВАИЗОЛ ВШ» завода-изготовителя ООО «ПК Бастион» (либо аналог).

Для защиты фундаментов предусматривается пристенный дренаж, который представляет собой ленточный дренаж, состоящий из дренажных труб с фильтрующей обсыпкой, укладываемых с наружной стороны здания на подготовленный уплотненный щебнем естественный грунт с песчаной подготовкой и выстеленный геотекстилем.

Выполненная корректировка раздела КР проектной документации не противоречит требованиям нормативно-правовых документов и не нарушает прочность и устойчивость здания в целом.

4.1.1.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерного обеспечения. Инженерно-технические мероприятия, технологические решения

4.1.1.5.1. Система электроснабжения

Подраздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09.09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10.09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.

В проект внесены изменения в связи с корректировкой квартирографии (количество квартир с 136 на 135)

1. В ГЧ добавлена корректирующая записка.

2. В ГЧ добавлен план 10-го этажа и откорректирована однолинейная схема.

Внесенные изменения не противоречат действующим нормам, правилам и техническим регламентам.

Внесенные изменения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

4.1.1.5.2. Системы водоснабжения и водоотведения

Подраздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09.09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10.09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.
- СП 30.13330.2016 (СНиП 2.04.01-85*) - «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Другие документы:

- СП 73.13330.2012 (СНиП 3.05.01-85) - Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

Корректировка проектной документации по подразделу выполнена на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию, утверждённого Заказчиком – ООО «Глория» (Письмо №235/1 от 06.10.2021г.). Задание предусматривает внесение изменений в число квартир в меньшую сторону (со 136 на 135 квартир).

В связи с уменьшением числа квартир внесены изменения в проектную документацию по разделу 07-17-ИОС3 – Система водоотведения.

Настоящее Заключение рассматривать совместно с ранее выданным положительным заключением Государственной экспертизы ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» №53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021г.

Внутренние системы.

Бытовая канализация (К1).

В проектную документацию внесены следующие изменения:

- на кухне квартиры на 10 этаже (отм. 25,200) канализационный стояк из полимерных материалов (Ст. К1-5) предусмотрен в зашивке;
- в гардеробной квартиры на 10 этаже (отм. 25,200) канализационный стояк из полимерных материалов (Ст. К1-4) предусмотрен в зашивке;
- ревизия на Ст. К1-4 в гардеробной квартиры на 10 этаже перенесена в техническое помещение на отм. 28,020 (Ст. К1-4).

Все остальные решения по внутренним системам и наружным сетям водоснабжения и водоотведения остаются без изменения (см. ранее выданное положительное заключение

Государственной экспертизы ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» №53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021г).

Все изменения, внесённые в проектную документацию, соответствуют требованиям действующих нормативных документов.

4.1.1.5.3. Система отопления, вентиляции и кондиционирования. Тепловые сети

Подраздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10. 09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.

В процессе строительства многоквартирного жилого дома произведены изменения в связи с корректировкой квартирографии. При объединении двух квартир в одну, изменилось количество количество квартир с 136 на 135, количество котлов, схема разводки системы отопления, вентиляции.

Отопление и вентиляция

При объединении двух квартир в одну на 10 этаже в осях Ц-С и 1-8 удален один теплогенератор Vitopend 100, коаксиальный газоход, узел подключения к коллективному газоходу, система обвязки трубопроводов котла, откорректирована разводка трубопроводов системы отопления с установкой распределительного коллектора. Вентиляционный канал, предназначенный ранее для вентиляции помещения кухни не предусматривается. Во всех вентканалах (кухня и санузел) предусмотрена установка вентиляторов ВЕНТС, обеспечивающих требуемый воздухообмен помещений квартиры. Решения по организации системы вентиляции в корректируемых помещениях объединяемой квартиры соответствуют ранее принятым решениям.

Принятые принципиальные решения по типу, подбору и размещению теплогенераторов поквартирного отопления, системам дымоудаления и подачи приточного воздуха на горение, трубопроводам, отопительным приборам, регулирующей и отключающей арматуре, способу размещения и прокладке трубопроводов и размещению отопительных приборов соответствуют решениям принятым в проектной документации, имеющей положительные заключения государственной экспертизы ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» № 53-2-1-2-0168-17 от 22.12.2017 года, №53-1-1-2- 0001-21 от 12.02.2021.

Изменения, внесенные в подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации национальных стандартов и сводов правил и совместимы с инженерно-техническими решениями ранее выполненной проектной документации, имеющей положительные заключения государственной экспертизы ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» № 53-2-1-2-0168-17 от 22.12.2017 года, №53-1-1-2- 0001-21 от 12.02.2021.

4.1.1.5.4. Система газоснабжения

Подраздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10. 09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.

В процессе строительства многоквартирного жилого дома произведены изменения в связи с корректировкой квартирографии. При объединении двух квартир в одну на 10 этаже в осях Ц-С и 1-8, изменилось количество квартир с 136 на 135, количество котлов, количество газовых плит.

Настоящее Заключение рассматривать совместно с ранее выданными положительными заключениями ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» № 53-2-1-2-0168-17 от 22.12.2017 года и №53-1-1-2- 0001-21 от 12.02.2021.

Из проектной документации исключены, в соответствии с внесенными изменениями, 4-х конфорочная газовая плита, газовый котел Vitopend фирмы «Viessman» с подсоединением к коллективному вертикальному коаксиальному газоходу из нержавеющей стали фирмы "Jeremias", газопроводы, счетчик, электромагнитный клапан, арматура.

Принятые проектные решения по устройству внутренних газопроводов с газовым оборудованием в объединённой квартире соответствуют ранее принятым в проектной документации.

Изменения, внесенные в подраздел 5.5 «Система газоснабжения», соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации национальных стандартов и сводов правил и совместимы с инженерно-техническими решениями ранее выполненной проектной документации, имеющей положительные заключения государственной экспертизы ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области» № 53-2-1-2-0168-17 от 22.12.2017 года и №53-1-1-2- 0001-21 от 12.02.2021.

4.1.1.5.5. Сети связи

Подраздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Повторные изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика ООО «Глория» № 235/1 от 06.09.2021 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 10. 09.2021 года.

В проект многоквартирного жилого дома были внесены изменения:

- изменена квартирография (количество квартир с 136 на 135) в связи с объединением двух квартир в одну, секция в осях Ц-С (1-8) 10й этаж.

В проект внесены изменения в связи с корректировкой квартирографии (количество квартир с 136 на 135)

1. В ГЧ добавлена корректирующая записка.

2. В ГЧ добавлен план 10-го этажа.

Внесенные изменения не противоречат действующим нормам, правилам и техническим регламентам.

Внесенные изменения совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились

4.1.1.6. Организация строительства

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Изменения не вносились.

4.1.1.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения не вносились.

4.1.1.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Изменения не вносились.

4.1.1.9. Мероприятия по организации доступа инвалидов

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

Изменения в проектную документацию внесены на основании письма заказчика, ООО «Глория», № 313/1 от 17.08.2020 года и Технического задания на внесение изменений в проектную документацию от 09. 09.2020 года.

Выдано положительное заключение государственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 53-1-1-2-0001-21 от 12 февраля 2021 года.

Изменения не вносились.

4.1.1.10. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.
Изменения не вносились.

4.1.1.11. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.
Изменения не вносились.

4.1.1.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.
Изменения не вносились.

4.1.1.12. Периодичность капитального ремонта

Раздел рассмотрен в рамках договора на проведение негосударственной экспертизы от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.
Изменения не вносились.

4.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе экспертного сопровождения

4.1.2.1. Водоснабжение, водоотведение:

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию по разделу "Водоотведение" внесены оперативные изменения:

- Ст. К1-4 и Ст. К1-5 из полимерных материалов на кухне и в гардеробной квартиры на 10 этаже предусмотрены в зашивке;
- ревизия на Ст. К1-4 из гардеробной перенесена в техническое помещение на отм. 28,020 (Ст. К1-4).

4.1.2.2. Общая пояснительная записка:

- откорректирована текстовая часть Раздела 1, с учетом внесенных изменений по замечаниям экспертизы;

- предоставлено пояснение к замечанию. СП 41-108-2004 отсутствует в утвержденном перечне национальных стандартов и сводов правил. Постановление Правительства РФ от 4 июля 2020г №985. СП 60.13330.2016 добавлен в перечень используемой документации.

4.1.2.3. Архитектурные решения:

- откорректирована текстовая и графическая частей Раздела 3, с учетом внесенных изменений по замечаниям экспертизы;

- в текстовую часть добавлены мероприятия по кладке вентканалов. Принципиальная схема вентиляции и дымоудаления (котлы) (Лист 07-17-ИОС4 -29) предусмотрена только для помещений кухонь. В проекте нет объединения кухонных вентканалов с вент-

каналами санузлов. Предоставлена откорректированная развертка вентканалов РВ-5 (фрагмент 9эт.- тех.этаж). прил. А (развертка РВ-5);

- согласно: - п.5.2 СП 282.13330.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства (с Изменением N1)» - «Планировку квартир следует предусматривать с учетом размещения кухонь или теплогенераторных.....».

- п.5.3 СП 282.13330.2016 «Теплогенераторы (котлы) производительностью до 50 кВт в жилых квартирах следует размещать в кухнях, коридорах».

- п.5.5 СП 282.13330.2016 «Размещение теплогенераторных непосредственно над и под жилыми помещениями квартир не допускается».

Согласно СП 281.1325800.2016, п.3.2 – «Теплогенераторная – помещение с размещенным в нем теплогенератором и вспомогательным оборудованием».

Согласно СП 41-108-2004 – «Теплогенераторная – отдельное нежилое помещение, предназначенное для размещения в нем теплогенератора (котла) и вспомогательного оборудования к нему».

Согласно п.4.2.6 СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе» - «Не допускается проектирование теплогенераторных, расположенных непосредственно над, под или смежно с жилыми помещениями квартир и помещениями общественного назначения с пребыванием людей от 50 и более, а также в подвалах».

Согласно п.4.2.3 СП 41-108-2004 - «Установку теплогенераторов (котлов) разрешается предусматривать для теплоснабжения квартир – в кухнях или специально выделенных помещениях - теплогенераторных».

СП 41-108-2004 – предназначен для применения на добровольной основе.

Вывод: кухня с теплогенератором (котлом) и теплогенераторная по определению и функциональному назначению – разные помещения.

На листе 07-17-ИОС4-9 «План типового этажа в осях Ц-С (1-8) с сетями отопления и вентиляции» по оси «Т» между осями «2-4», газовая четырехгорелочная плита, котел Vitopend 100 расположены непосредственно под жилой комнатой объединенной 5-комн. квартиры (№134 и №135) 4 подъезда (секция в осях Ц-С (1-8) 10-й этаж).

Размещение жилой комнаты над кухней противоречит п.4.2.6 СП 41-108-2004, п.5.5 СП282.1325800.2016.

Было рекомендовано переименовать жилую комнату 10-го этажа, расположенную над кухней нижележащего этажа (9-го) под вспомогательное помещение (3 Термины и определения СП54.13330.2016 - 3.21 помещение вспомогательное...).

Замечание не было принято.

СП 41-108-2004 – предназначен для применения на добровольной основе.

СП 54.13330.2016, п. 9.22 «а» - «Не допускается размещение кухни (кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой) над жилыми комнатами».

С учетом изложенного, предоставлено пояснение к замечанию. В проекте нет теплогенераторной, газовое оборудование установлено в кухне. Согласно СП 60.13330.2016 п. 6.5.3 Теплогенераторы общей теплопроизводительностью 50 кВт (в проекте котел Vitopend 100 24кВт) и менее следует устанавливать:- в квартирах - в кухнях или в других нежилых помещениях (кроме ванных).

СП 41-108-2004 (ДЕЙСТВУЮЩИЙ, но добровольного применения) – «теплогенераторная - отдельное нежилое помещение, предназначенное для размещения в нем теплогенератора (котла) и вспомогательного оборудования к нему». На проектное решение этот пункт не распространяется. В проекте жилая комната на 10-м этаже размещена над кухней 9-го этажа. Кухня 10-го этажа находится над кухней 9-го этажа.

Ответственность за принятое проектное решение по размещению жилой комнаты над кухней несет главный инженер проекта.

4.2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Экспертное сопровождение сметной документации не предусмотрено.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в рамках договора от 21.11.2017 года № 265н.

Выдано положительное заключение № 53-2-1-2-0168-17 от 22 декабря 2017 года.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или не совместимости с частью проектной документации, в которую изменения не вносились

- ООО «Аудит Пожарной Безопасности» - заключение по обеспечению пожарной безопасности в проекте № 121 от 13.12.2017 года;

- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Новгородской области» – экспертное заключение № 03-К/1082-16 по земельному участку площадью 33165 м²;

- Северо-Западное территориальное Управление «Росрыболовство» - заключение о согласовании деятельности № 07-05/57.

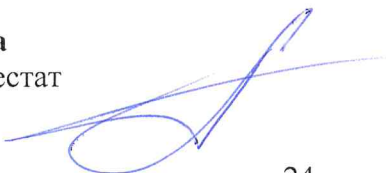
В проектной документации имеется заверительная запись проектной организации ООО «Глория Проект», удостоверенная подписью главного инженера проекта Александровой Е. А., о том, что проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, заданием на проектирование, техническими условиями и техническими регламентами. Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация по объекту «**Многokвартирный жилой дом поз. 3 по ул. Кочетова в микрорайоне 14 Великого Новгорода**» с внесенными в неё изменениями соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на внесение изменений и действующим нормам по надежности и эксплуатационной безопасности.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Заместитель директора
Квалификационный аттестат
№МС-Э-26-2-8880



Табушников Анатолий Андреевич

3.1. Организация экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
дата выдачи аттестата: 23.05.2017
дата окончания срока действия аттестата: 23.05.2022
СНИЛС 029-162-093 43

Начальник отдела

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-51-3-9623

Барихновская Тамара Васильевна

3.1. Организация экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
дата выдачи аттестата: 12.09.2017
дата окончания срока действия аттестата: 12.09.2022
СНИЛС 013-248-341 10

Эксперты

Главный эксперт (отопление, вентиляция)

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-9-14-13574

Борисова Татьяна Александровна

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха
и холодоснабжения

дата выдачи аттестата: 17.09.2020

дата окончания срока действия аттестата: 17.09.2025

Квалификационный аттестат

№ МС-Э-14-15-14273

15. Системы газоснабжения

дата выдачи аттестата: 20.09.2021

дата окончания срока действия аттестата: 20.09.2026

СНИЛС 007-031-093 89

Главный эксперт (конструктивные решения)

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-3-2-8003

Просин Владимир Викторович

2.1.3. Конструктивные решения

дата выдачи аттестата: 01.02.2017

дата окончания срока действия аттестата: 01.02.2022

СНИЛС 006-067-280 21

Главный эксперт (архитектура объектов)

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-23-2-7480

Ольховик Сергей Иванович

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

дата выдачи аттестата: 27.09.2016

дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2022

СНИЛС 008-752-924 65

Главный эксперт (электротехническая часть)

Квалификационный аттестат
№ МС-Э-23-2-7485

Романов Александр Александрович

2.3. Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации

дата выдачи аттестата: 27.09.2016

дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2021

СНИЛС 006-067-281 22

Главный эксперт (водоснабжение, канализация)

Квалификационный аттестат

№ МС-Э-3-2-7990

2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация

выдачи аттестата: 01.02.2017

дата окончания дата срока действия аттестата: 01.02.2022

СНИЛС № 059-525-616-88



Зарецкий Анатолий Петрович

Заключение

№ 53-112-0002-81 от 19.10.2021

Пронумеровано и прошнуровано

И.В. Шевченко (Фамилия Имя Отчество) лист од
И.В. Шевченко (Подпись)

