

Вх. № 03 - 42 - 20 / 2021 от 18.06.2021 г.

(в ред. Приказа комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
от 13.06.2012 N 13)

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург

(место составления)

"09 " июня 2021 года

1. Застройщик/~~технический заказчик~~ :

Общество с ограниченной ответственностью
« Специализированный застройщик «Вектор»

Дата регистрации - 07.05.2019 г. ; ОГРН 1197847108865 ; ИНН 7810757627 ;
Юридический/почтовый адрес : 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции,
дом 3, литер А, пом. 22Н, офис 909;
e-mail: info@isk-vita.ru ; тел/факс (812) 574-47-47

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата
выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, юридический
адрес, почтовый адрес, телефон/факс - для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

Многоквартирный жилой дом : общая площадь - 31483,65 кв.м ; количество этажей
- 12 ; количество квартир - 701; общая площадь квартир (без учёта лоджий ,
балконов , террас - 21181,97 кв.м.

Подземная автостоянка: общая площадь - 1258,58 кв.м ; количество этажей - 1,2;
Количество машино-мест - 49.

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные
характеристики: общая площадь объекта, количество этажей, количество и общая
площадь квартир - для многоквартирного дома)

3. Адрес объекта капитального строительства

Ленинградская обл., Всеволожский район, д. Новое Девяткино, уч. № 115
(почтовый или строительный адрес)

4. Земельный участок принадлежит:

ООО « Специализированный застройщик «Вектор»

(наименование юридического лица, фамилия, инициалы физического лица)

на праве **собственности**

(собственность, аренда и т.д.)

правоустанавливающие документы:

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.03.2020 г.

(вид документа, кем выдан, номер и дата)

6. Начало строительства (реконструкции) 18.06.2021 г.
(дата начала работ)
7. Окончание строительства (реконструкции) 25.09.2024 г.
(дата окончания работ)
8. К настоящему извещению прилагаются:

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8.1. Разрешение на строительство:

№ 47-RU47504308-022К-2019 от 25.03.2021 г. , выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области ;
срок действия – до 25.09.2024 г.

(номер и дата выдачи, наименование выдавшего органа, срок действия)

8.2. Заключение экспертизы проектной документации:

№ 47-2-1-2-031830-2019 13 ноября 2019 г.
ООО « Северо-Западный Экспертный Центр»

№ 78-2-1-1-0062-17 04 октября 2017 г.
ООО « Группа компаний Н.Э.П.С.»

(номер и дата выдачи заключения, наименование выдавшей его организации, реквизиты свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

8.3. Проектная документация: **шифр 08-2/2016**

(шифр проектной документации)

разработанная:

ООО « Капитель», ИНН 7810710259 ,
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д. 3 литер А, пом. 22Н, офис 901
тел/факс (812) 574-47-47
СРО АПО « Союзпетрострой-проект» СРО-П-012-06072009, регистрационный № 382 от
20.11.2017 г.

(наименование организации, разработавшей проектную документацию, адрес места нахождения, тел./факс)
утвержденная:

ООО « Специализированный застройщик «Вектор»
Приказ №1 от 26.01.2021 г.

(наименование застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию, дата, номер приказа о ее утверждении)

авторский надзор будет осуществляться: **да/нет**

(ненужное зачеркнуть)

ООО « Капитель», ИНН 7810710259 ,
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции д. 3 литер А, пом. 22Н, офис 901
тел/факс (812) 574-47-47
СРО АПО « Союзпетрострой-проект» СРО-П-012-06072009,
регистрационный № 382 от 20.11.2017 г.

(наименование организации, уполномоченной на осуществление авторского надзора, адрес места нахождения, тел./факс)

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего надзор, тел./факс)
на основании договора

(дата, номер договора, предусматривающего осуществление авторского надзора)

8.4. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий **Акт N 2 от 25.05.2021 г.**

ООО «Топо-геодезическое обеспечение», ИНН 7810528987, тел./факс 645-63-42
СРО НП «СтройПартнер» СРО-И-028-13052010,
регистрационный № 2828 от 22.01.2013

(наименование органа, выдавшего документ, тел./факс)

8.5. Общий и специальный(е) журналы, в которых ведется учет выполнения работ

1. Общий журнал работ
2. Журнал бетонных работ
3. Журнал ухода за бетоном
4. Журнал входного контроля материалов

(перечень журналов)

9. Выполнение функций технического заказчика будет осуществлять:
ООО «ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б,
помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47

(наименование организации, тел./факс)

на основании:

Договора на выполнение функций технического заказчика № ТЗ-нд-2021 от
20.05.2021 г.
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,
регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.

(дата, номер документа о возложении на лицо полномочий технического заказчика)

10. Строительный контроль возлагается на:
ООО «ЭкспоСтрой», ИНН 7807228729
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Первого Мая, д. 2, лит. Б,
помещение 23Н, офис 29, тел./факс (812) 574-47-47
СРО А КСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» СРО-С-008-19052009,
регистрационный № 1300 от 13.06.2019 г.

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

Инженер по строительному контролю **Фомин Игорь Васильевич**
Идентификационный номер специалиста С-78-214743 от 04.06.2020

(должность, Ф.И.О. работника, осуществляющего строительный контроль,
тел./факс)

11. Генеральным подрядчиком является
ООО «НоваСтрой», ИНН 7807241769
198320, г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы.д.46, лит. А,
помещение 203-3, тел./факс (812) 574-47-47
Ассоциация СРО «Строительный альянс Северо-Запада» СРО С-169-11012010
регистрационный № 419 от 28.07.2020

(наименование организации, адрес места нахождения, тел./факс)

на основании договора

Договор генерального подряда № ГП-нд/2021 от 24.05.2021 г.

(дата, номер договора подряда)

производителем работ назначен:
Степанов Леонид Владимирович

(фамилия, имя, отчество работника)

на основании приказа (распоряжения) № 4 от 25.05.2021

(дата, номер документа о назначении работника)
12. Источник финансирования: **собственные и заемные средства**

(федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, собственные средства, средства участников долевого строительства)

Сроки выполнения работ:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	20.09.2021
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	21.03.2022
Монтаж конструкций надземной части	20.10.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.06.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.04.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.06.2024

Интересы застройщика/технического заказчика в комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в том числе с правом участия при проведении проверок, производстве и рассмотрении дел об административных правонарушениях, уполномочен представлять:

Андрянова Людмила Дмитриевна

(Ф.И.О. должностного лица)

по доверенности № 2 от 08.06.2021

(номер, дата выдачи доверенности)

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаю. При изменении приведенных данных обязуюсь в недельный срок письменно сообщить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик «Вектор»

Бова В.С.

(должность - для застройщика, заказчика, или технического специалиста, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

