

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЬИХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество, шт			Площадь, м²		Строительный объем, м³
			секций	квартир	застройки	общая, квартир	общая, здания	
1	Жилый многоквартирный дом	12	4	701	2690	22224,42	31483,65	102548
4	Подземный паркинг на 49 м/м	1	2	-	189,72	-	-	4895

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ
 (Расчет произведен на основании Правил землепользования и застройки на селитебную часть территории муниципального образования "Новодевятинское сельское поселение" Бовосожского муниципального района Ленинградской области, статья 29)

Показатель	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчетное количество машино-мест
Количество машино-мест	80 м² площади квартир	1	(22224,42/80) * 1 = 278

Общее количество м/мест по расчету составляет - 278 мест.
 Проектом предусмотрено 151 м/место + 102 м/места на открытых парковках и 49 м/места в подземном паркинге.
 По расчету общее количество мест для МГТ от проектного - 28 мест (всего - 10% от общего количества по расчету, в т.ч. 14 мест (5%) для инвалидов на кресельно-железные размером 6,0 x 3,6 м).
 Дефицит м/мест составит 127 м/мест. Недостающие машино-места размещены за пределами участка в пределах доступности - 500 м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом	Проект
2	Подземный паркинг (навесы въездов)	Проект
3	Выход из паркинга	Проект
4	Открытые автостоянка для личного автотранспорта, в том числе:	Проект
4.1	Открытая автостоянка на 9 м/м	Проект
4.2	Открытая автостоянка на 43 м/м	Проект
4.3	Открытая автостоянка на 50 м/м (в том числе 28 м/м для МГТ)	Проект
5	Хозяйственная площадка для временного хранения ТБО	Проект
6	Площадка для отдыха и комбинированная площадка для спорта и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект
7	Трансформаторная подстанция (ТП 6/0,4 кВ)	резервирование площадки под строительство
8		
9	Канализационная насосная станция (КНС)	Проект
10	Разворотная площадка для личного автотранспорта	Проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество по расчету	Количество по проекту
Площадь в границах благоустройства и землеустрова участка			14170,4
Площадь в границах землеустрова			14022
Площадь застройки, в т.ч.:			2904,4
- жилого многоквартирного дома			2690
- навесы въездов и входов подземного паркинга			191,8
- ТП			20,2
- КНС	м²		2,35
- ЛОС (подземная часть)			16,6*
Площадь покрытий проездов и площадок, в т.ч.:			4120,5
- на эксплуатируемой кровле			941,5
Площадь покрытий тротуаров, в т.ч.:			1348,6
- на эксплуатируемой кровле			10,75
Площадь отмости здания			216,8
Площадь озеленения (с учетом набивного покрытия - 65,8 м² и укреплённого проезда для пожарной техники - 84,3), в т.ч.:		22224,42*0,23 = 5111,6**	5431,7
- на эксплуатируемой кровле			137,2
Коэффициент застройки участка	-	0,3	0,2
Процент озеленения в границах многоквартирного дома	%		37
Площадь благоустройства за пределами землеустрова, в т.ч.:			148,4
- площадь покрытий дорог (примыкание к ул. Лесная)	м²		108,9
- площадь тротуаров			39,5

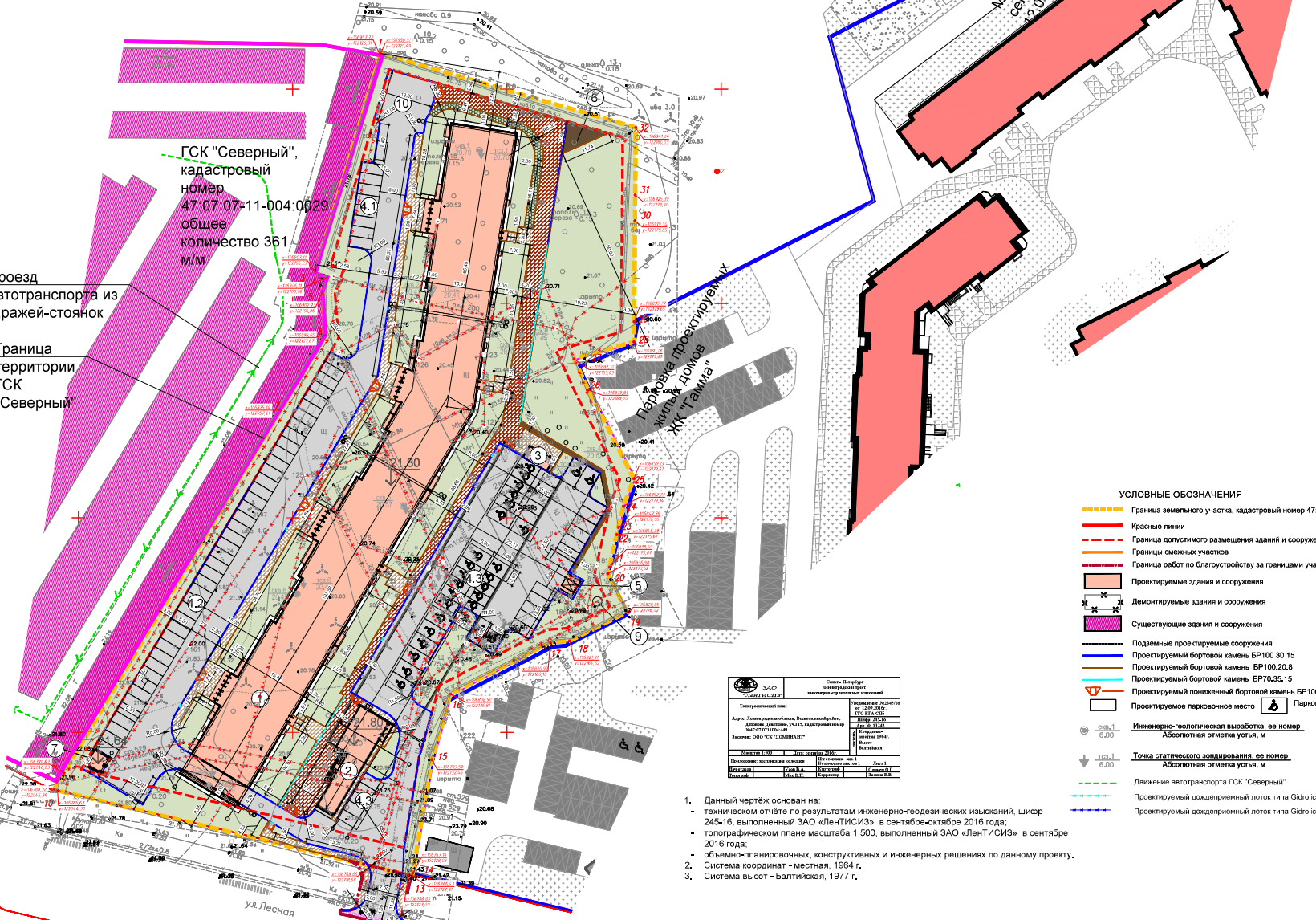
* Устанавливается в соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки - 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
 ** Площадь учтена в площади покрытий площадок

Проезд автотранспорта из гаражей-стоянок

Граница территории ГСК "Северный"

ГСК "Северный", кадастровый номер 47.07.07-11-004:0029 общее количество 361 м/м

Предполагаемое место размещения Комбинированной площадки за пределами участка В соответствии с письмом от Администрации МО "Новодевятинское сельское поселение" от 12.09.18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, кадастровый номер 47.07.0711004:449
- Красные линии
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Границы смежных участков
- Граница работ по благоустройству за границами участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Подземные проектируемые сооружения
- Проектируемый бортовой камень БР100.30.15
- Проектируемый бортовой камень БР100.20.8
- Проектируемый бортовой камень БР70.35.15
- Проектируемый пониженный бортовой камень БР100.22.15
- Проектируемое парковочное место
- Парковочное место для МГТ
- Инженерно-геологическая выработка, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Точка статического зондирования, ее номер
- Абсолютная отметка устья, м
- Движение автотранспорта ГСК "Северный"
- Проектируемый дождеприемный лоток типа Gidrolis с внутренним уклоном
- Проектируемый дождеприемный лоток типа Gidrolis
- Проектируемое асфальтовое покрытие, Тип 1
- Проектируемое плиточное покрытие, Тип 2
- Проектируемое плиточное покрытие усаженное, с возможностью заезда пожарной техники, Тип 2а
- Проектируемый газон, Тип 3
- Проектируемое набивное покрытие, Тип 4
- Проектируемый усиленный газон - проезд, Тип 5

ООО "КАПИТЕЛЬ"	
Инженерно-проектная организация	
Специализация: проектирование объектов недвижимости	
Телефонный номер: 8(813) 594-841	Исполнитель: П.С. ПИЩЕВ
Адрес: Ленинградская область, Бовосожский район, д.Новое Деятино, уч.115, кадастровый номер 47.07.0711004:449	Масштаб: 1:500
Лицензия: ООО "СБ ДОМБАУИТ"	Дата: 08.2.2016
Масштаб: 1:500	Дата: 08.2.2016
Проектирование: П.С. ПИЩЕВ	Проектирование: П.С. ПИЩЕВ
Инженер: П.С. ПИЩЕВ	Инженер: П.С. ПИЩЕВ
Проверил: П.С. ПИЩЕВ	Проверил: П.С. ПИЩЕВ
М.П. ООО "КАПИТЕЛЬ"	М.П. ООО "КАПИТЕЛЬ"

- Данный чертёж основан на:
 - Техническом отчёте по результатам инженерно-геологических изысканий, шифр 245-16, выполненный ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в сентябре-октябре 2016 года;
 - топографическом плане масштаба 1:500, выполненный ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» в сентябре 2016 года;
 - объёмно-планировочных, конструктивных и инженерных решениях по данному проекту.
- Система координат - местная, 1964 г.
- Система высот - Балтийская, 1977 г.

08-2/2016-ПЗУ

Ленинградская обл., Бовосожский муниципальный район, Новодевятинское сельское поселение, д.Новое Деятино, участок 115				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подл.	Дата
1	-	зам.	-	01.21
Разработал:	Каравайцева			
Проверил:	Орлов			
Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
		П	2	
Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500		ООО "Капиталь"		
ГИП	Орлов			
Исполн.	Наумов			