

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"	по ОКПО	36104399		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5018198520		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123308, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-д 1-й Силикатный, д. 13, этаж 2, помещ. 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 696	2 098	4 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	123 893	116 811	103 051
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125 589	118 908	107 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 304 904	5 400 393	3 143 956
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	7 871 852	5 193 159	3 132 173
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 174 897	732 616	458 686
	Дебиторская задолженность	1230	1 717 518	1 272 169	241 804
	в том числе:				
	Авансы выданные по договорам (услуги)	1231	605	684	687
	Авансы выданные по договорам (незавершенное строительство)	1232	1 702 489	1 265 880	240 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116	509	501
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	4
	Итого по разделу II	1200	11 197 436	7 405 688	3 844 951
	БАЛАНС	1600	11 323 025	7 524 596	3 952 366

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(403 021)	(374 771)	(319 948)
	Итого по разделу III	1300	(403 011)	(374 761)	(319 938)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 958 300	7 495 313	4 233 717
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 158	23 137	23 080
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 981 458	7 518 450	4 256 797
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	743 961	380 525	15 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	616	382	275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	744 577	380 907	15 507
	БАЛАНС	1700	11 323 025	7 524 596	3 952 366



Руководитель
(подпись)

Пак Сергей Андреевич
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"	ИНН	36104399		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5018198520		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(34 513)	(51 152)
	Прочие доходы	2340	19	2 492
	Прочие расходы	2350	(816)	(2 354)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 310)	(51 014)
	Налог на прибыль	2410	7 061	10 201
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 061	10 201
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 249)	(40 813)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 249)	(40 813)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.