

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"	по ОКПО		36104399
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5018198520
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
123308, Москва г, 1-й Силикатный пр-д, д. № 13, этаж 2 пом. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 232	4 364	2 074 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	113 464	103 051	69 860
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	115 696	107 415	2 143 944
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 681 332	3 143 956	131 117
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	4 555 520	3 132 173	131 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	634 373	458 686	425 024
	Дебиторская задолженность	1230	1 308 635	241 804	567 027
	в том числе:				
	Авансы выданные по договорам (услуги)	1231	1 795	687	3
	Авансы выданные по договорам (незавершенное строительство)	1232	1 304 661	240 252	169 030
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409	501	23 618
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	-
	Итого по разделу II	1200	6 624 750	3 844 951	1 146 786
	БАЛАНС	1600	6 740 446	3 952 366	3 290 730

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(360 762)	(319 948)	(187 379)
	Итого по разделу III	1300	(360 752)	(319 938)	(187 369)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 727 156	4 233 717	3 437 402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 292	23 080	23 016
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 750 448	4 256 797	3 460 418
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	350 120	15 233	17 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	630	275	78
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	350 750	15 507	17 682
	БАЛАНС	1700	6 740 446	3 952 366	3 290 730



Кушнарев Александр
Павлович
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
36104399		
5018198520		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	28 580
	Себестоимость продаж	2120	-	(27 397)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 183
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(33 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(31 979)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(51 152)	(56 538)
	Прочие доходы	2340	2 492	129
	Прочие расходы	2350	(2 354)	(60 071)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 014)	(148 459)
	Налог на прибыль	2410	10 201	29 689
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 201	29 689
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 813)	(118 770)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 813)	(118 770)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

**Кушнарев Александр
Павлович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.