

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

| | | |
|--------------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| по ОКПО 36104399 | | |
| ИНН 5018198520 | | |
| по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| по ОКОПФ / ОКФС | | |
| по ОКЕИ 384 | | |

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)
123308, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, пр-д 1-й Силикатный, д. 13, этаж 2, помещ. 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

| | |
|-------------|--|
| ИНН | |
| ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 47 108 | 1 562 | 2 098 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 936 262 | 3 936 262 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 124 403 | 124 239 | 116 811 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 107 773 | 4 062 063 | 118 908 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 11 595 545 | 9 802 390 | 5 400 393 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 1211 | 11 031 304 | 9 304 362 | 5 193 159 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 723 518 | 1 425 066 | 732 616 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 612 641 | 1 622 180 | 1 272 169 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные по договорам (услуги) | 1231 | 292 | 582 | 684 |
| | Авансы выданные по договорам (незавершенное строительство) | 1232 | 1 508 091 | 1 593 519 | 1 265 880 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 348 | 61 | 509 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 9 | 12 | 1 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 14 932 061 | 12 849 710 | 7 405 688 |
| | БАЛАНС | 1600 | 19 039 834 | 16 911 773 | 7 524 596 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (401 660) | (404 404) | (374 771) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (401 650) | (404 394) | (374 761) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 18 479 306 | 16 763 891 | 7 495 313 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 23 660 | 23 158 | 23 137 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 276 789 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | кредиторская задолженность | 1451 | - | 276 789 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 18 502 966 | 17 063 838 | 7 518 450 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 937 070 | 251 636 | 380 525 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 448 | 693 | 382 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 938 518 | 252 329 | 380 907 |
| | БАЛАНС | 1700 | 19 039 834 | 16 911 773 | 7 524 596 |

Руководитель

(подпись)

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНДУСТРИЯ" | ИНН | 36104399 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5018198520 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКЕИ | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 68 508 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (64 240) | (16 901) |
| | Прочие доходы | 2340 | 14 | 16 |
| | Прочие расходы | 2350 | (854) | (352) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 3 428 | (17 237) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (686) | 3 447 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (348) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (337) | 3 447 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 2 742 | (13 790) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 2 742 | (13 790) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Пак Сергей Андреевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.