Экспликация баланса территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1.1	Площадь участка	23607
1.2	Площадь застройки, в т.ч.	16954
	- МЖД с пом-ми общ-го наз. и парк.	16891
	- Трансформаторная подстанция	63
1.3	Существующее вспомогательное некапитальное сооружение	11
1.4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	1256
	- Асфальтовое покрытие для пешеходов	555
	- Мощение тротуарной плиткой	2085
	- Тротуары под пож-й проезд	643
	- Площадь элементов благоустройства	9
	Итого:	4548
1.5	Площадь озеленений, в т.ч.	
	- Армированный газон	800
	- Газон	1294
	Итого:	2094
2.1	Площадь покрытий по стилобату (входит в площадь застройки)	9772
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие (СТ)	9
	- Гранитная полоса с заполнением гравием (СТ)	1299
	- Галька (СТ)	428
	- Зенитные фонари	465
	- Мощение тротуарной плиткой (СТ)	2049
	- Резиновое покрытие (СТ)	839
	- Тротуары под пож-й проезд (СТ)	1780
	- Песок (СТ)	98
	- Площадь элементов благоустройства (СТ)	30
	Итого:	6997
2.3	Площадь озеленений:	
	- Гранитная полоса с заполнением газоном (СТ)	246
	- Газон (СТ)	2529
	Итого:	2775

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-1	13	11 жил.
	Секция С-2	13	11 жил.
	Секция С-3	11	9 жил.
	Секция С-4	16	14 жил.
	Секция С-5	19	16 жил.
	Секция С-6	17	15 жил.
	Секция С-7	19	18 жил.
	Секция С-8	19	18 жил.
	Секция С-9	19	18 жил.
	Секция С-10	9	8 жил.
	Секция С-11	12	11 жил.
	Секция С-12	18	17 жил.
	Секция С-13	17	16 жил.
	Секция С-14	11	10 жил.
	Секция С-15	14	13 жил.
	Секция С-16	16	15 жил.
	Секция С-17	18	17 жил.
	Секция С-18	18	17 жил.
	Секция С-19	18	17 жил.
	Секция С-20	13	12 жил.
	Секция С-21	11	9 жил.
2	ТП/РТП	1	
3	ТП/РТП	1	
4	Существующее вспомогательное некапитальное сооружение		

Экспликация машиномест

Поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Парковка П01	8.00	Штук
	Итого:	8.00	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 1 - Обозначение зданий и сооружений
- С-1 - Обозначение жилых секций
- 1 - Обозначение площадок
- П01 - Обозначение парковок
- Проектируемое здание
- Проезд пожарной техники

Покрытия по стилобату
- Тротуар
- Тротуар под пож-й проезд
- Укрепленный гранитом щебень
- Укрепленный гранитом газон
- Озеленение
- Травмобезопасное покрытие
- Галька
- КХП-С 86.80 - Вход в жилую часть
- ПХД-С 86.80 - Вход в общественные помещения
- ВХР-С 86.80 - Въезд/выезд из паркинга
- ТХ-С 86.80 - Вход в технические помещения
- Линия забора с воротами
- 10 м разрыв от ТП
- 12 м разрыв от детских площадок
- 10 м разрыв от спортивных площадок/ площадок для отдыха
- 10 м разрыв от парковок на 10 м/м
- Проектируемая ливневая решетка
- Проектируемая водосточная воронка на эксплуатируемой кровле
- Направление движения автомобильного транспорта
- Направление движения пожарной техники
- Существующее парковочное место

Покрытия по грунту
- Дорога с асфальтовым покрытием
- Тротуар с асфальтовым покрытием для пешеходов
- Тротуар
- Тротуар под пож-й проезд
- Тротуар в галерее
- Армирование газонной решеткой
- Озеленение

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЕС	границы лесопарковых зеленых поясов
КХ ТОП	границы территорий общего пользования	Берегобан	границы береговых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КХ ЛО	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ОЗЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды		границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона тепловой	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОИН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Ø≤ 600 / 600 < Ø≤ш	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
Г	газопровод	Т	теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
к.ТВ	кабель телевидения	Эл.ДС	кабель ДС
к.МТС	кабель МТС		кабель связи УПО
	кабель радио	Х	золопровод
	воздухопровод	ил.	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	волновод	волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления	Б.Д.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОГД города Москвы
№ РИ1/3901-20
Дата 27.05.2020
Плешко И.В.
Специалист Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.04.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.04. 2020 Г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2345-20 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу:г.Москва, Малая Почтовая улица, вл.12, стр.2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, вл. 12, соор.6, размещаемый на земельном участке с кадастровым №77:01:0003014:9			
Гл.специалист		Семенов А. А.			27.05.20	Заказчик: ООО "МетроПолис"			
Руководитель работы		Воронова О. А.			27.05.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Малая Почтовая улица, вл.12, стр.2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, вл. 12, соор.6	Стадия	Лист	Листов
Инженер-геодезист		Самойлова Н. О.			27.05.20			2	2
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			27.05.20	Номенклатура: А-XII-12-08, А-XII-13-05			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			27.05.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			27.05.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			27.05.20				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3/2345-20 - ИГДИ			
Разработал						Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу:г.Москва, Малая Почтовая улица, вл.12, стр.2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, вл. 12, соор.6, размещаемый на земельном участке с кадастровым №77:01:0003014:9			
Руководитель работы		Семенов А. А.			27.05.20	Заказчик: ООО "МетроПолис"			
Инженер-геодезист		Воронова О. А.			27.05.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЦАО, Малая Почтовая улица, вл.12, стр.2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, вл. 12, соор.6	Стадия	Лист	Листов
Подзем. работы		Самойлова Н. О.			27.05.20			1	2
Коррект. топогр.		Корпусова С. В.			27.05.20	Номенклатура: А-XII-12-04, А-XII-13-01			
Коррект. подзем.		Рыжкова Л.А.			27.05.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"		
ЛГР (Кр.лин.)		Соловьева М. И.			27.05.20				
Дубликат кр.отм.		Петрунина М. Д.			27.05.20				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик, инвестор-застройщик: ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ИН"	470-20-ПЗУ		
						Договор №00027/21-И от 12.04.2021г. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой расположенный по адресу. г. Москва, ул. Малая Почтовая, вл.12, стр. 2,3,4,5,7,9,11, вл. 12, соор. 6, размещенный на зем. участке с к.н. №77:01:0003014:9			
Н. контроль		Носова			04.06.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Проверил		Ершов			04.06.2021				
Разработал		Марков			04.06.2021	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"		
Исполнил		Павлишена			04.06.2021				

Гл. инженер	
Гл. специалист	
Архитектор	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	04.06.2021
Инв. № подл.	470/24.1220-36.36