

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	46132406		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	1650321290		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 2/19, офис 3.4		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	845 139	736 098	304 136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	428	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	845 568	736 099	304 136
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	256 269	399 588	236 559
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 162 888	956 934	1 143 732
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 419 157	1 356 522	1 383 394
	БАЛАНС	1600	2 264 725	2 092 621	1 687 530

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	163 693	168 166	168 139
	Итого по разделу III	1300	163 703	168 176	168 149
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 139 919	1 121 469	1 080 742
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 139 992	1 121 477	1 080 750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	310	2 533	136 364
	Доходы будущих периодов	1530	960 720	800 435	302 267
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	961 030	802 968	438 631
	БАЛАНС	1700	2 264 725	2 092 621	1 687 530

Руководитель

(подпись)

Халиуллин Альберт
Равильевич

(расшифровка подписи)

5 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2023
46132406		
1650321290		
68.10.1		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО

/ частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	200
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	200
	Доходы от участия в других организациях	2310	2 686	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	502	-
	Прочие расходы	2350	(1 875)	(72)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 313	128
	Налог на прибыль	2410	(110)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(110)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 203	128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 203	128
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Калиуллин Альберт
Равильевич

(подпись) (расшифровка подписи)

5 июля 2023 г.