

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище</u>	Дата (число, месяц, год)	18	01	2023	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО				0710001
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН				46132406
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН по ОКВЭД 2				1650321290
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПОФ/ОКФС	12300	16		71.12.2
Местонахождение (адрес) <u>423812, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, кв. 3.4</u>	по ОКЕИ				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Миссаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650072660
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021602017733

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	736 098	304 136	52 424
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1	-	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	736 099	304 136	92 424
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	2 193
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	399 588	236 559	42 970
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 100	3 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	956 934	1 143 732	4 806
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 356 522	1 383 394	53 269
	БАЛАНС	1600	2 092 621	1 687 530	145 693

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" - УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168 166	168 139	104 000
	Итого по разделу III	1300	168 176	168 149	104 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 121 469	1 080 742	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 121 477	1 080 750	8
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 533	136 364	41 675
	Доходы будущих периодов	1530	800 435	302 267	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	802 968	438 631	41 675
	БАЛАНС	1700	2 092 621	1 687 530	145 693

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	18 01 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	46132406		
ИНН	1650321290		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	200	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	200	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	184 698
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	38	245
	Прочие расходы	2350	(175)	(47 946)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64	136 997
	Налог на прибыль	2410	(20)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(20)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(17)	(54)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27	136 943

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	27	136 943
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	18 01 2023		
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	46132406		
ИНН	1650321290		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	302 267	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	498 168	302 267
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	498 168	302 267
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	800 435	302 267

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" - УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище	Дата (число, месяц, год)	18 01 2023		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	46132406		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1650321290		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	-	-	104 000	104 010
за 2021 г.²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	136 943	136 943
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	136 943	136 943
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" - УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(72 804)	(72 804)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(72 804)	(72 804)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	168 139	168 149
<u>за 2022 г.</u> ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	27	27
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	27	27
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	168 166	168 176

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	104 009	-	-	104 009
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	104 009	-	-	104 009
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	103 999	-	-	103 999
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	103 999	-	-	103 999
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	168176	168149	104010

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
 УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
 14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
 Наилевна
 14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	18 01 2023		
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	46132406		
ИНН	1650321290		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКФС / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	381 049	91 884
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	381 049	91 884
Платежи - всего	4120	(611 674)	(143 259)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(610 670)	(98 728)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(26)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(11 000)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 004)	(33 505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(230 625)	(51 375)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" - УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	3 100	172 509
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	28 311
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 100	1 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	143 198
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 100	172 509
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 727	1 080 742
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 727	1 080 742
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
 УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
 14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
 Наилевна
 14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(62 950)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(62 950)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40 727	1 017 792
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(186 798)	1 138 926
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 143 732	4 806
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	956 934	1 143 732
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Халиуллин А.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " января 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 96f76e9d-bd22-4a53-a601-277b56f84903

ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ" -
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"
14.02.2023 15:02 (MSK), Сертификат 0461940063AEF5BF485D3132DA051D76

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана
Наилевна
14.02.2023 15:40 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6