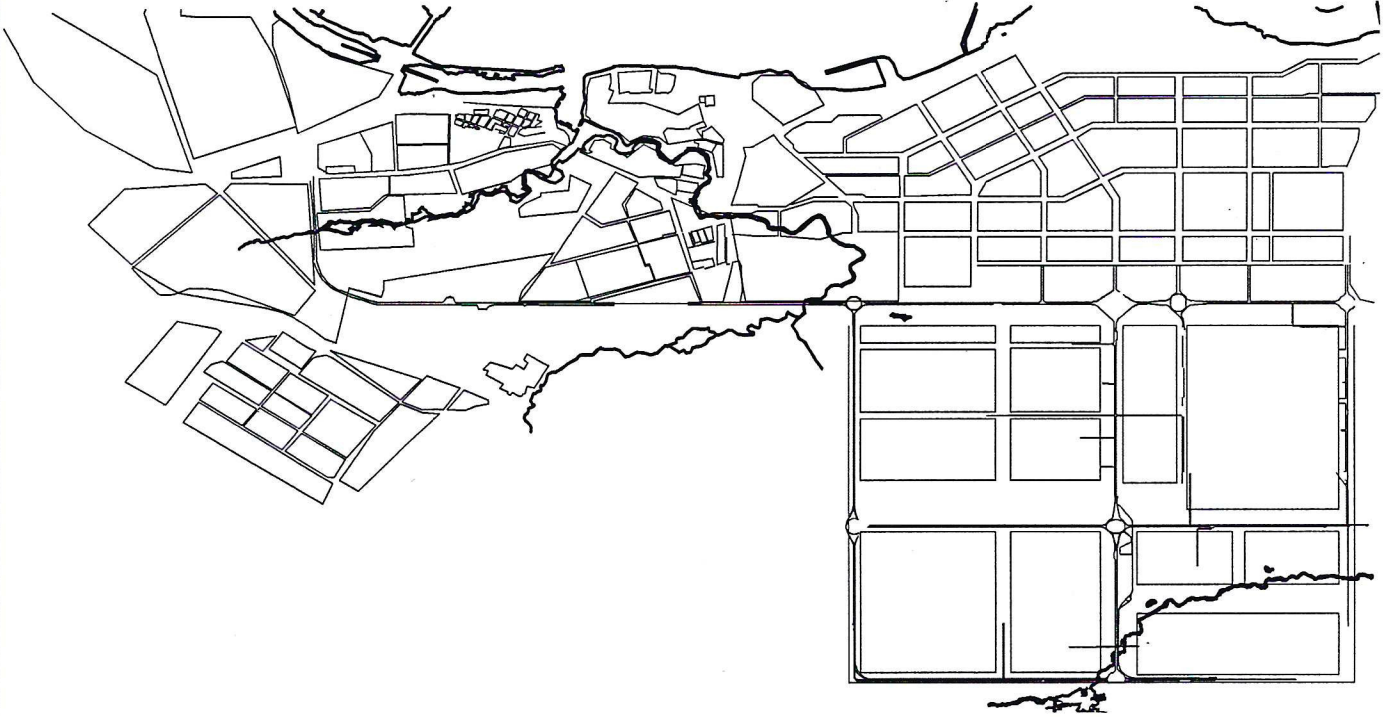


№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, 34

Целевое назначение: Для комплексного освоения в целях строительства многоэтажной жилой застройки

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Жилище»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Исполнительного комитета «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания Общегородского центра (19 микрорайон) муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» от 29.08.2018г. №4826

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Ф.Ш. Салахов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.02.2021г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 20.01.2021 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен зоне Ц-1 - зона обслуживания и деловой активности городского центра. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства с широким спектром

административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);
- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- представительская деятельность (3.8.2);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

Условно разрешенные виды использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей. (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

19 микрорайон Центрального района города

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471775,67	2323782,93
2	470999,32	2322985,91

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Жилище»

ИНН 1650321290, КПП 165001001, ОГРН 1151650021148
р/с 40702810905390000346 в ПАО «Ак Барс» Банк г. Казань,
к/с 30101810000000000805, БИК 049205805
423812, РТ, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, оф. 3.4

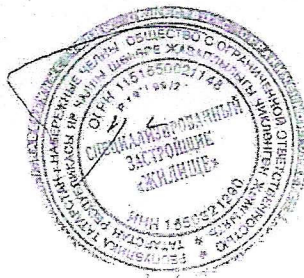
Исх.№ 401 от «14» января 2021 г.

Руководителю
Исполнительного комитета
г. Набережные Челны
Салахову Ф.Ш.

Уважаемый Фарид Шавкатович!

Прошу Вас разработать градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 16:52:050305:2379 площадью 12 581 кв.м, расположенный по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34, для многоэтажной жилой застройки.

Директор ООО СЗ «Жилище»



Гайсин Т.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2021, поступившего на рассмотрение 18.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
вид объекта недвижимости			
18 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1147305			
Кадастровый номер:	16:52:050305:2379		
Номер кадастрового квартала:	16:52:050305		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, МО "г Набережные Челны", г Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34.		
Площадь, м2:	12581 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб.:	45999155.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:050305:1118		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях строительства многоквартирной жилой застройки, для иных видов жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженерере:	4073, 271-р		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1147305			
Кадастровый номер: 16:52:050305:2379			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: земельный участок, предназначенный для комплексного освоения в целях строительства многоквартирной жилой застройки. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 7	
18 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1147305	
Кадастровый номер: 16:52:050305:2379	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
3.1	вид:	21.10.2020 16:41:13	
	дата государственной регистрации:	16:52:050305:2379-16/136/2020-5	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 21.10.2020 по 31.12.2023	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилище", ИНН: 1650321290, ОГРН: 1151650021148	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор о передаче прав и обязанностей (перенайме) по договору аренды земельных участков, № 1, Выдан 08.10.2020	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 6165-А3, Выдан 17.02.2020	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 7	
Всего разделов: 5	
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
16:52:050305:2379	
18 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1147305	
Кадастровый номер:	

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3: 1

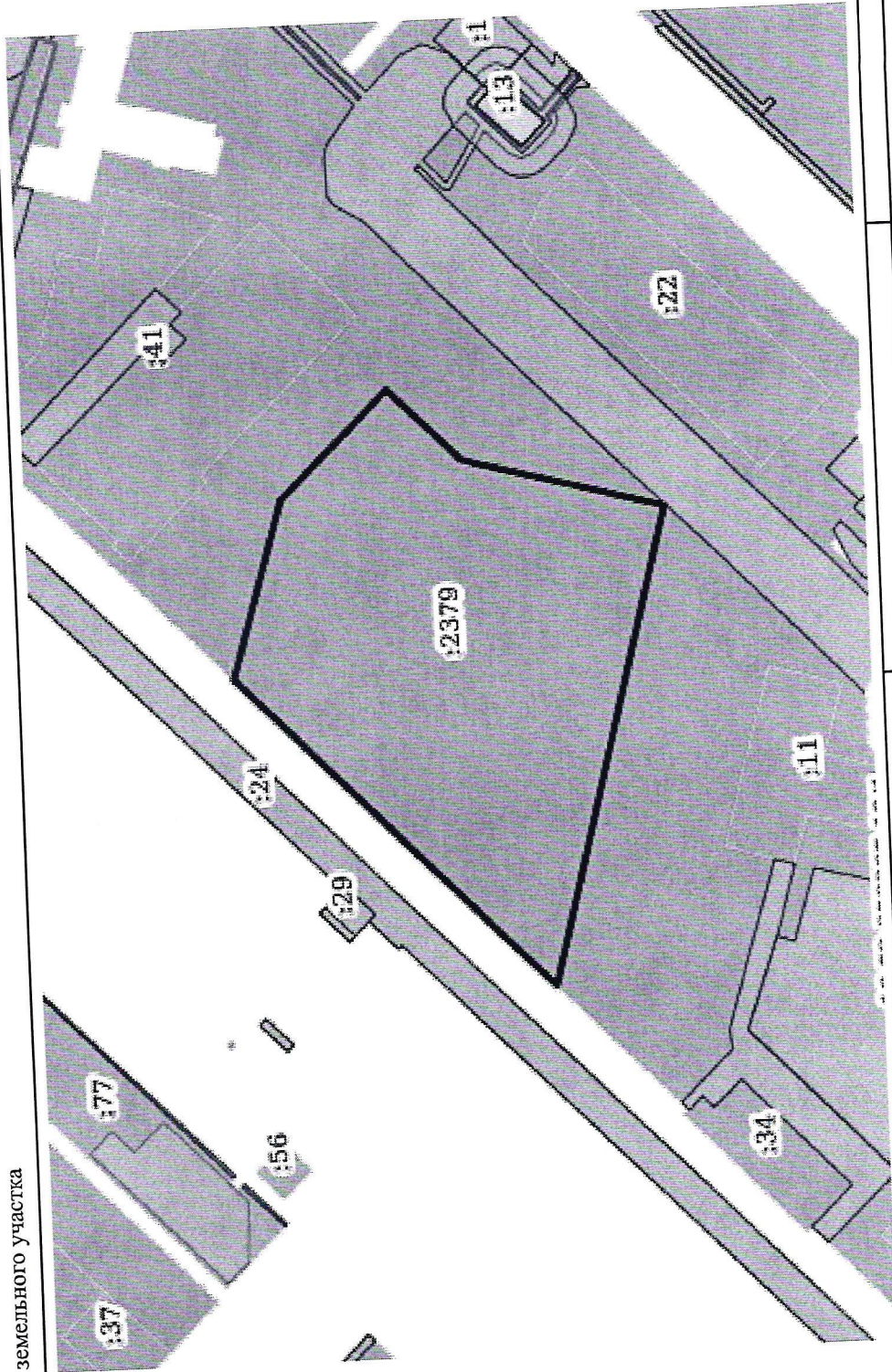
Лист №1 Раздел 3

18 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1147305

16:52:050305:2379

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 7

Всего разделов: 5

Всего листов раздела 3.1: 1

Лист №1 Раздел 3.1

18 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1147305

16:52:050305:2379

Кадастровый номер:

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м			
1	2	3	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131.31	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	54.8	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	45.44	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	30.48	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	61.0	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	145.2	данные отсутствуют	16:52:050305:1118	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	

18 января 2021г. № КУВИ-002/2021-1147305
 Кадастровый номер: 16:52:050305:2379

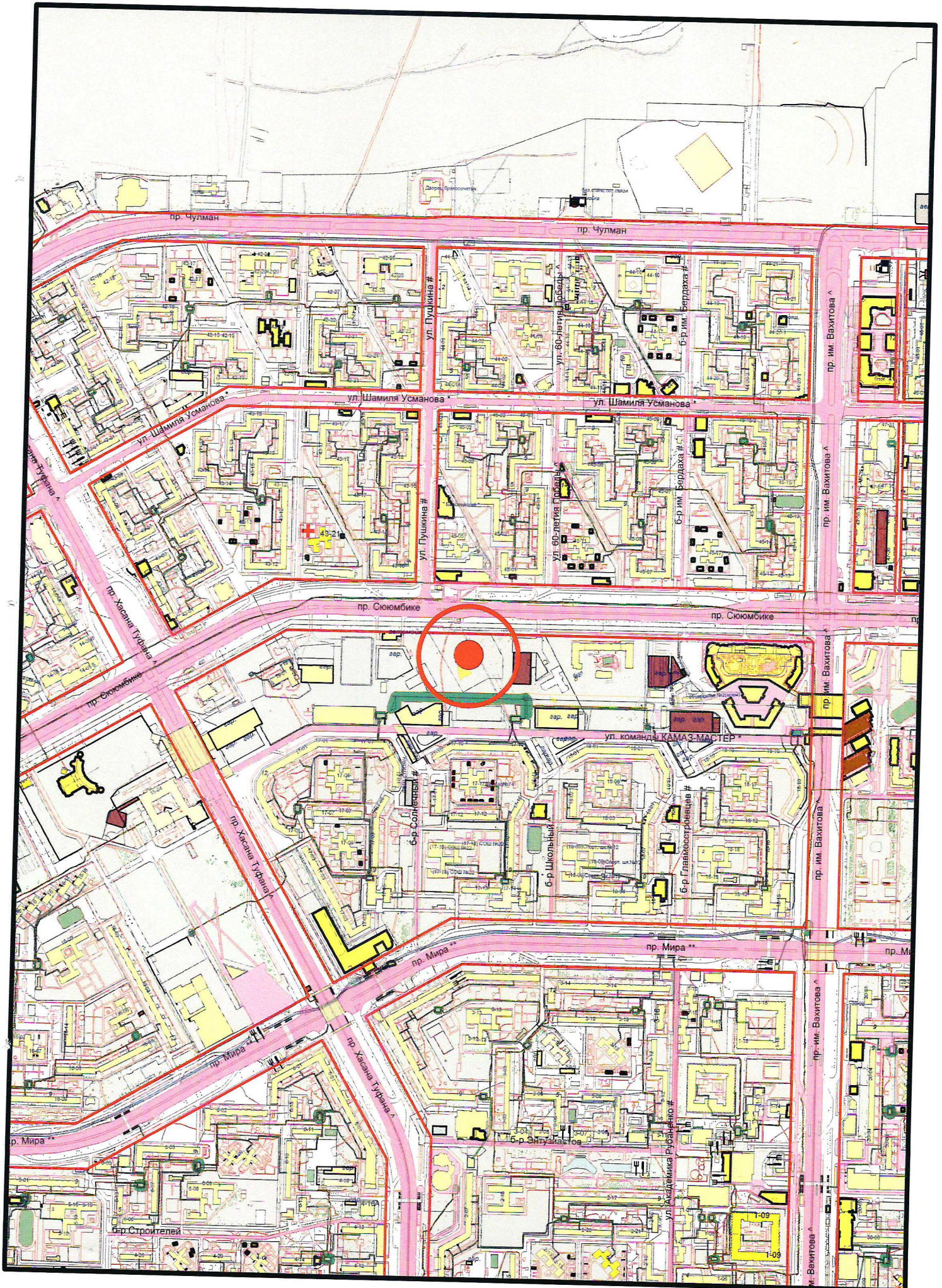
Сведения о характерных точках границы земельного участка			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Номер точки	Координаты, м		
	X	Y	4
1	2	3	5
1	471208.57	2323200.74	0.1
2	471300.2	2323294.8	0.1
3	471284.54	2323347.31	0.1
4	471252.04	2323379.07	0.1
5	471230.77	2323357.24	0.1
6	471171.91	2323341.24	0.1
7	471208.57	2323200.74	0.1

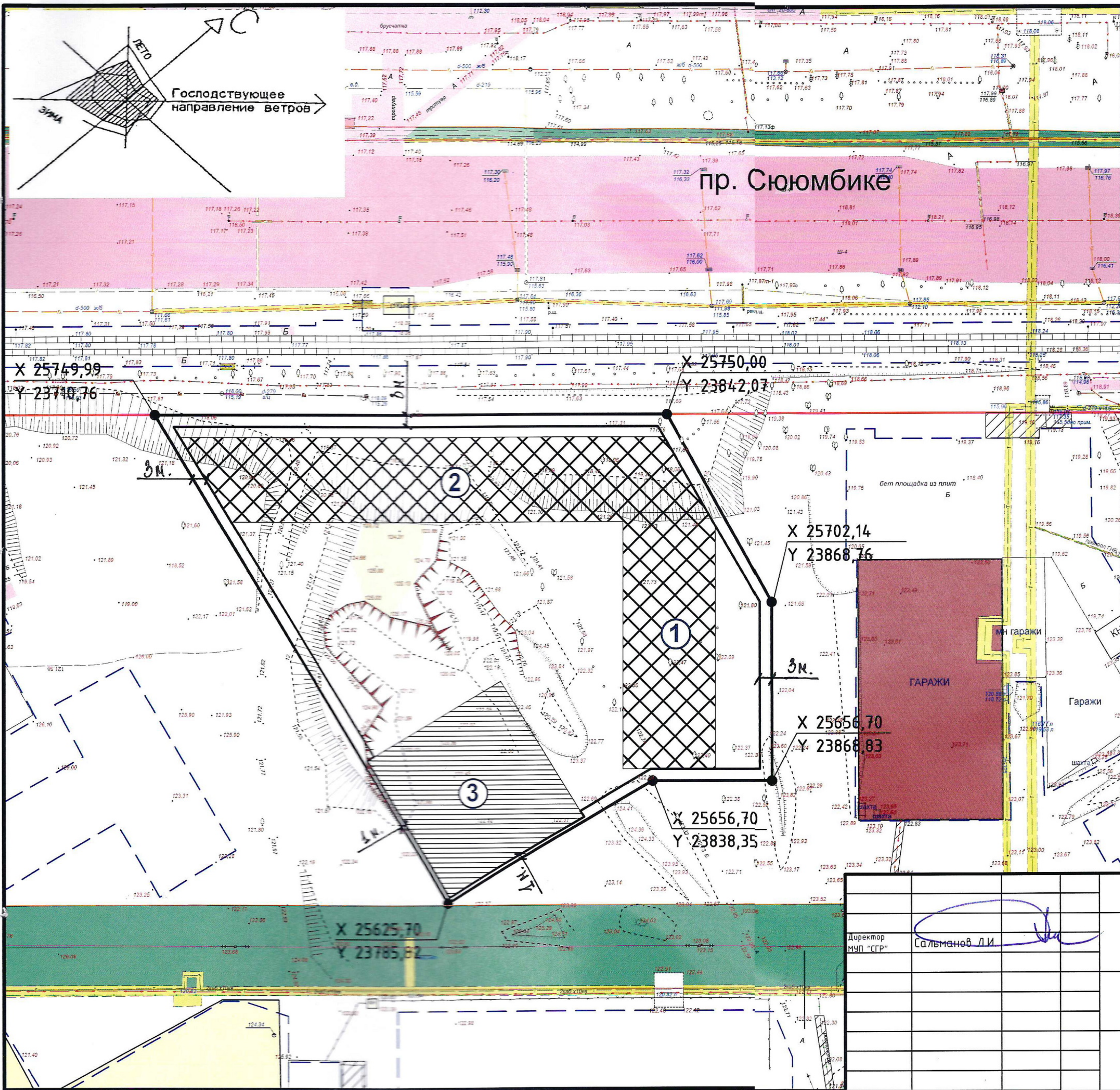
Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
Система координат МСК-16		
4		5
Временный межевой знак		0.1
Временный межевой знак		0.1
Временный межевой знак		0.1
Временный межевой знак		0.1
Временный межевой знак		0.1
Временный межевой знак		0.1
Временный межевой знак		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка) при условии выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
3		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (объект общественного назначения) при условии выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
4		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
5		Граница земельных участков других землепользователей
6		Место допустимого размещения паркинга
7		Охранная зона инженерных коммуникаций

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ОБЪЕКТ: земельный участок для комплексного освоения в целях строительства многоэтажной жилой застройки

Адрес: РТ, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34

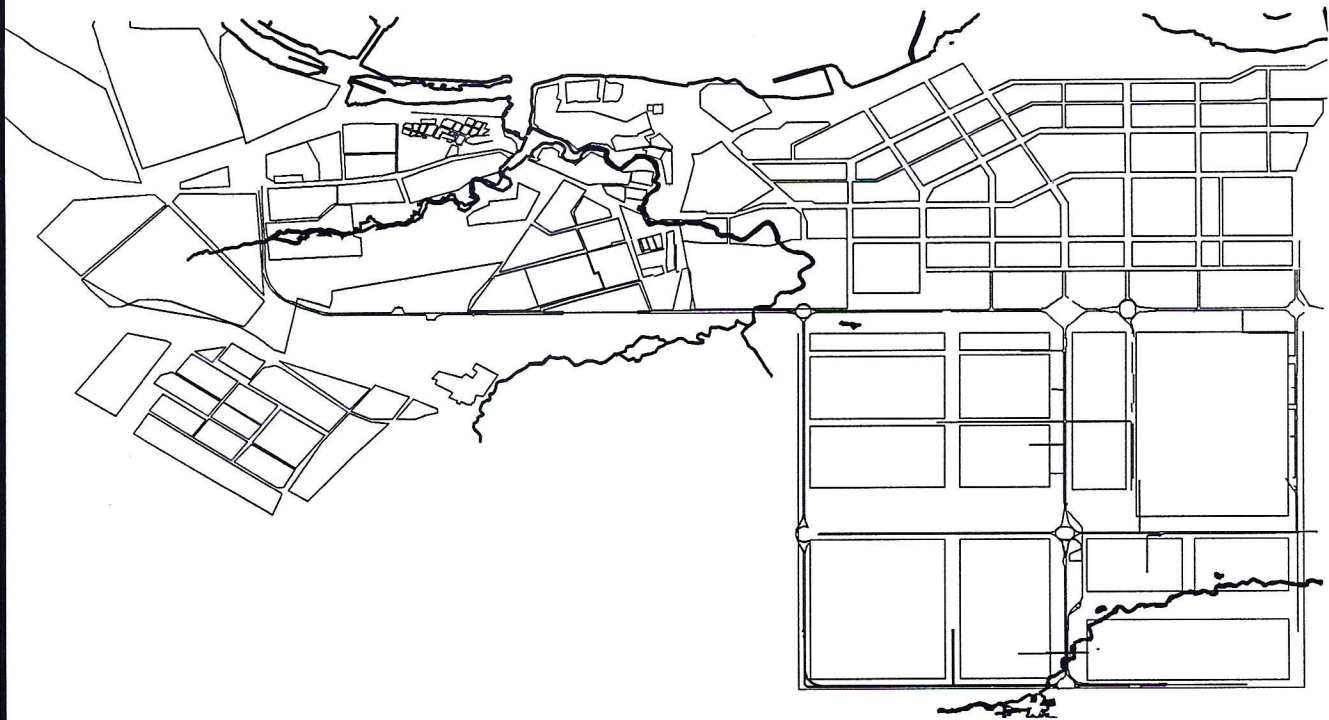
Масштаб	Площадь
1:1000	1,2581 га.

Заказчик: ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"

УАГУЖР
Исполнительного комитета
г.Набережные Челны

Директор МУП "СГР"	Сальманов Л.И.

МУП ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ «СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, г.Набережные Челны, пр. Сююмбике, 34

Целевое назначение: Для комплексного освоения в целях строительства
многоэтажной жилой застройки

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Жилище»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

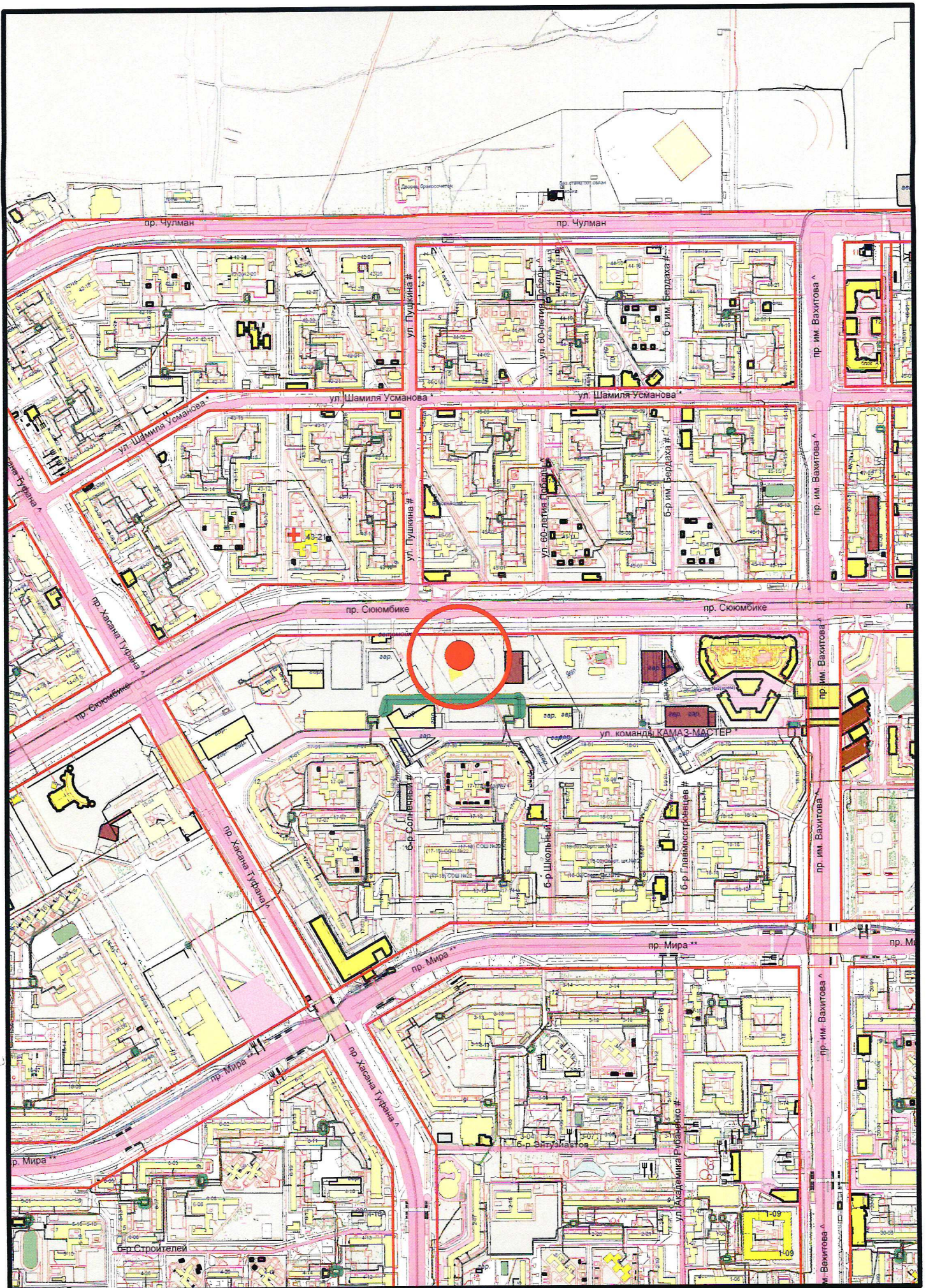
Исходные данные. Планшет Д-35-Б-8

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	471235,96	2323228,85	25750,00	23750,00
уг-4	471410,40	2323407,93	25750,00	24000,00
			-1283482,84	1993019,67
			-1283482,84	1993269,67
			1309232,84	-1969269,67
			1309232,84	-1969269,67

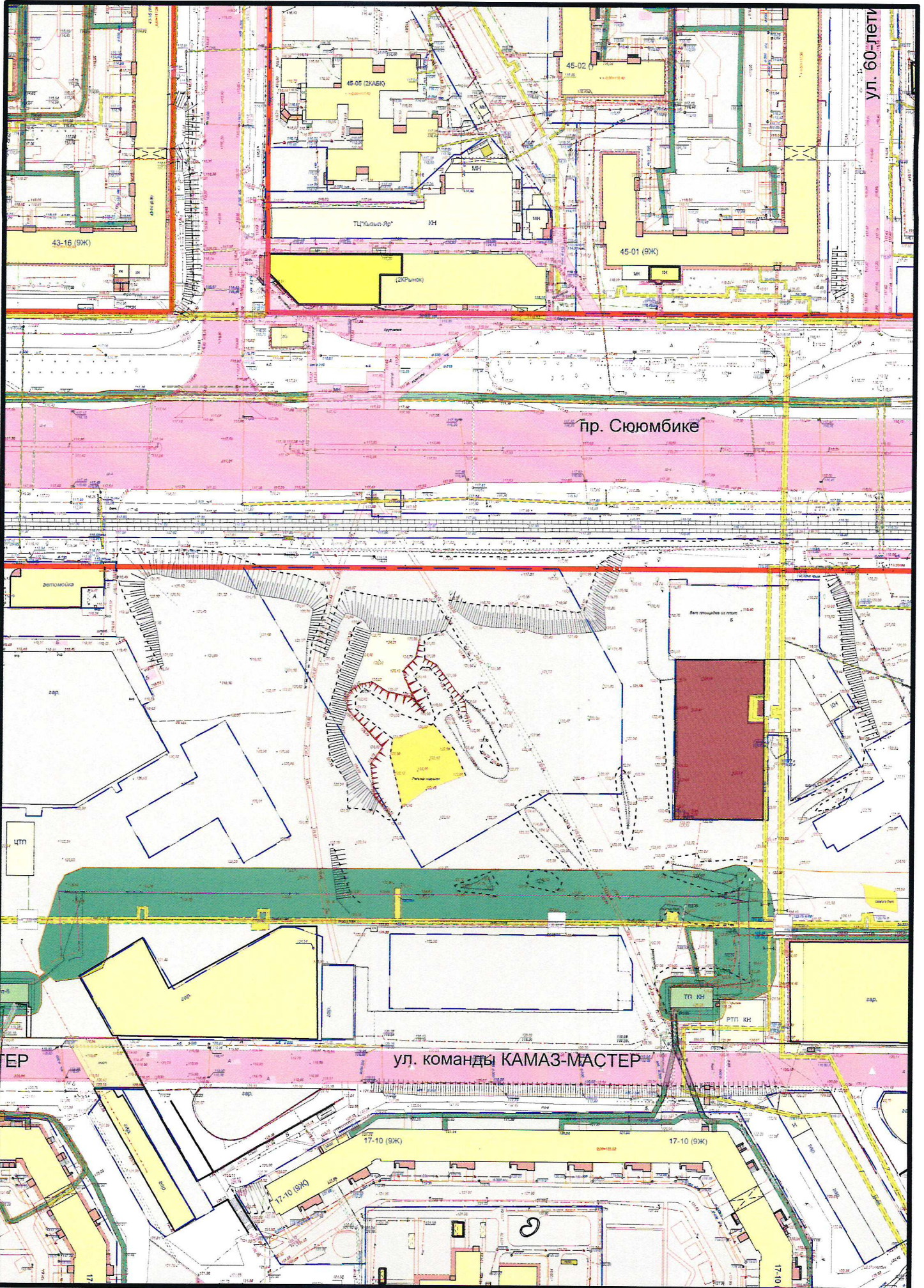
Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

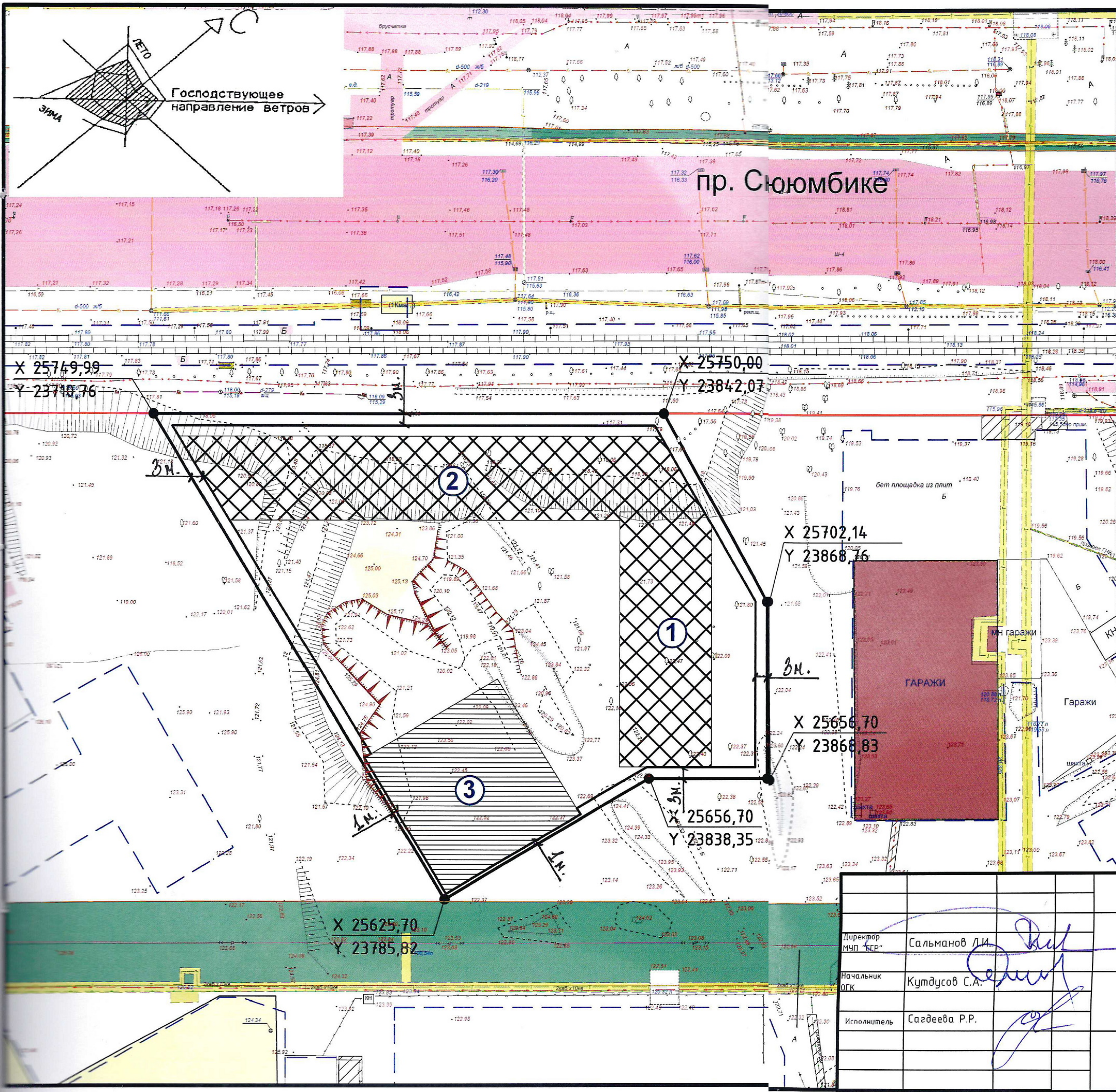
	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	471208,57	2323200,74	25749,99	23710,76
2	471300,20	2323294,80	25750,00	23842,07
3	471284,54	2323347,31	25702,14	23868,76
4	471252,04	2323379,07	25656,70	23868,83
5	471230,77	2323357,24	25656,70	23838,35
6	471171,91	2323341,24	25625,70	23785,82
7	471208,57	2323200,74	25749,99	23710,76

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка) при условии выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
3		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (объект общественного назначения) при условии выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
4		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
5		Граница земельных участков других землепользователей
6		Место допустимого размещения паркинга
7		Охранная зона инженерных коммуникаций

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

Существующ	Проектир	Вид прокладки
В		Водопровод
КБ		Канализация
Г		Газопровод
		Телефон
		Эл.кабели
Т		Теплосеть
Кл		Водосток

Чертеж проекта планировки земельного участка

Директор МУП "СГР"	Сальманов Д.И.	
Начальник ОГК	Кутдусов С.А.	
Исполнитель	Сагдеева Р.Р.	

ОБЪЕКТ: земельный участок для комплексного освоения в целях строительства многоэтажной жилой застройка	
Адрес: РТ, г.Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34	Масштаб
	Площадь
Заказчик: ООО СЗ "ЖИЛИЩЕ"	1:1000
	1,2581 га.
МУП "СГР" г.Набережные Челны	

Продумеровано и

Прошито 25 листов (а)

Директор МУП «СГР»

Сальманов Л.И.

