

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 46132406 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 1650321290 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | ООО / частная | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10.1 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 423812, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, д. № 2/19, оф. 3.4 | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 393 458 | 304 136 | 52 424 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 40 000 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 393 458 | 304 136 | 92 424 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 6 | 3 | 2 193 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 333 094 | 236 559 | 42 970 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 100 | 3 100 | 3 300 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 194 725 | 1 143 732 | 4 806 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 530 925 | 1 383 394 | 53 269 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 924 383 | 1 687 530 | 145 693 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 167 671 | 168 139 | 104 000 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 167 681 | 168 149 | 104 010 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 097 954 | 1 080 742 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | 8 | 8 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 097 954 | 1 080 750 | 8 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 731 | 136 364 | 41 675 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 658 017 | 302 267 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 658 748 | 438 631 | 41 675 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 924 383 | 1 687 530 | 145 693 |

Руководитель

Халиуллин Альберт
Равильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Жилище | ИНН | 46132406 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1650321290 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества | по ОКПФ / ОКФС | 68.10.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | ООО / частная | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 200 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 200 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 200 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (550) | (6) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (350) | (6) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | 8 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 8 |
| | Прочее | 2460 | (118) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (468) | 2 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (468) | 2 |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Халиуллин Альберт
Завильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.