



Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного от 18.06.2021г. №RU16302000-144-2021

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Жилище»
полное наименование организации —
Республика Татарстан, г. Набережные Челны,
для юридических лиц, его почтовый индекс
пр. Сююмбике, д. 2/19, офис 3.4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.12.2021г.

№ RU16302000-374-2021

Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|------|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами общественного назначения в 19 микрорайоне г. Набережные Челны, расположенная на земельном участке по адресу: г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 34, кадастровый номер 16:52:050305:2379» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «КАМСТРОЙЭКСПЕРТ» ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 08.06.2021г. №16-2-1-2-030135-2021 от 30.11.2021г. №16-2-1-2-071862-2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 16:52:050305:2379 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU16302000-2021-00000000007 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город |

| | | Набережные Челны | |
|--|--|--|-------------------------|
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» шифр проекта: 28-20 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв.м.): 1 этап строительства: -Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями: 2 этап строительства: - Автостоянка: 3 этап строительства: - Многофункциональное здание: | 30243,08 8612,5 6672,2 | Площадь участка (кв.м.) | 12581,0 |
| Объем (куб.м.): 1 этап строительства: -Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями: 2 этап строительства: - Автостоянка: 3 этап строительства: - Многофункциональное здание: | 109503,6 22957,7 29819,8 | в том числе подземной части (куб.м.): 1 этап строительства: -Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями: 3 этап строительства: - Многофункциональное здание: | 3498,6 1878,2 |
| | | в том числе надземной части (куб.м.): 1 этап строительства: -Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями: 3 этап строительства: - Многофункциональное здание: | 106005,0 27641,6 |
| Количество этажей (шт.): 1 этап строительства: -Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями | 27 | Высота (м.): | |
| Этажность (шт.) 1 этап строительства: -Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями: 2 этап строительства: - Автостоянка: 3 этап строительства: - Многофункциональное здание: | 26 6 4 | Вместимость (шт.) | |
| Площадь застройки (кв.м.) 1 этап строительства: -Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями: 2 этап строительства: - Автостоянка: 3 этап строительства: - Многофункциональное здание: | 1473,0 1356,3 2333,6 | | |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>Иные показатели:</p> <p>1 этап строительства</p> <p>Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь квартир (с учетом лоджий согласно СП 54.13330.2016.) (кв.м): - Общая площадь квартир (с учетом лоджий согласно пр. 64 Приказа Минстроя РФ от 15.10.2020г. №631/пр.) (кв.м): - Площадь квартир (кв.м): - Площадь жилых комнат (кв.м): - Количество квартир (шт.): в т.ч: <ul style="list-style-type: none"> - количество однокомнатных квартир-студии (шт.): - количество двухкомнатных квартир-студии (шт.): - количество трехкомнатных квартир-студии (шт.): - Полезная площадь нежилых помещений (кв.м): - Общая площадь нежилых помещений (кв.м): <p>2 этап строительства</p> <p>Автостоянка:</p> <p>Общее количество парковочных мест (шт.)</p> | <p>20416,92</p> <p>21640,32</p> <p>19191,6</p> <p>9361,44</p> <p>312</p> <p>120</p> <p>144</p> <p>48</p> <p>719,31</p> <p>717,31</p> <p>202</p> |
| 5. | Адрес (местоположение)объекта: | <p>Российская Федерация, Республика Татарстан, МО «г. Набережные Челны», г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, 34</p> |

Срок действия настоящего разрешения – «20» декабря 2022г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета

«20» декабря 2021г.

М.П.



Ф.Ш. Салахов