

Экспликация зданий, сооружений, площадок
2 этап строительства

№ по ген-плану	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки м2	Примечание
14	Многоквартирный жилой дом		Проект. 1 этап стр-ва
5	Многоквартирный жилой дом 16 эт.	790.51	Проект. 2 этап стр-ва
6	Многоквартирный жилой дом 15 эт.	974.67	Проект. 2 этап стр-ва
7	Многоквартирный жилой дом 14 эт.	1134.08	Проект. 2 этап стр-ва
8, 9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями детского сада		Проект. 3 этап стр-ва
10-11	Многоквартирный жилой дом		Проект. 4 этап стр-ва
12	Многоквартирный жилой дом		Проект. 4 этап стр-ва
13	Площадки групп детского сада		Проект. 3 этап стр-ва
19	Трансформаторная подстанция	60	Проект. 1 этап стр-ва
20	Фреш-бар	90	Проект. 1 этап стр-ва
21	Открытые площадки хранения автотранспорта	35м/м	Проект. 2 этап стр-ва
22	Тропа здоровья (терренкуры)	300	Проект. 2 этап стр-ва
26	Веревочный парк	825	Проект. 2 этап стр-ва
27	Барбекю зоны (навесы 5x7 м)	105	Проект. 1 этап стр-ва
28			
30	Площадки для игр детей	230	Проект. 1 этап стр-ва
33	Массажный кабинет	97.20	Проект. 1 этап стр-ва
34	Спортивная площадка (уличные тренажеры)	165	Проект. 1 этап стр-ва
35	Водосточные лотки перекрытия решеткой	75	Проект. 2 этап стр-ва
36	Локальные очистные сооружения		Проект. 2 этап стр-ва
37	Подпорная стена		Проект. 1 этап стр-ва
39	Бассейн	300	Проект. 1 этап стр-ва
40	Площадка для мусорных контейнеров	10	Проект. 2 этап стр-ва
46	Паркинг	2160	Проект. 3 этап стр-ва

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1 этап строительства			
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	га	1,2076
2	Площадь застройки	м2	1746.08
3	Общая площадь квартир	м2	8123.89
4	Площадь помещений общественного назначения	м2	804.86
5	Площадь озеленения	м2	7062
6	Площадь покрытий	м2	5014
7	Коэффициент застройки		0,14
8	Плотность озеленения	%	58,5
9	Количество квартир	шт.	228
10	Количество машино-мест открытые парковки / паркинг	шт.	233 (65/168)
2 этап строительства			
1	Площадь участка в границах 1 этапа строительства	га	1,4223
5	Площадь застройки	м2	2899,26
3	Площадь озеленения	м2	6509,74
4	Площадь покрытий	м2	4814
5	Коэффициент застройки		0,20
6	Плотность озеленения	%	46
7	Количество квартир	шт.	457
8	Количество машино-мест открытые парковки / паркинг	шт.	466 (35/431)
3-4 этап строительства			
1	Площадь участка в границах 3-4 этапа строительства	га	3,4503
2	Площадь застройки	м2	2152,22
3	Площадь озеленения	м2	19140,78
4	Площадь покрытий	м2	13210
5	Коэффициент застройки		0,06
6	Плотность озеленения	%	60
7	Количество квартир	шт.	415
8	Количество машино-мест открытые парковки / паркинг	шт.	424 (205/219)

Необходимые площадки 2 этап строительства

№ п/п	Наименование показателей	Количество	
		по проекту	по градостроительным нормам г. Алушта
1	Площадки отдыха различного назначения, пешеходная инфраструктура	2252 м2	1736 м2
2	Озеленение	6963,74 м2	3759 м2
3	Автостоянки - квартиры	431 машино-мест в парковке 3-этапа строительства	466 машино-мест

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 2 этап строительства

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Зданий	Кол-во	Площадь, м2		Строительный объем, м3	
					Здания	Всего	Здания	Всего
5	2 этап стр-ва Многоквартирный жилой дом	16	1	126	790.51	5013.58	23368.95	
6	2 этап стр-ва Многоквартирный жилой дом	15	1	221	974.67	7344.11	33087.10	
7	2 этап стр-ва Многоквартирный жилой дом	14	1	110	1134.08	4573.02	23164.02	

- Условные обозначения
- Граница землепотова када. № 90:15:040301:189
 - Граница 2 этапа строительства
 - места для инвалидов на кратковременной стоянке автомашин
 - пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения
 - опоры освещения
 - площадки хранения автотранспорта на время строительства паркинга

ВСЕГО
 Площадь участка в границах землепотова 6,0802 га
 Общая площадь квартир 44190 м2
 Площадь общественных помещений 3300 м2
 Детское дошкольное учреждение на 100 мест
 Всего квартир 1100
 Всего машино-мест открытые площадки / паркинг 1123 (305 / 818)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топосъемке предоставленной заказчиком.
 Система высот - Балтийская.
 Система координат - местная.

АПГ 267/19 - 02 - 00 - ПЗУ

Многофункциональная застройка по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:189 (2-й этап строительства)

Изм. Кол.уч. Лист Мзак Подпись Дата
 ГИП Умрихин
 ГАП Богатырева

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов
 П 3

ООО "Фри-Буд" Проект

Формат А1

Имя, №, подл., Подпись, дата