

Общество с ограниченной ответственностью "Сталт-эксперт" (ООО "Сталт-эксперт")

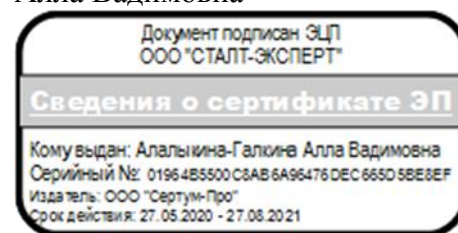
Адрес: 400119, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32а, офис 201, тел. 24-67-97,
E-mail: stalt-expert@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611541 от 07 августа 2018 г.
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611562 от 03 сентября 2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Сталт-эксперт»
Алалыкина-Галкина
Алла Вадимовна



« » 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы
«Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в
Ворошиловском районе г. Волгограда»



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001542

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611562
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001542
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»**
(полное и в случае, если имеется)

(ООО «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ») ОГРН 11334430141871
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 400119, Россия, Волгоградская область, город Волгоград, улица Туркменская, 14а
(шрифтом юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2018 г. по 3 сентября 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00**

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ СДС.ТП.СМ.14568-20

Выпуск 3. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан ООО "Сталт-эксперт"

г.Волгоград, ул.Туркменская, д.32А, офис 201

ИНН 3460007917


НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ

Система Менеджмента Качества

применительно к деятельности по негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий


**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Дата выдачи
14 февраля 2020 года


М.В. Липский
Руководитель органа
по сертификации



Срок действия до
14 февраля 2023 года


О.И. Мамец
Председатель
комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

064545

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

- Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»;
- идентификационный номер налогоплательщика: 3460007917;
 - основной государственный регистрационный номер: 1133443014187;
 - код причины постановки на учет: 346001001;
 - юридический адрес: 400119, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32а, офис 201;
 - почтовый адрес: 400119, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Туркменская, 32а, офис 201;
 - телефон: (8442) 24-67-97;
 - электронная почта: stalt-expert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

- Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Проект»
- идентификационный номер налогоплательщика: 3443124530;
 - основной государственный регистрационный номер: 1153443021181;
 - код причины постановки на учет: 344301001;
 - юридический адрес: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 2 «б», ком 17;
 - телефон: +79610850224;
 - электронная почта: premium-proekt@list.ru.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы.

Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор на проведение экспертного сопровождения проектной документации №10/С-2021 от 06.07.2020 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Нет данных.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы.

Заявка ООО «Премиум Проект» на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении изменений, внесенных в проектную документацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда».

Заявление застройщика ООО «Специализированный Застройщик КРАСИВЫЙ ГОРОД» о заключении договора об экспертном сопровождении по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда».

Доверенность №1 от 10.03.2021 г., составленная между застройщиком ООО «Специализированный Застройщик КРАСИВЫЙ ГОРОД» и заявителем ООО «Премиум Проект».

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда», утвержденная Главным инженером проекта ООО «Премиум Проект».

Письмо исх.№3-КГ/21 от 14.07.2021г. о технической ошибке при расчете расхода газа, составленное ООО «Премиум Проект».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и(или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №34-2-1-3-021708-2021 от 29.04.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда», выданное ООО «Сталт-эксперт».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и(или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы.

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда».

Почтовый (строительный) адрес объекта: 400074, Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Иркутская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Проектируемый объект строительства – многоквартирный жилой дом.

Функциональное назначение – жилое здание.

Тип объекта – нелинейный.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры - не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – нет.

Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Класс части здания по функциональной пожарной опасности:

- здания организаций торговли - Ф3.1

Класс части здания по функциональной пожарной опасности:

-Стоянки для автомобилей без технического обслуживания - Ф5.2.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да.

Уровень ответственности - нормальный (II).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	
			до корректировки	после корректировки
1	Площадь земельного участка	м ²	1521.0	1521.0

2	Площадь в условных границах благоустройства, в том числе:	м ²	2041.0	2041.0
	- в границах земельного участка	м ²	1521.0	1521.0
	- за границами земельного участка	м ²	520.0	520.0
3	Площадь застройки	м ²	870.0	870.0
4	Плотность застройки	%	55.4	55.4
5	Площадь озеленения	м ²	199.0	199.0
6	Процент озеленения	%	13	13
7	Площадь проездов и площадок, в том числе:	м ²	580.0	580.0
	- в границах земельного участка		205.0	205.0
	- за границами земельного участка		375.0	375.0
8	Площадь тротуаров, в том числе:	м ²	362.0	362.0
	- в границах земельного участка		241.0	241.0
	- за границами земельного участка		121.0	121.0
9	Количество машино-мест, в том числе:	шт.	29	26
	- на подземной автостоянке		21	21
	- на участке		8	5
10	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	21341.0	21341.0
	- ниже отметки +0,000		2701.5	2701.5
11	Общая площадь здания	м ²	6073.0	6073.00
12	Жилая площадь квартир	м ²	1966.0	1967.74
13	Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	3802.8	3804.38
14	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	3910.0	3910.46
15	Количество квартир, в том числе:	шт.	64	64
	- однокомнатных		32	32
	- двухкомнатных		16	16
	- трехкомнатных		16	16
16	Площадь квартир, передаваемых муниципалитету (4,65%)	м ²	182.0	182.0
17	Площадь встроенных помещений, в том числе:	м ²	770.59	771.85
	- площадь помещений торгового назначения		483.86	495.41
	- помещение АСУПТ		10.41	10.76
	- площадь общего пользования (МОП)		265.68	265.68
18	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	785.22	785.29
19	Этажность	этаж	9	9
	Количество этажей, в том числе:		10	10
	- подземная автостоянка		1	1
20	Расход тепла, в том числе:	кВт	403.45	403.45
	- на отопление		241.45	241.45
	- на горячее водоснабжение		162.0	162.0

21	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе:	м ³ /сут	33.08	33.08
	<i>а) для жилого дома:</i>		32.88	32.88
	- холодное водоснабжение В1, в том числе:		31.88	31.88
	горячее водоснабжение ТЗ;		12.4	12.4
	- полив зеленых насаждений;		1.0	1.0
	<i>б) для магазина:</i>		0.2	0.2
22	Внутреннее пожаротушение автостоянки В2	л/с	5.0	5.0
	Наружное пожаротушение В2-0		20.0	20.0
24	Расход стоков (бытовая канализация К1), в том числе:	м ³ /сут	32.08	32.08
	<i>а) для жилого дома</i>		31.88	31.88
	<i>б) для магазина</i>		0.2	0.2
25	Дождевая канализация К2 с кровли	л/с	5.2	5.2
26	Дождевая канализация К2 с территории	л/с	19.6	19.6
27	Расчетная электрическая мощность, в том числе:	кВт	148.0	148.0
	- по II категории		141.3	141.3
	- по I категории		6.7	6.7
28	Расход природного газа, в том числе:	м ³ /час	116.85	71.40
	- на квартиры;		110.39	66.40
	- на теплогенераторную магазина		6.46	5.00
29	Расчетная тепловая мощность теплогенераторной магазина, в том числе:	кВт	48.58	48.58
	- на отопление		37.38	37.38
	- на горячее водоснабжение		11.2	11.2
30	Расчетная тепловая мощность квартир, в том числе:	кВт	354.87	354.87
	- на отопление		204.07	204.07
	- на горячее водоснабжение		150.8	150.8
31	Устанавливаемая мощность теплогенераторной магазина	кВт	60	60
32	Продолжительность строительства	мес.	15	24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в положительном заключении ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-021708-2021 от 29.04.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда».

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Проект»

- идентификационный номер налогоплательщика: 3443124530;

- основной государственный регистрационный номер: 1153443021181;

- код причины постановки на учет: 344301001;

- юридический адрес: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И.

Ленина, 2 «б», ком 17;

- телефон: +79610850224;

- e-mail: premium-proekt@list.ru.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Техническое задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутской в Ворошиловском районе г. Волгограда» от 01.07.2021 г., утвержденное ООО «Специализированный Застройщик КРАСИВЫЙ ГОРОД» и согласованное ООО «Премиум Проект».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Сведения о документации по планировке территории представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №34-2-1-3-021708-2021 от 29.04.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда», выданном ООО «Сталт-эксперт».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №34-2-1-3-021708-2021 от 29.04.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда», выданном ООО «Сталт-эксперт».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

Нет данных.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик КРАСИВЫЙ ГОРОД»

- идентификационный номер налогоплательщика: 3443143042;
- основной государственный регистрационный номер: 1193443009704;
- код причины постановки на учет: 344301001;
- юридический адрес: 400120, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Череповецкая, дом № 66, офис 6;
- почтовый адрес: 400120, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Череповецкая, дом № 66, офис 6;
- телефон: +79616941111;
- электронная почта: agruzman@mail.ru.

Технический заказчик:

Нет данных.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №34-2-1-3-021708-2021 от 29.04.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда», выданном ООО «Сталт-эксперт».

4. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №34-2-1-3-021708-2021 от 29.04.2021 г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда», выданном ООО «Сталт-эксперт».

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04-1-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	Изм. 1 (Зам.)
2	04-1-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Изм. 1 (Зам.)
3	04-1-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	Изм. 1 (Зам.)
4	04-1-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Изм. 1 (Зам.)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5	04-1-21-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «ТГВ проект»
6	04-1-21-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	ООО «ТГВ проект»
7	04-1-21-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «ТГВ проект»
8	04-1-21-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ТГВ проект»
		Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
9	04-1-21-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	ООО «ТГВ проект»
		Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
10	04-1-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11	04-1-21-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
12	04-1-21-МПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Мегаполис Проект»
13	04-1-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
14	04-1-21-ЭЭ	Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
		Раздел 11. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	Не разрабатывается
		Иная документация:	
15	04-1-21-НПКР	Раздел 12.1. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»	
16	04-1-21-ТБЭ	Раздел 12.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
		Раздел 12.3. Сведения о нормативной Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Не разрабатывается

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы.

Пояснительная записка.

Ранее была разработана проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г.Волгограда», получившая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Сталт-эксперт» №34-2-1-3-021708-2021 от 29.04.2021 г.

Данной корректировкой вносятся изменения в следующие разделы проектной документации:

- Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 04-1-21-ПЗ).
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 04-1-21-ПЗУ).
- Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 04-1-21-АР).
- Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 04-1-21-КР).

В результате корректировки вносятся изменения в части технико-экономических показателей:

- изменено количество парковочных мест;
- изменены площади помещений (встроенных, жилых) в связи с уточнением планировочных решений.

В соответствии с письмом ООО «Премиум Проект» исх. №3-КГ/21 от 14.07.2021г. в связи с допущением технической ошибки при расчете изменяется расход газа. В новой редакции общий расход природного газа составляет 71,40 м³/час, в том числе на квартиры - 66,40 м³/час, на теплогенераторную магазина - 5,00 м³/час.

Другие разделы проектной документации, прошедшие экспертизу, остаются без изменений.

Схема планировочной организации земельного участка.

В результате корректировки проектной документации в раздел вносятся следующие изменения:

- изменено количество парковочных мест;
- изменена конструкция дорожной одежды.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта составляет 55 парковочных мест. Фактическое количество парковочных мест - 52 парковочных места, из них:

Подземная автостоянка вмещает - 21 парковочное место.

На своем участке - 5 парковочных мест;

На прилегающей улично-дорожной сети - 26 парковочных мест, в соответствии с ТУ ДГХ/06-8280 от 18.05.2021 г.

Отклонение: уменьшено количество парковочных мест на 3 шт. (отклонение 5,45%).

Архитектурные решения.

В результате корректировки в проектную документацию вносятся следующие изменения и дополнения:

- изменены площади помещений (встроенных, жилых) в связи с уточнением планировочных решений;
- изменены материалы витражей, окон и наружных дверей с алюминия на ПВХ;
- изменена внутренняя отделка стен.

Витражи, окна и балконные двери выполняются из ПВХ профилей с заполнением 2-х камерными стеклопакетами, отвечающими требованиям - ГОСТ 30674-99.

ОПВХ СПД 4 ClimaGuard Solar (HD LIGHT BLUE 52)-14-4-14-4, покрытие на позиции №2 мультифункциональное цветное стекло (серо-голубое).

Остекление балконов выполняется из холодных профилей.

Дверные блоки входные наружные выполняются из ПВХ профилей с заполнением 2-х камерными стеклопакетами отвечающими требованиям - ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка стен - гипсовая штукатурка кирпичных стен и железобетонных простенков; рекомендуется - окраска, оклейка обоями, декоративная штукатурка.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Проектная документация разработана на основании задания на разработку проектной документации, выданного ООО «Красивый Город».

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда.

Ранее по данному объекту была выполнена проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы № 34-2-1-3-021708-2021 от 29 апреля 2021 года, выданное ООО «Сталт-эксперт».

Жилой дом девятиэтажный, односекционный со встроенными помещениями первого этажа торгового назначения и подземным встроенно-пристроенным автопаркингом.

Надземная часть жилого здания с размерами в осях 37,0 x 16,35 м.

Подземная часть автопарковки с размером в осях 42,10 x 20,81 м.

Высота первого этажа - 3,6 м.

Высота жилых этажей со второго по девятый - 3,0 м.

Высота помещений подземного этажа автостоянки - 3,3 м.

Жилой дом по набору несущих конструкций представляет собой каркасное здание с неполным каркасом и связевой схемой, а по конструктивному типу к монолитному железобетонному зданию с компактной планировочной схемой.

Каркас жилой части здания опирается на сплошной монолитный плитный ростверк толщиной 700 мм. Основанием ростверка служат буровые сваи диаметром 600 мм и длиной 17,0 м от подошвы ростверка. Материал свай – бетон В25, W8, F150 по ГОСТ 26633-2015.

Стены подземной части здания приняты монолитными толщиной 300 мм.

Материал плитного ростверка и монолитных стен подвала – бетон на портландцементе по ГОСТ 10178-85, ГОСТ 311108-2016 с содержанием в клинкере С3S не более 65%, С3А – не более 7%, С3А + С4АF не более 22% и шлакопортландцементе, марка по водопроницаемости W6, марка по морозостойкости F100.

Каркас пристроенной части подземной парковки опирается на сплошной монолитный плитный ростверк толщиной 600 мм.

Основанием ростверка служат буровые сваи диаметром 400 мм и длиной 17,0 м от подошвы ростверка.

Конструктивная схема жилой части здания – комбинированный многоэтажный монолитный каркас с плоскими перекрытиями.

Колонны и пилоны каркаса квадратного и прямоугольного сечения с различными типоразмерами по расчету 400 x 400, 500 x 500, 500 x 1000 мм.

Армирование колонн и пилонов принято по расчету из арматуры класса А500С, поперечное армирование по расчету из арматуры класса А240 с шагом 100 мм, 150 мм и 200 мм.

Толщина несущих стен, одновременно служащими вертикальными диафрагмами жесткости, составляет $\delta = 200, 250$ мм.

Вертикальное армирование стен принято по расчету из арматуры класса А500С с шагом 200мм, горизонтальное армирование из арматуры класса А500С с шагом 200 мм.

Толщина наружных стен подвала оставляет $\delta = 300$ мм. Вертикальное армирование стен принято по расчету из арматуры класса А500С с шагом 200 мм, горизонтальное армирование из арматуры класса А500С с шагом 200 мм.

Толщина плоских дисков перекрытий $\delta = 200$ мм.

Класс бетона всех несущих конструкций – В25.

Вертикальные связи в жилом здании между этажами предусмотрены посредством лифта грузоподъемностью 630 кг, и, для надземных этажей, по внутренним лестницам.

Лестницы – сборные железобетонные марши с размерами ступеней 300 x 150 (h) мм, ширина лестниц 1200 мм, лестничные марши опираются на монолитные железобетонные промежуточные и этажные площадки по монолитным балкам.

Кровля здания плоская с уклоном 2,5%. Водосток с кровли внутренний. На кровлю имеется выход. Периметр кровли огражден кирпичным парапетом высотой 1,2 м. На перепадах высот кровли предусмотрена пожарная металлическая лестница П1.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, выданным Заказчиком, в проектируемом жилом доме не предусматривается устройство мусоропроводов. Мусороудаление производится индивидуально до закрываемых мусороконтейнеров, расположенных на придомовой территории.

Для защиты подземной части здания, а также фундаментов от разрушения предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

- первичная защита монолитных железобетонных конструкций, путем назначения материалов (состав бетона, марка по водонепроницаемости и прочее) устойчивых к агрессивному воздействию грунтов зоны аэрации и грунтовых вод.

- устройство гидроизоляционного слоя из оклеечного полимерного материала Техноэласт ЭПП – 2 слоя, с защитной цементно-песчаной стяжкой в основании плитных ростверков.

- устройство оклеечной гидроизоляции монолитных стен подземной части и торцов ростверков и плит гидроизоляционной мембраной Техноэласт ЭПП – 2 слоя, с последующей защитной профилированной мембраной PLANTER standard.

Корректировка проектной документации по данному объекту капитального строительства подготовлена ООО «Премиум Проект» на основании договора, в соответствии с решением застройщика.

Корректировка раздела включает:

- частичное изменение проектных решений свайных плитных ростверков после проведения натурных испытаний грунтов сваями (в количестве 2 куста свай). Изменения выполнены по расчету на основании данных Технического отчета №292 по результатам контрольных полевых испытаний грунтов сваями вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на объекте "Жилой дом на пересечении ул. Циолковского и Иркутской, в Ворошиловском районе г. Волгограда", выполненного ЗАО "Геотехника-С", г. Саратов в июне 2021г.

Максимальная допускаемая нагрузка на голову сваи по результатам испытаний по ГОСТ 5886-2020:

- для свай с номерами 1-95 ($\varnothing 500$ мм)-200 тс., максимальная допускаемая нагрузка на сваи (без учета собственного веса сваи), при этом осадка одиночной сваи составила - 5,41 мм;

- для свай с номерами 96-115 ($\varnothing 400$ мм) - 100 тс., максимальная допускаемая нагрузка на сваи (без учета собственного веса сваи), при этом осадка одиночной сваи составила - 4,82 мм.

- уменьшение диаметра свай с $\varnothing 600$ мм, на $\varnothing 500$ мм под свайным ростверком жилого дома. Уменьшение количества свай в соответствии с расчетом.

- Корректировка армирования свайного ростверка, в соответствии с результатами расчета.

- Изменение материалов подготовки основания плитных ростверков с монолитной железобетонной на подготовку из Профилированной мембраны PLANTER standart, укладываемой по уплотненной песчаной отсыпке;

- Замена материалов вертикальной гидроизоляции заглубленных частей здания с оклеечной на обмазочную мастику битумную ТЕХНОНИКОЛЬ №21 по битумному праймеру ТЕХНОНИКОЛЬ №01.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы.

Пояснительная записка.

Представлены Техничко-экономические показатели до корректировки и после корректировки за подписью ГИПа.

Из состава проекта исключены не относящиеся к корректировке разделы.

Схема планировочной организации земельного участка.

Изменения не вносились.

Архитектурные решения.

Изменения не вносились.

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Изменения не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Техническая часть проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда» **соответствует** требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, требованиям промышленной безопасности, заданию на проектирование.

6. Общие выводы.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Иркутская в Ворошиловском районе г. Волгограда» **соответствует** требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам, заданию застройщика на проектирование, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не влияют на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом. Откорректированная проектная документация полностью совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Сведения о лицах, подписавших заключение экспертизы	Наименование раздела заключения экспертизы, который подготовил эксперт	Подпись
<p>Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Эксперт. Аттестат № МС-Э-24-3-7495 Дата получения: 05.10.2016 г. Дата окончания действия: 05.10.2022 г.</p>	<p>Общее руководство подготовкой заключения с учетом установленной сферы деятельности.</p>	<p align="center">Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p align="center">Сведения о сертификате ЭП</p> <p>Кому выдан: Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна Серийный №: 0205 01970 048AC 5E994F427 55D30 9A3BD 5 Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур" Срок действия: 02.10.2020 - 06.10.2021</p>
<p>Измайлова Рушана Ринатовна Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков Эксперт. Аттестат № МС-Э-41-17-12671 Дата получения: 10.10.2019 г. Дата окончания действия: 10.10.2024 г.</p>	<p>«Схема планировочной организации земельного участка»</p>	<p align="center">Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p align="center">Сведения о сертификате ЭП</p> <p>Кому выдан: <u>Измайлова Рушана Ринатовна</u> Серийный №: 02956 368004DAC35854 DCDD8 F1B BEAE 8CE Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур" Срок действия: 07.10.2020 - 14.10.2021</p>
<p>Жабкин Сергей Эдуардович Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства. Эксперт. Аттестат МС-Э-4-2-8030 Дата получения: 03.02.2017 г. Дата окончания действия: 03.02.2022 г.</p>	<p>«Архитектурные решения» «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p>	<p align="center">Документ подписан ЭЦП ООО "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"</p> <p align="center">Сведения о сертификате ЭП</p> <p>Кому выдан: <u>Жабкин Сергей Эдуардович</u> Серийный №: 02367 C59 0006AC519448 2543E5C22F9AB 3 Издатель: ООО "Сертил-Про" Срок действия: 28.07.2020 - 10.08.2021</p>

Ответственный за выпуск: Гнитий Вера Олеговна.