

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	по ОКПО	42446709		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9709057155		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
<b>119330, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, стр. этаж/комната, подзем.5/334</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	895 218	1 432 348	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 505 203	4 000 000	4 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	322 278	429 704	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 722 699	5 862 053	4 000 000
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 471 853	8 409 007	3 183 990
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		12 471 853	8 409 007	3 183 990
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 904 957	1 300 805	192 178
	Дебиторская задолженность	1230	9 410 470	7 134 086	4 376 932
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 026	41	60
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 788 306	16 843 939	7 753 160
	<b>БАЛАНС</b>	1600	30 511 004	22 705 991	11 753 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14	14	14
	Итого по разделу III	1300	3 014	3 014	3 014
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 070 871	15 610 476	5 166 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	322 278	429 704	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 065 959	896 350	-
	Итого по разделу IV	1400	25 459 109	16 936 530	5 166 392
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 048 881	5 766 447	6 583 755
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 048 881	5 766 447	6 583 755
	<b>БАЛАНС</b>	1700	30 511 004	22 705 991	11 753 160

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 27»</b>	ИНН	<b>42446709</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9709057155</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 104	29 918
	Проценты к уплате	2330	(40 104)	(29 918)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)Дерябина Алена  
Викторовна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.