

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 27»	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	42446709		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9709057155		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 119330, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж/ком. подземный 5/334		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 253 305	1 432 348	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 505 203	4 000 000	4 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	393 896	429 704	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 152 403	5 862 053	4 000 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 476 217	8 409 007	3 183 990
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		9 476 217	8 409 007	3 183 990
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 444 898	1 300 805	192 178
	Дебиторская задолженность	1230	7 115 346	7 134 086	4 376 932
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	41	60
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 036 490	16 843 939	7 753 160
	БАЛАНС	1600	25 188 893	22 705 991	11 753 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14	14	14
	Итого по разделу III	1300	3 014	3 014	3 014
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 499 508	15 610 476	5 166 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	393 896	429 704	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 253 405	896 350	-
	Итого по разделу IV	1400	20 146 808	16 936 530	5 166 392
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 039 071	5 766 447	6 583 755
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 039 071	5 766 447	6 583 755
	БАЛАНС	1700	25 188 893	22 705 991	11 753 160

Руководитель

(подпись)

Дерябина Алена Викторовна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТПУ «Терехово 27»	по ОКПО	42446709		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9709057155		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 502	9 863
	Проценты к уплате	2330	(12 502)	(9 863)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

