



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48000

экз. № 1

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Кому ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "ТЕРЕХОВО 27"»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9709057155, ОГРН 1197746702988,

его почтовый индекс и адрес,

охху@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 26 » июля 2021 г.

N 77-212000-019681-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная жилая застройка, квартал 4, корпус 1,2,3,4,5,6,7», расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошёво-Мнёвники, улица Нижние Мнёвники, земельный участок 35
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПБ №1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-039080-2021 от 19.07.2021

государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0014001:2188	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-71-2021-0564 от 15.02.2021, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "ЮНК проект", шифр 610AR-20-П от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *		
	<p><i>площадь застройки (кв.м): 36920,9;</i> <i>общая площадь (кв.м): 240078,2</i></p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	86616,6	Площадь участка (кв. м): 43258,0
	Объем (куб. м):	354683,6	в том числе подземной части (куб. м): 300264,2
	Количество этажей (шт.):	22 <i>21 + 2 подземная</i>	Высота (м): 82,45
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 1501; Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв.м.): 10529,1; Площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м.): 119545,7; Количество квартир (шт.): 116; Кол-во нежилых коммерческих помещений (шт.): 5; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 577,6; Кол-во кладовых (шт.): 998; Общая площадь кладовых (кв.м): 5310,0; Кол-во МХМТС (шт.): 77; Общая площадь МХМТС (кв.м.): 552,2; Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 22225,8</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	14135,0	Площадь участка (кв. м): 43258,0
	Объем (куб. м):	55642,5	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 82,45
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<p>Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв.м.): 10155,7; Площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м.): 9974,8; Количество квартир (шт.): 94; Кол-во нежилых коммерческих помещений (шт.): 2; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 156,0</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3		
	Общая площадь (кв. м):	13964,0 <i>13964,2</i>	Площадь участка (кв. м): 43258,0
	Объем (куб. м):	55229,6	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 82,45
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:

Исправлено
Заместитель
председателя



С.Б. Турочков

этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв.м.): 10659,0; Площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м.): 10510,2; Количество квартир (шт.): 78; Кол-во нежилых коммерческих помещений (шт.): 2; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 256,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4			
Общая площадь (кв. м):	27079,8	Площадь участка (кв. м):	43258,0
Объем (куб. м):	101795,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	82,05
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв.м.): 19460,4; Площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м.): 18432,5; Количество квартир (шт.): 180; Кол-во нежилых коммерческих помещений (шт.): 3; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 452,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	23299,5	Площадь участка (кв. м):	43258,0
Объем (куб. м):	92905,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11-12-13	Высота (м):	51,3
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв.м.): 16364,9; Площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м.): 16287,3; Количество квартир (шт.): 241; Кол-во нежилых коммерческих помещений (шт.): 6; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 769,0		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	35847,1	Площадь участка (кв. м):	43258,0
Объем (куб. м):	137562,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9-10-11-12-13	Высота (м):	51,3
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв.м.): 26235,6; Площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м.): 26116,6; Количество квартир (шт.): 349; Кол-во нежилых коммерческих помещений (шт.): 9; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 1113,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 7			
Общая площадь (кв. м):	38707,8	Площадь участка (кв. м):	43258,0
Объем (куб. м):	150207,1	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10-11-12-13-14-16	Высота (м):	61,65
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	Площадь квартир общая (с учетом летних помещений с пониж. коэф.) (кв.м.): 27964,6; Площадь квартир общая (без учета летних помещений) (кв.м.): 27823,2; Количество квартир (шт.): 368; Кол-во нежилых коммерческих помещений (шт.): 10; Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 1829,1		

* РАМПБ (Р1, Р2, Р3, Р4):
Общая площадь (кв.м.): 428,2;
Площадь участка (кв.м.): 43258,0;
Строительный объем (куб.м.): 1623,2;
Кол-во этажей (шт.): 1;
Высота (м.): 5,0

Сопровождающий
Самостоятель
председатели



А.В. Турцов

Исправление
Заместитель
председателя
Верить
А.Б. Пирогов

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Хорошево-Мневники, ул. Нижние Мневники, уч. 35-
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Хорошево - Мневники, ул. Нижние Мневники
	Категория: (класс)	Земельный участок 35-
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «07» апреля 2025 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.