

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 27" | по ОКПО | 42446709 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 9709057155 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 119330, Москва г., Мосфильмовская ул., д. № 70, оф. ЭТАЖКОМ. ПОДЗЕМНЫЙ 5/334 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 380 944 | 109 958 | 3 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 380 944 | 109 958 | 3 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 55 384 | 21 912 | 1 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 449 | 105 | 3 000 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 676 | 2 348 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 56 509 | 24 365 | 3 001 |
| | БАЛАНС | 1600 | 437 453 | 134 323 | 3 004 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (26) | 14 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 974 | 3 014 | 3 000 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 434 479 | 131 288 | 4 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | 21 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 434 479 | 131 309 | 4 |
| | БАЛАНС | 1700 | 437 453 | 134 323 | 3 004 |

Руководитель

(подпись)

Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)



25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| по ОКПО | 42446709 | | |
| ИНН | 9709057155 | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 27"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (150) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (150) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 38 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 21 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (61) | (65) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (40) | (177) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | 35 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 35 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (40) | (142) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (40) | (142) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)



Багаев Андрей Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.