

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>85979468</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>3662134026</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**397500, Воронежская обл, Бутурлиновский р-н, Бутурлиновка г, 9 Января ул, дом 70, офис 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 180	45 392	80 475
	в том числе:				
	Собственные ОС		40 739	42 341	-
	Арендованные ОС		441	3 051	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	567 494
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>41 180</b>	<b>45 392</b>	<b>647 969</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	833 448	715 359	29 283
	в том числе:				
	Капитальные вложения (незавершенное строительство многоквартирного жилого дома)		770 971	688 725	-
	товары и материалы		62 477	26 634	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 400	20 002	5 230
	Дебиторская задолженность	1230	621 318	534 967	390 387
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 475	50 975	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	555	101	4 830
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 536 196	1 321 404	429 729
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 577 376	1 366 796	1 077 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	748	219	163
	Итого по разделу III	1300	758	229	173
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 238 625	1 177 622	952 600
	в том числе:				
	прочие обязательства по дду		1 236 546	1 174 376	-
	прочие обязательства по аренде		2 079	3 246	-
	Итого по разделу IV	1400	1 238 625	1 177 622	952 600
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 212	5 305	-
	Кредиторская задолженность	1520	335 781	183 640	124 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	337 993	188 945	124 925
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 577 376	1 366 796	1 077 698

Руководитель  **Эминов Роман Палванович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ Организация <b>ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"</b>	по ОКПО <b>85979468</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>3662134026</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	52 913	2 671
	Себестоимость продаж	2120	(34 120)	(2 258)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 793	413
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 004)	(366)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 789	47
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	7 725
	Прочие расходы	2350	(2 128)	(7 758)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	661	14
	Налог на прибыль	2410	(132)	(31)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(132)	(31)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	529	(17)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	529	(17)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Эминов Роман  
Палванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.