

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2015
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-77-2015
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.05.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРАДСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3662134026
2.2.3. ОГРН:	1083668019797
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Артамонова, 34ж
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0105005:13
4.2* Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20363,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2012
4.3.1.2. Номер:	RU-36302000-0000000000003198
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.07.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	403
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Воронеж
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙЗАКАЗ»
5.2.2. ИНН:	3662127614
5.2.3. ОГРН:	1073668003562
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—

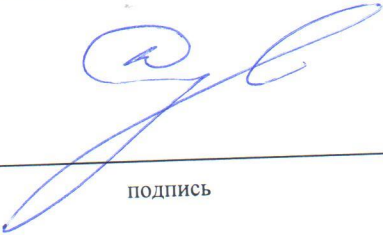
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	–
5.5.2. Номер:	–
5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.09.2014
6.1.1.2. Номер:	4-1-1-0244-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБОРОНЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.09.2016
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-0031-16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.12.2017
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-0057-17
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	28.04.2018

6.1.4.2. Номер:	36-2-1-2-0018-18
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
6.1.5.1. Дата утверждения:	30.06.2018
6.1.5.2. Номер:	36-2-1-2-0071-18
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	18.07.2018
6.1.6.2. Номер:	36-2-1-2-0086-18
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.7.1. Дата утверждения:	18.07.2018
6.1.7.2. Номер:	36-2-1-2-0088-18
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.01.2021 27.03.2023
6.3.2. Номер:	1

	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Караванский А.С. регистрационный номер ПИ-062213 ГИП Матюхов В.О. регистрационный номер ПИ-012781
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	26.05.2021 24.06.2021
6.4.2. Номер:	0003-2021 0006-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	II этап (секции 3/2, 4)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5575,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1139,91
7.1.5. Площадь (кв. м):	77725,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15539,06
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	233,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9560,72
7.1.8. Количество помещений (штук):	—

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	276
7.1.11. в том числе квартир (штук):	276
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	21;11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	331
7.1.16. Высота (м):	63,40; 33,63
7.1.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10062,46
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	III этап (секции 5, 6)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5575,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2226,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	77725,25
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30338,39
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	630,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20450,92
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	317
7.2.11. в том числе квартир (штук):	317
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	11; 19; 21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	706
7.2.16. Высота (м):	61,64; 54,68; 32,32
7.2.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	21158,14

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Градстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 3662134026

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394036, Воронежская обл., г. Воронеж,

полное наименование организации – для

ул. Арсенальная, д.3, пом.31

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2015

№ 36-RU36302000-77-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	У
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 4-1-1-0244-14 от 18.09.2014

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-00000000000003198, утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астанина В.И. от 27.12.2012 №127
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» разработана: -Обществом с ограниченной ответственностью «Стройзаказ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	42332,59
	Объем (куб. м):	144829,27
	Количество этажей(шт.):	Секции 1,2,4,6,7-17 эт. (в т.ч. - подземный технический) Секции 3, 5 – 4 эт.
	Количество подземных этажей (шт.):	Секции 1,2,4,6,7 – 1
	Площадь застройки (кв. м):	3802,23
	Иные показатели:	Секция 1: площадь застройки - 586,46 кв.м; этажность-16; строительный объем, выше отм.0.000-26112,41куб.м; ниже

отм.0.000 -1891,5 куб.м; площадь жилого здания-8020,48 кв.м; общая площадь квартир- 5468,85 кв.м; площадь квартир-5241,51 кв.м; жилая площадь квартир- 3016,21 кв.м; общее количество квартир-103

Площадь встроенных помещений общественного назначения (офис ТСЖ)– 30,09 кв.м.

Площадь встроенного подземного паркинга– 32,13 кв.м.

Секция 2: площадь застройки - 598,92 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000-25730,88 куб.м; ниже отм.0.000 -2007,42 куб.м; площадь жилого здания-8405,97 кв.м; общая площадь квартир- 6171,50 кв.м; площадь квартир-5909,98 кв.м; жилая площадь квартир- 3689,94 кв.м; общее количество квартир-104.

Секция 3: площадь застройки - 437,09 кв.м; этажность-4; строительный объём, выше отм.0.000-2492,73 куб.м; площадь жилого здания-863,38 кв.м; общая площадь квартир- 634,04 кв.м; площадь квартир - 634,04 кв.м; жилая площадь квартир- 386,12 кв.м; общее количество квартир-10.

Секция 4: площадь застройки - 593,25 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000 - 27741,6 куб.м; ниже отм.0.000 - 1974,07 куб.м; площадь жилого здания - 8467,36 кв.м; общая площадь квартир - 5329,52 кв.м; площадь квартир - 5180,28 кв.м; жилая площадь квартир- 3222,52 кв.м; общее количество квартир-112.

Площадь встроенных помещений общественного назначения (детский сад на 80 мест) – 437,21 кв.м.

Секция 5: площадь застройки - 445,62 кв.м; этажность-4; строительный объём, выше отм.0.000 - 2495,47 куб.м; площадь жилого здания - 819,72 кв.м; общая площадь квартир - 630,68 кв.м; площадь квартир - 630,68 кв.м; жилая площадь квартир- 365,84 кв.м; общее количество квартир-12.

Секция 6: площадь застройки - 586,10 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000 - 26950,11 куб.м; ниже отм.0.000 - 1942,09 куб.м; площадь жилого здания - 8344,8 кв.м; общая площадь квартир - 6042,92 кв.м; площадь квартир - 5855,06 кв.м; жилая площадь квартир- 3560,66 кв.м; общее количество квартир-104.

Секция 7: площадь застройки - 524,79 кв.м; этажность-16; строительный объём, выше отм.0.000 23719,75 куб.м; ниже отм.0.000 - 1771,24 куб.м; площадь жилого здания - 7410,88 кв.м; общая площадь квартир - 5157,57 кв.м; площадь квартир - 4971,65 кв.м; жилая площадь квартир- 2887,2 кв.м; общее количество квартир-89.

Площадь подземного паркинга 1– 2515,3 кв.м.

Площадь подземного паркинга 2– 2515,3 кв.м.

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Артамонова, 34Ж
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» 09 2018 г. в соответствии с п. 2,

Разделом 6 «Проект организации строительства», входящим в состав проектной документации

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» 09 2015 г.

М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «08» 09 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» 07 2018 г.

М.П.



[Handwritten signature]
(подпись)

В.Б. Владимирцов
(расшифровка подписи)

Действие разрешения на строительство продлено до «08» 09 2021 г.
Заместитель главы администрации по градостроительству
В.В. Левцев
«25» 08 2020 г.




Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст 51 Градостроительного кодекса РФ

Гладенко Т.П. 

Гончаров П.В. 



Прошито, скреплено печатью
3 (три) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
Т. П. Гладенко

Получено в двух экземплярах
8/09 2015  Гончаров

Приложение к разрешению на строительство от 07.09.2015 № 36-RU-36302000-77-2015

В данном разрешении на строительство:
зачеркнутое – не читать

разрешение верно в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный. 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0105005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000003198, утверждён

Стр. 4 из 4

приказом заместителя главы администрации по градостроительству Астана В.И. от 27.12.2012 №127	Проект планировки территории комплексной застройки в г.Воронеже «Многоквартирные многоквартирные жилые дома с объектами социальной назначения и инженерной инфраструктуры в границах ул.ц Артамонова и Маршала Олишова» разработана ООО «Жилпроект» 616 ШТТ	Проектная документация по объекту: «Многоэтажный, 1-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой разработана: -ООО «Воронежская Проектная Компания»	4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
				Общая площадь (кв. м):	Объем (куб. м):
		72934,40	233900,80	в том числе подземной части (куб. м):	Высота (м):
		20363,00	10807,62		62,0
				Количество этажей(шт.):	

~~Секции 1 - 20 эт.,
тех.настройка,
тех.подполье,
Секции 2,7- 19 эт.,
тех.настройка,
тех.подполье,
Секции 3 - 10 эт.,
тех.настройка,
тех.подполье,
тех.настройка,
тех.подполье/20эт,
тех.настройка,
Секции 4,6 - 10 эт.,
тех.настройка,
тех.подполье,
Секции 5 - 19 эт.,
тех.настройка,
тех.подполье/20эт.~~

а В.И.

итории
в
тирные
ма с
ачения
уры в
ва и
работан

бъекту:
ный

ная

бъекта
лении
ные и

остав

00

52

		, тех.надстройка, техподполье		
Количество подземных этажей (шт.):		В секциях 1,2,3,4,5,6,7 – 1(техподполье)	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):		4941,42		
Иные показатели:	<p>Секция 1. площадь застройки – 610,37 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 32732,00 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1641,24 куб.м; площадь жилого здания – 12286,91 кв.м; общая площадь квартир – 5922,20 кв.м; площадь квартир – 5667,36 кв.м; жилая площадь квартир – 3188,70 кв.м; общее количество квартир – 115. общая площадь служебных нежилых помещений – 1608,80 кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 1535,79 кв.м.</p> <p>Секция 2. площадь застройки – 642,04 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 31505,06 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1194,94 куб.м; площадь жилого здания – 10136,50 кв.м; общая площадь квартир – 4967,78 кв.м; площадь квартир – 4815,02 кв.м; жилая площадь квартир – 2920,80 кв.м; общее количество квартир – 91. общая площадь служебных нежилых помещений – 2483,89 кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 2407,51 кв.м. общая площадь встроенных помещений общественного назначения (детское дошкольное учреждение доп. образования) – 542,89 кв.м.</p> <p>Секция 3. площадь застройки – 1107,84 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 48528,25 куб.м; ниже отм. 0,000 – 2383,81 куб.м; площадь жилого здания – 14989,76 кв.м; общая площадь квартир – 8160,76 кв.м; площадь квартир – 7796,1 кв.м; жилая площадь квартир – 4698,47 кв.м; общее количество квартир – 237. общая площадь служебных нежилых помещений – 1858,9 кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 1799,14 кв.м.</p> <p>Секция 4. площадь застройки – 475,41 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 13155,54 куб.м; ниже отм. 0,000 – 952,51 куб.м; площадь жилого здания – 3755,96 кв.м; общая площадь квартир – 2632,66 кв.м; площадь квартир – 2443,12 кв.м; жилая площадь квартир – 1511,25 кв.м; общее количество квартир – 117.</p>			

		<p>общая площадь служебных нежилых помещений – 21, кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 19,6 кв.м.</p> <p>Секция 5. площадь застройки – 1159,52 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 61597,95 куб.м; ниже отм. 0,000 – 2457,53 куб.м; площадь жилого здания – 19348,34 кв.м; общая площадь квартир – 9738,03 кв.м; площадь квартир – 9388,24 кв.м; жилая площадь квартир – 5310,65 кв.м; общее количество квартир – 209.</p> <p>общая площадь служебных нежилых помещений – 3491,13 кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 3366,68 кв.м.</p> <p>общая площадь встроенных помещений общественного назначения (детское дошкольное учреждение доп. образования) – 414,94 кв.м.</p> <p>Секция 6. площадь застройки – 473,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 12379,39 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1089,27 куб.м; площадь жилого здания – 4281,70 кв.м; общая площадь квартир – 3008,80 кв.м; площадь квартир – 2877,31 кв.м; жилая площадь квартир – 1668,09 кв.м; общее количество квартир – 60.</p> <p>Секция 7. площадь застройки – 472,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 23194,78 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1088,32 куб.м; площадь жилого здания – 8135,23 кв.м; общая площадь квартир – 4198,71 кв.м; площадь квартир – 4028,69 кв.м; жилая площадь квартир – 2326,28 кв.м; общее количество квартир – 83.</p> <p>общая площадь служебных нежилых помещений – 1510,45 кв.м; площадь служебных нежилых помещений – 1449,10 кв.м.</p> <p>Подземная парковка на 130 мест, расположенная на внутри дворовой территории.</p>
--	--	---

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Иные показатели:

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа
осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

«01» 12

2016 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено печатью
6 (шесть) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
С.Д. Воронов

2
Получено в двух экземплярах
Мещеряков / Судисова

Приложение к разрешению на строительство от 07.09.2015 № 36-RU-36302000-77-2015

В указанном разрешении на строительство: зачеркнутое – не читать.

Разрешение верно в следующей редакции:

Изм. 3 от 07.09.2015 № 2

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0244-14 от 18.09.2014; № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016; № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017; № 36-2-1-2-0018-18 от 28.04.2018
Иные показатели:	1 этап строительства: <u>секция 7:</u> этажность – 19 эт, техническое подполье; площадь застройки – 472,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 23194,78 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1088,32 куб.м; общая площадь здания – 8135,23 кв.м; общая площадь квартир – 5565,46 кв.м; площадь квартир – 5333,22 кв.м; жилая площадь квартир – 3075,27 кв.м; количество квартир – 111; общая площадь нежилых помещений – 160,82 кв.м; <u>секция 1:</u> этажность – 20 эт, техническое подполье; площадь застройки – 610,37 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 32732,00 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1641,24 куб.м; общая площадь здания – 12286,91 кв.м; общая площадь квартир – 7392,95 кв.м; площадь квартир – 7094,55 кв.м; жилая площадь квартир – 4058,50 кв.м; количество квартир – 139; общая площадь нежилых помещений – 276,37 кв.м; <u>секция 2:</u> этажность – 19 эт, техническое подполье; площадь застройки – 642,04 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 31505,06 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1194,94 куб.м; общая площадь здания – 10136,50 кв.м; общая площадь квартир – 7455,96 кв.м; площадь квартир – 7111,80 кв.м; жилая площадь квартир – 4432,68 кв.м; количество квартир – 126; общая площадь помещений общественного назначения – 435,46 кв.м; <u>секция 3/1:</u> этажность – 10 эт, техническое подполье;

Прошнуровано и скреплено печатью

ав. Упр. 7 07.09.2015 № 4

площадь застройки – 484,66 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 13355,28 куб.м; ниже отм. 0,000 – 933,40 куб.м; общая площадь здания – 3997,74 кв.м; общая площадь квартир – 2641,38 кв.м; площадь квартир – 2447,36 кв.м; жилая площадь квартир – 1510,13 кв.м; количество квартир – 118;

2 этап строительства:

Узм. 3 см. приложении № 2

секция 3/2: этажность – 20 эт, техническое подполье; площадь застройки – 622,96 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 35172,97 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1450,41 куб.м; общая площадь здания – 10992,02 кв.м; общая площадь квартир – 7272,54 кв.м; площадь квартир – 7042,36 кв.м; жилая площадь квартир – 4189,18 кв.м; количество квартир – 158; общая площадь нежилых помещений – 224,28 кв.м;

секция 4: этажность – 10 эт, техническое подполье; площадь застройки – 475,41 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 13155,54 куб.м; ниже отм. 0,000 – 952,51 куб.м; общая площадь здания – 3755,96 кв.м; общая площадь квартир – 2632,66 кв.м; площадь квартир – 2443,12 кв.м; жилая площадь квартир – 1511,25 кв.м; количество квартир – 118;

3 этап строительства:

секция 5/1: этажность – 19 эт, техническое подполье; площадь застройки – 610,65 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 32109,27 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1313,43 куб.м; общая площадь здания – 10152,04 кв.м; общая площадь квартир – 6665,94 кв.м; площадь квартир – 6361,92 кв.м; жилая площадь квартир – 3816,72 кв.м; количество квартир – 144; общая площадь нежилых помещений – 282,60 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 452,22 кв.м;

секция 5/2: этажность – 20 эт, техническое подполье; площадь застройки – 548,87 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 29487,68 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1142,10 куб.м; общая площадь здания – 9196,30 кв.м; общая площадь квартир – 6502,40 кв.м; площадь квартир – 6233,3 кв.м; жилая площадь квартир – 3366,21 кв.м; количество квартир – 139; общая площадь нежилых помещений – 128,40 кв.м;

секция 6: этажность – 10 эт, техническое подполье; площадь застройки – 473,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 12379,39 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1089,27 куб.м; общая площадь здания – 4281,70 кв.м; общая площадь квартир – 3003,74 кв.м; площадь квартир – 2877,34 кв.м; жилая площадь

Узм. 5 см. приложении № 3

квартир – 1656,35 кв.м; количество квартир – 60.

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)



В.А. Пешков
(расшифровка подписи)

«14» ноя 2018 г.

М.П.

Приложение № 2
к разрешению на строительство от 07.09.2015 № 36-RU-36302000-77-2015

Изм. 3

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»; общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»; общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 4-1-1-0244-14 от 18.09.2014; № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016; № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017; № 36-2-1-2-0018-18 от 28.04.2018; № 36-2-1-2-0071-18 от 30.06.2018</p>
<p>Иные показатели:</p>	<p>секция 3/2: площадь застройки – 664,5 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 38240 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1494,3 куб.м; общая площадь здания – 11783,1 кв.м; общая площадь квартир – 7429,8 кв.м; площадь квартир – 7117,6 кв.м; жилая площадь квартир – 3845,4 кв.м; количество квартир – 158; общая площадь нежилых помещений – 84,5 кв.м;</p>	

№ 4 сш. № 36-2-1-2-0057-17
 № 36-2-1-2-0071-18

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Пешков
 (расшифровка подписи)

« 16 » 04 20 19 г.

М.П.

Приложение № 3
к разрешению на строительство от 07.09.2015 № 36-RU-36302000-77-2015

Изм. 4 дополнить п. 2, 3.3 сведениями следующего содержания

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0086-18 от 18.07.2018.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Лысенко Наталья Сергеевна

Изм. 5

4	Иные показатели:	<p>3 этап строительства</p> <p>секция 5/1, 5/2: площадь застройки – 940,8 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 43687,5 куб.м; ниже отм. 0,000 – 2436,9 куб.м; площадь жилого здания – 13873,3 кв.м; общая площадь квартир – 10202,4 кв.м; количество квартир – 144; количество этажей 19;</p> <p>секция 6/1: площадь застройки – 799,5 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 38767,5 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1681,8 куб.м; площадь жилого здания – 12623,49 кв.м; общая площадь квартир – 8121,74 кв.м; количество квартир – 133; площадь помещений общественного назначения – 630,0 кв.м.; количество этажей 21;</p> <p>секция 6/2: площадь застройки – 486,0 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 12403,0 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1231,1 куб.м; площадь жилого здания</p>
---	------------------	---

Лер на установку ограждения ст. 10.10.10

		– 3841,6 кв.м; общая площадь квартир –2834,0 кв.м; количество квартир – 40; количество этажей 11.
--	--	--

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

«10» 09 2020 г.

М.П.

Приложение № 4 к разрешению на строительство
от 07.09.2015 № 36-RU-36302000-77-2015

Изм. 6 дополнить п. 2, 3.3 сведениями следующего содержания

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0088-18 от 18.07.2018
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказ»

Изм. 7

4	Иные показатели:	<p>1 этап строительства</p> <p>секция 7: площадь застройки – 472,62 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 23194,78 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1088,32 куб.м; общая площадь здания – 8135,23 кв.м; общая площадь квартир – 5443,68 кв.м; количество квартир – 108; количество этажей 20; площадь помещений общественного назначения (детское дошкольное учреждение) – 365,87 кв.м.; площадь нежилых помещений – 63,84 кв.м.;</p> <p>секция 1: площадь застройки – 610,37 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 32732 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1641,24 куб.м; общая площадь здания – 12286,91 кв.м; общая площадь квартир – 7294,38 кв.м; количество квартир – 137шт.; количество этажей – 21шт.; площадь помещений общественного назначения(детское дошкольное учреждение) – 117,41 кв.м.; площадь нежилых помещений – 75,7 кв.м.;</p> <p>секция 2: площадь застройки – 642,04 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 31505,06 куб.м; ниже отм. 0,000 – 1194,94 куб.м; общая площадь здания – 10136,5 кв.м; общая площадь квартир – 7856,37 кв.м; количество квартир – 133 шт.; количество этажей 20 шт.;</p> <p>секция 3I: площадь застройки – 484,66 кв.м; строительный объем, выше отм. 0,000 – 13355,28 куб.м; ниже отм. 0,000 – 933,4 куб.м;</p>
---	------------------	--

печатью
7.
1 выдачи
ции в
горьева

общая площадь здания – 3997,74 кв.м; общая площадь квартир – 2641,38 кв.м; количество квартир – 118; количество этажей 11.

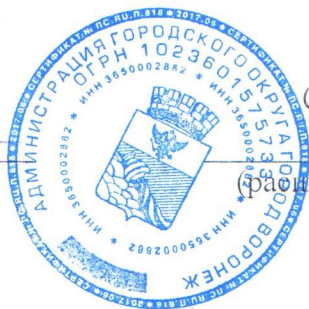
Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 25 ” 11 2020 г.

М.П.



(подпись)



С.А. Петрин

(факсимифровка подписи)

Приложение № 5 к разрешению на строительство
от 07.09.2015 № 36-RU36302000-77-2015

Изменение 8

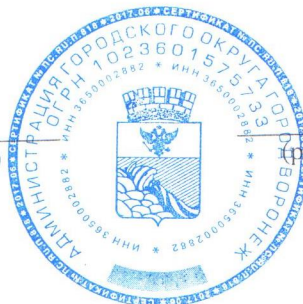
В приложении № 4, изм. 7, в таблице «Иные показатели», 1 этап строительства, секция 1 вместо «площадь нежилых помещений – 75,7 кв. м.», читать «площадь нежилых помещений – 303,98 кв. м.»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 30 ” 12 20 20 г.

(подпись)



Ю.Н. Бавыкин
(расшифровка подписи)

Приложение № 6 к разрешению на строительство
от 07.09.2015 № 36-RU36302000-77-2015

Изменение 9

В приложении № 4, изм. 7, п.4 таблица «Иные показатели», 1 этап строительства, в технико-экономических показателях секции 1 вместо «общая площадь здания – 12286,91 кв. м.», читать «общая площадь здания – 10079,7 кв. м.»;

Итого по 1 этапу строительства: общая площадь здания – 32349,17 кв. м.

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 01 ” 02. 2021 г.



(подпись)

Ю.Н. Бавыкин

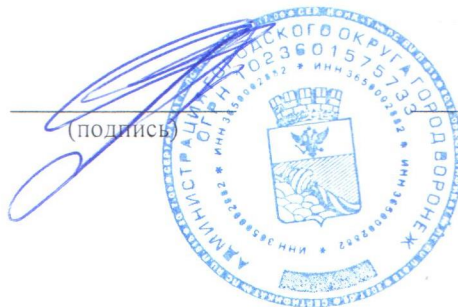
(расшифровка подписи)

Приложение № 7 к разрешению на строительство
от 07.09.2015 № 36-RU36302000-77-2015

Действие настоящего разрешения продлено до 08.03.2023.

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 06 ” 09 20 21 г.



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

