

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоЭкспертПроект»



ГеоЭкспертПроект

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий от 19 августа 2015 г. № RA.RU 610822

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «ГеоЭкспертПроект»

Т.И. Аракелян

«18» июля 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

(ненужное зачеркнуть)

№

3	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

І этап строительства. (Изм.6)»

Адрес: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж.

Объект экспертизы
Проектная документация

Повторная экспертиза выполнена в отношении изменения 6 проектной документации «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства. (Изм.6)» в части следующих разделов проектной документации:

- 0138-I-ПЗ (изм. 6) «Пояснительная записка»;
- 0138- I -АР (изм. 6) «Архитектурные решения»
- 0138- I -КР (изм. 6) «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
- 0138- I -ПБ (изм. 6) «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- 0138- I -ОДИ (изм. 6) «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

Настоящее заключение читать совместно с положительными заключениями по проекту на строительство объекта «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», выпущенными ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» от 06.09.2016 № 36-2-1-2-0031-16 и от 28.04.2018 № 36-2-1-2-0018-18.

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы

- Заявление ООО «Град Строй» (вх. от 29.06.2018 № 65/ЭЗ-18).
- Договор от 29.06.2018 № 65/ЭД-18 на выполнение работ по повторной экспертизе проектной документации.
- Положительное заключение ООО «Оборонэкспертиза» от 18.09.2014 № 4-1-1-0244-14.
- Положительное заключение ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» от 06.09.2016 № 36-2-1-2-0031-16.
- Положительное заключение ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» от 28.04.2018 № 36-2-1-2-0018-18.

1.2 Сведения об объекте экспертизы

Объектом экспертизы является проектная документация «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства. (Изм.6)» с внесенными в нее изменениями 6 в соответствии с заданием на проектирование, определяющим состав и объем вносимых изменений.

Изменения 6 внесены в следующие разделы проектной документации и включают в себя:

- раздел 0138-1-ПЗ – разработан дополнительно к ранее разработанному разделу 0138-1-ПЗ как уточнение к I этапу строительства;
- раздел 0138-1-АР – разработан в дополнение к разделу 0138- 1 -АР Секция 1 (с переходной галереей), 2, 7;
- раздел 0138-1-КР – разработан в дополнение к разделу 0138- 1 -КР Секция 1 (с переходной галереей), 2, 7;
- раздел 0138-1-ПБ – разработан в дополнение к разделу 0138- 1 -ПБ Секция 1 (с переходной галереей), 2, 7;
- раздел 0138-1-ОДИ – разработан в дополнение раздела 0138- 1 - ОДИ Секция 1 (с переходной галереей), 2, 7.

В разделы «Схема планировочной организации земельного участка», «Проект



организации строительства», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта», в подразделы «Сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» и в энергетический паспорт здания.

Внесенные изменения имеют характер перепланировки первых этажей секций 1, 2, 7 с элементами реконструкции:

- организация помещений общественного назначения на первых этажах секций 1 и 7, жилых квартир на первом этаже секции 2;

- организация переходной галереи между секцией 1 и 7.

Проектная документация на строительство объекта «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства. (Изм.6)» представлена в составе, приведенном в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Состав представленной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0138-1-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.6
3	0138-1-АР	Архитектурные решения	Изм.6
4	0138-1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изм.6
9	0138-1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.6
10	0138-1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступности инвалидов	Изм.6

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Проектом предусматривается внесение изменений 6 в проектную документацию I этапа строительства многоэтажного 11-ти подъездного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Артамонова, 34ж в г. Воронеже.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности – CO.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф3.1

Нормативный срок эксплуатации – 50 лет.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п.п	Наименование показателей	Секция 1	Секция 2	Секция 7	Секция 3/1	Итого по I этапу
1	Площадь застройки здания, м ²	610,37	642,04	472,62	484,66	2209,69

2	Общая площадь здания, м ²	12286,91	10136,5	8135,23	3997,74	34556,38
3	Количество этажей шт.	21	20	20	11	-
4	Строительный объем всего здания, м ³	34373,24	32700	24282,1	14289,89	105645,23
	выше отм. 0.000, м ³	32732	31505,06	23194,78	13355,28	100787,12
	ниже отм. 0.000, м ³	1641,24	1194,94	1088,32	933,4	4857,9
5	Количество квартир, шт.	137	133	108	118	496
	Квартир-студий	-	-	19	118	137
	1- комнатных, шт.	56	19	17	-	92
	2-комнатных, шт.	45	76	36	-	157
	3-комнатных, шт.	36	38	36	-	110
6	Жилая площадь квартир, м ²	4003,42	4679,53	3009,06	1510,13	13202,14
7	Площадь квартир, м ²	6999,78	7512,21	5218,12	2447,36	22177,47
8	Общая площадь квартир, м ²	7294,38	7856,37	5443,68	2641,38	23235,81
9	Площадь помещений общественного назначения, м ²	117,41	-	365,87	-	483,28
	Площадь нежилых помещений, м ²	75,7	31,2	63,84	-	170,74
Общая потребность жилого дома в теплоснабжении, водоснабжении, электрической энергии на I этапе строительства						
	Расход теплоснабжения в том числе:			Гкал/год	3996,895	
	Отопление			Гкал/год	2135,275	
	ГВС			Гкал/год	1861,62	
	Водоснабжение			м ³ /год	65305,8	
	Электроснабжение (годовой расход электроэнергии)			тыс.кВт·ч	1877	
	Расчетная мощность по жилому дому и наружному освещению			кВт	552	

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство многоэтажного 11-ти подъездного жилого дома I этапа строительства со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Артамонова, 34ж в г. Воронеже.

Жилой дом на 496 квартир.

Квартиры в жилом доме запроектированы квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания



Проектная документация:

ООО «Стройзаказ».

Юридический адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, дом 7, офис 21.

ИНН 3662127614, ОГРН 1073668003562

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30.09.2013 № 0072.2-2013-3662127614-П-139, выданное СРО НП «Объединение проектировщиков «Развитие» г. Воронеж, регистрационный номер СРО-П-139-22032010.

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик.

Общество с ограниченной ответственностью «ГрадСтрой».

Юридический адрес: 397500, Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д.70, оф.1.

Фактический адрес: 397500, Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. 9 Января, д.70, оф.1.

ИНН 3662134026.

КПП 360501001.

Директор – О.Р.Чибисова.

Контактный телефон: 8(473)261-06-37.

1.7 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Финансирование осуществляется собственными средствами застройщика.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

Оценкой соответствия результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий техническим регламентам, программам изысканий и заданию на проектирование объекта капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» является положительное заключение от 18.09.2014 № 4-1-1-0244-14, выпущенное ООО «Оборонэкспертиза».

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на внесение изменений в проектную документацию объекта «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства. (Изм.6)», утвержденное и согласованное в установленном порядке.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории,



проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000003198 от 17.12.2012. Кадастровый номер участка 36:34:0105005:13.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- а) на водоснабжение и водоотведение, выданные ООО РВК «Воронеж» от 18.04.2013 № 378-ВК;
- б) на теплоснабжение, выданные ООО «СбытСервис» от 01.03.2018;
- в) МКП «Воронежгорсвет» от 20.03.2013 № 02-4/25, на строительство сетей наружного освещения (продление до 17.02.2016);
- г) ОАО «Ростелеком» от 24.03.2013 № 563 на телефонизацию, радио, интернет;
- д) МКУ «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства» от 28.07.2014 на отвод поверхностных стоков;
- е) ООО «Управляющая компания «Суворов» от 10.11.2014 Исх. №55 на присоединение электрических сетей.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Предварительное согласование по проектированию строительства жилого дома высотой 65,18 м по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 34ж, выданное ОАО «Воронежавиа» 10.11.2014.

Заключение по согласованию строительства жилого дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, д.34ж, выданное аэродромом Воронеж «Балтимор» 29.10.2014.

Письмо от 31.10.2014 Исх. № 422 о согласовании проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж, выданное ОАО «ВАСО».

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- ПЗ «Пояснительная записка»;
- АР «Архитектурные решения»;
- КР «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов



3.1.2.1 Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о функциональном назначении объекта, об уровне ответственности здания, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии, уровне ответственности здания, технико-экономические показатели объекта, заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, результатами инженерно-геологических изысканий и с соблюдением технических условий.

Внесены изменения в ТЭП I этапа строительства.

Представлена информация о составе и содержании внесенных в проектную документацию на строительство жилого дома I этапа строительства по ул. Артамонова, 34ж в г. Воронеже изменений 6. В пояснительной записке подтверждается совместимость изменений 6, внесенных по заданию на внесение изменений, с результатами инженерных изысканий и проектными решениями, на которые ООО «Оборонсэкспертиза» выпустило положительное заключение от 18.09.2014 № 4-1-1-0244-14.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

3.1.2.2 Архитектурные решения

Проектом предусматривается строительство секций 1, 2 и 7 первого этапа строительства жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. Проект выполнен на основании задания на проектирование. Данный проект рассматривается в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию под номером 6, на которую было выдано положительное заключение.

Изменения включают в себя: перепланировку первых этажей секций 1, 2, 7. В секции 1 одна двухкомнатная квартира и одна однокомнатная квартира в осях 1с-6с перепланированы в помещения общественного назначения, объединенные с помещениями секции 7 переходной галереей. Помещения общественного назначения секции 1 имеют изолированные от жилой части здания входы в соответствии с требованиями п.7.2.15 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». В секции 2 помещения общественного назначения заменены квартирами. На первом этаже секции 2 проектом предусматривается одна однокомнатная квартира, четыре двухкомнатные и две трехкомнатные квартиры с доступом для МГН. В секции 7 квартиры перепланированы в помещения общественного назначения с обособленными от жилой части входами. Жилые помещения обеспечены необходимым количеством эвакуационных и аварийных выходов согласно СП 54.13330.2016, «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Внесенные изменения выполнены с учетом технологических требований и соответствуют действующим нормативным документам.

Принятые в проекте объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения обеспечивают соблюдение предельных параметров разрешенного строительства в части этажности здания, его высоты, площади этажа, а также санитарных и противопожарных разрывов.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

3.1.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Секции 1, 2, 7

На основании утвержденного задания на проектирование в проектную документацию: «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подземный



жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения», ранее получившую положительные заключения экспертизы № 4-1-1-0244-14 от 18. 09. 2014; № 36-2-1-2-0031-16 от 06. 09. 2016; № 36-2-1-2-0018-18 от 28. 04. 2018 внесены изменения под номером Изм.6.

Согласно представленной справке внесены следующие изменения:

- изменены объёмно-планировочные решения первых этажей в секциях 1, 2, 7;
- предусмотрена наружная переходная галерея между секциями 1 и 7 для сообщения общественных помещений 1 – го этажа между собой;

В первом этаже здания предусмотрены общественные помещения. На части площади 1 этажа в секции 1 сохранены жилые квартиры. В секции 2 ранее предусмотренные общественные помещения заменены на жилые. В секции 7 первый этаж полностью отведен под общественные помещения.

Изменения объёмно-планировочных решений первого этажа здания не затрагивают несущие элементы каркаса и не оказывают влияние на безопасность и эксплуатационную надежность здания.

Данной проектной документацией предусмотрена переходная наружная галерея, соединяющая общественные помещения первой и седьмой секции. Высота галереи принята 3,0 м. Для устройства галереи с наружной стороны секций предусмотрено перекрытие на отм. минус 0,270 и плита покрытия на отм. + 3,030.

Плиты перекрытия выполнены из тяжелого бетона класса по прочности В25, толщина плит принята 190 мм. Плита на отм. минус 0,270 утеплена снизу и защищена от воздействия атмосферных осадков и окружающего воздуха.

Сопряжение плит перекрытия с конструкциями существующей секции 7 осуществляется на выпусках арматуры, устанавливаемой на химических анкерах «НИЛТИТ - НУ200». С конструкциями секции 1 предусмотрено шарнирное сопряжение через металлический столик.

Наружная самонесущая стена галереи, выполнена из газосиликатных блоков марки П/600х300х200/D600/B3,5/F50 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм. Отделка наружной стены - фактурное покрытие «Webertherm» толщиной 20 мм по слою утеплителя из минераловатных плит ROCKWOOL «ФасадБаттс Д».

Расчет плиты перекрытия наружной переходной галереи произведен в ПК «ЛИРА» с реализованными положениями следующих Сводов Правил:

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».

По результатам расчета прогиб плиты перекрытия составил 3,02 мм, что не превышает предельно допустимый прогиб ($1/200L = 29,5$ мм, при $L=5900$ мм.), согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», таблица Д1.

Армирование плиты принято стержнями диаметром 12 А500С с шагом 200 мм в обоих направлениях в верхней и нижней зоне плиты, дополнительная арматура диаметром 12 А500С с шагом 200мм по верхней грани плиты в месте жесткого сопряжения проектируемой плиты с существующей плитой секции 7. Сопряжение проектируемой плиты с секцией 1 – шарнирное.

Армирование монолитных железобетонных плит перекрытия галереи соответствует требованиям СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП52-01-2003».

Защита строительных конструкций от коррозии запроектирована в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85».

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



3.1.2.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» объекта «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства. (Изм. 6)» разработан ООО «СтройЗаказ» СРО НП «ОП Развитие» №0072.2-2013-3662127614-П-139 от 30.09.2013.

Внесенные изменения с номером 6 имеют следующий характер:

- перепланировка первых этажей секций 1, 2, 7;
- организация помещений общественного назначения на первых этажах секций 1 и 7, жилых квартир на первом этаже секции 2;
- организация переходной галереи между секцией 1 и 7.

Настоящим заключением рассмотрен раздел проектной документация шифр 0138-1-ПБ, разработанный на основании утвержденного задания на проектирование в дополнение к разделу, получившему положительное заключение экспертизы №36-2-1-2-0031-16 от 06 сентября 2016г.

В проекте для встроенных помещений общественного назначения на первых этажах секций 1 и 7 предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, в соответствии положений Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утверждённого Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ, в редакции Федерального Закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ.

Для встроенных помещений общественного назначения класса Ф3.1 предусмотрено отделение от жилой части здания I степени огнестойкости противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 2-го типа в соответствии требований п. 5.2.7 СП 4.13130.2013, п.7.1.12 СП 54.13330.2016.

Общая площадь помещений общественного назначения составляет менее 500 м²: в секции №1 – 117,41 м², в секции №7 – 365,87 м².

Для обеспечения безопасной эвакуации людей проектом предусмотрены эвакуационные пути и выходы в необходимых количествах, размерами и соответствующим конструктивным исполнением, система оповещения и управления эвакуацией, с обеспечением беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям и выходам в соответствии с положениями от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Для каждого помещения общественного назначения предусмотрено устройство не менее двух эвакуационных выходов непосредственно наружу, изолированных от жилой части здания в соответствии п. 5.4.17 СП 1.13130.2009. При этом, при наибольшем удалении этих выходов от любой части помещения не более 25 м противоподымная вентиляция не предусмотрена в соответствии требований п.7.3 СП 7.13130.2013

Отделка путей эвакуации предусмотрена с учетом области применения декоративно-отделочных и облицовочных материалов на путях эвакуации в соответствии с требованиями от 22.07.2008 №123-ФЗ, п. 4.3.2. СП 1.13130.2009.

Для встроенных помещений общественного назначения предусмотрена система противопожарной защиты (СПЗ), включающая в себя автоматическую пожарную сигнализацию (АПС), систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), аварийное (эвакуационное) освещение.

Электроприёмники СПЗ предусмотрено обеспечить по I категории надежности электроснабжения, при этом СОУЭ оборудована источниками бесперебойного электропитания «РИП-12», «РИП-24-RS» согласно ч.11, Ст.84 №123-ФЗ от 22.07.2008, п.4.10 СП 6.13130.2013 .

При прокладке систем отопления, воздуховодов, трубопроводов, электрокабелей и проводов через стены и перекрытия с нормируемым пределом огнестойкости учтены требования по герметизации зазоров сертифицированными огнестойкими материалами в соответствии от 22.07.2008 № 123-ФЗ.



Предусматривается разработка мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, с учётом положений от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п.7.1. СП 4.13130.2013 и охраны труда.

В разделе предусматриваются организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства, в т.ч.: организация технического обслуживания средств противопожарной защиты; обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала; разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лицах; разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара; отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров, с разработкой карточки пожаротушения.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

3.1.2.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектные решения включают в себя комплекс мероприятий, обеспечивающих выполнение требований статьи 12 от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Многоквартирный жилой дом запроектирован с учетом доступности для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов, согласно СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

Проектной документацией для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения предусматривается:

- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусматривается без насыпных и крупнозернистых материалов;

- места для личного транспорта инвалидов размещаются вблизи входов в здание (не более 50 м) и обозначаются соответствующими указателями;

Входы в жилую часть здания оборудованы пандусами для МГН, обеспечен безбарьерный доступ к лифту для возможности подъема на жилые этажи. Над входами предусмотрены козырьки.

Ширина дверных проемов входа и тамбура 1,31 м, высота порогов 0,014 м. Глубина тамбуров на входе при прямолинейном движении не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м. На путях движения инвалидов внутри здания перепадов высот, уступов и других препятствий нет.

Проектом предусмотрена доступность жилых домов для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». В проекте предусмотрены лифты, с размерами кабин обеспечивающих транспортировку инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в соответствии с требованиями п.п. 5.2.17, 5.2.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Ширина общих коридоров принята в соответствии с требованиями п.п. 5.2.1, 5.2.25 СП 59.13330.2012.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В процессе проведения негосударственной экспертизы по замечаниям, в проектную документацию внесены следующие оперативные изменения и дополнения:



1. Текстовая часть проектной документации дополнена описанием конструктивных решений по устройству галереи;
2. Представлены отметки нуля секций согласно разделу ПЗУ;
3. Конструктивные решения по устройству галереи откорректированы и приведены в соответствие с расчетом;
4. Длина выпуска арматуры в плиту галереи откорректирована согласно требованиям п.10.3.30 СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003».

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-геодезические изыскания

Оценкой соответствия результатов инженерно-геологических изысканий техническим регламентам, программам изысканий и заданию на проектирование объекта капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» является положительное заключение от 18.09.2014 №4-1-1-0244-14, выпущенное ООО «Оборонэкспертиза».

4.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

Пояснительная записка

Пояснительная записка выполнена в соответствии с п.п. 10, 11 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

Архитектурные решения

Представленный раздел выполнен в соответствии с п. 13 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Представленный раздел выполнен в соответствии с п. 14 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.



Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнен в соответствии с п. 26 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и соответствует требованиям технических регламентов.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел выполнен в соответствии с п. 27 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Внесенные изменения совместимы с ранее принятыми проектными решениями.

4.3 Общие выводы

Изменения 6, внесенные в проектную документацию объекта капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства. (Изм.6)» совместимы с ранее принятыми проектными решениями и соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, санитарно - эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с ч.13 ст.48 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», заданию заказчика на проектирование.

Эксперты по направлениям:

Направление деятельности	Номер аттестата, дата выдачи аттестата	Подпись	Ф.И.О.
3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	ГС-Э-63-3-2073, 16.12.2013		Аракелян Татьяна Ивановна
2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	МС-Э-15-2-8433, 06.04.2017		Ходеева Надежда Вячеславовна
2.1.3. Конструктивные решения	МС-Э-31-2-8950, 13.06.2017		Прыткова Ольга Николаевна
2.5. Пожарная безопасность	МС-Э-9-2-2565, 02.04.2014		Лиходзиевский Виктор Сергеевич





Общество с ограниченной ответственностью
«ГеОЭкспертПроект»
ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
№ (обязательно) _____
«1» июля 2017 г. лист № _____
Иванов Иван Иванович