



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611142 от 18.12.2017 года

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор – руководитель
отдела негосударственной экспертизы

А.В. Шрамов
(аттестат № МС-Э-2-3-5100)

«28» апреля 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

3	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	8	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом
со встроенными помещениями общественного назначения.

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Данное заключение является повторным после положительных заключений негосударственной экспертизы: № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г. и № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданными ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

Необходимость проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации обусловлена корректировкой в части объемно планировочных и конструктивных решений и разделения по этапам.

1.1.1. Реквизиты договора

– договор на проведение негосударственной экспертизы № 010-2018 ЭК-Д от 04.03.2018 года.

1.1.2. Перечень поданных документов

- Заявление ООО «Стройзаказ», вх. № 010В от 04.03.2018 г.;
- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию.
- Проектная документация в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	0138-1-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка
2	0138-1-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
3	0138-1-АР	Раздел 3 Архитектурные решения
4	0138-1-КР	Раздел 4 Конструктивные решения
5	0138-1-ИОС1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения и внутреннего освещения
6	0138-1-ИОС2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения
7	0138-1-ИОС3	Подраздел 5.3 Система водоотведения
8	0138-1-ИОС4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция, кондиционирование
17	0138-1-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданное ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-1 от 15.12.2017 г., выданное ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

В разделы проектной документации, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:

- подраздел «Сети связи»;
- раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

– раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ»;

- изменения не вносились. Заявителем не предоставлялись, и экспертиза указанных разделов не проводилась. Соответствие указанных разделов требованиям технических регламентов отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

1.2. Сведения об объекте экспертизы

1.2.1. Вид и наименование рассматриваемой документации

Проектная документация по объекту «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

1.2.2. Разделы рассматриваемой документации

- 1) Раздел «Пояснительная записка»;
- 2) Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 3) Раздел «Архитектурные решения»;
- 4) Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- 5) Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Подраздел «Система электроснабжения и внутреннего освещения»;

Подраздел «Система водоснабжения»;

Подраздел «Система водоотведения»;

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

- 6) Раздел «Проект организации строительства».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. Наименование объекта капитального строительства *

«г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

1.3.2. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства

г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж.

1.3.3. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Показатели	I этап				Всего
	Секции				
	7	1	2	3/1	
Площадь застройки м ²	472,62	610,37	642,04	484,66	2209,69
Общая площадь здания, м ²	8135, 23	12286,91	10136,50	3997,74	34556,38
Строительный объем здания м ³	24282,10	34373,24	32700,0	14289,89	105645,23

в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1088,32	1641,24	1194,94	933,40	4857,90
в том числе строительный объем выше отм. 0,000, м ³	23194,78	32732,00	31505,06	13355,28	100787,12
Этажность	19	20	19	10	-
Количество квартир, в т.ч:	111	139	126	118	494
квартир-студий	19	-	-	110	129
1-комнатных	18	57	18	8	101
2-комнатных	38	45	72	-	155
3-комнатных	36	37	36	-	109
Жилая площадь квартир м ²	3075,27	4058,50	4432,68	1510,13	13076,58
Площадь квартир м	5333,22	7094,55	7111,80	2447,36	21986,93
Общая площадь квартир м ²	5565,46	7392,95	7455,96	2641,38	23055,75
Количество жителей	185	246	248	88	767
Общая площадь нежилых помещений м ²	160,82	276,37	-	-	437,19
Общая площадь помещений общественного назначения м ²	-	-	435,46	-	435,46
Показатели	2 этап				всего
	секции				
Площадь застройки м ²	3/2		4		
	622,96		475,41		
Общая площадь здания, м ²	10992,02		3755,96		
Строительный объем здания м ³	36623,38		14108,05		
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1450,41		952,51		
в том числе строительный объем выше отм. 0,000, м ³	35172,97		13155,54		
Этажность	20		10		
Количество квартир, в т.ч:	158		118		
квартир-студий	-		110		
1-комнатных	80		8		

2-комнатных	38	-	38	
3-комнатных	40	-	40	
Жилая площадь квартир м ²	4189,18	1511,25	5700,43	
Площадь квартир м	7042,36	2443,12	9485,48	
Общая площадь квартир м ²	7272,54	2632,66	9905,20	
Количество жителей	242	87	329	
Общая площадь нежилых помещений м ²	224,28	-	224,28	
Общая площадь помещений общественного назначения м ²	-	-	-	
3 этап				
Секции			Всего	
	5/1	5/2		
Площадь застройки м ²	610,65	548,87	473,62	1633,14
Общая площадь здания, м ²	10152,04	9196,30	4281,70	23630,04
Строительный объем здания м ³	33426,70	30629,78	13468,66	77524,14
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	1313,43	1142,10	1089,27	3546,80
в том числе строительный объем выше отм. 0,000, м ³	32109,27	29487,68	12379,39	73977,34
Этажность	19	20	10	-
Количество квартир, в т.ч:	144	139	60	343
квартир-студий	-	-	10	10
1-комнатных	72	80	10	162
2-комнатных	36	20	20	76
3-комнатных	36	39	20	95
Жилая площадь квартир м ²	3816,72	3366,21	1656,35	8839,28
Площадь квартир м ²	6361,92	6233,30	2877,34	15472,56
Общая площадь квартир м ²	6665,94	6502,40	3003,74	16172,08
Количество жителей	222	216	100	538

Общая площадь нежилых помещений м ²	282,60	128,40	-	411,00
Общая площадь помещений общественного назначения м ²	452,22		-	452,22
Итого				
Площадь застройки м ²	4941,20			
Общая площадь здания, м ²	72934,40			
Строительный объем здания м ³	233900,80			
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м ³	10807,62			
в том числе строительный объем выше отм. 0,000, м ³	223092,97			
Этажность	-			
Количество квартир, в т.ч:	1113			
квартир-студий	249			
1-комнатных	351			
2-комнатных	269			
3-комнатных	244			
Жилая площадь квартир м ²	27616,29			
Площадь квартир м ²	46944,97			
Общая площадь квартир м ²	49133,03			
Количество жителей	1634			
Общая площадь нежилых помещений м ²	1072,47			
Общая площадь помещений общественного назначения м ²	887,68			

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

1.4.1. Назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008)

Жилое здание.

1.4.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

1.4.3. Наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта

Опасные природные процессы, явления и техногенные воздействия на территории размещения объекта не выявлены.

1.4.4. Принадлежность к опасным производственным объектам в соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.1997 г.

Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.

1.4.5. Пожарная и взрывопожарная опасность

Жилое здание по пожарной и взрывопожарной опасности не категоризируется.

1.4.6. Уровень ответственности в соответствии требованиями части 7 статьи 4 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г.

Нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

– *организация, выполнившая проектную документацию:*

ООО «Стройзаказ»;

Юридический адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 7, оф. 21;

Фактический адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 7, оф. 21;

ИНН 3662127614, КПП 366201001.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

– *заявитель:*

ООО «Стройзаказ»;

Юридический адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 7, оф. 21;

Фактический адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Текстильщиков, 7, оф. 21;

– *застройщик:*

ООО «ГрадСтрой»;

Юридический адрес: г. Воронеж, ул. Арсенальная, д. 3, пом. 31;

Фактический адрес: г. Воронеж, ул. Арсенальная, д. 3, пом. 31;

– *технический заказчик:*

ООО «ГрадСтрой»;

Юридический адрес: г. Воронеж, ул. Арсенальная, д. 3, пом. 31;

Фактический адрес: г. Воронеж, ул. Арсенальная, д. 3, пом. 31.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Доверенность от 07.03.2018 г., выданная ООО «Стройзаказ» техническим заказчиком ООО «ГрадСтрой».

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства Средства застройщика.

1.10. Иные, представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданное ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»;

– Положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-1 от 15.12.2017 г., выданное ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»;

– Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СРО «Объединение проектировщиков «Развитие»» № 419 от 09.02.2018 г., выданная директором Ассоциации «Объединение проектировщиков «Развитие»» Гончаровым С. В.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

– Задание на проектирование, утвержденное директором ООО «Стройзаказ»;

– Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

2.1.1. Сведения о документации по планировке территории

Сведения о документации по планировке территории представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

2.1.2. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации

Типовая проектная документация на данном объекте не применялась.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Информация заявителя об основаниях и исходных данных для проектирования представлена в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

- 1) Раздел «Пояснительная записка»;
- 2) Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»;
- 3) Раздел «Архитектурные решения»;
- 4) Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- 5) Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

Подраздел «Система электроснабжения и внутреннего освещения»;

Подраздел «Система водоснабжения»;

Подраздел «Система водоотведения»;

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

- 6) Раздел «Проект организации строительства».

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Раздел «Пояснительная записка»

В Разделе «Пояснительная записка» представлены сведения о решении застройщика, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о потребности объекта капитального строительства в электроэнергии, воде, тепловой энергии, технико-экономические показатели и другие сведения и данные в соответствии с требованиями п. 10, 11 Положения О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

В приложениях к Разделу «Пояснительная записка» приложены копии следующих документов: правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, технические условия и другие исходные данные и условия для подготовки проектной документации в соответствии с требованиями п. 11 Положения «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

3.1.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В проектную документацию внесены изменения по схеме планировочной организации земельного участка в части благоустройства территории, в соответствии с принятым разделением на этапы строительства.

При корректировке проектных решений предусмотрено:

– выполнение градостроительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и

экологических требований.

– развязка транспортных потоков,
– увязка проектных решений с существующей застройкой и рельефом местности. В принятых архитектурно-планировочных решениях и решениях генплана предусмотрено рациональное использование территории застройки.

Основные планировочные решения и организация рельефа по этапам строительства приняты с учётом окружающей застройки. В высотном отношении участок увязан с существующими и проектируемыми отметками дорог, проездов, проходов и рельефом местности. Организация транспортных потоков решена местными проездами.

Предложения по планировочной организации территории, плану благоустройства, озеленения, освещения, вертикальной планировке территории и инженерного обустройства решены комплексно в увязке с существующим благоустройством и инженерным обеспечением.

Технико-экономические показатели земельного участка по результатам внесенных изменений:

Наименование	Ед. изм.	Показатели				
		В границах участка	I этап строительства	II этап строительства	III этап строительства	За пределами участка
1. Площадь земельного участка	га	2,0363				
2. Площадь застройки	м ²	4991,20	2259,69	1098,37	6624,34	-
3. Площадь твердых покрытий	м ²	10704,22	4617,00	2056,00	4031,22	4732,00
4. Площадь озеленения	м ²	4667,58	1971,85	900,80	1794,93	503,00
5. Плотность застройки	%	24,51				
6. Коэффициент использования территории	%	77,08				
7. Коэффициент озеленения	%	22,92				

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с ранее принятыми проектными решениями по планировочной организации земельного участка и соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Соответствие раздела «Схема планировочной организации земельного участка» требованиям технических регламентов отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г. выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3.1.2.3. Раздел «Архитектурные решения»

Проектируемое здание – девятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение здания на три этапа строительства и изменение функционального назначения помещений общественного назначения, расположенных в секциях 2 и 5/1.

1 этап строительства

К первому этапу строительства относятся секции 1, 2, 3/1, 7 и трансформаторная подстанция.

Степень огнестойкости здания – I (секции – 1, 2, 7) и II (секции – 3/1).

Уровень ответственности здания – КСII (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения на первом этаже секций 1, 7 – Ф 4.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения на первом этаже секции 2 – Ф 4.3.

Здание переменной этажности: секция 1 – 20 этажная; секция 2, 7 – 19 этажные; секция 3/1 – 10 этажная. В нижней части здания во всех секциях предусмотрено техническое подполье.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 98,55 (в Балтийской системе высот).

В техническом подполье секции 3/1 предусмотрено размещение помещения насосной с выходом непосредственно наружу (через тамбур). Остальные планировочные решения техподполья, в части размещения технических помещений (необходимых для эксплуатации надземных этажей), эвакуационных выходов, остались без изменения.

На 1 этаже секции 2 располагается входная группа жилой части здания: входной тамбур, лестничная клетка, лифтовый холл, сквозной проход через секцию. На остальной части первого этажа запроектированы две группы офисных помещений, в соответствии с требованиями п. 4.10, п. 7.1.12 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31—01-2003». Входы в помещения общественного назначения предусмотрены непосредственно с наружи и изолированы от жилой части здания, в соответствии с требованиями п. 7.2.15 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

Проектные решения по организации входов в лестнично-лифтовые узлы жилой части секций, планировочные решения лестнично-лифтовых узлов и надземных этажей без изменения.

Проектные решения по обеспечению связи между этажами посредством лестниц и лифтов без изменения.

Проектные решения по конструктивному исполнению несущего каркаса, наружных стен, перегородок, конструкции кровли, заполнения оконных и дверных проёмов без изменения.

Проектные решения по обеспечению санитарно-гигиенических условий в помещениях общественного назначения и жилых квартирах (обеспечение естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей, обеспечение тепловой защиты, обеспечение нормативных уровней шума и вибрации) без изменения.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий проживания в секции 3/1 на период эксплуатации 1 этапа строительства (до начала строительства 2 этапа) торцевая стена секции 3/1 (вдоль оси 13с) утеплена пенополистирольными плитами толщиной 100 мм с противопожарными рассечками из негорючих минераловатных плит. Горизонтальные поэтажные противопожарные рассечки выполнены в уровне плит перекрытия шириной 200 мм на всю толщину слоя теплоизоляции. Во время строительства 2 этапа предусмотрено временное утепление торцевой стены секции 3/2 изнутри пенополистирольными плитами, которые подлежат демонтажу после запуска отопления в секциях 2 этапа строительства.

Проектные решения по наружной отделке здания и внутренней отделке помещений без изменения.

2 этап строительства

Ко второму этапу строительства относятся секции 3/2, 4.

Степень огнестойкости здания – I (секция – 3/2) и II (секция – 4).

Уровень ответственности здания – КСII (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения на первом этаже секций 3/2 – Ф 4.3.

Здание переменной этажности: секция 3/2 – 20 этажная; секция 4 – 10 этажная. В нижней части здания во всех секциях предусмотрено техническое подполье.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 98,55 м (в Балтийской системе высот).

В техническом подполье секции 3/2 исключено помещения насосной (перенесено в I очередь строительства). Остальные планировочные решения техподполья, в части размещения технических помещений (необходимых для эксплуатации надземных этажей), эвакуационных выходов, остались без изменения.

Технические решения по организации входов в секции, планировочные решения лестнично-лифтовых узлов и надземных этажей без изменения.

Проектные решения по обеспечению связи между этажами посредством лестниц и лифтов без изменения.

Проектные решения по конструктивному исполнению несущего каркаса, наружных стен, перегородок, конструкции кровли, заполнения оконных и дверных проёмов без изменения.

Проектные решения по обеспечению санитарно-гигиенических условий в помещениях общественного назначения и жилых квартирах (обеспечение естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей, обеспечение тепловой защиты, обеспечение нормативных уровней шума и вибрации) без изменения.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий проживания в секции 4 на период эксплуатации 2 этапа строительства (до начала строительства 3 этапа) торцевая стена секции 4 (вдоль оси 13с) утеплена пенополистирольными плитами толщиной 100 мм с противопожарными рассечками из негорючих минераловатных плит. Горизонтальные поэтажные противопожарные рассечки выполнены в уровне плит перекрытия шириной 200 мм на всю толщину слоя теплоизоляции. Во время строительства 3 этапа предусмотрено временное утепление торцевой стены секции 5/1 изнутри пенополистирольными плитами, которые подлежат демонтажу после запуска отопления в секциях 3 этапа строительства.

Проектные решения по наружной отделке здания и внутренней отделке помещений без изменения.

3 этап строительства

К третьему этапу строительства относятся секции 5/1, 5/2, 6.

Степень огнестойкости здания – I (секции 5/1, 5/2), II (секция 6).

Уровень ответственности здания – КСII (нормальный).

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф 1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения на первом этаже секций 5/2 – Ф 4.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений общественного назначения на первом этаже секций 5/1 – Ф 4.3.

Здание переменной этажности: секция 5/2 – 20 этажная; секция 5/1 – 19 этажная, секция 6 – 10 этажная. В нижней части здания во всех секциях предусмотрено техническое подполье.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 98,55 (в Балтийской системе высот).

Планировочные решения технического подполья, в части размещения технических помещений (необходимых для эксплуатации надземных этажей), эвакуационных выходов, остались без изменения.

На 1 этаже секции 5/1 располагается входная группа жилой части здания: входной тамбур, лестничная клетка, лифтовый холл, сквозной проход через секцию. На остальной части первого этажа запроектированы две группы офисных помещений, в соответствии с требованиями п. 4.10, п. 7.1.12 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31—01-2003». Входы в помещения общественного назначения предусмотрены непосредственно с наружи и изолированы от жилой части здания, в соответствии с требованиями п. 7.2.15 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

Технические решения по организации входов в секции, планировочные решения лестнично-лифтовых узлов и надземных этажей без изменения.

Проектные решения по обеспечению связи между этажами посредством лестниц и лифтов без изменения.

Проектные решения по конструктивному исполнению несущего каркаса, наружных стен, перегородок, конструкции кровли, заполнения оконных и дверных проёмов без изменения.

Проектные решения по обеспечению санитарно-гигиенических условий в помещениях общественного назначения и жилых квартирах (обеспечение естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей, обеспечение тепловой защиты, обеспечение нормативных уровней шума и вибрации) без изменения.

Проектные решения по наружной отделке здания и внутренней отделке помещений без изменения.

Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с ранее принятыми проектными решениями и соответствуют требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие раздела «Архитектурные решения» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» и в повторном положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3.1.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектируемое здание — девятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Корректировкой проектной документации на три этапа строительства.

1 этап строительства

К первому этапу строительства относятся секции 1, 2, 3/1, 7, строительство свайных фундаментов (свай и ростверков) секций 2 и 3 этапов строительства с выполнением их консервации и трансформаторной подстанции (ТП).

Консервация заключается в выполнении следующих мероприятий:

- защита верха и боковых поверхностей ростверка от намокания и размораживания слоем гидроизоляционного материала, уложенного насухо;
- обратная засыпка пазух ростверков (на части высоты ростверка) с уплотнением грунта;
- защита арматурных выпусков от коррозии;

– предохранение защитных покрытий от механических и иных воздействий и повреждений.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий проживания в секции 3/1 на период эксплуатации 1 этапа строительства (до начала строительства 2 этапа) торцевая стена секции 3/1 (вдоль оси 13с) утеплена пенополистирольными плитами толщиной 100 мм с противопожарными рассечками из негорючих минераловатных плит. Горизонтальные поэтажные противопожарные рассечки выполнены в уровне плит перекрытия шириной 200 мм на всю толщину слоя теплоизоляции. Во время строительства 2 этапа предусмотрено временное утепление торцевой стены секции 3/2 изнутри пенополистирольными плитами, которые подлежат демонтажу после запуска отопления в секциях 2 этапа строительства.

Конструктивные и объемно-планировочные решения трансформаторной подстанции (ТП) без изменений.

2 этап строительства

Ко второму этапу строительства относятся секции 3/2, 4.

В техническом подполье секции 3/2 исключено помещения насосной (перенесено в этап строительства). Остальные планировочные решения техподполья, в части размещения технических помещений (необходимых для эксплуатации надземных этажей), эвакуационных выходов, остались без изменения.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий проживания в секции 4 на период эксплуатации 2 этапа строительства (до начала строительства 3 этапа) торцевая стена секции 4 (вдоль оси 13с) утеплена пенополистирольными плитами толщиной 100 мм с противопожарными рассечками из негорючих минераловатных плит. Горизонтальные поэтажные противопожарные рассечки выполнены в уровне плит перекрытия шириной 200 мм на всю толщину слоя теплоизоляции. Во время строительства 3 этапа предусмотрено временное утепление торцевой стены секции 5/1 изнутри пенополистирольными плитами, которые подлежат демонтажу после запуска отопления в секциях 3 этапа строительства.

3 этап строительства

К третьему этапу строительства относятся секции 5/1, 5/2, 6.

Конструктивные и объемно-планировочные решения секций здания без изменений.

Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с ранее принятыми проектными решениями и соответствуют требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» и в повторном положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3.1.2.5. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

3.1.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

Корректировка проектной документации на девятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в части системы электроснабжения произведена в связи с разделением строительства здания на три этапа.

1 этап строительства

К первому этапу строительства относятся секции жилого дома 1, 2, 3/1, 7 и трансформаторная подстанция (ТП).

В техническом подполье секции 3/1 предусмотрено размещение помещения насосной с выходом непосредственно наружу (через тамбур). Выполнен перерасчет мощности вводно-распределительного устройства (ВРУ) секции 3/1 с учетом подключения щита питания насосной и предусмотрена прокладка кабелей к указанному щиту. Расчетная мощность ВРУ в нормальном режиме составляет 204,63 кВт, в аварийном режиме – 272,83 кВт. Мощности ВРУ остальных секций не изменились.

Прокладка кабелей электроснабжения от питающей ТП до ВРУ каждой секции жилого дома, и кабелей наружного освещения от щита наружного освещения, установленного на наружной стене ТП, предусмотрена в траншеях в соответствии с рекомендациями типового проекта А5-92 ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Прокладка взаиморезервируемых кабелей запроектирована в разных траншеях с учетом требований п. 1 Технического циркуляра Ассоциации «Росэлектромонтаж» № 16/2007 «О прокладке взаиморезервируемых кабелей в траншеях». Сечение кабельных линий определено из условий длительно допустимых токовых нагрузок, проверено по допустимой потере напряжения и допустимому времени автоматического отключения тока однофазного короткого замыкания аппаратами защиты.

Принятые ранее проектные решения: по категоричности и организации электроснабжения потребителей секций жилого дома; учету электроэнергии; по прокладке магистральных, распределительных и групповых силовых и осветительных сетей; по заземлению и молниезащите здания, мероприятиям по энергосбережению оставлены без изменения.

2 этап строительства

Ко второму этапу строительства относятся секции жилого дома 3/2, 4.

В техническом подполье секции 3/2 исключено помещение насосной. Выполнен перерасчет мощности вводно-распределительного устройства (ВРУ) секции 3/2 с учетом исключения щита питания насосной. Расчетная мощность ВРУ в нормальном режиме составляет 204,63 кВт, в аварийном режиме – 272,83 кВт. Мощности ВРУ остальных секций не изменились.

Прокладка кабелей электроснабжения от питающей ТП до ВРУ каждой секции жилого дома, и кабелей наружного освещения от щита наружного освещения, установленного на наружной стене ТП, предусмотрена в траншеях в соответствии с рекомендациями типового проекта А5-92 ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Прокладка взаиморезервируемых кабелей запроектирована в разных траншеях с учетом требований п. 1 Технического циркуляра Ассоциации «Росэлектромонтаж» № 16/2007 «О прокладке взаиморезервируемых кабелей в траншеях». Сечение кабельных линий определено из условий длительно допустимых токовых нагрузок, проверено по допустимой потере напряжения и допустимому времени автоматического отключения тока однофазного короткого замыкания аппаратами защиты.

Принятые ранее проектные решения: по категоричности и организации электроснабжения потребителей секций жилого дома; учету электроэнергии; по прокладке магистральных, распределительных и групповых силовых и осветительных сетей; по

заземлению и молниезащите здания, мероприятиям по энергосбережению оставлены без изменения.

3 этап строительства

К третьему этапу строительства относятся секции жилого дома 5/1, 5/2, 6.

Мощности ВРУ секций не изменились в связи с отсутствием изменений в планировочных решениях.

Прокладка кабелей электроснабжения от питающей ТП до ВРУ каждой секции жилого дома, и кабелей наружного освещения от щита наружного освещения, установленного на наружной стене ТП, предусмотрена в траншеях в соответствии с рекомендациями типового проекта А5-92 ВНИПИ «Тяжпромэлектропроект» «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Прокладка взаиморезервируемых кабелей запроектирована в разных траншеях с учетом требований п. 1 Технического циркуляра Ассоциации «Росэлектромонтаж» № 16/2007 «О прокладке взаиморезервируемых кабелей в траншеях». Сечение кабельных линий определено из условий длительно допустимых токовых нагрузок, проверено по допустимой потере напряжения и допустимому времени автоматического отключения тока однофазного короткого замыкания аппаратами защиты.

Принятые ранее проектные решения: по категоричности и организации электроснабжения потребителей секций жилого дома; учету электроэнергии; по прокладке магистральных, распределительных и групповых силовых и осветительных сетей; по заземлению и молниезащите здания, мероприятиям по энергосбережению оставлены без изменения.

Изменения, внесённые в проектную документацию, совместимы с ранее принятыми проектными решениями и соответствуют требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие подраздела «Система электроснабжения» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» и в повторном положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3.1.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение строительства здания на три этапа строительства.

1 этап строительства

К первому этапу строительства относятся секции 1, 2, 3/1, 7. Ввод водопровода запроектирован в секцию 3/1. Проектной документацией предусмотрено два ввода водопровода на основании п. 5.4.2 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий*» диаметром 160х9,5 каждый. Ввод водопровода хозяйственно-противопожарный предусмотрен общим для всего жилого дома, от которого запитываются системы: пожаротушения, нижней и верхней зоны водоснабжения. Учет потребляемой воды проектируемого здания предусмотрен водосчетчиком ВСХН-50. Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды всего жилого дома с учетом горячего водоснабжения составляет 15,56 л/сек.

Внутренняя система водоснабжения подразделяется на следующие системы:

- хозяйственно-противопожарного водоснабжения - В1 (ввод);
- противопожарного водоснабжения - В2;

- нижняя зона хозяйственно-питьевого водоснабжения - В1.1 (для потребителей, находящихся с 1-го по 10-ый этаж жилого дома);
- верхняя зона хозяйственно-питьевого водоснабжения - В1.2 (для потребителей выше 10-го этажа);
- нижняя зона горячего водоснабжения (прямая, обратная) - Т3.1, Т4.1;
- верхняя зона горячего водоснабжения (прямая, обратная) - Т3.2, Т4.2.

В техническом подполье секции 3/1 предусмотрено размещение помещения насосной с выходом непосредственно наружу (через тамбур).

В помещении насосной станции предусмотрено размещение следующих насосных установок:

- установка пожаротушения ANTARUS 2 HELIX FIRST V 3605/2 DS 13;
- установка автоматизированной насосной станции повышения давления верхней зоны водоснабжения ANTARUS 4 HELIX V616/PSG-FC (поз Н.2) с комплектной автоматикой производства фирмы «Элита»;
- установка автоматизированной насосной станции повышения давления нижней зоны водоснабжения ANTARUS 4 HELIX V1009/PSG-FC (поз Н.1) с комплектной автоматикой производства фирмы «Элита».

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилой зоны в соответствии с требованием СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод» принят 8,70 л/с (3 струи по 2,9 л/с). Для помещений общественного назначения расход воды на внутреннее пожаротушение при объеме наибольшего из них (секция 1) 9176,66 м³ составляет 1 струя по 2,5 л/с. Согласно п. 4.1.6 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод» для помещений различного назначения расход воды на внутреннее пожаротушение в целом по зданию принят по объему жилой части здания. Расчетное время пожаротушения – 3 часа. Внутренний противопожарный водопровод диаметром 89х3 запроектирован кольцевым по подвалу с установкой запорной арматуры на возможность выключения на ремонт ее отдельных участков, и стояков диаметром 76х3 для подачи воды в пожарные краны диаметром 50 мм, оборудованные рукавами длиной 20 м и установленные в пожарных шкафах. Между стояком и пожарным краном предусмотрена установка диафрагм для снижения избыточных напоров с 1 по 16 этаж. На кольцевой сети предусмотрена установка патрубков, оборудованных вентилями и соединительными головками ГМ80 для подключения передвижной пожарной техники. Требуемый напор в системе противопожарного водоснабжения составляет 95 м.

Расчетные расходы в системе холодного водоснабжения 1 этапа строительства составляют:

- водоснабжение нижней зоны – 109,75 м³/сут, 11,44 м³/ч;
- водоснабжение верхней зоны – 82,00 м³/сут, 9,165 м³/ч.

Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны составляет 73,74 м, верхней зоны – 109,87 м.

Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от модулей ГВС, расположенных в ИТП. В качестве теплоносителя используется вода теплосети. Температура горячей воды на выходе из теплообменника - 60°С. На зону низкого и высокого давления предусматривается установка отдельных теплообменников:

- в ИТП 1 секции №1 расположен пластинчатый водонагреватель для секций № 7, 1 (1 этап строительства);
- в ИТП 2 секции №2 расположен пластинчатый водонагреватель для секций № 2, 3 в осях 1с – 13с (1 этап строительства);
- в ИТП 3 секций №3 расположен пластинчатый водонагреватель для секций 3 в осях 14с – 37с, 4 (2 этап строительства);
- в ИТП 4 секции №5 расположен пластинчатый водонагреватель для секций 5 в осях

1с-24с, 5 в осях 25с – 43с, 6 (3 этап строительства).

Для стабилизации температуры и минимизации расхода воды в циркуляционных стояках систем горячего водоснабжения (Т4.1, Т4.2) предусмотрена установка термостатических балансировочных клапанов MTCV (Danfoss).

Расчетные расходы в системе горячего водоснабжения 1 этапа строительства составляют:

- водоснабжение нижней зоны – 35,12 м³/сут, 6,53 м³/ч;
- водоснабжение верхней зоны – 26,24 м³/сут, 5,25 м³/ч.

Запроектированные насосные установки обеспечивают необходимую подачу горячей воды потребителям. Скорости в трубах не превышают 1,5 м/с.

2 этап строительства

Ко второму этапу строительства относятся секции 3/2, 4. В техническом подполье секции 3/2 исключено помещения насосной (перенесено в 1 очередь строительства). Водоснабжение секций 3/2, 4 предусмотрено от напорных магистральных сетей противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения секций жилого дома 1 этапа строительства.

Расчетные расходы в системе холодного водоснабжения 2 этапа строительства составляют:

- водоснабжение нижней зоны – 52,00 м³/сут 6,54 м³/ч;
- водоснабжение верхней зоны – 30,25 м³/сут, 4,48 м³/ч.

Расчетные расходы в системе горячего водоснабжения 2 этапа строительства составляют:

- водоснабжение нижней зоны – 16,64 м³/сут, 3,78 м³/ч;
- водоснабжение верхней зоны – 9,68 м³/сут, 2,6 м³/ч.

3 этап строительства

К третьему этапу строительства относятся секции 5/1, 5/2, 6. Водоснабжение секций 5/1, 5/2, 6 предусмотрено от напорных магистральных сетей противопожарного и хозяйственно-питьевого водоснабжения секций жилого дома 2 этапа строительства.

Расчетные расходы в системе холодного водоснабжения 3 этапа строительства составляют:

- водоснабжение нижней зоны – 81,25 м³/сут, 9,1 м³/ч;
- водоснабжение верхней зоны – 53,25 м³/сут, 6,66 м³/ч.

Расчетные расходы в системе горячего водоснабжения 3 этапа строительства составляют:

- водоснабжение нижней зоны – 26,00 м³/сут, 5,22 м³/ч;
- водоснабжение верхней зоны – 17,04 м³/сут, 3,84 м³/ч.

Соответствие раздела «Система водоснабжения» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» и в повторном положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3.1.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

Корректировкой проектной документации предусмотрено разделение здания на три этапа строительства.

Проектной документацией предусмотрены следующие внутренние системы канализации:

- система внутренней хозяйственно-бытовой канализации - K1;
- система внутренних водостоков - K2;
- система дренажной канализации - K13н.

Все системы водоотведения запроектированы с самостоятельными выпусками из каждой секции жилого дома. Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована с учетом перспективного подключения встроенных нежилых помещений.

Нормы водоотведения приняты в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 Свод правил канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*. Расчетные расходы хозяйственно-бытовых стоков составляют:

- для всего жилого дома: $Q=408,5 \text{ м}^3/\text{сут}$; $Q_{\text{час}}=33,7 \text{ м}^3/\text{час}$; $q=11,75 \text{ л/с}$.
- 1 этап строительства: $Q=191,75 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- 2 этап строительства: $Q=82,25 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- 3 этап строительства: $Q=134,5 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Количество загрязняющих веществ, приходящихся на одного жителя принята в соответствии с табл.19 СП 32.13330.2012 и составляет: взвешенные вещества - 54 г/сут; БПК полн - 60 г/сут. Стоки не токсичны, не взрывоопасны, имеют температуру до 400.

Отвод стоков системы бытовой канализации многоквартирного жилого дома предусмотрены в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации с последующим подключением в действующий канализационный коллектор.

Согласно ТУ № 1-3/74 от 28.07.2014 г., выданным МКУ «Городская дирекция дорожного хозяйства и благоустройства» сетей дождевой канализации в данном районе нет. Сброс ливневых стоков предусмотрен на отмостку и далее по спланированной в ранее запроектированные сети. Для отвода атмосферных осадков на кровле каждой секции жилого дома запроектированы кровельные воронки DN110 с присоединением к стоякам при помощи компенсационных патрубков.

Дренажная канализация предусмотрена для отведения дренажных вод из дренажных приемков, расположенных в помещениях ИТП и насосной станции в подвале. Отвод дренажных стоков предусмотрен погружным насосом на отмостку. Насос работает эпизодически от уровня воды в приемке.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с ранее принятыми проектными решениями по системам хозяйственно-фекальной, ливневой и дренажной канализации и соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие раздела «Система водоотведения» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» и в повторном положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0057-17 от 15.12.2017 г., выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3.1.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с разделением на этапы строительства и корректировками архитектурных и объемно-планировочных решений в проектную документацию внесены изменения.

Внутренние расчетные параметры микроклимата для обслуживаемых помещений различного назначения приняты в соответствии с требованиями раздела 9 СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», п.4.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», раздела 7 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» и ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях».

Оставлены без изменения источник теплоснабжения – существующая котельная по ул. Б. Хмельницкого, 79к, место трансформации параметров теплоносителя из котельной – индивидуальный тепловой пункт №1 (ИТП) в 7 секции жилого дома, в котором запроектирован общедомовой узел учета тепла и узел учета, управления и регулирования тепла, рассчитанный на отопление секций №1 и №7 жилого дома.

Для обслуживания систем отопления и вентиляции секций жилых домов запроектированы:

- ИТП №2 в техподполье секции №2 для обслуживания секций №2 и №3/1,
- ИТП №3 в техподполье секции №3/2 для обслуживания секции №3/2,
- ИТП №4 в техподполье секции №4 для обслуживания секций №4 и №5/1,
- ИТП №5 в техподполье секции №5/2 для обслуживания секций №5/2 и №6.

Оставлены без изменений в секциях жилого дома и параметры теплоносителей для систем отопления и вентиляции: температура – 80 °С в прямом трубопроводе, 60 °С – в обратном.

Расчётные тепловые нагрузки по результатам внесённых изменений представлены в таблице.

Наименование потребителей		Тепловая нагрузка МВт (Гкал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая
1 этап	Секция №7	0,274 (0,233)	-	1 зона	2 зона	1,237 (1,063)
	Секция №1	0,370 (0,319)	-	0,302 (0,260)	0,293 (0,252)	
	Секция №2	0,365 (0,314)	-	1 зона	2 зона	1,054 (0,906)
	Секция №3/1	0,150 (0,219)	-	0,300 (0,260)	0,196 (0,168)	
Итого по 1 этапу		1,157 (0,995)	-	1,134 (0,975)		2,291 (1,970)
2 этап	Секция №3/2	0,383 (0,329)	-	1 зона	2 зона	1,020 (0,877)
	Секция №3/4	0,150 (0,129)	-	0,290 (0,249)	0,197 (0,196)	
Итого по 2 этапу		0,533 (0,459)	-	0,487 (0,149)		1,020 (0,877)
3 этап	Секция №5/1	0,364 (0,305)	-	0,415 (0,388)		1,302 (0,112)
	Секция №5/2	0,330 (0,284)	-			

	Секция №6	0,157 (0,135)	-		
Итого по 3 этапу		0,851 (0,732)	-	0,415 (0,388)	1,302 (0,112)
Всего по жилому дому		2,541 (2,185)	-	2,072 (1,782)	4,613 (3,966)

Отопление

Принципиальные проектные решения по системам отопления жилой части жилого дома и встроенных помещений общественного назначения оставлены без изменений

Вентиляция

Принципиальные проектные решения по системам общеобменной вентиляции жилой части жилого дома и встроенных помещений общественного назначения оставлены без изменений

Противодымная защита при пожаре

Принципиальные решения по системам противодымной защиты при пожаре жилой части здания с механическим удалением продуктов горения, подпором воздуха в шахты лифтов и компенсацией объемов продуктов горения оставлены без изменения.

Изменения, внесенные в проектную документацию совместимы с ранее принятыми проектными решениями по системам отопления, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям и соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» требованиям технических регламентов отражено в положительном заключении негосударственной экспертизы № 36-2-1-2-0031-16 от 06.09.2016 г. выданном ООО «МИНЭПС» по объекту капитального строительства «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения».

3.1.2.6. Раздел «Проект организации строительства»

Участок строительства расположен в г. Воронеже, на улице Артамонова, 34ж. Въезд на территорию участка предусмотрен со стороны улицы Артамонова. На участке строительства отсутствуют строения, подлежащие сносу. Участок относительно ровный, искусственно спланирован с общим уклоном в северном направлении. Абсолютные отметки изменяются от 96,10 до 96,73 м.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,1-3,2 м (абсолютная отметка установившегося уровня 93,74-94,21 м), имеют гидравлическую связь с водами расположенного в 150-200 м Воронежского водохранилища, сток которого зарегулирован. Подъем уровня подземных вод в естественном режиме возможен в периоды интенсивного атмосферного питания. Ориентировочный возможный подъем уровня подземных вод возможен на 0,5 м выше зафиксированного в процессе работ.

Район строительства обладает развитой транспортной инфраструктурой в виде разветвленной сети автодорог. В городе Воронеже располагаются крупные предприятия стройиндустрии (карьеры песка и гравия, заводы ЖБИ и другие). Доставка строительных материалов предусмотрена автомобильным транспортом общего назначения и специализированными автоприцепами.

В разделе представлены сведения о возможности использования рабочей силы из числа трудоспособного населения города Воронежа.

Строительство объектов предусмотрено осуществлять в 3 этапа с перспективным строительством подземной парковки:

– 1 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию секций 1, 2, 3/1, 7 жилого дома, Ввод в эксплуатацию трансформаторной подстанции;

- 2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию секций 3/2, 4 жилого дома;
- 3 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию секций 5/1, 5/2, 6 жилого дома.

Организационно-технологической схемой последовательности возведения секций жилого дома предусмотрены следующие мероприятия:

- бетон, кирпич и другие строительные материалы поставляются готовыми с заводов изготовителей и баз снабжения;
- перевозка конструкций, бетонов и других изделий осуществляется автотранспортом;
- конструкции, арматурные и тяжелые элементы поднимаются с помощью башенного крана;
- электроэнергия и вода поступают от городских сетей. Канализационные стоки согласно договору отводятся в городскую систему канализации.

На строительных площадках для каждого этапа предусмотрено размещение бытового городка с учетом численности рабочих в максимальную смену в соответствии с требованиями раздела 6.6 СП 48.13330.2011 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». На территории строительного городка запроектированы временные здания и сооружения: штаб, гардеробные с сушилкой, помещения для сушки одежды, инструментальные кладовые, душевые, биотуалеты, помещение охраны. Размещение зданий строительного городка предусмотрено за границами опасной зоны действия грузоподъемного крана в соответствии с требованиями п.6.1.5 СНиП 12-01-2003 «Безопасность труда в строительстве». Ограничение зоны действия грузоподъемного крана произведено в соответствии с требованиями п. 105 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения». В соответствии с требованиями п.6.2.7 СП 48.13330.2011 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» на территории стройплощадок предусмотрена площадка для мытья колес. Запроектировано ограждение забором территории стройплощадок в соответствии с требованиями п.6.2.8 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

Для возможности работы в темное время суток предусмотрено освещение с помощью фонарей на столбах и прожекторных мачт в соответствии с требованиями п.6.2.11 СНиП 12-01-2003 «Безопасность труда в строительстве».

В разделе представлено описание технологических процессов возведения секций жилого дома.

В проектной документации представлен перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки, в соответствии с требованиями п.7.2.1 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

Предусмотрена следующая технологическая последовательность работ с их описанием при возведении жилого дома:

- погрузочно-разгрузочные работы;
- работы подготовительного периода;
- выполнение строительно-монтажных работ ниже «нуля»;
- общестроительные работы;
- возведение монолитных железобетонных конструкций;
- монтаж сборных железобетонных и стальных конструкций.

Для геодезической разбивочной основы на строительной площадке предусмотрены:

- знаки разбивочной сети строительной площадки;
- плановые (осевые) знаки внешней разбивочной сети здания, в том числе знаки, определяющие точки пересечения основных разбивочных осей всех его углов;

- плановые (осевые) знаки линейных сооружений, закрепленные на прямых участках не менее чем через 0,5 км и на углах трасс инженерных коммуникаций;
- нивелирные реперы по границам и внутри застраиваемой территории не менее одного, вдоль осей инженерных сетей не реже чем через 0,5 км.

Складирование и хранение строительных материалов и конструкций предусмотрено в местах, указанных на строительном генеральном плане, в соответствии с требованиями п.5.12 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». Запроектированы площадки для погрузочно-разгрузочных работ с ровной поверхностью с уклоном не более 5 град, по территории складирования предусмотрена установка надписей «Въезд», «Выезд», «Разворот» в соответствии с требованиями п.6.2.6 СНиП 12-01-2003 «Безопасность труда в строительстве».

Расчет потребности в кадрах произведен на основе данных о нормативной трудоемкости. Определена потребность строительства в кадрах по этапам строительства:

- 1 этап, в количестве 61 чел. Из них, рабочие – 51 чел., ИТР- 7 чел., служащие – 2 чел., МОП и охрана – 1 чел.,
- 2 этап, в количестве 50 чел. Из них, рабочие – 42 чел., ИТР- 6 чел., служащие – 1 чел., МОП и охрана – 1 чел.,
- 3 этап, в количестве 50 чел. Из них, рабочие – 42 чел., ИТР- 6 чел., служащие – 1 чел., МОП и охрана – 1 чел.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства. Ведомость потребность в машинах, оборудовании, инструментах и приспособлениях представлена в составе проектной документации. В связи со стесненными условиями строительства предусмотрено ограничение зоны действия грузоподъемного крана

Расчет потребности строительства в энергетических ресурсах (электроэнергии, воде, кислороде в баллонах) произведен путем прямого подсчета согласно п. 4.14.3 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

В соответствии с требованиями п.4.14.4 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» в составе проектной документации представлен расчет потребности строительства в инвентарных зданиях санитарно-бытового и административного назначения.

Размеры площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования произведены из учета норматива запаса 15 дней при перевозке автомобильным транспортом на расстояние более 50 км, согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства. Часть 1» Изд. 2-е, доп. М.: ЦНИИОМТП.

Для контроля качества строительных работ предусмотрено привлечение специализированных служб строительных организаций и производственных подразделений подрядных организаций. В составе проектной документации представлена схема производственного контроля строительно-монтажных работ и схема организации службы геодезического и лабораторного контроля в соответствии с требованиями раздела 7 СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004».

В составе проектной документации представлен перечень мероприятий по охране труда при проведении строительно-монтажных работ, огневых работ, требования электробезопасности, требования при работе в выемках и на высоте.

На период строительства предусмотрены организационно-экологические мероприятия.

Продолжительность строительства определена в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»:

- 1 этап в период 24 месяцев, включая подготовительный период – 1 месяц,
- 2 этап в период 24 месяцев, включая подготовительный период – 1 месяц,
- 3 этап в период 24 месяцев, включая подготовительный период – 1 месяц.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения негосударственной экспертизы по замечаниям, указанным в письмах ООО «МИНЭПС» исх. 099В от 30.03.18 г., исх. 111 В от 10.04.18 г., исх. 143 В от 25.04.18 г., в проектную документацию были внесены следующие оперативные изменения и дополнения:

Исходно-разрешительная документация

- 1) Представлено техническое задание на корректировку проектной документации, в соответствии с Части 11 Статьи 48 Главы 6 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Схема планировочной организации земельного участка

- 1) Представлены описания и обоснования решений по организации рельефа вертикальной планировкой в соответствии с требованиями подп.е) п.12 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.;
- 2) Представлено обоснование планировочной организации земельного участка при размещении трансформаторной подстанции (поз.8) в 1 этапе строительства в соответствии с требованиями подп.в) п.12 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.;
- 3) Обеспечено выполнение технических условий на теплоснабжение объекта №Ж\96 от 09.09.2014 г. в соответствии с требованиями подп.в) п.12 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.;
- 4) На сводном плане инженерных сетей предусмотрена прокладка сетей связи в соответствии с требованиями подп.в) п.12 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.;
- 5) Представлены обоснования схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к жилому дому (1 этап строительства) и трансформаторной подстанции (поз.8) в соответствии с требованиями подп.л) п.12 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

Архитектурные решения

- 1) Предусмотрены технические решения по эффективному утеплению торцевой стены секции 3/1 на период эксплуатации 1 этапа строительства и на период строительства 2 этапа для обеспечения выполнения требований Раздела 5 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», п. 35 Постановления Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате

применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 1 Статьи 29 Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2) Предусмотрены технические решения по эффективному утеплению торцевой стены секции 4 на период эксплуатации 2 этапа строительства и на период строительства 3 этапа для обеспечения выполнения требований Раздела 5 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», п. 35 Постановления Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014 г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 1 Статьи 29 Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Система электроснабжения

1) Представлены планы сетей наружного электроснабжения и электроосвещения с решениями по разделению ранее запроектированных сетей на этапы в соответствии с требованиями п. 8 и подп. ф) п. 16 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.;

2) Откорректированы расчеты мощностей ВРУ секций 3/1 и 3/2 жилого дома в связи с переносом насосной из секции 3/1 в секцию 3/2;

3) Представлен расчет мощностей по этапам и общей мощности, приведенной к шинам питающей ТП, проверены сечения кабельных линий от ТП до ВРУ каждой секции.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Выводы в отношении раздела «Пояснительная записка»

Состав и содержание раздела «Пояснительная записка» соответствуют требованиям п. 10, п. 11 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении раздела «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствуют требованиям п. 12 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении раздела «Архитектурные решения»

Проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание раздела «Архитектурные решения» соответствуют требованиям п. 13 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствуют требованиям п.14 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Выводы в отношении подраздела «Система электроснабжения»

Проектные решения, принятые в подразделе «Система электроснабжения», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание подраздела «Система электроснабжения» соответствуют требованиям п. 16 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении подраздела «Система водоснабжения»

Проектные решения, принятые в подразделе «Система водоснабжения», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание подраздела «Система водоснабжения» соответствуют требованиям п. 17 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении подраздела «Система водоотведения»

Проектные решения, принятые в подразделе «Система водоотведения», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание подраздела «Система водоотведения» соответствуют требованиям п.18 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проектные решения, принятые в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют требованиям п. 19 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Выводы в отношении раздела «Проект организации строительства»

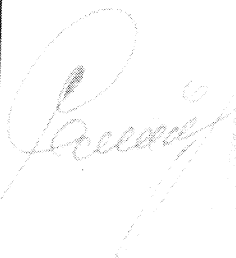
Проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства», соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

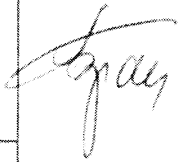
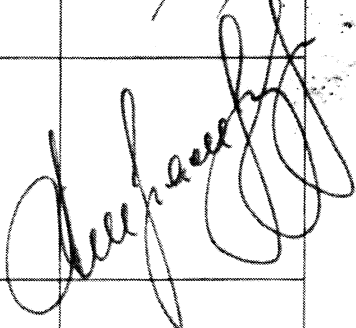
Состав и содержание раздела «Проект организации строительства» соответствуют требованиям п. 23 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

4.2. Общие выводы

Проектная документация по объекту «г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Частью 13 Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

Подписи экспертов, участвовавших в подготовке заключений экспертизы по технической части проектной документации:

Фамилия, имя, отчество эксперта, должность	Направление деятельности эксперта, номер аттестата	Материалы инженерных изысканий и раздел (подраздел) проектной документации в отношении которых экспертом осуществлена подготовка заключения экспертизы	Подпись
Семенов Игорь Олегович Эксперт	Объемно-планировочные и архитектурные решения МС-Э-37-2-6094	Архитектурные решения	

Брагин Павел Николаевич Заместитель генерального директора	Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий МС-Э-52-3-6503	Пояснительная записка	
	Схемы планировочной организации земельных участков МС-Э-87-2-4648	Схема планировочной организации земельного участка	
	Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование ГС-Э-14-2-0420	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Прытков Виктор Васильевич Эксперт	Конструктивные решения МС-Э-36-2-6068	Конструктивные и объёмно- планировочные решения	
Шрамов Алексей Владимирович Генеральный директор	Организация строительства МС-Э-1-2-7050	Проект организации строительства	
Сеченых Надежда Владимировна Главный эксперт	Электроснабжение и электропотребление МС-Э-72-2-4226	Система электроснабжения	
Смирнова Ольга Владимировна Главный эксперт	Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование ГС-Э-14-2-0439	Система водоснабжения	
		Система водоотведения	

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью ООО «МИНЭПС»

28/двадцать восемь листов

И. А. [подпись] 20 18 г.





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001355

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611142

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001355

(официальный номер документа)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы

(полное и в случае, если имеется)

проектов строительства» (ООО «МИНЭПС») ОГРН 1028900858546

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 394043, РОССИЯ, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Октябрьской революции, д. 64

(адрес юридического лица)

аккредитовано (з) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов

инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которой получено аккредитование)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 18 декабря 2017 г. по 18 декабря 2022 г.

Руководитель (Заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)