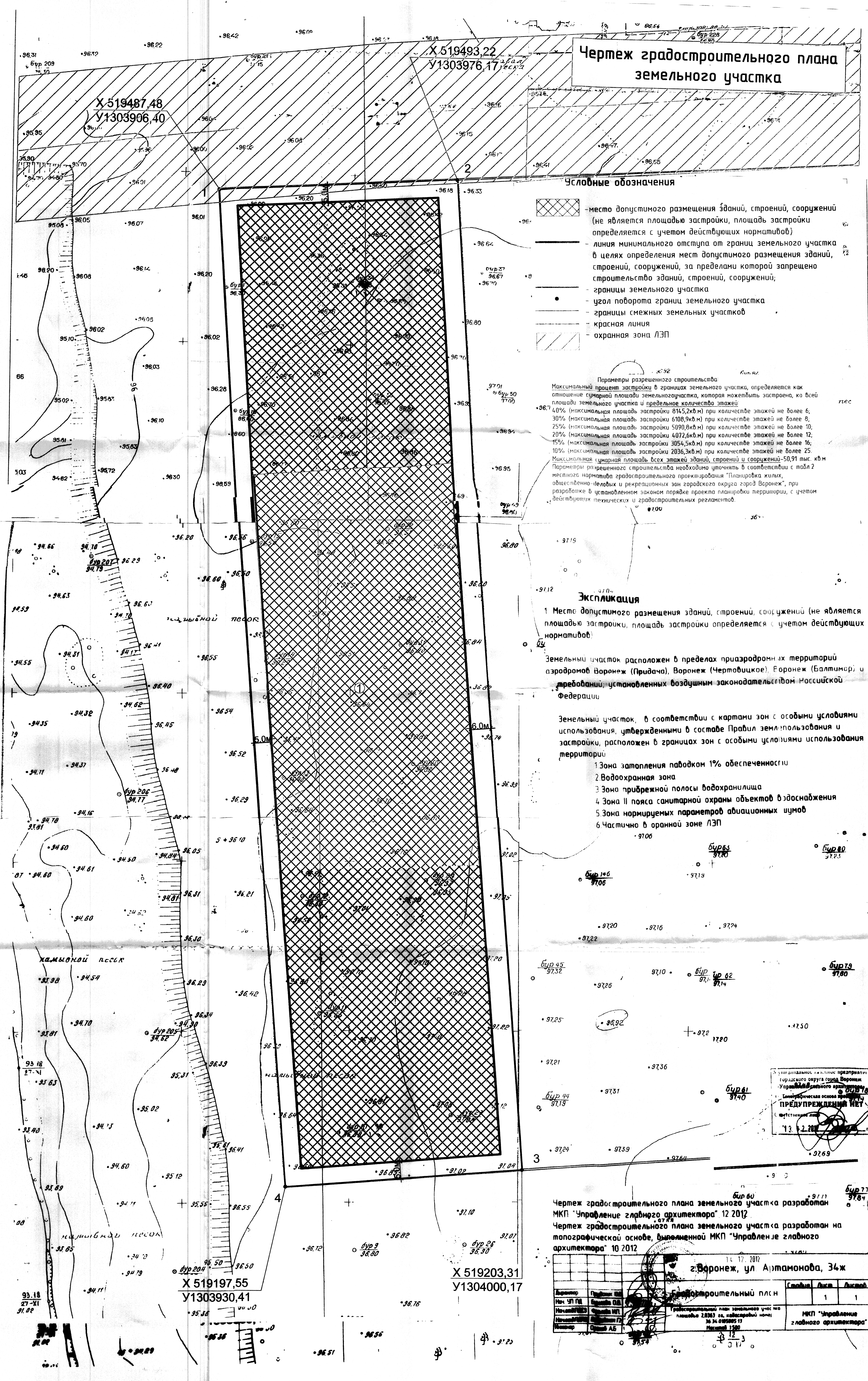




Чертеж градостроительного плана
земельного участка

Условные обозначения

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которой запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- границы земельного участка
- угол поворота границ земельного участка
- границы смежных земельных участков
- красная линия
- охранная зона ЛЭП

Параметры разрешенного строительства
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка и предельное количество этажей:
30% (максимальная площадь застройки 8145,2 кв.м) при количестве этажей не более 6;
25% (максимальная площадь застройки 6108,9 кв.м) при количестве этажей не более 8;
20% (максимальная площадь застройки 5090,8 кв.м) при количестве этажей не более 10;
15% (максимальная площадь застройки 4072,6 кв.м) при количестве этажей не более 12;
10% (максимальная площадь застройки 3054,5 кв.м) при количестве этажей не более 16;
5% (максимальная площадь застройки 2036,3 кв.м) при количестве этажей не более 25.
Параметры разрешенного строительства необходимо уточнять в соответствии с табл.2 местного норматива градостроительного проектирования "Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон городского округа город Воронеж", при разработке в установленном порядке порядка проекта планировки территории, с учетом действующих технических и градостроительных регламентов.

Экспликация

- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
- Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и Требоваши, установленных воздушным законодательством Российской Федерации
- Земельный участок, в соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:
 - 1 Зона затопления паводком 1% обеспеченности
 - 2 Водоохранная зона
 - 3 Зона прибрежной полосы водохранилища
 - 4 Зона II пояса санитарной охраны объектов водоснабжения
 - 5 Зона нормируемых параметров авиационных шумов
 - 6 Частично в оранной зоне ЛЭП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКП "Управление главного архитектора" 12 2012
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МКП "Управление главного архитектора" 10 2012

Состав		Лист	Листов
Архитектор	Генеральный директор	1	1

Генеральный директор: [Подпись]
Архитектор: [Подпись]

М.П. "Управление главного архитектора"