

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ОБЩИЕ ДАННЫЕ



- 1 Настоящий проект жилой застройки, расположенного по ул. Артамонова, 34 ж разработан в соответствии с действующими на территории Российской Федерации строительными нормами, обеспечивающими безопасность и здоровья людей при технологической эксплуатации объекта.
- 2 Исходными данными для разработки проектной документации является – задание на проектирование объекта, проект планировки территории комплексной застройки в г. Воронеже выполненным в 2016 г. ООО «Жилпроект». Градостроительный план земельного участка №RU36302000-000000000003198 от 17.12.2012 г. №127, выданного МКП «Управление главного архитектора» г. Воронежа с кадастровым № 36:34:0105005:13, площадь территории 2,0363 га. Проект разработан в соответствии с выданным техническими условиями, с действующими нормами, правилами и стандартами.
- 3 Настоящий проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
 - ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
 - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
 - СП 4.2.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 78.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85) «Автомобильные дороги»;
 - СП 113.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*) «Стоянки автомобилей»;
 - СП 59.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и сооружений»;
 - СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области утвержденных приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/41 от 29.03.2016 и др.
- 4 Проект выполнен на участке отвода с кадастровым № 36:34:0105005:13. Площадь территории 2,0363 га
- 5 градостроительного плана земельного участка № RU 36302000-000000000003198
- 6 Отвод участка и вопросы экологической безопасности решается заказчиком в соответствии с действующим законодательством.
- 7 Подосновой чертежей послужила топографическая съемка масштаба 1:500, представленная заказчиком. Система координат – городская. Система высот Балтийская.
- 8 Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве” и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.
- 9 При производстве работ должны быть выполнены необходимые акты на скрытые работы.
- 10 В случае превышения фактических объемов работ над проектными, они подлежат дополнительному актированию (с участием заказчика) с последующим включением в сметы.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план. Общие данные	
2	Схема генерального плана М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс М 1:500	
5	Свободный план инженерных сетей М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	План озеленения территории М 1:500	

ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Поз.	Наименование	Ед. изм.	в границах отвода	в услов. границах участка
1	Площадь участка	га	2.0363	2.5605
2	Площадь застройки (в т.ч. площадь под сквозным проездом)	м²	4991.42	4991.42
4	Площадь твердого покрытия	м²	10704	15946
5	Площадь озеленения	м²	4667.58	4667.58
6	Плотность застройки	%	24.51	19.49
7	Коэффициент использования территории	%	77.08	81.77
8	Коэффициент озеленения	%	22.92	18.23

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны	
Прилагаемые документы		
0138-1-ПЗУ.ОД	Схема движения транспортных средств	Лист 1

0138-1-ПЗУ												
г. Воронеж, ул. Артамонова, 34 ж. Многоэтажный, 11-ти подъездный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения												
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Лисина	11.16		<i>Лисина</i>	11.16					П	1	7
Проверил	Анучина	11.16		<i>Анучина</i>	11.16							
Рук. группы	Анучина	11.16		<i>Анучина</i>	11.16							
Н.контроль	Пухлякова	11.16		<i>Пухлякова</i>	11.16	Ситуационный план. Общие данные						
ГИП	Дьяченко	11.16		<i>Дьяченко</i>	11.16							

Рук. гр. ЭС: Прокофьев
 11.16
 СОГЛАСОВАНО:
 Нач.от. ВК: Бриханю
 Глав. арх: Тимошина
 Глав. КР: Зенкина
 11.16
 11.16
 11.16
 Взам. инд. №: 0138.2
 Подп. и дата:
 Инф. № подл.: 0138.2