

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД				41074039
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	129626, Москва г, Новоалексеевская ул, д. № 16, 5 оф. К-9			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 608	5 169	5 792
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179 938	158 126	48 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	71 038	75 702	147 923
	Финансовые вложения	1170	3 952 500	3 952 500	3 952 500
	Отложенные налоговые активы	1180	1 207 157	630 972	310 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	120 768	77 731	40 002
	Итого по разделу I	1100	5 536 009	4 900 200	4 505 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 915 865	19 866 456	7 936 170
	Незавершенное строительство	1212	31 901 333	19 832 215	7 811 472
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 983 483	2 150 332	476 558
	Дебиторская задолженность	1230	4 795 555	3 770 792	1 976 009
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	400	42 678	1 056 592
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 695 303	25 830 258	11 445 329
	БАЛАНС	1600	46 231 312	30 730 458	15 951 196

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 634 463	1 634 463	1 634 463
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	146 270	146 270	146 270
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 170 454)	(2 828 649)	(1 264 557)
	Итого по разделу III	1300	(3 389 721)	(1 047 916)	516 176
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 208 290	25 852 699	12 016 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 439	4 275	8 118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 565 163	3 863 049	1 380 591
	Итого по разделу IV	1400	45 776 892	29 720 023	13 405 214
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	889 828	294 116	178 005
	Кредиторская задолженность	1520	2 646 178	1 492 259	1 799 323
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	114	-	12
	Прочие обязательства	1550	308 021	271 976	52 466
	Итого по разделу V	1500	3 844 141	2 058 351	2 029 806
	БАЛАНС	1700	46 231 312	30 730 458	15 951 196



Руководитель

(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности 009-3Ю от 21.03.2022

11 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41074039		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7725852742		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	21 728	19 487
	Себестоимость продаж	2120	(46 889)	(106 185)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(25 161)	(86 698)
	Коммерческие расходы	2210	(1 999 695)	(836 475)
	Управленческие расходы	2220	(1 066)	(47 923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 025 922)	(971 096)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 549	57 518
	Проценты к уплате	2330	(1 020 816)	(374 341)
	Прочие доходы	2340	149 795	353 676
	Прочие расходы	2350	(132 433)	(250 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 918 827)	(1 184 776)
	Налог на прибыль	2410	577 022	183 900
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	577 022	183 900
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 341 805)	(1 000 876)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 341 805)	(1 000 876)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Манахова Надежда
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности 009-ЗЮ от 21.03.2022

11 октября 2023 г.