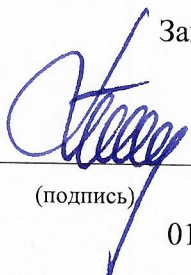




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя

  
(подпись)

Ю.Г. Горшков

01 апреля 2022 г.

Номер дела 45643

Экземпляр 1

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017470476 от 12.12.2014, ОГРН 1147748024170, ИНН 7725852742, адрес: 115432, г. Москва, просп. Андропова, д. 18, корп. 9, эт.17, комн. 1, тел. 8-(499)-683-03-03);

технический заказчик: АО «ГК "Эталон»» (свидетельство о гос.регистрации № 78 00309682 от 29.10.2002, ОГРН 1027807571175, ИНН 7814116230, адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский просп., д. 2, лит. А, кабинет 4.12, тел. 8-812-342-33-33), член СРО «Объединение строителей Санкт-Петербурга» ОГРНИП: 1087800006051, ИНН: 7838029642.

2. Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями (общая площадь (кв.м): 32393,6; количество этажей: 4-7-13-25-27+2 подземных, верхняя отметка (м): 98,15).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Даниловский, Автозаводская ул. вл. 23/65.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 18.05.2021 № 77-126000-019551-2021, срок действия до 18.03.2024, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 19.04.2021 № 77-1-1-3-019116-2021, выдано Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА); № 77-1-1-3-019116-2021, выдано 19.04.2021.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 08.04.2022

8. Окончание строительства, реконструкции: 18.03.2024

| № п/п | Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства  | Вид надзорного мероприятия | Предмет проверки  | Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки                        | Срок проведения каждой проверки | Продолжительность проверки | Документы, подлежащие представлению при проведении проверки, предусмотренных программой проведения проверки   | Должностные лица застройщика, технического лица, осуществляющего строительство, присутствующие при проведении проверки, предусмотренных программой проведения проверки  |
|-------|---|----------------------------|---|--|---------------------------------|----------------------------|---|---|
| 1     | <p>2</p> <p>1. Подготовительный период</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство временных дорог</li> <li>- Устройство освещения площадки</li> <li>- Устройство бытового городка</li> <li>- Обустройство строительной площадки</li> <li>- Устройство пункта мойки колес</li> <li>- Прокладка временных инженерных сетей</li> </ul> <p>2. Нулевой цикл</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство шпунтового ограждения</li> <li>- Земляные работы</li> </ul> | 3                          | 4   | 5  | 6                               | 7                          | 8   | 9   |
| /     |   | Выездная проверка          | <p>1. Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, объекта реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных</p> | <p>1. Завершение работ подготовительного периода;</p> <p>2. Завершение работ нулевого цикла.</p> | с 01.06.2022 по 14.06.2022      | 10                         | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |

при проведении  
строительного контроля и  
осуществлении  
государственного  
строительного надзора.

5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.  
6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического



|   |  |                      |   |                                     |                               |    |  |  |
|---|--|----------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|----|--|--|
| 2 | 1. Нулевой цикл<br>-Устройство<br>ограждения<br>-Земляные работы | Выездная<br>проверка | 1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.<br>2. Наличие разрешения на строительство.<br>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.<br>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.<br>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. | 1. Завершение работ нулевого цикла. | 11.10.2022<br>-<br>24.10.2022 | 10 | 1. Проектная документация.<br>2. Общий и специальные журналы.<br>3. Исполнительная документация.<br>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.<br>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных | 1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.<br>2. Представитель Застройщика.<br>3. Представитель службы строительного контроля.<br>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. |
|---|--|----------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|----|--|--|



|   |  |                      |  |  |                               |    |   |   |  |
|---|--|----------------------|--|--|-------------------------------|----|---|---|--|
| 3 | 1. Нулевой цикл<br>-Устройство фундаментной плиты<br>-Монолитный ж/б каркас, включая<br>доработку монолитных<br>поверхностей | Выездная<br>проверка | 1. Соответствие выполнения<br>работ и применяемых<br>строительных материалов в<br>процессе строительства,<br>реконструкции объекта<br>капитального строительства,<br>а также результатов таких | 1. Завершение<br>работ<br>нулевого<br>цикла. | 09.02.2023<br>-<br>22.02.2023 | 10 | 1. Проектная<br>документа<br>ция.<br>2. Общий и<br>специальны<br>й журналы. | 1. Законный представитель юридического<br>лица в отношении которого проводится<br>проверка.<br>2. Представитель Застройщика.<br>3. Представитель службы строительного<br>контроля.<br>4. Должностное лицо - производитель | X<br>материалов.<br>6. Документы,<br>предусмотре<br>нные<br>нормативны<br>ми<br>правовыми<br>актами,<br>подтвержда<br>ющие<br>соблюдение<br>требований<br>законодатель<br>ства<br>Российской<br>Федерации в<br>области<br>охраны<br>окружающе<br>й среды,<br>требований<br>пожарной<br>безопасност<br>и<br>и<br>санитарно-<br>эпидемиоло<br>гического<br>благополучи<br>я населения. |
|---|--|----------------------|--|--|-------------------------------|----|---|---|--|

|  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| <p>работ технических регламентов, проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами,</p> | <p>работ, подлежащих проверке.</p> |
|--|--|------------------------------------|

|   |  |                   |  |  |                               |    |   |  |   |
|---|--|-------------------|--|--|-------------------------------|----|---|--|---|
| 4 | <p>1. Нулевой цикл<br/>         -Устройство фундаментной плиты<br/>         -Монолитный ж/б каркас, включающая монолитных поверхностей</p> <p>2. Конструктив<br/>         -Устройство фундаментной плиты<br/>         -Монолитный ж/б каркас, включающая монолитных поверхностей<br/>         -Кладка стен</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной</p> | <p>1. Завершение работ нулевого цикла;</p> <p>2. Завершение работ по конструктиву.</p> | 12.05.2023<br>-<br>25.05.2023 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальные журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований,</p> | подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |
|---|--|-------------------|--|--|-------------------------------|----|---|--|---|



документации.  
4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.  
5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.  
5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.  
6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны

|   |  |                   |   |                                      |                               |    |   |   |   |
|---|--|-------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|----|---|---|---|
| 5 | <p>1. Конструктив<br/> -Устройство фундаментной плиты<br/> -Монолитный ж/б каркас, включая доработку монолитных поверхностей<br/> -Кладка стен<br/> -Перегородки</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении</p> | 1. Завершение работ по конструктиву. | 18.08.2023<br>-<br>31.08.2023 | 10 | <p>1. Проектная документация.<br/> 2. Общий и специальный журналы.<br/> 3. Исполнительная документация.<br/> 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.<br/> 5.</p> | <p>окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.<br/> 2. Представитель Застройщика.<br/> 3. Представитель службы строительного контроля.<br/> 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |
|---|--|-------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|----|---|---|---|

строительного контроля и  
осуществлении  
государственного  
строительного надзора.

Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.  
б. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия



|   |   |                   |  |                                      |                               |    |  |   |
|---|---|-------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|----|--|---|
| 6 | <p>1. Конструктив</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство фундаментной плиты</li> <li>- Монолитный ж/б каркас, включая доработку монолитных поверхностей</li> <li>- Кладка стен</li> <li>- Перегородки</li> <li>- Кровля</li> <li>- Металлоконструкции</li> </ul> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | 1. Завершение работ по конструктиву. | 04.12.2023<br>-<br>15.12.2023 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных</p> | <p>я населения.</p> <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |
|---|---|-------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------|----|--|---|

|   |   |                   |   |                                      |                               |    |  |   |   |
|---|---|-------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|----|--|---|---|
| 7 | <p>1. Конструктив</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство фундаментной плиты</li> <li>- Монолитный ж/б каркас, включая монолитных поверхностей</li> <li>- Кладка стен</li> <li>- Перегородки</li> <li>- Кровля</li> </ul> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям</p> | 1. Завершение работ по конструктиву. | 05.03.2024<br>-<br>18.03.2024 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> | <p>материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |
|---|---|-------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------|----|--|---|---|

технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.  
2. Наличие разрешения на строительство.  
3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.  
4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.  
5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

Исполнительная документация.  
4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства.  
5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.  
6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтвержда



|   |  |                   |  |   |                         |    |  |  |   |
|---|--|-------------------|--|---|-------------------------|----|--|--|---|
| 8 | <p>1. Конструктив</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Устройство фундаментной плиты</li> <li>-Монолитный ж/б каркас, включая монолитных доработку</li> <li>поверхностей</li> <li>-Кладка стен</li> <li>-Перегородки</li> <li>-Кровля</li> <li>-Металлоконструкции</li> </ul> <p>2. Фасад</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Навесные фасады</li> <li>-Отделка фасада</li> <li>-Остекление фасада</li> <li>-Декоративная подсветка фасада</li> </ul> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> | <p>1. Завершение работ по конструктиву;</p> <p>2. Завершение работ по фасаду.</p> | 10.07.2024 - 23.07.2024 | 10 |  | <p>ющие</p> <p>соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |
|---|--|-------------------|--|---|-------------------------|----|--|--|---|

4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.

5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

ых и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.

б. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей

|   |  |                   |  |                                |                               |    |  |  |   |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|----|--|--|---|
| 9 | <p>1. Фасад<br/> -Навесные фасады<br/> -Отделка фасада<br/> -Остекление фасада<br/> -Декоративная подсветка фасада</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении контроля и</p> | 1. Завершение работ по фасаду. | 13.11.2024<br>-<br>26.11.2024 | 10 | <p>1. Проектная документация.<br/> 2. Общий и специальные журналы.<br/> 3. Исполнительная документация.<br/> 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных работ и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.<br/> 5. Документы,</p> | <p>й среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.<br/> 2. Представитель Застройщика.<br/> 3. Представитель службы строительного контроля.<br/> 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |
|---|--|-------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|----|--|--|---|



осуществлении  
государственного  
строительного надзора.

подтвержда  
ющие  
проведение  
контроля за  
качеством  
применяемы  
х  
строительны  
х  
материалов.  
б.  
Документы,  
предусмотре  
нные  
нормативны  
ми  
правовыми  
актами,  
подтвержда  
ющие  
соблюдение  
требований  
законодате  
льства  
Российской  
Федерации в  
области  
охраны  
окружающе  
й среды,  
требований  
пожарной  
безопасност  
и  
и  
санитарно-  
эпидемиоло  
гического  
благополучи  
я населения.

|    |  |                   |  |  |                         |    |   |   |
|----|--|-------------------|--|--|-------------------------|----|---|---|
| 10 | <p>1. Отделка МОП и автостоянок</p> <p>-Отделочные работы</p> <p>2. Внутренние инженерные системы</p> <p>-Внутренние сан-технические системы</p> <p>-Отопление, Вентиляция (вкл. Дымоудаление, кондиционирование)</p> <p>-Монтаж ИТП</p> <p>-Эл. тех. работы, слаботочные системы</p> <p>-Оборудование системы безопасности</p> <p>-Монтаж системы пожаротушения</p> <p>-Лифты и прочее подъемное оборудование</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>1. Завершение отделочных работ;</p> <p>2. Завершение работ по внутренним инженерным системам.</p> | 07.02.2025 - 20.02.2025 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальные журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |
|----|--|-------------------|--|--|-------------------------|----|---|---|

|    |   |                   |  |  |                         |    |  |  |   |
|----|---|-------------------|--|--|-------------------------|----|--|--|---|
| 11 | <p>1. Внутренние инженерные системы</p> <p>-Внутренние сан-технические системы</p> <p>-Отопление, Вентиляция (вкл. Дымоудаление, кондиционирование)</p> <p>-Монтаж ИТП</p> <p>-Эл. тех. работы, слаботочные</p> | Выездная проверка | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов,</p> | <p>1. Завершение работ по внутренним инженерным системам;</p> <p>2. Завершение работ по благоустройству.</p> | 03.06.2025 - 16.06.2025 | 10 | <p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнитель</p> | <p>б. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> | <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застройщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |
|----|---|-------------------|--|--|-------------------------|----|--|--|---|



|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>системы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Оборудование системы безопасности</li> <li>-Монтаж системы пожаротушения</li> <li>-Лифты и прочее подъемное оборудование</li> <li>2. Благоустройство и озеленение</li> <li>10. Благоустройство и озеленение (вкл. МАФ)</li> </ul> | <p>проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> | <p>бная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследовании, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительства контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие</p> |
|--|--|--|

|    |  |                          |  |                         |  |  |   |
|----|--|--------------------------|--|-------------------------|--|--|---|
|    |  |                          |  |                         |  | <p>соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> |   |
| 12 | <p>1. 1. Завершение выполненных строительно-монтажных работ в объеме проектной документации.</p> | <p>Выездная проверка</p> | <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.<br/>2. Наличие разрешения на строительство.<br/>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.<br/>4. Соблюдение требований по</p> | <p>Завершение работ</p> | <p>04.08.2025<br/>-<br/>15.08.2025</p> | <p>10</p>  | <p>1. Проектная документация.<br/>2. Общий и специальные журналы.<br/>3. Исполнительная документация.<br/>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных</p> <p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.<br/>2. Представитель Застройщика.<br/>3. Представитель службы строительного контроля.<br/>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> |

осуществлению  
строительного контроля.  
5. Соблюдение запрета  
приступать к выполнению  
работ до составления акта об  
устранении нарушений  
(недостатков), выявленных  
при проведении  
строительного контроля и  
осуществлении  
государственного  
строительного надзора.

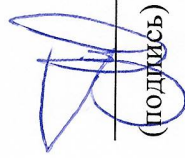
испытаний  
выполнены  
х работ,  
проведены  
х в процессе  
строительно  
го контроля.  
5. Документы,  
подтвержда  
ющие  
проведение  
контроля за  
качеством  
применяемы  
х  
строительны  
х  
материалов.  
6. Документы,  
предусмотр  
енные  
нормативны  
ми  
правовыми  
актами,  
подтвержда  
ющие  
соблюдение  
требований  
законодате  
льства  
Российской  
Федерации в  
области  
охраны  
окружающе  
й среды,



|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. |
|--|--|--|--|--|--|--|

Консультант УН-6 (ЮАО)

(должность лица, разработавшего программу проверок)



(подпись)

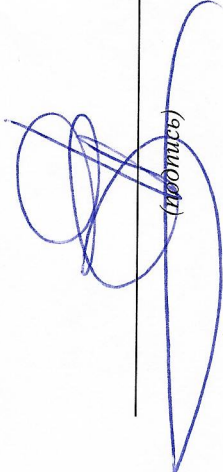
А.Е. Потемкин

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник УН-6 (ЮАО)

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)



(подпись)

Д.И. Панов

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Миньков Николай Ильич

Дата и время подписания документа:

07.04.2022 09:18:07

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3590fd2af03bdfa9bf8925623040cf1098c028c9

Владелец: **Миньков Николай Ильич**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена