

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»

**«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и  
встроенными нежилыми помещениями, расположенный на  
земельном участке по адресу:  
г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район,  
Южный административный округ города Москвы»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

20.002-1-13-ПЗУ

Том 2

Москва, 2020

Застройщик – ООО «Специализированный застройщик «ЗИЛ-ЮГ»

**«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и  
встроенными нежилыми помещениями, расположенный на  
земельном участке по адресу:  
г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район,  
Южный административный округ города Москвы»**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

20.002-1-13-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



А. И. Журихин

Главный инженер проекта



С. М. Костылев

Москва, 2020

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20.002-1-13-ПЗУ	Содержание тома	1
	<u>Текстовая часть</u>	
20.002-1-13-ПЗУ	Пояснительная записка	2-16
	<u>Графическая часть</u>	
20.002-1-13-ПЗУ	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения объекта. М1:2000	1
	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	2
	План организации рельефа. М1:500	3
	План земляных масс. М1:500	4
	План благоустройства. М1:500	5
	Сводный план инженерных сетей. М1:500	6

Согласовано	

Взам.инв.№	

Подпись и дата	

20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ							
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		
Разработал	Келарев						
Проверил	Дроздов						
Н.контр.							
ГИП	Костылев						
Инв.№ подл.	Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					<b>ООО «ЭталонПроект»</b>		

**Содержание:**

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....	5
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. ....	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	7
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ....	7
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД. ....	8
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.....	9
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	10
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	12

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док		Подп.

## 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектная документация *«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы»* в части раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании:

- ГПЗУ № RU77126000-050623;
- Задание на разработку проектной документации утвержденное Заказчиком.
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для разработки проектной и рабочей документации ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ» в 2020 году;
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях выполненной ООО «ГЛАВГЕОПРОЕКТ» в 2020 году;
- Топографической съемки, выполненной ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» в 2021 году;
- Требований раздела 7, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановления №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей";
- Проектная документация получившее положительное заключение экспертизы 77-1-1-3-039484-2020 от 19.08.2020г. «Строительство мостового сооружения через старое русло Москва-реки с улично дорожной сетью в южной части территории " Завод имени И.А. Лихачева" с устройством пешеходного перехода", Этап 1.1.1, разрабатываемая ГК "Моспроект-3".
- Проектная документация получившее положительное заключение экспертизы 77-2-1-3-064111-2020 «Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1, 2, 3, 4, 11»
- и других нормативных документов, согласно Постановлению № 1521 от 26.12.2014г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док		Подп.

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок, общей площадью 5381 кв. м, предназначен для строительства Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями.

Проектируемый участок расположен по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/65, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы.

Участок граничит:

- с севера-востока – проектируемый проезд №7022,  
- с востока – проектируемый проезд №7022, далее проектируемый проезд №7023.

- с юга – проектируемый проезд №4062 - улица с мостовым сооружением, далее нежилые здания – хозяйственная деятельность не ведется

- с северо-запада – проектируемый проезд №7028а, далее территория 1 этапа строительства (положительное заключение №77-2-1-3-065943-2020 от 22 декабря 2020 г.).

На земельном участке расположены производственные здания и сооружения, выведенные из эксплуатации, подлежащие сносу согласно проекту демонтажа 20.002-1-13-ПОД и часть зданий входит в демонтаж 1 этапа строительства (положительное заключение №77-2-1-3-065943-2020 от 22 декабря 2020 г.).

Также через земельный участок проходят инженерные коммуникации подлежащие демонтажу согласно 1 этапа строительства (положительное заключение №77-2-1-3-065943-2020 от 22 декабря 2020 г.).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата				

### 3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Территория, выделенная под строительство Многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, не требует установки и обоснования санитарно-защитных зон.

Проектируемый объект не находится в существующих и устанавливаемых санитарно-защитных зонах.

Санитарно-защитная зона предприятия ООО «ЗИЛ-ЮГ» ликвидированы решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве № 77-000191 от 15 июля 2019 года (см. Том 1.1 шифр 20.002-1-13-ПЗ.ИРД).

Ситуационный план с санитарно-защитными зонами см. Приложение №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		6



#### 4. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РАГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

Решения планировочной организации земельного участка выполнены в соответствии с данными ГПЗУ № RU77126000-050623 и установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой размещается в соответствии с зонами размещения капитального строительства по ГПЗУ № RU77126000-050623.

#### 5. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Проектом предусмотрены следующие технико-экономические показатели рассматриваемого земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	<b>Площадь участка в границах ГПЗУ:</b>	га	0,5381
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1496,00
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2444,18
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1441,01

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

7



- юрский водоносный горизонт (УГВ №2) – подтопленная в естественных условиях (критерий типизации I) при расчете по установившейся воде.

Категория устойчивости территории относительно карстовых провалов по интенсивности провалообразования в соответствии с Приложением Е СП 116.13330.2012 определена как VI – провалообразование исключается.

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Схема вертикально планировки территории разработана на основе материала инженерно-топографического плана методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м в увязке с архитектурными решениями здания и сооружения в части угловых отметок здания и отметок входных групп.

Планировочные отметки территории приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания по твердым покрытиям в дождевые лотки и воронки и далее в закрытую систему ливневой канализации, а также в увязке с проектными отметками прилегающих территорий, выполняющихся по отдельным проектам:

- проектом "Строительство мостового сооружения через старое русло Москва-реки с улично-дорожной сетью в южной части территории "Завод имени А. И. Лихачева" с устройством пешеходного перехода", Этап 1.1.1 (положительное заключение экспертизы №77-1-1-3-039484-2020 от 19.08.2020 г.)

- проектом 1 этапа строительства "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпус 1, 2, 3, (положительное заключение №77-2-1-3-065943-2020 от 22 декабря 2020 г.).

- проектом «улично-дорожной сети на земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:002005:3458, 77:05:002005:3474, 77:05:002005:3471, 77:05:002005:3466, 77:05:002005:3469 для транспортного обеспечения многофункциональной жилой застройки с объектами социально-культурного назначения части территории ЗИЛ-ЮГ. Этап 4". (Дело №77-9433/20-(0-0)), тома 25/11/2020-ППО-1; 25/11/2020-ТКР-1.1).

Уклоны по спланированной территории строительства:

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

Продольные и поперечные уклоны по проездам и тротуарам не превышают нормативные значения

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам.

## 8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

По окончанию строительства зданий и прокладки инженерных коммуникаций, прилегающая территория объектов максимально благоустраивается. Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- устройство проезда из бетонной плитки;
- устройство тротуаров с возможностью проезда из бетонной плитки;
- устройство тротуаров и площадок для отдыха из бетонной плитки;
- устройство резинового покрытия на детских и спортивных площадках;

-устройство шумозащитных ограждений из монолитного поликарбоната (светопрозрачного) с индексом звукоизоляции 32 ДБА. Шумозащитные ограждения устраиваются по периметру детской и спортивной площадки, а также площадки отдыха (конструктивные решения по шумозащитному ограждению приведены в томе КР1, шифр 20.002-1-13-КР1), (не являются объектами капитального строительства);

- устройство газона;
- устройство георешетки;
- установка малых архитектурных форм, в том числе игровое и спортивное оборудование;
- устройство наружного освещения;
- устройство хозяйственной площадки с покрытием из бетонной плитки;

- устройство открытых плоскостных парковок с покрытием из плитки общей вместимостью 5 м/м (в том числе 3 м/м для инвалидов-колясочников временного хранения автотранспорта).

Озеленение территории решается устройством устойчивого газонного покрытия; и дополнительной посадкой деревьев и кустарников. Проектируемый ассортимент озеленения адаптирован к существующим условиям: обладает устойчивостью к загазованности воздуха, теневыносливостью, засухоустойчивостью. Ассортимент подобран в соответствии с требованиями по озеленению внутриквартальных территории, безопасности размещения с учетом функционального зонирования территории (детские площадки, спортивные площадки,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

площадки отдыха). Размещение посадочного материала проведено с учетом охранных зон коммуникаций и строений.

Конструкции дорожного покрытия проездов и тротуаров с возможностью проезда транспорта рассчитаны на нагрузку для пожарной техники согласно заданию на проектирование. Конструкции учитывают воздействие утяжеленных расчетных автомобилей и допускают возможность проезда одиночных пожарных машин.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,0-6,2 м (абс.отм. 118,21-120,61 мБС).

Грунт основание для дорожных одежд - tQIV Насыпной грунт- преимущественно песок мелкий с включениями строительного мусора и прослоями суглинка.

Для конструкций на эксплуатируемой кровле гаража (Тип П2) «Тротуар из бетонной плитки с возможностью проезда спец. техники по на кровле гаража» за основание взят песок средней крупности. Расчетные значения физико-механических характеристик свойств грунта взяты из библиотеки материалов программы indorPavement.

Для расчета конструкций на грунтовом основании расчетные значения физико-механических характеристик свойств грунтов были взяты из отчета «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации 0807/2-20-ИГИ».

Таблица 7 – «Сравнительная таблица нормативных значений показателей механических свойств грунтов».

Расчетные нормативные характеристики грунта принятого в качестве основания для конструкций дорожной одежды см таблицу:

Рекомендуемые нормативные и расчетные характеристики грунтов по ПГЭ

Номер ПГЭ	Геологический индекс	Наименование грунта	НОРМАТИВНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ										РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ					Коэффициент фильтрации м/сут	Грунт по трудности разработки согласно ГЭСН 81-02-01-2017		
			Число пластичности, д. е.	Естественная влажность, %	Показатель текучести, д. е.	Плотность, г/см <sup>3</sup>			Коэффициент пористости, д. е.	Модуль объемной деформации 1 цикла нагружения, МПа	Модуль объемной деформации 2 цикла нагружения, МПа	Угол внутреннего трения, град	Сцепление, МПа	По деформациям (a=0,85)		По несущей способности (a=0,95)					
						грунта	сухого грунта	части грунта						Плотность, г/см <sup>3</sup>	Угол внутреннего трения, град	Сцепление, МПа	Плотность, г/см <sup>3</sup>			Угол внутреннего трения, град	Сцепление, МПа
1	tQIV	Насыпной грунт - преимущественно песок мелкий с включениями строительного мусора и прослоями суглинка		14,3		1,73 1,94			0,75	8	30	31	0,003	1,73 1,94	31	0,003	1,71 1,92	30	0,002	4,50	

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата



$K_{ЭП}$  - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей  $B_{П}$  определяется по таблице:

$B_{П}$ *, баллы	$K_{ЭП}$ , %
от 10 до 50	50 %
более 50, но менее 75	60 %
более 75	70 %

\*  $B_{П}$  - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с пунктом 6.2 настоящих СТУ.

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{П} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

$B_{П}$  – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

$B_i$  – максимальный балл по критерию  $i$  оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 2;

$k_i$  – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию  $i$  определяется по таблице 3.

Согласно балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей для жилых домов (см. Приложение 1) доля в % от расчётного числа машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей составляет - 60 %.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному у баллу по критерию i (ki)	
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	
				От 2 до 3	0,5	
				1 и менее	1	5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	
				5-10 минут	0,5	
				Более 10-20 минут	0,75	
				Более 20 минут	1	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
				Более 2500 м	1	
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Не более 700 м	0	
				Более 700 м - не более 1200 м	0,25	
				Более 1200 м - не более 2500 м	0,5	7,5
				Более 2500 м	1	
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Без учета уровня комфортности	1	20	
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м <sup>2</sup> /га	0,25	5	
			20000 м <sup>2</sup> /га - не более 25000 м <sup>2</sup> /га	0,5		
			15000 м <sup>2</sup> /га - менее 20000 м <sup>2</sup> /га	0,75		
			Менее 15000 м <sup>2</sup> /га	1		
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4	0,25	5	
<b>ИТОГО</b>					<b>55</b>	

Число жителей определено согласно заданию на проектирование (см. том 1.1 ПЗ.ИРД, шифр 20.002-1-13 ПЗ.ИРД1) и составляет - 368 чел.

Нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по формуле:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ

Лист

14



$$N_{\phi} = 368 * (350 / 1000) = 129 \text{ м/м,}$$

Количество м/м постоянного хранения:

$$N_{\Pi} = 129 * 0,6 = 78 \text{ м/м}$$

Расчет машино-мест для МГН от м/м постоянного хранения не требуется (см. 20.002-1-13-МОДИ)

### Требования к расчету машино-мест для временного хранения легковых автомобилей.

Количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{\text{в}} = 0,1 \times N_{\phi}, \text{ где}$$

$N_{\text{в}}$  – расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

$N_{\phi}$  – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 с учетом текущего уровня автомобилизации;

$$N_{\text{в}} = 129 * 0,1 = 13 \text{ м/м}$$

Количество гостевых машино-мест для МГН взято 10% от общего числа временных м/м и составляет **2 м/м**, в т.ч. для МГН М1-М3 **1 м/м**, и для МГН М4 **1 м/м** (см. 20.002-1-13-МОДИ).

### Расчет потребности приобъектных машино-мест.

Размещение и расчет количества машино-мест временного хранения автомобилей для нежилых помещений выполнен в соответствии с СП 42 13330.2011 Приложение К.

Согласно тому 02.002-1-13-ТХЗ, функциональное назначение нежилых помещений состоит из:

- Кафе на 22 посадочных места
- Кафе на 22 посадочных места
- Торговый зал продуктовой части магазина площадью 139 кв. м
- Торговый зал непродовольственной части магазина площадью 125 кв. м (расчет м/м не нормируется)
- БКФН на 362 сотрудника (см. том 02.002-1-13-ТХЗ)

$$\text{Для кафе} = (44 * 10) / 100 = 5 \text{ м/м}$$

$$\text{Для сотрудников БКФН} = (362 * 5) / 100 = 19 \text{ м/м}$$

Всего – **24 м/м**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата

Количество приобъектных машиномест для МГН взято 10% от общего числа приобъектных м/м и составляет **3 м/м**, в т.ч. для МГН М1-М3 **1 м/м**, для МГН М4 **2 м/м** (см. 20.002-1-13-МОДИ).

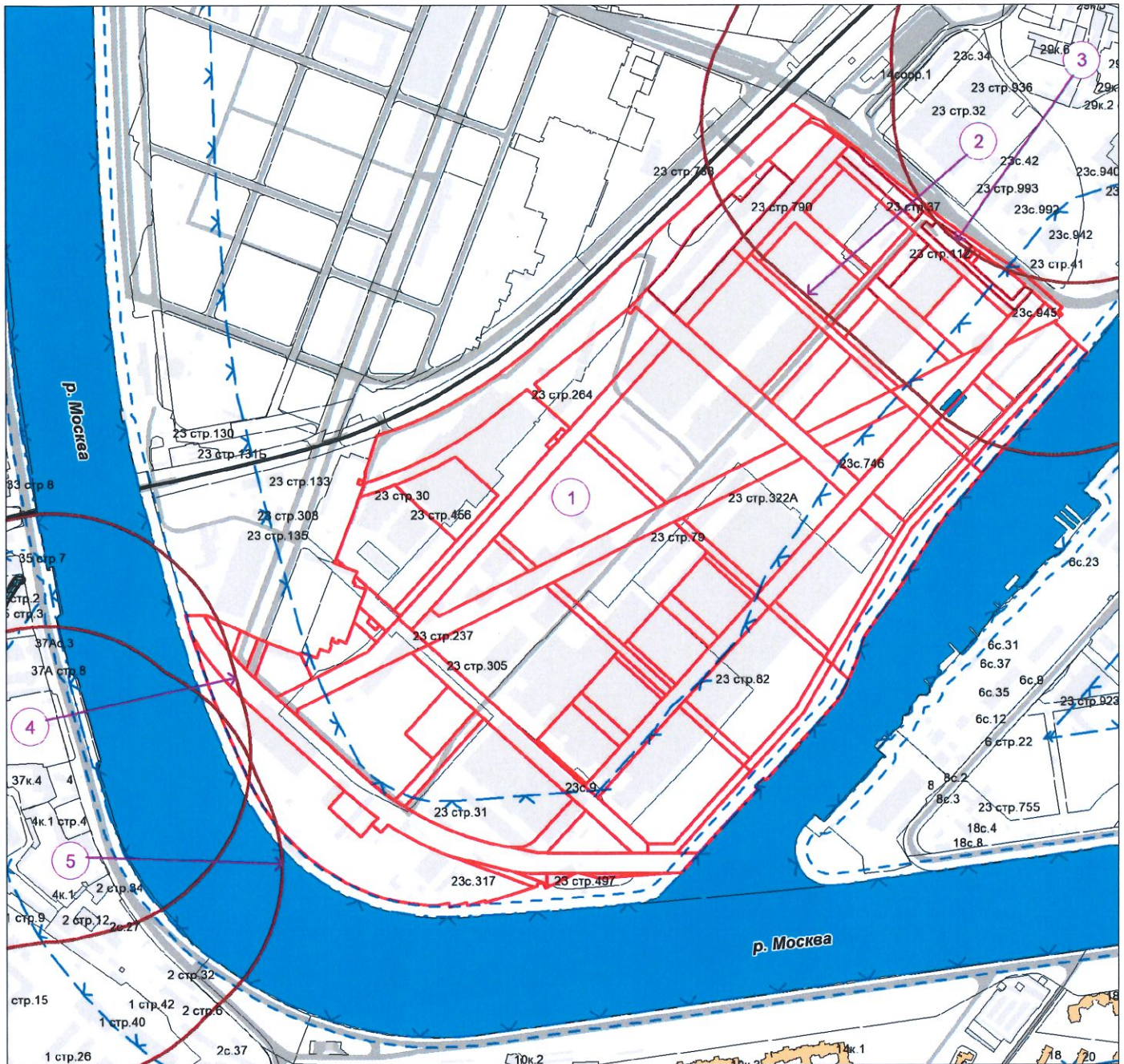
### Сводная таблица по размещению машиномест

Показатель	Кол-во м/м по расчету		Кол-во м/м по проекту, размещаемые в границах ГПЗУ		
	Всего	В т.ч. для инвалидов	Всего	В т.ч. для инвалидов	Место размещения
Постоянное хранение м/м	78	-	84	-	В подземном паркинге
Гостевые м/м	13	2	2	2 (из них 1 с габаритами 3,6x6,0)	На территории в границах ГПЗУ
			11	-	Примечание 1
Гостевые м/м (приобъектные)	24	3	3	3 (из них 2 с габаритами 3,6x6,0)	На территории в границах ГПЗУ
			21	-	Примечание 1







Примечание 1 Места временного хранения автомобилей в количестве – **32 м/м** возводятся заказчиком по проекту «улично-дорожной сети на земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:002005:3458, 77:05:002005:3474, 77:05:002005:3471, 77:05:002005:3466, 77:05:002005:3469 для транспортного обеспечения многофункциональной жилой застройки с объектами социально-культурного назначения части территории ЗИЛ-ЮГ. Этап 4". (Дело №77-9433/20-(0-0)), тома 25/11/2020-ППО-1; 25/11/2020-ТКР-1.1) и выделяются для объекта на весь период его эксплуатации (в красных линиях пр. проезда № 7018Б).

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					20.002-1-13-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№Док		Подп.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:10000)

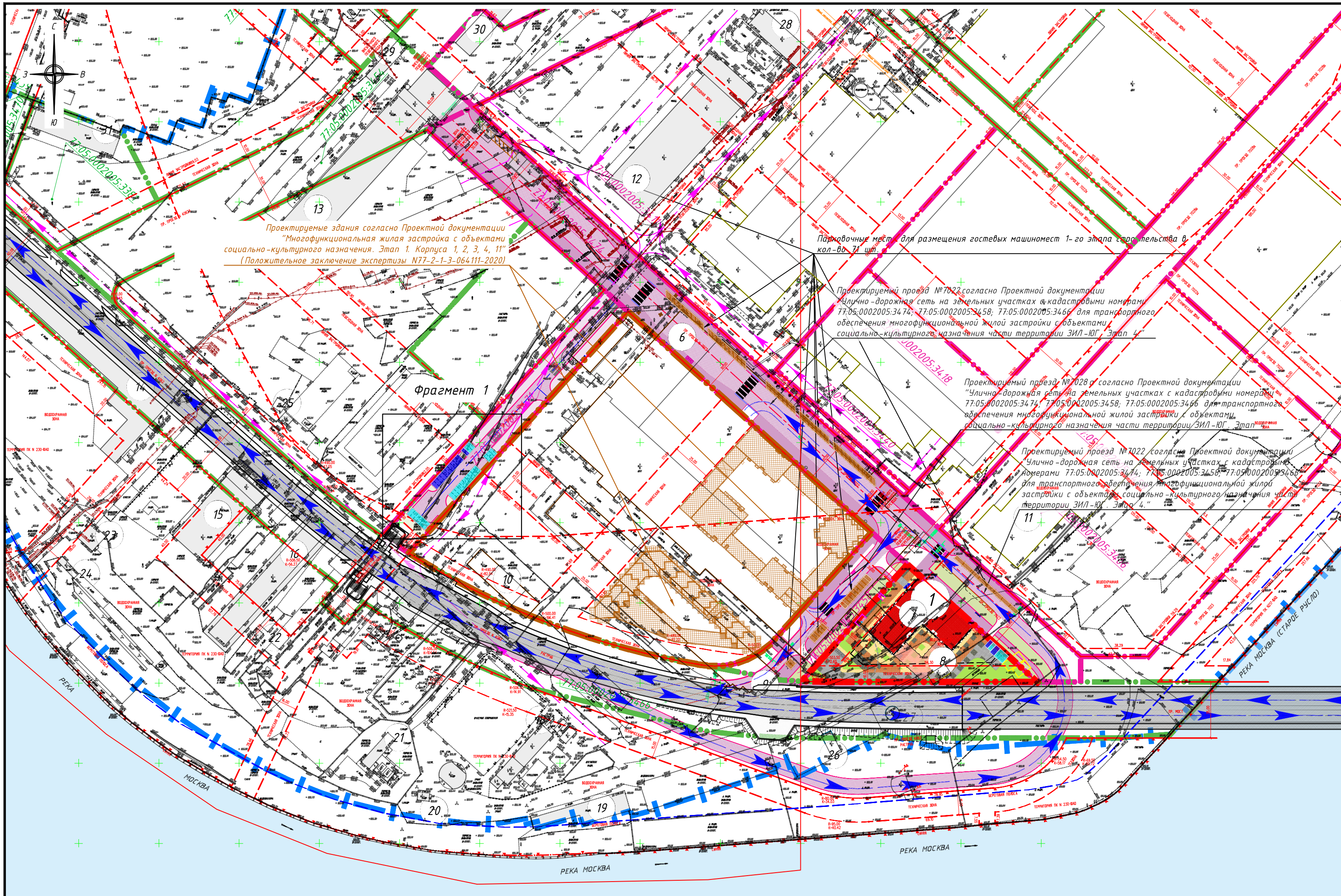


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
**ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПОЛОСой ОТВОДА МАЛОГО КОЛЬЦА МОСКОВСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ, РЕКОЙ МОСКВОЙ, 2-М КОЖУХОВСКИМ ПРОЕЗДОМ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЗОНОЙ МЕТРОПОЛИТЕНА**
- 
**ГРАНИЦА ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПО САНИПН 2.2.1/2.1.1.1200-03**
- 
**ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ**
- 
**ГРАНИЦА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ**
- 
**ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ**
- 
**НОМЕР ОБЪЕКТА ПО ЭКСПЛИКАЦИИ**

**Экспликация к ситуационному плану с указанием размера санитарно-защитных зон объектов**

№ на плане	Землепользователь	Адрес	Цель использования	Размер СЗЗ, м/ класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	ООО «ЗИЛ-ЮГ»	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23	Эксплуатация административных и производственных зданий	100/IV – отображена в ПЗЗ  Решение о прекращении существования СЗЗ от 15.07.2019 № 77-000191
2	АО «ТЭЦ-ЗИЛ»	г. Москва, ул. Автозаводская, вл. 23 (к/н 77:05:0002005:3150, 77:05:0002005:3501)	энергетика	300/III
3	ПАО «Мосэнерго»	г. Москва, пер. 2-й Кожуховский, вл. 29/2	Подключение, передача и распределение электроэнергии потребителям	300/III
4	ОАО «Комбинат «Мосинжбетон»	г. Москва, ш. Варшавское, вл. 37Г (к/н 77:05:0004001:15)	Эксплуатация зданий и сооружений бетонного завода	300/III
5	ГБУ города Москвы «Жилищник района Нагатино-Садовники»	г. Москва, ш. Варшавское, вл. 43 (к/н 77:05:0004001:7)	Эксплуатация зданий и сооружений автодормехбазы	300/III - ТОО «АВТОДОРМЕХБАЗА»



- ### Условные обозначения
- Граница земельного участка для проектируемого объекта согласно ГПЗУ (КН 77:05:002005:3407)
  - Проектируемое здание
  - Существующие здания
  - Направление движения легкового транспорта
  - Направление движения на существующих проездах
  - Проектируемые гостевые машиноместа
  - Проектируемые гостевые машиноместа (приобретенные)
  - Шумозащитные экраны
- ### Условные обозначения смежных проектов
- Граница ЗУ, принадлежащей ООО "ЗИЛ ЮГ"
  - Граница смежных земельных участков
- ### Условные обозначения проекта "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпуса 1, 2, 3, 4, 11". Дело №33276-1/4, заключение №77-2-1-3-065943-2020
- Граница земельного участка для строительства 1 этапа согласно ГПЗУ (КН 77:05:002005:3408)
  - Проектируемые здания
  - Проектируемые гостевые машиноместа
- ### Условные обозначения проекта "Улично-дорожная сеть на земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:002005:3474, 77:05:002005:3458, 77:05:002005:3466 для транспортного обеспечения многофункциональной жилой застройки с объектами социально-культурного назначения части территории ЗИЛ-ЮГ. Этап 4". Дело №77-9433/20-10-0)
- Проектируемое асфальтовое покрытие
  - Проектируемый тротуар
- Условные обозначения проектируемой ЧДС в рамках Проектной документации "Строительство мостового сооружения через старое русло Москва-реки с улично-дорожной сетью в южной части территории "Завод имени И.А. Лихачева" с устройством пешеходного перехода", Этап 1.1.1, разрабатываемая ГК "Моспроект-3", (Положительное заключение экспертизы 77-1-1-3-039484-2020 от 19.08.2020 г.)
- Проектируемое асфальтовое покрытие
  - Проектируемый тротуар

Примечания  
 \*В соответствии с СП 42.13000.2011 табл. 8.1 проектируемый проезд не является магистралью, так как ширина проезжей части не превышает 15 м.  
 \*\*Временные парковки, возводимые заказчиком по проекту №77-9433/20-10-0), выделяемые для объекта на весь период эксплуатации.

### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
Проектируемые		
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями	Проект. здание
Существующие		
6	Цех сборочный, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.9	снос, см. 20.002-1- ПОД
7	Склад горюче-смазочных материалов, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.106	снос, см. 20.002-1- ПОД
8	Склад, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.172	снос, см. 20.002-1- ПОД
9	Краскозаготовительная станция, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.215	снос, см. 20.002-1- ПОД
10	Станция нейтрализации, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.31	снос, см. 20.002-1- ПОД
11	Производственное здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.82	снос, по отд. проекту
12	Склад, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.117	выведено из эксплуатации
13	Цех, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.237	выведено из эксплуатации
14	Склад, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.896	выведено из эксплуатации
15	Склад, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.178	выведено из эксплуатации
16	Склад, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.111	выведено из эксплуатации
17	Бытовое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.834	выведено из эксплуатации
18	Насосная станция, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.317	выведено из эксплуатации
19	Навес, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.496	выведено из эксплуатации
20	Насосная станция, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.95	выведено из эксплуатации
21	Техническое здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.251	выведено из эксплуатации
22	Насосная станция, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.279	выведено из эксплуатации
23	Насосная станция, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.316	выведено из эксплуатации
24	Строение по адресу: ул. Автозаводская, д.23, стр.968	выведено из эксплуатации
25	Производственное здание, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.283	выведено из эксплуатации
26	Навес, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.497	выведено из эксплуатации
27	Насосная станция, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.315	выведено из эксплуатации
28	Цех сборочный, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.439	выведено из эксплуатации
29	Механические мастерские, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.15	выведено из эксплуатации
30	Склад запчастей, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.18	выведено из эксплуатации
31	Мастерская, адрес: ул. Автозаводская, д.23, стр.436	выведено из эксплуатации

Схема транспортной доступности объекта

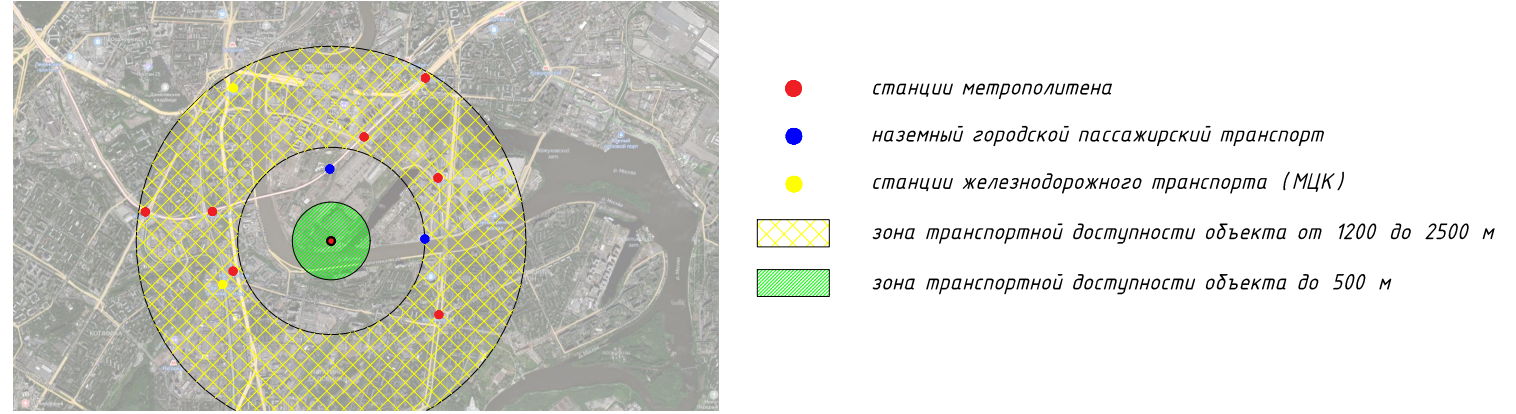
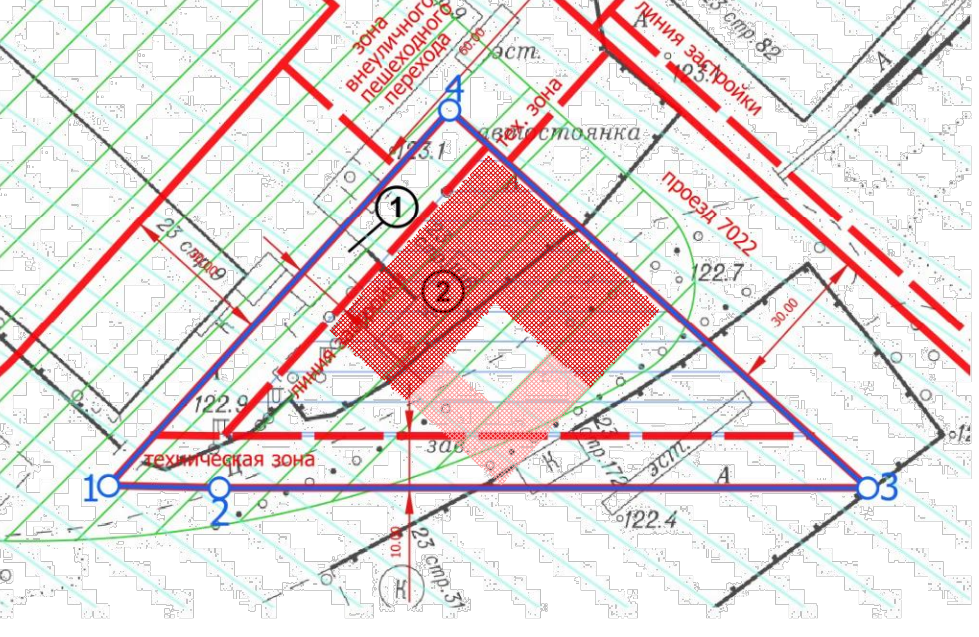
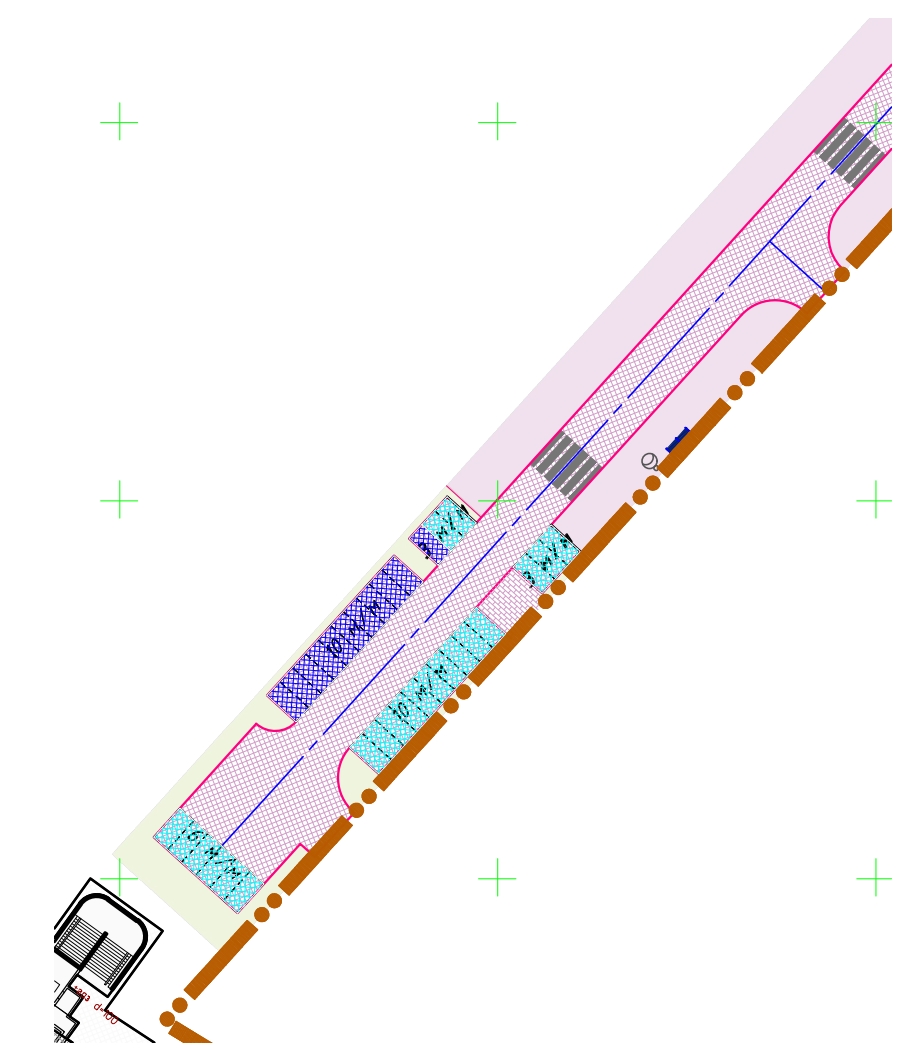


Схема расположения объектов капитального строительства

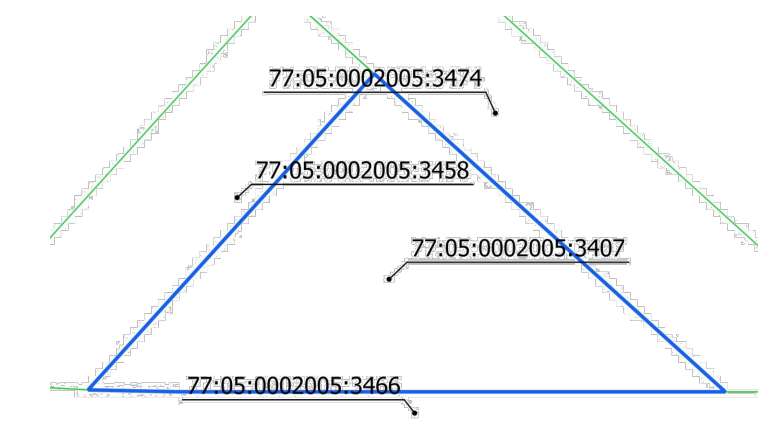


- Территория водоохранной зоны
- Территория зоны охраняемого ландшафта
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Фрагмент 1\*\*



Фрагмент плана смежных земельных участков



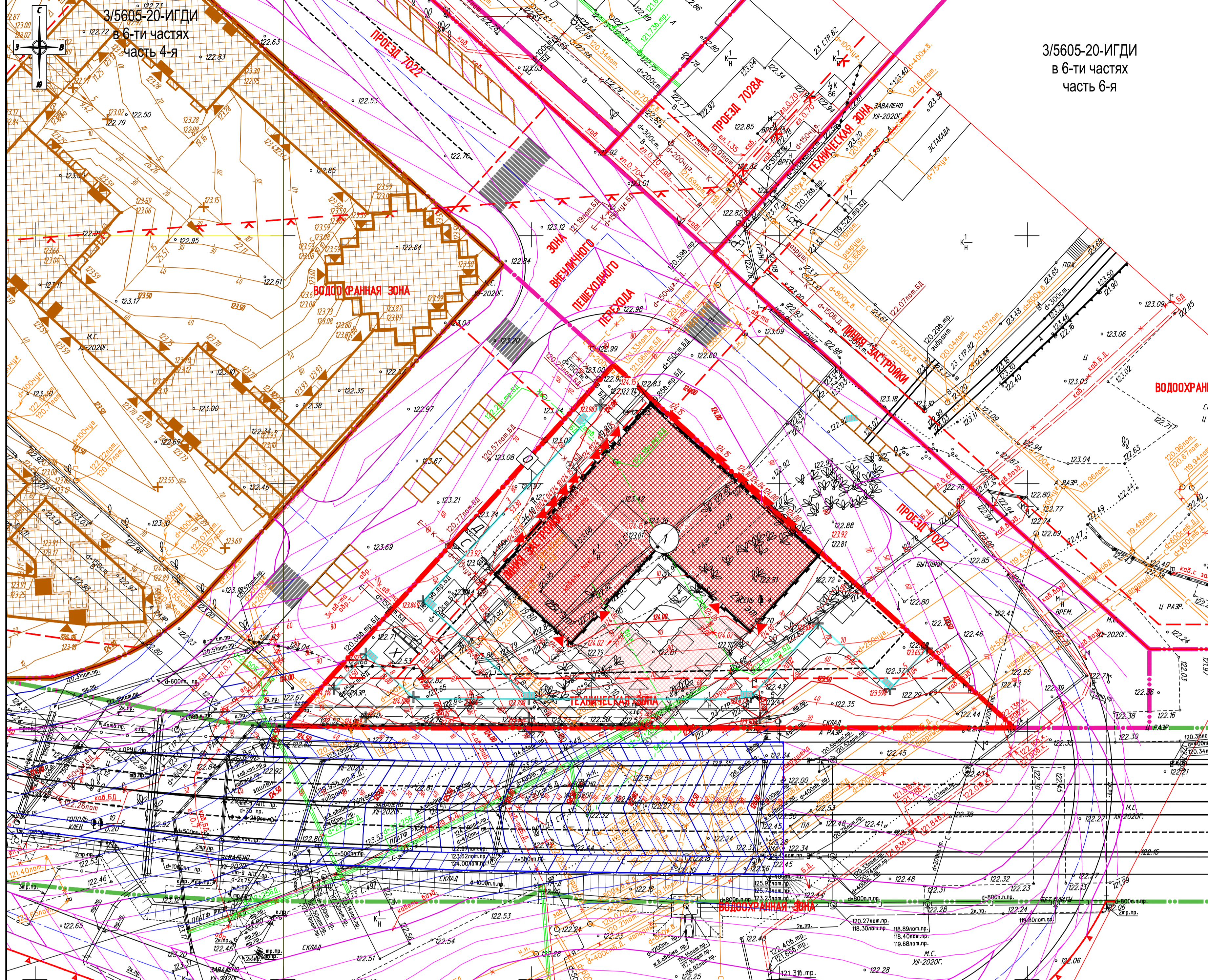
Кадастровый номер	№ ДАЗУ
77:05:002005:3458	М-05-053232 от 22.10.2018
77:05:002005:3407	М-05-052708 от 11.07.2018
77:05:002005:3474	М-05-053377 от 15.11.2018
77:05:002005:3471	М-05-053268 от 29.10.2018
77:05:002005:3466	М-05-053338 от 08.11.2018
77:05:002005:3418	М-05-054269 от 11.07.2019
77:05:002005:3440	М-05-053332 от 28.09.2018

Постановление Правительства Москвы №201-ПП от 14.04.2017г.

<b>20.002-1-13-ПЗУ</b>					
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, ул. Автозаводская, вл.23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Костылев			03.21
Разработал		Келарев			03.21
И. Контроль		Дроздов			03.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1:2000					

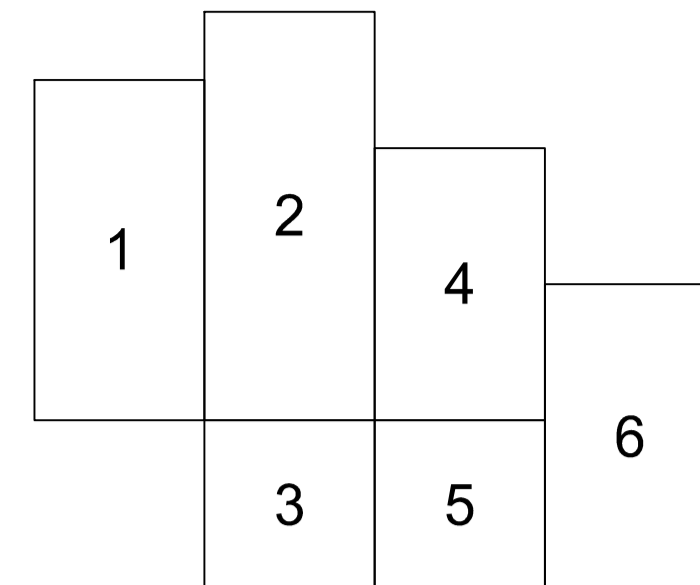
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





3/5605-20-ИГДИ  
в 6-ти частях  
часть 6-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями	Проект. здание

Условные обозначения

- Граница земельного участка для проектируемого объекта согласно ГПЗУ (КН 77:05:002005-34:07)
- Проектируемое здание
- Нависающая часть здания
- Контуры подземной части здания
- Проектируемая дождеприемная решетка с отметкой верха решетки
- Проектируемый дождеприемный лоток
- Сверху: отметка проектного рельефа
- Снизу: отметка существующего рельефа
- Уклоноуказатель проектного рельефа
- Сверху: уклон в промилле, снизу: расстояние в метрах
- Отметка нуля здания или сооружения
- Отметка входной группы
- Проектируемые обозначения смежных проектов
- Граница смежных земельных участков

- Граница земельного участка для строительства 1 этажа согласно ГПЗУ (КН 77:05:002005-34:08)
- Проектируемые здания
- Проектируемые горизонталы
- Условные обозначения проекта "Многофункциональная жилая застройка с объектами социально-культурного назначения. Этап 1. Корпус 1, 2, 3, 4, 11". Положительное заключение МГЭ №77-2-1-3-065943-2020 от 21.12.20 (№118-Н-20/МГЭ/33276-1/4)

- Проектируемые горизонталы
- Условные обозначения проекта "Улично-дорожная сеть на земельных участках с кадастровыми номерами 77:05:002005:34:58, 77:05:002005:34:74, 77:05:002005:34:66, 77:05:002005:34:69 для транспортного обеспечения многофункциональной жилой застройки с объектами социально-культурного назначения части территории ЗИЛ-ЮГ. Этап 4". Дело №77-94:33/20-10-0

- Проектируемые горизонталы
- Условные обозначения проектируемой УДС в рамках Проектной документации "Строительство мостового сооружения через старое русло Москва-реки с улично-дорожной сетью в южной-части территории "Запад имени И.А. Лихачева" с устройством пешеходного перехода", Этап 1.11, разработана в ГК "Моспроект-3". Положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-039484-2020 от 20.08.2020. (№5434-20/МГЭ/19133-3/1)

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий общего пользования		границы территории общего пользования
	границы береговой полосы		границы зон резервирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы водоохранной зоны		границы полос отвода железных дорог
	границы охранных зон объектов культурного наследия		границы зон заповедия и подтопления
	границы пригородной территории		границы зон санитарной охраны
	границы зон I пояса санитарной охраны		границы зон ограничения военного объекта
	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		границы зон ограничения природного ландшафта
	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		границы зон ограничения зеленых территорий
	границы охранных зон объектов электроэнергетики		границы охранных зон зданий и сооружений связи
	границы охранных зон трубопроводов		границы охранных зон пунктов геодезической, нивелирной и триангуляционной сетей
	границы зон минимальных расстояний		границы охранных зон телебашен сетей
	границы особо охраняемых природных территорий		границы охранных зон радиоточек для радиоточечных станций
	границы технических зон метрополитена		границы зон вывешивания дорожных знаков

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водород)		газопровод		теплотрассы
	канализация		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МПС		кабель связи ИПО
	кабель ДС		кабель МЭС		газопровод
	кабель радио		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		теплотрассы
	кабель связи		кабель ВОЛС		базовая канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор		кабель связи		безрыльный прокол
	общий коллектор		проект		

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.02.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 09.12.20 (Проект № Д6294-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.02.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 09.12.20 (Проект № Д6294-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ 3/5605-20 от 18.02.2021 г.

ГИП Костылев С.М.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта
Разработал						3/5605-20 - ИГДИ	Разработал						3/5605-20 - ИГДИ
Получил	Семенов А. А.				18.02.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	Получил	Семенов А. А.				18.02.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"
Корректировал	Воронова О. А.				18.02.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23	Корректировал	Воронова О. А.				18.02.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23
Корректировал	Самойлова Н. О.				18.02.21	Специя Лист Листов	Корректировал	Самойлова Н. О.				18.02.21	Специя Лист Листов
Корректировал	Корпусова С. В.				18.02.21	Номенклатура: А-ИИ-09-08, А-ИИ-09-12	Корректировал	Корпусова С. В.				18.02.21	Номенклатура: А-ИИ-10-09, А-ИИ-10-13
Корректировал	Рыжов П. А.				18.02.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	Корректировал	Рыжов П. А.				18.02.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛР (Кр.лиц.)	Черепанова Е. А.				18.02.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	ЛР (Кр.лиц.)	Черепанова Е. А.				18.02.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				18.02.21		Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				18.02.21	

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.02.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 09.12.20 (Проект № Д6294-18)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращайтесь по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование объекта
Разработал						20.002-1-13-ПЗУ	Разработал						20.002-1-13-ПЗУ
Получил	Семенов А. А.				18.02.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"	Получил	Семенов А. А.				18.02.21	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "ЗИЛ-ЮГ"
Корректировал	Воронова О. А.				18.02.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23	Корректировал	Воронова О. А.				18.02.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23
Корректировал	Самойлова Н. О.				18.02.21	Специя Лист Листов	Корректировал	Самойлова Н. О.				18.02.21	Специя Лист Листов
Корректировал	Корпусова С. В.				18.02.21	Номенклатура: А-ИИ-09-08, А-ИИ-09-12	Корректировал	Корпусова С. В.				18.02.21	Номенклатура: А-ИИ-10-09, А-ИИ-10-13
Корректировал	Рыжов П. А.				18.02.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	Корректировал	Рыжов П. А.				18.02.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛР (Кр.лиц.)	Черепанова Е. А.				18.02.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	ЛР (Кр.лиц.)	Черепанова Е. А.				18.02.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				18.02.21		Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				18.02.21	

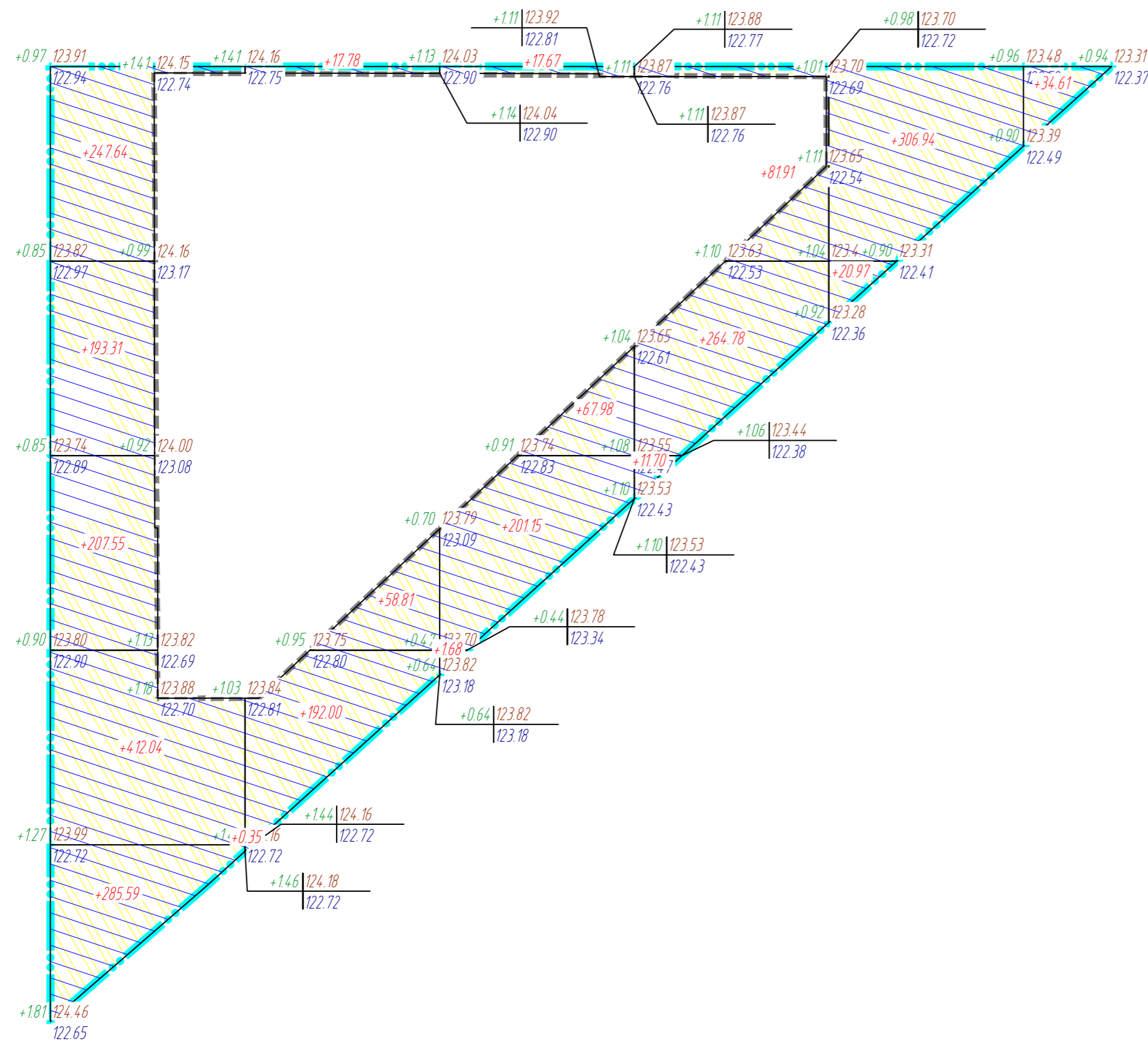
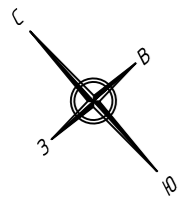
20.002-1-13-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Автозаводская, вл. 23

Схема планировочной организации земельного участка

План организации рельефа М1:500.



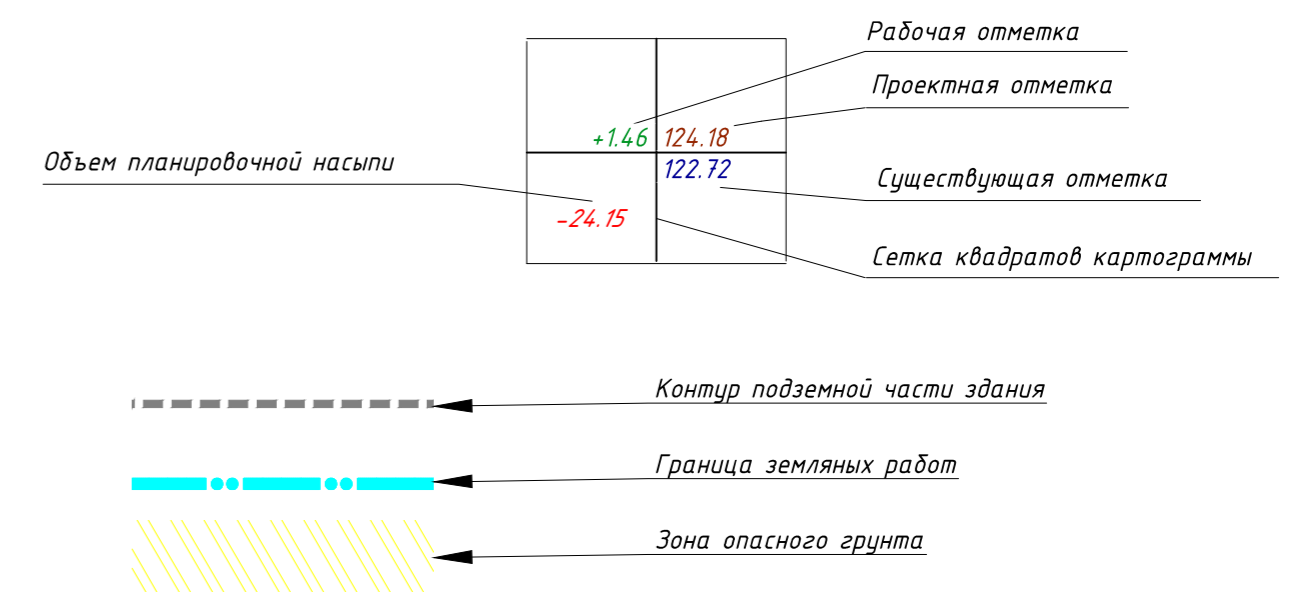


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	2625	0	
2 Вытесненный грунт, при устройстве в т.ч.	2625	1796	
а) подземных частей зданий (сооружений)		{35800}*	См. том 20.002-1-13-КР
б) твердых покрытий		1560	
в) инженерных сетей		{3396}*	
г) плодородной почвы на участках газона (h=0.2)		235	
3 Поправка на уплотнение	263		
4 Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории		477	См. примечание №3
5 Всего пригодного грунта	2888	2273	
6 Избыток пригодного грунта	615		вывоз
7 Плодородный грунт, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	129	2419	
б) Недостаток плодородного грунта		1060	
8 Итого перерабатываемого грунта	4691	4691	

1. Данный лист разработан на основании Листа 3.
2. Баланс земляных масс выполнен с учетом выемки грунта из под корыт дорожных покрытий (проезды, тротуары).
3. Предусмотрен вывоз опасного грунта на утилизацию согласно заданию на проектирование. См. том 0807-1-20 ИЭИ л.25.
4. Данные в скобках {}\* даны в информационных целях и не включены в итоговый объем.

Условные обозначения.



Вид работ	Объем, м³	Объем, м³	Объем, м³	Объем, м³	Объем, м³	Объем, м³	Объем, м³
Насыпь	+1346.13	+268.94	+288.48	+358.39	+327.91	+34.61	+2624.46
Выемка	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Площадь картограммы - 2554,71 м², в том числе:  
 Насыпь - 2554,71 м²  
 Выемка - 0,00 м²

Инв. № подл. Подпись и дата

20.002-1-13-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, ул.Автозаводская, вл.23/66, Даниловский район, Южный административный округ города Москвы»					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
ГИП		Костылев	<i>Костылев</i>	03.21	
Разработал		Келарев	<i>Келарев</i>	03.21	
Н. Контроль		Дроздов	<i>Дроздов</i>	03.21	
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земляных масс М 1:500			Общество с ограниченной ответственностью <b>ЭталонПроект</b> ЭТАЛОН		





