



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-2-061664-2022

Дата присвоения номера: 26.08.2022 16:05:43

Дата утверждения заключения экспертизы 26.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Первый заместитель директора ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза"
Макаров Виталий Михайлович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № I жилого района Юг-III в г. Смоленске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1076731005340

ИНН: 6730069119

КПП: 673001001

Адрес электронной почты: info@smolexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, переулок Чуриловский, дом 19

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гражданстрой"

ОГРН: 1026701441634

ИНН: 6730033514

КПП: 673001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, офис 309

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 02.08.2022 № б/н, ООО СЗ "Гражданстрой"

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы от 19.08.2022 № 5н, ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации от 15.06.2022 № 7/2/2022, ООО "Городские инженерные сети"

2. Задание на корректировку проекта от 25.07.2022 № б/н, ООО СЗ "Гражданстрой"

3. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале №I жилого района Юг-III в г. Смоленске" от 25.09.2020 № 67-1-1-1-047369-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале №I жилого района Юг-III в г. Смоленске" от 11.12.2020 № 67-2-1-2-064271-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале №I жилого района Юг-III в г. Смоленске" от 05.09.2021 № 67-2-1-2-009947-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № I жилого района Юг-III в г. Смоленске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Смоленская область, г. Смоленск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Министра России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания (секция № 5 с нежилыми помещениями)	м2	1400.42
Площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) (секция №5 с нежилыми помещениями)	м2	6801.19
Общая площадь помещений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан (секция №5 с нежилыми помещениями)	м2	973.70
Строительный объем здания (секция № 5)	м3	24383.24
Строительный объем здания (секция № 5) ниже отметки 0,000	м3	5789.94
Количество квартир (секция № 5)	шт.	100
Количество квартир - студий (секция № 5)	шт.	20
Количество однокомнатных квартир (секция № 5)	шт.	40
Количество двухкомнатных квартир (секция № 5)	шт.	20
Количество трехкомнатных квартир (секция № 5)	шт.	20
Общая площадь квартир здания без учета балконов (секция №5)	м2	4054.08
Общая площадь квартир с учетом балконов (секция №5)	м2	4348.08
Этажность здания (секция №5 с нежилыми помещениями)	этаж	11
Количество этажей здания (секция №5 с нежилыми помещениями)	этаж	12

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гражданстрой"

ОГРН: 1026701441634

ИНН: 6730033514

КПП: 673001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, офис 309

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта от 25.07.2022 № б/н, ООО СЗ "Гражданстрой"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации от 15.06.2022 № 7/2/2022, ООО "Городские инженерные сети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

67:27:0000000:4988

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Гражданстрой"

ОГРН: 1026701441634

ИНН: 6730033514

КПП: 673001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 14, офис 309

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	140_2018-7 Раздел ПД N 1 -140_2018-7-ПЗ (с изм3).pdf	pdf	20347EC7	07-01 от 22.08.2022 Раздел 01. Пояснительная записка
	140_2018-7 Раздел ПД N 1 -140_2018-7-ПЗ (с изм3).pdf.sig	sig	EE311F86	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	140_2018-7 Раздел ПД N 4 -140_2018-7-КР (с изм4).pdf	pdf	35B0AF17	07-04 от 22.08.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	140_2018-7 Раздел ПД N 4 -140_2018-7-КР (с изм4).pdf.sig	sig	D8127D98	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Проектируемый жилой дом П-образной формы, с техническим подпольем и «теплым» чердаком скомпонован из девяти 10-ти этажных секций, с объединяющим их офисным этажом, располагающимся в первом надземном этаже под секциями № 5 и № 6. Надземные этажи блок-секций № 5, № 6 и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше - бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами.

Жесткость здания обеспечивается совместной работой внутренних и наружных несущих кирпичных стен и дисков перекрытий, образующих пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание.

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

- на основании испытаний контрольных свай блок-секции № 5 динамической и статической нагрузкой и уточнения геологии на данном участке выполнена корректировка свайного поля (увеличено число свай), откорректированы размеры ростверка для блок-секции № 5, откорректировано примыкание блок-секции № 4 к блок-секции № 5. Предусмотрена корректировка расположения анкерных закладных деталей плит перекрытия блок-секций №№1-9.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	0.00	0.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация «Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № I жилого района Юг-III в г. Смоленске» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование.

28.07.2022

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № I жилого района Юг-III в г. Смоленске» соответствует требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Калганова Ольга Ивановна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-28-12426

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3DD548500ACAE589A419C732E
66CC4A26

Владелец Макаров Виталий Михайлович

Действителен с 06.06.2022 по 06.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37F4C8500ACAECB9243CA5EBD
D012F8B0

Владелец Калганова Ольга Ивановна

Действителен с 06.06.2022 по 06.06.2023

