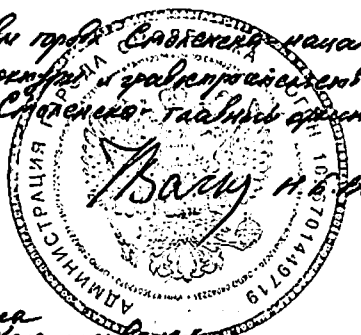


Центральному с. ООО "Гражданетрой"  
на. Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированному застройщику "Гражданетрой"  
внести

Обществу с ограниченной ответственностью  
специализированному застройщику  
"Гражданетрой"

Заместитель Главы города Смоленска начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Смоленска главный архитектор



Кому: ООО "Гражданетрой"  
Трамвайный проезд, д. 14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организаций - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Управление Внес  
Ред. ст. 15  
Дата 15 марта 2021 года

**№ 67-RU67302000-15-2021**

#### Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом № 7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 2-я очередь строительства (секция № 8)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-047369-2020 от 25.09.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-064271-2020 от 10.12.2020; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-009947-2021 от 05.03.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строи-	67:27:0000000:4988

	тельства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5935 от 30.04.2019, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223-адм "Об утверждении проекта планировки территории общественно-жилого центра (Юг-III в городе Смоленске	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Монолит-(ИНН:7707583293), шифр 140/2018-7	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м):	19826,05	в том числе подземной части (куб.м): 1340,69
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	657,27	
	Иные показатели:	Площадь здания (по А1.2. СП 54.13330.2016) - 5690,04 кв.м.; Количество квартир - 90 шт.; Общая площадь квартир здания без учета балконов - 4057,56 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом балконов - 4359,36 кв.м.; Этажность жилого здания - 10 эт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе поселка Одинцово	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **26 февраля 2023 года** в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № 67-RU67302000-89-2020 от 26.12.2020

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор

**Н.Б. Васнецов**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

15.03.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

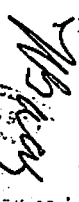
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прочитано  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор



Н.Б. Васнецов

