

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000199 от 06.03.2024

Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми (этап 1 и этап 2) 1 этап, г. Тамбов, ул. советская 192а

Дата первичного размещения: 22.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик *Капитал - Финанс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ *Капитал - Финанс"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (475) 271-69-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: tbzstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tbs68.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Семибратов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик *Капитал - Финанс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6829033337
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829033337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076829004779
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семибратов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тамбовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Строитель
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Придорожная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-520327-172020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Цнинского сельсовета Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -415,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 332,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 178,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и кладовыми (1 и 2 этап) 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамбов

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом: 192а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 856,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 628,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 150,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 778,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829090423
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "СМКпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-022462-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ТамбовБизнесСтрой-Бетон
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6829036465
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1570-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1570-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0208008:124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 242
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке первого этапа расположены комплексы турников, воркаутные комплексы для разных категорий пользователей.Лавочки для отдыха и мусорные урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров,которая расположена на западной стороне дома на расстоянии 20 м от здания в количестве 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и групповой посадкой деревьев.Площадка для игр и отдыха отделяются от внутридворового проезда и автостоянок жилой изгородью (жимолюстью).Кустарники высаживаются на участках ,свободных от действующих и проектных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация отдельных паковочных мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Освещение входных групп

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные региональные электрические сети-Тамбов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158/6а-р159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661079069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РКС-Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3661079069
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 207				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 99				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 99				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.80	3	50.70	2.70
2	Квартира	2	1	69.90	2	31.90	2.70
3	Квартира	2	1	41.20	1	13.60	2.70
4	Квартира	2	1	73.50	2	37.10	2.70
5	Квартира	2	1	47.00	1	16.90	2.70
6	Квартира	2	1	72.10	2	37.10	2.70
7	Квартира	2	1	42.70	1	14.00	2.70
8	Квартира	2	1	48.80	1	14.30	2.70
9	Квартира	2	1	84.00	4	57.40	2.70
10	Квартира	3	1	70.80	3	50.70	2.70
11	Квартира	3	1	69.90	2	31.90	2.70
12	Квартира	3	1	40.90	1	13.60	2.70
13	Квартира	3	1	73.00	2	37.10	2.70
14	Квартира	3	1	48.90	1	16.90	2.70
15	Квартира	3	1	71.80	2	37.10	2.70
16	Квартира	3	1	42.40	1	14.00	2.70
17	Квартира	3	1	48.30	1	14.30	2.70
18	Квартира	3	1	83.80	4	56.30	2.70
19	Квартира	4	1	70.80	3	50.70	2.70
20	Квартира	4	1	69.90	2	31.90	2.70
21	Квартира	4	1	40.90	1	13.60	2.70
22	Квартира	4	1	73.00	2	37.10	2.70
23	Квартира	4	1	48.90	1	16.90	2.70
24	Квартира	4	1	71.80	2	37.10	2.70
25	Квартира	4	1	42.40	1	14.00	2.70
26	Квартира	4	1	48.30	1	14.30	2.70
27	Квартира	4	1	83.80	4	56.30	2.70
28	Квартира	5	1	70.80	3	50.70	2.70
29	Квартира	5	1	69.90	2	31.90	2.70

30	Квартира	5	1	40.90	1	13.60	2.70
31	Квартира	5	1	73.00	2	37.10	2.70
32	Квартира	5	1	48.90	1	16.90	2.70
33	Квартира	5	1	71.80	2	37.10	2.70
34	Квартира	5	1	42.40	1	14.00	2.70
35	Квартира	5	1	48.30	1	14.30	2.70
36	Квартира	5	1	83.80	4	56.30	2.70
37	Квартира	6	1	70.80	3	50.70	2.70
38	Квартира	6	1	69.90	2	31.90	2.70
39	Квартира	6	1	40.90	1	13.60	2.70
40	Квартира	6	1	73.00	2	37.10	2.70
41	Квартира	6	1	48.90	1	16.90	2.70
42	Квартира	6	1	71.80	2	37.10	2.70
43	Квартира	6	1	42.40	1	14.00	2.70
44	Квартира	6	1	48.30	1	14.30	2.70
45	Квартира	6	1	83.80	4	56.30	2.70
46	Квартира	7	1	70.80	3	50.70	2.70
47	Квартира	7	1	69.90	2	31.90	2.70
48	Квартира	7	1	40.90	1	13.60	2.70
49	Квартира	7	1	73.00	2	37.10	2.70
50	Квартира	7	1	48.90	1	16.90	2.70
51	Квартира	7	1	71.80	2	37.10	2.70
52	Квартира	7	1	42.40	1	14.00	2.70
53	Квартира	7	1	48.30	1	14.30	2.70
54	Квартира	7	1	83.80	4	56.30	2.70
55	Квартира	8	1	70.80	3	50.70	2.70
56	Квартира	8	1	69.90	2	31.90	2.70
57	Квартира	8	1	40.90	1	13.60	2.70
58	Квартира	8	1	73.00	2	37.10	2.70
59	Квартира	8	1	48.90	1	16.90	2.70
60	Квартира	8	1	71.80	2	37.10	2.70
61	Квартира	8	1	42.40	1	14.00	2.70
62	Квартира	8	1	48.30	1	14.30	2.70
63	Квартира	8	1	83.80	4	56.30	2.70
64	Квартира	9	1	70.80	3	50.70	2.70
65	Квартира	9	1	69.90	2	31.90	2.70
66	Квартира	9	1	40.90	1	13.60	2.70
67	Квартира	9	1	73.00	2	37.10	2.70
68	Квартира	9	1	48.90	1	16.90	2.70
69	Квартира	9	1	71.80	2	37.10	2.70
70	Квартира	9	1	42.40	1	14.00	2.70
71	Квартира	9	1	48.30	1	14.30	2.70
72	Квартира	9	1	83.80	4	56.30	2.70
73	Квартира	10	1	70.80	3	50.70	2.70
74	Квартира	10	1	69.90	2	31.90	2.70
75	Квартира	10	1	40.90	1	13.60	2.70

76	Квартира	10	1	73.00	2	37.10	2.70
77	Квартира	10	1	48.90	1	16.90	2.70
78	Квартира	10	1	71.80	2	37.10	2.70
79	Квартира	10	1	42.40	1	14.00	2.70
80	Квартира	10	1	48.30	1	14.30	2.70
81	Квартира	10	1	83.80	4	56.30	2.70
82	Квартира	11	1	70.80	3	50.70	2.70
83	Квартира	11	1	69.90	2	31.90	2.70
84	Квартира	11	1	40.70	1	13.60	2.70
85	Квартира	11	1	72.80	2	37.10	2.70
86	Квартира	11	1	48.90	1	16.90	2.70
87	Квартира	11	1	71.60	2	37.10	2.70
88	Квартира	11	1	42.30	1	14.00	2.70
89	Квартира	11	1	48.10	1	14.30	2.70
90	Квартира	11	1	83.50	4	56.00	2.70
91	Квартира	12	1	70.80	3	50.70	2.70
92	Квартира	12	1	69.90	2	31.90	2.70
93	Квартира	12	1	40.70	1	13.60	2.70
94	Квартира	12	1	72.80	2	37.10	2.70
95	Квартира	12	1	48.90	1	16.90	2.70
96	Квартира	12	1	71.60	2	37.10	2.70
97	Квартира	12	1	42.30	1	14.00	2.70
98	Квартира	12	1	48.10	1	14.30	2.70
99	Квартира	12	1	83.50	4	56.00	2.70
100	Квартира	13	1	70.80	3	50.70	2.70
101	Квартира	13	1	69.90	2	31.90	2.70
102	Квартира	13	1	40.70	1	13.60	2.70
103	Квартира	13	1	72.80	2	37.10	2.70
104	Квартира	13	1	48.90	1	16.90	2.70
105	Квартира	13	1	71.60	2	37.10	2.70
106	Квартира	13	1	42.30	1	14.00	2.70
107	Квартира	13	1	48.10	1	14.30	2.70
108	Квартира	13	1	83.50	4	56.00	2.70
109	Квартира	14	1	70.80	3	50.70	2.70
110	Квартира	14	1	69.90	2	31.90	2.70
111	Квартира	14	1	40.70	1	13.60	2.70
112	Квартира	14	1	72.80	2	37.10	2.70
113	Квартира	14	1	48.90	1	16.90	2.70
114	Квартира	14	1	71.60	2	37.10	2.70
115	Квартира	14	1	42.30	1	14.00	2.70
116	Квартира	14	1	48.10	1	14.30	2.70
117	Квартира	14	1	83.50	4	56.00	2.70
118	Квартира	15	1	70.80	3	50.70	2.70
119	Квартира	15	1	69.90	2	31.90	2.70
120	Квартира	15	1	40.70	1	13.60	2.70
121	Квартира	15	1	72.80	2	37.10	2.70

122	Квартира	15	1	48.90	1	16.90	2.70
123	Квартира	15	1	71.60	2	37.10	2.70
124	Квартира	15	1	42.30	1	14.00	2.70
125	Квартира	15	1	48.10	1	14.30	2.70
126	Квартира	15	1	83.50	4	56.00	2.70
127	Квартира	16	1	70.80	3	50.70	2.70
128	Квартира	16	1	69.90	2	31.90	2.70
129	Квартира	16	1	40.70	1	13.60	2.70
130	Квартира	16	1	72.80	2	37.10	2.70
131	Квартира	16	1	48.90	1	16.90	2.70
132	Квартира	16	1	71.60	2	37.10	2.70
133	Квартира	16	1	42.30	1	14.00	2.70
134	Квартира	16	1	48.10	1	14.30	2.70
135	Квартира	16	1	83.50	4	56.00	2.70
136	Квартира	17	1	70.80	3	50.70	2.70
137	Квартира	17	1	69.90	2	31.90	2.70
138	Квартира	17	1	40.70	1	13.60	2.70
139	Квартира	17	1	72.80	2	37.10	2.70
140	Квартира	17	1	48.90	1	16.90	2.70
141	Квартира	17	1	71.60	2	37.10	2.70
142	Квартира	17	1	42.30	1	14.00	2.70
143	Квартира	17	1	48.10	1	14.30	2.70
144	Квартира	17	1	83.50	4	56.00	2.70
145	Квартира	18	1	70.80	3	50.70	2.70
146	Квартира	18	1	69.90	2	31.90	2.70
147	Квартира	18	1	40.70	1	13.60	2.70
148	Квартира	18	1	72.80	2	37.10	2.70
149	Квартира	18	1	48.90	1	16.90	2.70
150	Квартира	18	1	71.60	2	37.10	2.70
151	Квартира	18	1	42.30	1	14.00	2.70
152	Квартира	18	1	48.10	1	14.30	2.70
153	Квартира	18	1	83.50	4	56.00	2.70
154	Квартира	19	1	70.80	3	50.70	2.70
155	Квартира	19	1	69.90	2	31.90	2.70
156	Квартира	19	1	40.70	1	13.60	2.70
157	Квартира	19	1	72.80	2	37.10	2.70
158	Квартира	19	1	48.90	1	16.90	2.70
159	Квартира	19	1	71.60	2	37.10	2.70
160	Квартира	19	1	42.30	1	14.00	2.70
161	Квартира	19	1	48.10	1	14.30	2.70
162	Квартира	19	1	83.50	4	56.00	2.70
163	Квартира	20	1	70.80	3	50.70	2.70
164	Квартира	20	1	69.90	2	31.90	2.70
165	Квартира	20	1	40.70	1	13.60	2.70
166	Квартира	20	1	72.80	2	37.10	2.70
167	Квартира	20	1	48.90	1	16.90	2.70

168	Квартира	20	1	71.60	2	37.10	2.70
169	Квартира	20	1	42.30	1	14.00	2.70
170	Квартира	20	1	48.10	1	14.30	2.70
171	Квартира	20	1	83.50	4	56.00	2.70
172	Квартира	21	1	70.80	3	50.70	2.70
173	Квартира	21	1	69.90	2	31.90	2.70
174	Квартира	21	1	40.70	1	13.60	2.70
175	Квартира	21	1	72.80	2	37.10	2.70
176	Квартира	21	1	48.90	1	16.90	2.70
177	Квартира	21	1	71.60	2	37.10	2.70
178	Квартира	21	1	42.30	1	14.00	2.70
179	Квартира	21	1	48.10	1	14.30	2.70
180	Квартира	21	1	83.50	4	56.00	2.70
181	Квартира	22	1	70.80	3	50.70	2.70
182	Квартира	22	1	69.90	2	31.90	2.70
183	Квартира	22	1	40.70	1	13.60	2.70
184	Квартира	22	1	72.80	2	37.10	2.70
185	Квартира	22	1	48.90	1	16.90	2.70
186	Квартира	22	1	71.60	2	37.10	2.70
187	Квартира	22	1	42.30	1	14.00	2.70
188	Квартира	22	1	48.10	1	14.30	2.70
189	Квартира	22	1	83.50	4	56.00	2.70
190	Квартира	23	1	70.80	3	50.70	2.70
191	Квартира	23	1	69.90	2	31.90	2.70
192	Квартира	23	1	40.70	1	13.60	2.70
193	Квартира	23	1	72.80	2	37.10	2.70
194	Квартира	23	1	48.90	1	16.90	2.70
195	Квартира	23	1	71.60	2	37.10	2.70
196	Квартира	23	1	42.30	1	14.00	2.70
197	Квартира	23	1	48.10	1	14.30	2.70
198	Квартира	23	1	83.50	4	56.00	2.70
199	Квартира	24	1	70.80	3	50.70	2.70
200	Квартира	24	1	69.90	2	31.90	2.70
201	Квартира	24	1	40.60	1	13.60	2.70
202	Квартира	24	1	72.70	2	37.10	2.70
203	Квартира	24	1	48.90	1	16.90	2.70
204	Квартира	24	1	71.40	2	37.10	2.70
205	Квартира	24	1	42.10	1	14.00	2.70
206	Квартира	24	1	48.00	1	14.30	2.70
207	Квартира	24	1	83.40	4	55.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	111.20	Офис 1	-	2.70
					Помещение	99.30	
					Тамбур	4.60	
					Санузел	5.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
2	Нежилое помещение	1	1	125.80	Офис 2	-	2.70
					Помещение	114.30	
					Тамбур	4.60	
					Санузел	4.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.20	
3	Нежилое помещение	1	1	130.80	Офис 3	-	2.70
					Помещение	118.40	
					Тамбур	4.60	
					Санузел	4.90	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	148.90	Офис 4	-	2.70
					Помещение	136.00	
					Тамбур	4.50	
					Санузел	5.10	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
5	Нежилое помещение	1	1	146.40	Офис 5	-	2.70
					Помещение	134.10	
					Тамбур	4.60	
					Санузел	5.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.70	
5	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
6	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
7	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	
8	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	
9	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
10	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
11	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая	5.90	
12	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	

13	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	
14	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая	4.90	
15	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	
16	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	
17	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
18	Кладовая	0	1	6.20	Кладовая	6.20	
19	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
20	Кладовая	0	1	6.60	Кладовая	6.60	
21	Кладовая	0	1	6.20	Кладовая	6.20	
22	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
23	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
24	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
25	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
26	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
27	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая	5.70	
28	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
29	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
30	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
31	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая	4.90	
32	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
33	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая	5.90	
34	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
35	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	
36	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	
37	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
38	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая	5.90	
39	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
40	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая	5.30	
41	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая	5.30	
42	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
43	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
44	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	
45	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	
46	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
47	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	
48	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
49	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
50	Кладовая	0	1	5.90	Кладовая	5.90	
51	Кладовая	0	1	4.70	Кладовая	4.70	
52	Кладовая	0	1	4.40	Кладовая	4.40	
53	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
54	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	
55	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
56	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
57	Кладовая	0	1	6.30	Кладовая	6.30	
58	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	

59	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая	5.30	
60	Кладовая	0	1	4.30	Кладовая	4.30	
61	Кладовая	0	1	4.30	Кладовая	4.30	
62	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
63	Кладовая	0	1	4.70	Кладовая	4.70	
64	Кладовая	0	1	4.30	Кладовая	4.30	
65	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	
66	Кладовая	0	1	4.80	Кладовая	4.80	
67	Кладовая	0	1	5.80	Кладовая	5.80	
68	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
69	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
70	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
71	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
72	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая	6.80	
73	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
74	Кладовая	0	1	6.40	Кладовая	6.40	
75	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая	5.60	
76	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
77	Кладовая	0	1	4.90	Кладовая	4.90	
78	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая	5.60	
79	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
80	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая	5.00	
81	Кладовая	0	1	6.50	Кладовая	6.50	
82	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
83	Кладовая	0	1	3.60	Кладовая	3.60	
84	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	
85	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
86	Кладовая	0	1	4.50	Кладовая	4.50	
87	Кладовая	0	1	4.00	Кладовая	4.00	
88	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
89	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
90	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
91	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
92	Кладовая	0	1	5.30	Кладовая	5.30	
93	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
94	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
95	Кладовая	0	1	5.20	Кладовая	5.20	
96	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
97	Кладовая	0	1	5.40	Кладовая	5.40	
98	Кладовая	0	1	4.70	Кладовая	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры	Цокольный этаж -1 этап	Техническое	303.1
2	Тамбур -шлюз	Цокольный этаж	Техническое	4.4
3	Узел управления	Цокольный этаж	Техническое	7.9
4	Водомерный узел, насосная	Цокольный этаж	Техническое	26.1
5	Холл	1 этаж	Общественное	134.2
6	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	18.7
7	Консьерж	1 этаж	Техническое	6.5
8	Тамбуры	1 этаж	Общественное	20.9
9	Санузлы	1 этаж	Техническое	7.7
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.3
11	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	18.6
12	Узел управления общественными помещениями	1 этаж	Техническое	9.7
13	Электрощитовая жилого дома	1 этаж	Техническое	15.0
14	Элетрощитовая встроенных помещений	1 этаж	Техническое	8.4
15	Помещение связи	1 этаж	Техническое	2.9
16	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	17.3
17	Коридоры	2 этаж	Техническое	51.2
18	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.0
19	Колясочные	2 этаж	Техническое	11.6
20	Переходная лоджия	2 этаж	Техническое	10.1
21	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	14.2
22	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	17.3
23	Коридоры	3 этаж	Техническое	50.1
24	Тамбур	3 этаж	Техническое	4.0
25	Колясочные	3 этаж	Техническое	11.0
26	Переходная лоджия	3 этаж	Техническое	10.1
27	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	14.2
28	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	17.3
29	Коридоры	4 этаж	Техническое	50.1
30	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.0
31	Колясочные	4 этаж	Техническое	11.0
32	Переходная лоджия	4 этаж	Техническое	10.1
33	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	14.2
34	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	17.3
35	Коридоры	5 этаж	Техническое	50.1
36	Тамбур	5 этаж	Техническое	4.0
37	Колясочные	5 этаж	Техническое	11.0
38	Переходная лоджия	5 этаж	Техническое	10.1
39	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	14.2
40	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	17.3
41	Коридоры	6 этаж	Техническое	50.1
42	Тамбур	6 этаж	Техническое	4.0
43	Колясочные	6 этаж	Техническое	11.0

44	Переходная лоджия	6 этаж	Техническое	10.1
45	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	14.2
46	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	17.3
47	Коридоры	7 этаж	Техническое	50.1
48	Тамбур	7 этаж	Техническое	4.0
49	Колясочные	7 этаж	Техническое	11.0
50	Переходная лоджия	7 этаж	Техническое	10.1
51	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	14.2
52	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	17.3
53	Коридоры	8 этаж	Техническое	50.1
54	Тамбур	8 этаж	Техническое	4.0
55	Колясочные	8 этаж	Техническое	11.0
56	Переходная лоджия	8 этаж	Техническое	10.1
57	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	14.2
58	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	17.3
59	Коридоры	9 этаж	Техническое	50.1
60	Тамбур	9 этаж	Техническое	4.0
61	Колясочные	9 этаж	Техническое	11.0
62	Переходная лоджия	9 этаж	Техническое	10.1
63	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	14.2
64	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	17.3
65	Коридоры	10 этаж	Техническое	50.1
66	Тамбур	10 этаж	Техническое	4.0
67	Колясочные	10 этаж	Техническое	11.0
68	Переходная лоджия	10 этаж	Техническое	10.1
69	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	14.2
70	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	17.3
71	Коридоры	11 этаж	Техническое	50.1
72	Тамбур	11 этаж	Техническое	4.0
73	Колясочные	11 этаж	Техническое	11.0
74	Переходная лоджия	11 этаж	Техническое	10.1
75	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	14.2
76	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	17.3
77	Коридоры	12 этаж	Техническое	50.1
78	Тамбур	12 этаж	Техническое	4.0
79	Колясочные	12 этаж	Техническое	11.0
80	Переходная лоджия	12 этаж	Техническое	10.1
81	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	14.2
82	Лифтовой холл	13 этаж	Техническое	17.3
83	Коридоры	13 этаж	Техническое	50.1
84	Тамбур	13 этаж	Техническое	4.0
85	Колясочные	13 этаж	Техническое	11.0
86	Переходная лоджия	13 этаж	Техническое	10.1
87	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	14.2
88	Лифтовой холл	14 этаж	Техническое	17.3
89	Коридоры	14 этаж	Техническое	50.1

90	Тамбур	14 этаж	Техническое	4.0
91	Колясочные	14 этаж	Техническое	11.0
92	Переходная лоджия	14 этаж	Техническое	10.1
93	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	14.2
94	Лифтовой холл	15 этаж	Техническое	17.3
95	Коридоры	15 этаж	Техническое	50.1
96	Тамбур	15 этаж	Техническое	4.0
97	Колясочные	15 этаж	Техническое	11.0
98	Переходная лоджия	15 этаж	Техническое	10.1
99	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	14.2
100	Лифтовой холл	16 этаж	Техническое	17.3
101	Коридоры	16 этаж	Техническое	50.1
102	Тамбур	16 этаж	Техническое	4.0
103	Колясочные	16 этаж	Техническое	11.0
104	Переходная лоджия	16 этаж	Техническое	10.1
105	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	14.2
106	Лифтовой холл	17 этаж	Техническое	17.3
107	Коридоры	17 этаж	Техническое	50.1
108	Тамбур	17 этаж	Техническое	4.0
109	Колясочные	17 этаж	Техническое	11.0
110	Переходная лоджия	17 этаж	Техническое	10.1
111	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	14.2
112	Лифтовой холл	18 этаж	Техническое	17.3
113	Коридоры	18 этаж	Техническое	50.1
114	Тамбур	18 этаж	Техническое	4.0
115	Колясочные	18 этаж	Техническое	11.0
116	Переходная лоджия	18 этаж	Техническое	10.1
117	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	14.2
118	Лифтовой холл	19 этаж	Техническое	17.3
119	Коридоры	19 этаж	Техническое	50.1
120	Тамбур	19 этаж	Техническое	4.0
121	Колясочные	19 этаж	Техническое	11.0
122	Переходная лоджия	19 этаж	Техническое	10.1
123	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	14.2
124	Лифтовой холл	20 этаж	Техническое	17.3
125	Коридоры	20 этаж	Техническое	50.1
126	Тамбур	20 этаж	Техническое	4.0
127	Колясочные	20 этаж	Техническое	11.0
128	Переходная лоджия	20 этаж	Техническое	10.1
129	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	14.2
130	Лифтовой холл	21 этаж	Техническое	17.3
131	Коридоры	21 этаж	Техническое	50.1
132	Тамбур	21 этаж	Техническое	4.0
133	Колясочные	21 этаж	Техническое	11.0
134	Переходная лоджия	21 этаж	Техническое	10.1
135	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	14.2

136	Лифтовой холл	22 этаж	Техническое	17.3
137	Коридоры	22 этаж	Техническое	50.1
138	Тамбур	22 этаж	Техническое	4.0
139	Колясочные	22 этаж	Техническое	11.0
140	Переходная лоджия	22 этаж	Техническое	10.1
141	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	14.2
142	Лифтовой холл	23 этаж	Техническое	17.3
143	Коридоры	23 этаж	Техническое	50.1
144	Тамбур	23 этаж	Техническое	4.0
145	Колясочные	23 этаж	Техническое	11.0
146	Переходная лоджия	23 этаж	Техническое	10.1
147	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	14.2
148	Лифтовой холл	24 этаж	Техническое	17.3
149	Коридоры	24 этаж	Техническое	50.1
150	Тамбур	24 этаж	Техническое	4.0
151	Колясочные	24 этаж	Техническое	11.0
152	Переходная лоджия	24 этаж	Техническое	10.1
153	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	14.2
154	Лестничная клетка	на отм.+74.080	Техническое	14.2
155	Техническое помещение	на отм.+74.080	Техническое	10.1
156	Машинное помещение	на отм.+74.080	Техническое	37.6
157	Крышная котельная	на отм.+74.080	Техническое	85.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 этаж		
1	Лифтовой холл	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая дома, 1 этаж	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
3	Электрощитовая офисов, 1 этаж	ВРУ3	Электроснабжение
4	В коридоре и на каждом этаже	УЭРМ-50/ 0,3-УХЛ4	Электроснабжение
5	Над входом в подъезд	ЖКУ	Освещение входов территории
6	На кровле здания	ЗОМ	Определение высотных габаритов здания
7	Электрощитовая, подвал	Ящик ГЗШ стальная полоса	Заземление инженерных сетей здания
8	Помещение связи, 1 этаж	ШКОН-КПВ-320(10)	Для сети интернет
9	Коридор каждого этажа	ИПР 513-ЗАМ	Извещение жильцов о пожаре
10	Электрощитовая, 1 этаж	Сигнал-10	Извещение жильцов о пожаре
11	Кровля	КРОВ61-071-Ду	Удаление продуктов горения
12	Насосная, подвал	АНУ 2 АЦМС Н 4010-11РКЧ	создание напора воды

13	Насосная, подвал	ВМХи-50	непрерывный учет воды
14	Подземная и надземная часть.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть.	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление-индивидуальное

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 980 253,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000008388
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893

		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 610 374 555,03 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 382 088 738,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 228 285 817,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 522 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 336,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 546 429 912 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 330 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 610 374 555,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 69:20:0208008:124,68:29:0208008:432,68:29:0208008:73

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется 107724000 рублей за счет собственного участия, 610374555 рублей за счет кредитных средств ПАО Сбербанк РФ	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2021	раздел 6, 19	график про-ва работ, фин резуль
2	08.09.2021	раздел 11, 12	срок РС, дата регистрации договора
3	10.11.2021	раздел 6	финрезультат 3 кв. 21
4	11.04.2022	раздел 6, 19	финрезультат за 4 кв 21, договора за март 22
5	06.05.2022	раздел 6	финрезультат 1 кв. 2022
6	22.07.2022	раздел 1,9,15,16,18	раздел на этапы, проектная стоимость
7	26.07.2022	раздел 6, 17	финрезультат 2 кв., этапы строительства
8	01.08.2022	раздел 19	договора за июля 2022
9	08.09.2022	раздел 19	договора за август 2022
10	19.09.2022	раздел 19,20,23, 15.3	кредит, залог, иная инф об объекте, кладовки
11	10.10.2022	раздел 18,19	проектная стоимость, договора за сентябрь 2022
12	10.11.2022	раздел 6, 19	финрезультат 3 кв, договора за октябрь 22
13	10.12.2022	раздел 19	договора за ноябрь 2022
14	10.01.2022	раздел 16, 19	кредит, договора за декабрь 22 площадь общего имущества
15	09.02.2023	раздел 19	кредит, договора за январь 2023
16	09.03.2023	раздел 19	кредит, договора за февраль 2023
17	07.04.2023	раздел 6,19	фин результат 2022, договора за март 2023
18	10.05.2023	раздел 6,19	финрезультат 1 кв. 2023, договора за апрель 2023, кредит
19	07.06.2023	раздел 19	договора за май 2023, кредит
20	06.07.2023	раздел 19	договора за июнь, кредит
21	10.08.2023	раздел 6,19	финрезультата 2 кв. 23, кредит, договора за июль 23

22	07.09.2023	раздел 19	кредит, договора за август 2023
23	06.10.2023		кредит, договора за сентябрь 2023
24	08.11.2023	раздел 6, 14, 19	финрезультата 3 кв., ту, кредит, договора октябрь 23
25	08.12.2023	раздел 19	кредит, договора за ноябрь 2023
26	09.01.2024	раздел 19	кредит, договора за декабрь 23
27	07.02.2024	раздел 19	кредит, договора за январь 24
28	06.03.2024	раздел 19	кредит, договора за февраль 2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

604469189531652343901162527447811145348

Владелец: **ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС",
СЕМИБРАТОВ АНТОН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД
ТАМБОВ**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024