

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000199 от 06.05.2022

**Многоэтажные многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и кладовыми
(этап 1 и этап 2)**

Дата первичного размещения: 22.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 392028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тамбовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Станица
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волжская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69 ; Корпус: А ; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)271-69-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: dina_anatolevna@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.tbs68.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "КАПИТАЛ-ФИНАНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6829033337
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6829033337
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076829004779
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семибратов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тамбовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Строитель
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Придорожная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-520327-172020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Цнинского сельсовета Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 926,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 262,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 192А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 270,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 727,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 390,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Воронежстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666086542
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Бюро кадастровых инженеров"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6829090423
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "СМКпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5036137706
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-022462-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9729006776
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ТамбовБизнесСтрой-Бетон"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6829036465

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1570-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68306000-1570-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0208008:124
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 217,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 419
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматриваются площадки:площадки для игр детей 600 м2; площадка для отдыха взрослого населения 62.05 м2; спортивные площадки 857м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках проектом предусмотрено спортивное оборудование:детский игровой комплекс; качели; карусель; паровоз с вагоном и горкой; качалка-балансир; спортивный тренажер
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 23
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы:лавочка в количестве 8 шт; стойки для сушки белья ; стойки для чистки ковров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров,которая расположена на западной стороне дома на расстоянии 20 м от здания в количестве 9 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворовой и прилегающей территории с устройством газонов и групповой посадкой деревьев.Площадка для игр и отдыха отделяются от внутридворового проезда и автостоянок живой изгородью (жимолюстью).Кустарники высаживаются на участках ,свободных от действующих и проектных коммуникаций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенные региональные электрические сети-Тамбов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829105020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 158/6а-р159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тамбовские коммунальные системы					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832041909					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 422					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.80	3	50.70	2.70
2	Квартира	2	1	69.90	2	31.90	2.70
3	Квартира	2	1	41.20	1	13.60	2.70
4	Квартира	2	1	73.50	2	37.10	2.70
5	Квартира	2	1	47.00	1	16.90	2.70
6	Квартира	2	1	72.10	2	37.10	2.70
7	Квартира	2	1	42.70	1	14.00	2.70

8	Квартира	2	1	48.80	1	14.30	2.70
9	Квартира	2	1	84.00	4	57.40	2.70
10	Квартира	3	1	70.80	3	50.70	2.70
11	Квартира	3	1	69.90	2	31.90	2.70
12	Квартира	3	1	40.90	1	13.60	2.70
13	Квартира	3	1	73.00	2	37.10	2.70
14	Квартира	3	1	48.90	1	16.90	2.70
15	Квартира	3	1	71.80	2	37.10	2.70
16	Квартира	3	1	42.40	1	14.00	2.70
17	Квартира	3	1	48.30	1	14.30	2.70
18	Квартира	3	1	83.80	4	56.30	2.70
19	Квартира	4	1	70.80	3	50.70	2.70
20	Квартира	4	1	69.90	2	31.90	2.70
21	Квартира	4	1	40.90	1	13.60	2.70
22	Квартира	4	1	73.00	2	37.10	2.70
23	Квартира	4	1	48.90	1	16.90	2.70
24	Квартира	4	1	71.80	2	37.10	2.70
25	Квартира	4	1	42.40	1	14.00	2.70
26	Квартира	4	1	48.30	1	14.30	2.70
27	Квартира	4	1	83.80	4	56.30	2.70
28	Квартира	5	1	70.80	3	50.70	2.70
29	Квартира	5	1	69.90	2	31.90	2.70
30	Квартира	5	1	40.90	1	13.60	2.70
31	Квартира	5	1	73.00	2	37.10	2.70
32	Квартира	5	1	48.90	1	16.90	2.70
33	Квартира	5	1	71.80	2	37.10	2.70
34	Квартира	5	1	42.40	1	14.00	2.70
35	Квартира	5	1	48.30	1	14.30	2.70
36	Квартира	5	1	83.80	4	56.30	2.70
37	Квартира	6	1	70.80	3	50.70	2.70
38	Квартира	6	1	69.90	2	31.90	2.70
39	Квартира	6	1	40.90	1	13.60	2.70
40	Квартира	6	1	73.00	2	37.10	2.70
41	Квартира	6	1	48.90	1	16.90	2.70
42	Квартира	6	1	71.80	2	37.10	2.70
43	Квартира	6	1	42.40	1	14.00	2.70
44	Квартира	6	1	48.30	1	14.30	2.70
45	Квартира	6	1	83.80	4	56.30	2.70
46	Квартира	7	1	70.80	3	50.70	2.70
47	Квартира	7	1	69.90	2	31.90	2.70
48	Квартира	7	1	40.90	1	13.60	2.70
49	Квартира	7	1	73.00	2	37.10	2.70
50	Квартира	7	1	48.90	1	16.90	2.70

51	Квартира	7	1	71.80	2	37.10	2.70
52	Квартира	7	1	42.40	1	14.00	2.70
53	Квартира	7	1	48.30	1	14.30	2.70
54	Квартира	7	1	83.80	4	56.30	2.70
55	Квартира	8	1	70.80	3	50.70	2.70
56	Квартира	8	1	69.90	2	31.90	2.70
57	Квартира	8	1	40.90	1	13.60	2.70
58	Квартира	8	1	73.00	2	37.10	2.70
59	Квартира	8	1	48.90	1	16.90	2.70
60	Квартира	8	1	71.80	2	37.10	2.70
61	Квартира	8	1	42.40	1	14.00	2.70
62	Квартира	8	1	48.30	1	14.30	2.70
63	Квартира	8	1	83.80	4	56.30	2.70
64	Квартира	9	1	70.80	3	50.70	2.70
65	Квартира	9	1	69.90	2	31.90	2.70
66	Квартира	9	1	40.90	1	13.60	2.70
67	Квартира	9	1	73.00	2	37.10	2.70
68	Квартира	9	1	48.90	1	16.90	2.70
69	Квартира	9	1	71.80	2	37.10	2.70
70	Квартира	9	1	42.40	1	14.00	2.70
71	Квартира	9	1	48.30	1	14.30	2.70
72	Квартира	9	1	83.80	4	56.30	2.70
73	Квартира	10	1	70.80	3	50.70	2.70
74	Квартира	10	1	69.90	2	31.90	2.70
75	Квартира	10	1	40.90	1	13.60	2.70
76	Квартира	10	1	73.00	2	37.10	2.70
77	Квартира	10	1	48.90	1	16.90	2.70
78	Квартира	10	1	71.80	2	37.10	2.70
79	Квартира	10	1	42.40	1	14.00	2.70
80	Квартира	10	1	48.30	1	14.30	2.70
81	Квартира	10	1	83.80	4	56.30	2.70
82	Квартира	11	1	70.80	3	50.70	2.70
83	Квартира	11	1	69.90	2	31.90	2.70
84	Квартира	11	1	40.70	1	13.60	2.70
85	Квартира	11	1	72.80	2	37.10	2.70
86	Квартира	11	1	48.90	1	16.90	2.70
87	Квартира	11	1	71.60	2	37.10	2.70
88	Квартира	11	1	42.30	1	14.00	2.70
89	Квартира	11	1	48.10	1	14.30	2.70
90	Квартира	11	1	83.50	4	56.00	2.70
91	Квартира	12	1	70.80	3	50.70	2.70
92	Квартира	12	1	69.90	2	31.90	2.70
93	Квартира	12	1	40.70	1	13.60	2.70

94	Квартира	12	1	72.80	2	37.10	2.70
95	Квартира	12	1	48.90	1	16.90	2.70
96	Квартира	12	1	71.60	2	37.10	2.70
97	Квартира	12	1	42.30	1	14.00	2.70
98	Квартира	12	1	48.10	1	14.30	2.70
99	Квартира	12	1	83.50	4	56.00	2.70
100	Квартира	13	1	70.80	3	50.70	2.70
101	Квартира	13	1	69.90	2	31.90	2.70
102	Квартира	13	1	40.70	1	13.60	2.70
103	Квартира	13	1	72.80	2	37.10	2.70
104	Квартира	13	1	48.90	1	16.90	2.70
105	Квартира	13	1	71.60	2	37.10	2.70
106	Квартира	13	1	42.30	1	14.00	2.70
107	Квартира	13	1	48.10	1	14.30	2.70
108	Квартира	13	1	83.50	4	56.00	2.70
109	Квартира	14	1	70.80	3	50.70	2.70
110	Квартира	14	1	69.90	2	31.90	2.70
111	Квартира	14	1	40.70	1	13.60	2.70
112	Квартира	14	1	72.80	2	37.10	2.70
113	Квартира	14	1	48.90	1	16.90	2.70
114	Квартира	14	1	71.60	2	37.10	2.70
115	Квартира	14	1	42.30	1	14.00	2.70
116	Квартира	14	1	48.10	1	14.30	2.70
117	Квартира	14	1	83.50	4	56.00	2.70
118	Квартира	15	1	70.80	3	50.70	2.70
119	Квартира	15	1	69.90	2	31.90	2.70
120	Квартира	15	1	40.70	1	13.60	2.70
121	Квартира	15	1	72.80	2	37.10	2.70
122	Квартира	15	1	48.90	1	16.90	2.70
123	Квартира	15	1	71.60	2	37.10	2.70
124	Квартира	15	1	42.30	1	14.00	2.70
125	Квартира	15	1	48.10	1	14.30	2.70
126	Квартира	15	1	83.50	4	56.00	2.70
127	Квартира	16	1	70.80	3	50.70	2.70
128	Квартира	16	1	69.90	2	31.90	2.70
129	Квартира	16	1	40.70	1	13.60	2.70
130	Квартира	16	1	72.80	2	37.10	2.70
131	Квартира	16	1	48.90	1	16.90	2.70
132	Квартира	16	1	71.60	2	37.10	2.70
133	Квартира	16	1	42.30	1	14.00	2.70
134	Квартира	16	1	48.10	1	14.30	2.70
135	Квартира	16	1	83.50	4	56.00	2.70
136	Квартира	17	1	70.80	3	50.70	2.70

137	Квартира	17	1	69.90	2	31.90	2.70
138	Квартира	17	1	40.70	1	13.60	2.70
139	Квартира	17	1	72.80	2	37.10	2.70
140	Квартира	17	1	48.90	1	16.90	2.70
141	Квартира	17	1	71.60	2	37.10	2.70
142	Квартира	17	1	42.30	1	14.00	2.70
143	Квартира	17	1	48.10	1	14.30	2.70
144	Квартира	17	1	83.50	4	56.00	2.70
145	Квартира	18	1	70.80	3	50.70	2.70
146	Квартира	18	1	69.90	2	31.90	2.70
147	Квартира	18	1	40.70	1	13.60	2.70
148	Квартира	18	1	72.80	2	37.10	2.70
149	Квартира	18	1	48.90	1	16.90	2.70
150	Квартира	18	1	71.60	2	37.10	2.70
151	Квартира	18	1	42.30	1	14.00	2.70
152	Квартира	18	1	48.10	1	14.30	2.70
153	Квартира	18	1	83.50	4	56.00	2.70
154	Квартира	19	1	70.80	3	50.70	2.70
155	Квартира	19	1	69.90	2	31.90	2.70
156	Квартира	19	1	40.70	1	13.60	2.70
157	Квартира	19	1	72.80	2	37.10	2.70
158	Квартира	19	1	48.90	1	16.90	2.70
159	Квартира	19	1	71.60	2	37.10	2.70
160	Квартира	19	1	42.30	1	14.00	2.70
161	Квартира	19	1	48.10	1	14.30	2.70
162	Квартира	19	1	83.50	4	56.00	2.70
163	Квартира	20	1	70.80	3	50.70	2.70
164	Квартира	20	1	69.90	2	31.90	2.70
165	Квартира	20	1	40.70	1	13.60	2.70
166	Квартира	20	1	72.80	2	37.10	2.70
167	Квартира	20	1	48.90	1	16.90	2.70
168	Квартира	20	1	71.60	2	37.10	2.70
169	Квартира	20	1	42.30	1	14.00	2.70
170	Квартира	20	1	48.10	1	14.30	2.70
171	Квартира	20	1	83.50	4	56.00	2.70
172	Квартира	21	1	70.80	3	50.70	2.70
173	Квартира	21	1	69.90	2	31.90	2.70
174	Квартира	21	1	40.70	1	13.60	2.70
175	Квартира	21	1	72.80	2	37.10	2.70
176	Квартира	21	1	48.90	1	16.90	2.70
177	Квартира	21	1	71.60	2	37.10	2.70
178	Квартира	21	1	42.30	1	14.00	2.70
179	Квартира	21	1	48.10	1	14.30	2.70

180	Квартира	21	1	83.50	4	56.00	2.70
181	Квартира	22	1	70.80	3	50.70	2.70
182	Квартира	22	1	69.90	2	31.90	2.70
183	Квартира	22	1	40.70	1	13.60	2.70
184	Квартира	22	1	72.80	2	37.10	2.70
185	Квартира	22	1	48.90	1	16.90	2.70
186	Квартира	22	1	71.60	2	37.10	2.70
187	Квартира	22	1	42.30	1	14.00	2.70
188	Квартира	22	1	48.10	1	14.30	2.70
189	Квартира	22	1	83.50	4	56.00	2.70
190	Квартира	23	1	70.80	3	50.70	2.70
191	Квартира	23	1	69.90	2	31.90	2.70
192	Квартира	23	1	40.70	1	13.60	2.70
193	Квартира	23	1	72.80	2	37.10	2.70
194	Квартира	23	1	48.90	1	16.90	2.70
195	Квартира	23	1	71.60	2	37.10	2.70
196	Квартира	23	1	42.30	1	14.00	2.70
197	Квартира	23	1	48.10	1	14.30	2.70
198	Квартира	23	1	83.50	4	56.00	2.70
199	Квартира	24	1	70.80	3	50.70	2.70
200	Квартира	24	1	69.90	2	31.90	2.70
201	Квартира	24	1	40.60	1	13.60	2.70
202	Квартира	24	1	72.70	2	37.10	2.70
203	Квартира	24	1	48.90	1	16.90	2.70
204	Квартира	24	1	71.40	2	37.10	2.70
205	Квартира	24	1	42.10	1	14.00	2.70
206	Квартира	24	1	48.00	1	14.30	2.70
207	Квартира	24	1	83.40	4	55.80	2.70
208	Квартира	1	2	60.60	2	30.00	2.70
209	Квартира	1	2	41.40	1	13.60	2.70
210	Квартира	1	2	73.60	2	37.10	2.70
211	Квартира	1	2	49.60	1	16.90	2.70
212	Квартира	1	2	72.40	2	37.10	2.70
213	Квартира	1	2	43.00	1	14.00	2.70
214	Квартира	1	2	48.80	1	14.30	2.70
215	Квартира	1	2	84.60	4	57.40	2.70
216	Квартира	2	2	70.80	3	50.70	2.70
217	Квартира	2	2	69.80	2	31.90	2.70
218	Квартира	2	2	40.90	1	13.60	2.70
219	Квартира	2	2	73.00	2	37.10	2.70
220	Квартира	2	2	48.90	1	16.90	2.70
221	Квартира	2	2	71.80	2	37.10	2.70
222	Квартира	2	2	42.40	1	14.00	2.70

223	Квартира	2	2	48.30	1	14.30	2.70
224	Квартира	2	2	83.80	4	56.30	2.70
225	Квартира	3	2	70.80	3	50.70	2.70
226	Квартира	3	2	69.80	2	31.90	2.70
227	Квартира	3	2	40.90	1	13.60	2.70
228	Квартира	3	2	73.00	2	37.10	2.70
229	Квартира	3	2	48.90	1	16.90	2.70
230	Квартира	3	2	71.80	2	37.10	2.70
231	Квартира	3	2	42.40	1	14.00	2.70
232	Квартира	3	2	48.30	1	14.30	2.70
233	Квартира	3	2	83.80	4	56.30	2.70
234	Квартира	4	2	70.80	3	50.70	2.70
235	Квартира	4	2	69.80	2	31.90	2.70
236	Квартира	4	2	40.90	1	13.60	2.70
237	Квартира	4	2	73.00	2	37.10	2.70
238	Квартира	4	2	48.90	1	16.90	2.70
239	Квартира	4	2	71.80	2	37.10	2.70
240	Квартира	4	2	42.40	1	14.00	2.70
241	Квартира	4	2	48.30	1	14.30	2.70
242	Квартира	4	2	83.80	4	56.30	2.70
243	Квартира	5	2	70.80	3	50.70	2.70
244	Квартира	5	2	69.80	2	31.90	2.70
245	Квартира	5	2	40.90	1	13.60	2.70
246	Квартира	5	2	73.00	2	37.10	2.70
247	Квартира	5	2	48.90	1	16.90	2.70
248	Квартира	5	2	71.80	2	37.10	2.70
249	Квартира	5	2	42.40	1	14.00	2.70
250	Квартира	5	2	48.30	1	14.30	2.70
251	Квартира	5	2	83.80	4	56.30	2.70
252	Квартира	6	2	70.80	3	50.70	2.70
253	Квартира	6	2	69.80	2	31.90	2.70
254	Квартира	6	2	40.90	1	13.60	2.70
255	Квартира	6	2	73.00	2	37.10	2.70
256	Квартира	6	2	48.90	1	16.90	2.70
257	Квартира	6	2	71.80	2	37.10	2.70
258	Квартира	6	2	42.40	1	14.00	2.70
259	Квартира	6	2	48.30	1	14.30	2.70
260	Квартира	6	2	83.80	4	56.30	2.70
261	Квартира	7	2	70.80	3	50.70	2.70
262	Квартира	7	2	69.80	2	31.90	2.70
263	Квартира	7	2	40.90	1	13.60	2.70
264	Квартира	7	2	73.00	2	37.10	2.70
265	Квартира	7	2	48.90	1	16.90	2.70

266	Квартира	7	2	71.80	2	37.10	2.70
267	Квартира	7	2	42.40	1	14.00	2.70
268	Квартира	7	2	48.30	1	14.30	2.70
269	Квартира	7	2	83.80	4	56.30	2.70
270	Квартира	8	2	70.80	3	50.70	2.70
271	Квартира	8	2	69.80	2	31.90	2.70
272	Квартира	8	2	40.90	1	13.60	2.70
273	Квартира	8	2	73.00	2	37.10	2.70
274	Квартира	8	2	48.90	1	16.90	2.70
275	Квартира	8	2	71.80	2	37.10	2.70
276	Квартира	8	2	42.40	1	14.00	2.70
277	Квартира	8	2	48.30	1	14.30	2.70
278	Квартира	8	2	83.80	4	56.30	2.70
279	Квартира	9	2	70.80	3	50.70	2.70
280	Квартира	9	2	69.80	2	31.90	2.70
281	Квартира	9	2	40.90	1	13.60	2.70
282	Квартира	9	2	73.00	2	37.10	2.70
283	Квартира	9	2	48.90	1	16.90	2.70
284	Квартира	9	2	71.80	2	37.10	2.70
285	Квартира	9	2	42.40	1	14.00	2.70
286	Квартира	9	2	48.30	1	14.30	2.70
287	Квартира	9	2	83.80	4	56.30	2.70
288	Квартира	10	2	70.80	3	50.70	2.70
289	Квартира	10	2	69.80	2	31.90	2.70
290	Квартира	10	2	40.90	1	13.60	2.70
291	Квартира	10	2	73.00	2	37.10	2.70
292	Квартира	10	2	48.90	1	16.90	2.70
293	Квартира	10	2	71.80	2	37.10	2.70
294	Квартира	10	2	42.40	1	14.00	2.70
295	Квартира	10	2	48.30	1	14.30	2.70
296	Квартира	10	2	83.80	4	56.30	2.70
297	Квартира	11	2	70.80	3	50.70	2.70
298	Квартира	11	2	69.80	2	31.90	2.70
299	Квартира	11	2	40.70	1	13.60	2.70
300	Квартира	11	2	72.80	2	37.10	2.70
301	Квартира	11	2	48.90	1	16.90	2.70
302	Квартира	11	2	71.60	2	37.10	2.70
303	Квартира	11	2	42.30	1	14.00	2.70
304	Квартира	11	2	48.10	1	14.30	2.70
305	Квартира	11	2	83.50	4	56.00	2.70
306	Квартира	12	2	70.80	3	50.70	2.70
307	Квартира	12	2	69.80	2	31.90	2.70
308	Квартира	12	2	40.70	1	13.60	2.70

309	Квартира	12	2	72.80	2	37.10	2.70
310	Квартира	12	2	48.90	1	16.90	2.70
311	Квартира	12	2	71.60	2	37.10	2.70
312	Квартира	12	2	42.30	1	14.00	2.70
313	Квартира	12	2	48.10	1	14.30	2.70
314	Квартира	12	2	83.50	4	56.00	2.70
315	Квартира	13	2	70.80	3	50.70	2.70
316	Квартира	13	2	69.80	2	31.90	2.70
317	Квартира	13	2	40.70	1	13.60	2.70
318	Квартира	13	2	72.80	2	37.10	2.70
319	Квартира	13	2	48.90	1	16.90	2.70
320	Квартира	13	2	71.60	2	37.10	2.70
321	Квартира	13	2	42.30	1	14.00	2.70
322	Квартира	13	2	48.10	1	14.30	2.70
323	Квартира	13	2	83.50	4	56.00	2.70
324	Квартира	14	2	70.80	3	50.70	2.70
325	Квартира	14	2	69.80	2	31.90	2.70
326	Квартира	14	2	40.70	1	13.60	2.70
327	Квартира	14	2	72.80	2	37.10	2.70
328	Квартира	14	2	48.90	1	16.90	2.70
329	Квартира	14	2	71.60	2	37.10	2.70
330	Квартира	14	2	42.30	1	14.00	2.70
331	Квартира	14	2	48.10	1	14.30	2.70
332	Квартира	14	2	83.50	4	56.00	2.70
333	Квартира	15	2	70.80	3	50.70	2.70
334	Квартира	15	2	69.80	2	31.90	2.70
335	Квартира	15	2	40.70	1	13.60	2.70
336	Квартира	15	2	72.80	2	37.10	2.70
337	Квартира	15	2	48.90	1	16.90	2.70
338	Квартира	15	2	71.60	2	37.10	2.70
339	Квартира	15	2	42.30	1	14.00	2.70
340	Квартира	15	2	48.10	1	14.30	2.70
341	Квартира	15	2	83.50	4	56.00	2.70
342	Квартира	16	2	70.80	3	50.70	2.70
343	Квартира	16	2	69.80	2	31.90	2.70
344	Квартира	16	2	40.70	1	13.60	2.70
345	Квартира	16	2	72.80	2	37.10	2.70
346	Квартира	16	2	48.90	1	16.90	2.70
347	Квартира	16	2	71.60	2	37.10	2.70
348	Квартира	16	2	42.30	1	14.00	2.70
349	Квартира	16	2	48.10	1	14.30	2.70
350	Квартира	16	2	83.50	4	56.00	2.70
351	Квартира	17	2	70.80	3	50.70	2.70

352	Квартира	17	2	69.80	2	31.90	2.70
353	Квартира	17	2	40.70	1	13.60	2.70
354	Квартира	17	2	72.80	2	37.10	2.70
355	Квартира	17	2	48.90	1	16.90	2.70
356	Квартира	17	2	71.60	2	37.10	2.70
357	Квартира	17	2	42.30	1	14.00	2.70
358	Квартира	17	2	48.10	1	14.30	2.70
359	Квартира	17	2	83.50	4	56.00	2.70
360	Квартира	18	2	70.80	3	50.70	2.70
361	Квартира	18	2	69.80	2	31.90	2.70
362	Квартира	18	2	40.70	1	13.60	2.70
363	Квартира	18	2	72.80	2	37.10	2.70
364	Квартира	18	2	48.90	1	16.90	2.70
365	Квартира	18	2	71.60	2	37.10	2.70
366	Квартира	18	2	42.30	1	14.00	2.70
367	Квартира	18	2	48.10	1	14.30	2.70
368	Квартира	18	2	83.50	4	56.00	2.70
369	Квартира	19	2	70.80	3	50.70	2.70
370	Квартира	19	2	69.80	2	31.90	2.70
371	Квартира	19	2	40.70	1	13.60	2.70
372	Квартира	19	2	72.80	2	37.10	2.70
373	Квартира	19	2	48.90	1	16.90	2.70
374	Квартира	19	2	71.60	2	37.10	2.70
375	Квартира	19	2	42.30	1	14.00	2.70
376	Квартира	19	2	48.10	1	14.30	2.70
377	Квартира	19	2	83.50	4	56.00	2.70
378	Квартира	20	2	70.80	3	50.70	2.70
379	Квартира	20	2	69.80	2	31.90	2.70
380	Квартира	20	2	40.70	1	13.60	2.70
381	Квартира	20	2	72.80	2	37.10	2.70
382	Квартира	20	2	48.90	1	16.90	2.70
383	Квартира	20	2	71.60	2	37.10	2.70
384	Квартира	20	2	42.30	1	14.00	2.70
385	Квартира	20	2	48.10	1	14.30	2.70
386	Квартира	20	2	83.50	4	56.00	2.70
387	Квартира	21	2	70.80	3	50.70	2.70
388	Квартира	21	2	69.80	2	31.90	2.70
389	Квартира	21	2	40.70	1	13.60	2.70
390	Квартира	21	2	72.80	2	37.10	2.70
391	Квартира	21	2	48.90	1	16.90	2.70
392	Квартира	21	2	71.60	2	37.10	2.70
393	Квартира	21	2	42.30	1	14.00	2.70
394	Квартира	21	2	48.10	1	14.30	2.70

395	Квартира	21	2	83.50	4	56.00	2.70
396	Квартира	22	2	70.80	3	50.70	2.70
397	Квартира	22	2	69.80	2	31.90	2.70
398	Квартира	22	2	40.70	1	13.60	2.70
399	Квартира	22	2	72.80	2	37.10	2.70
400	Квартира	22	2	48.90	1	16.90	2.70
401	Квартира	22	2	71.60	2	37.10	2.70
402	Квартира	22	2	42.30	1	14.00	2.70
403	Квартира	22	2	48.10	1	14.30	2.70
404	Квартира	22	2	83.50	4	56.00	2.70
405	Квартира	23	2	70.80	3	50.70	2.70
406	Квартира	23	2	69.80	2	31.90	2.70
407	Квартира	23	2	40.70	1	13.60	2.70
408	Квартира	23	2	72.80	2	37.10	2.70
409	Квартира	23	2	48.90	1	16.90	2.70
410	Квартира	23	2	71.60	2	37.10	2.70
411	Квартира	23	2	42.30	1	14.00	2.70
412	Квартира	23	2	48.10	1	14.30	2.70
413	Квартира	23	2	83.50	4	56.00	2.70
414	Квартира	24	2	70.80	3	50.70	2.70
415	Квартира	24	2	69.80	2	31.90	2.70
416	Квартира	24	2	40.60	1	13.60	2.70
417	Квартира	24	2	72.70	2	37.10	2.70
418	Квартира	24	2	48.90	1	16.90	2.70
419	Квартира	24	2	71.40	2	37.10	2.70
420	Квартира	24	2	42.10	1	14.00	2.70
421	Квартира	24	2	48.00	1	14.30	2.70
422	Квартира	24	2	83.40	4	55.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	111.20	Офис 1	-	2.70
					Помещение	96.60	
					Тамбур	4.60	
					Санузел	5.00	
					Внутренние стены, перегородки	2.70	
					Комната уборочного инвентаря	2.30	
2	Нежилое помещение	1	1	125.80	Офис 2	-	2.70
					Помещение	111.80	
					Тамбур	4.60	
					Санузел	4.70	
					Внутренние стены, перегородки	2.50	

					Комната уборочного инвентаря	2.20	
3	Нежилое помещение	1	1	130.80	Офис 3	-	2.70
					Помещение	115.70	
					Тамбур	4.10	
					Санузел	4.90	
					Внутренние стены, перегородки	3.20	
					Комната уборочного инвентаря	2.90	
4	Нежилое помещение	1	1	148.90	Офис 4	-	2.70
					Помещение	132.80	
					Тамбур	4.10	
					Санузел	5.10	
					Внутренние стены, перегородки	3.60	
					Комната уборочного инвентаря	3.30	
5	Нежилое помещение	1	1	146.40	Офис 5	-	2.70
					Помещение	131.10	
					Тамбур	4.60	
					Санузел	5.00	
					Внутренние стены, перегородки	3.00	
					Комната уборочного инвентаря	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры	Цокольный этаж -1 этаж		Техническое	294.4
2	Тамбур -шлюз	Цокольный этаж		Техническое	4.4
3	Узел управления	Цокольный этаж		Техническое	8.2
4	Водомерный узел, насосная	Цокольный этаж		Техническое	25.0
5	Внеквартирные хозяйственные кладовые	Цокольный этаж		Техническое	497.1
6	Холл	1 этаж		Общественное	134.2
7	Лифтовой холл	1 этаж		Общественное	18.7
8	Консьерж	1 этаж		Техническое	6.5
9	Тамбуры	1 этаж		Общественное	20.9
10	Санузлы	1 этаж		Техническое	7.7
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	2.3
12	Лестничная клетка	1 этаж		Техническое	18.6
13	Узел управления общественными помещениями	1 этаж		Техническое	9.7
14	Электрощитовая жилого дома	1 этаж		Техническое	15.0
15	Элетрощитовая встроенных помещений	1 этаж		Техническое	8.4
16	Помещение связи	1 этаж		Техническое	2.9
17	Лифтовой холл	2 этаж		Общественное	17.3
18	Коридоры	2 этаж		Техническое	51.2
19	Тамбур	2 этаж		Общественное	4.0
20	Колясочные	2 этаж		Техническое	11.6

21	Переходная лоджия	2 этаж	Техническое	10.1
22	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	14.2
23	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	17.3
24	Коридоры	3 этаж	Техническое	50.1
25	Тамбур	3 этаж	Техническое	4.0
26	Колясочные	3 этаж	Техническое	11.0
27	Переходная лоджия	3 этаж	Техническое	10.1
28	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	14.2
29	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	17.3
30	Коридоры	4 этаж	Техническое	50.1
31	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.0
32	Колясочные	4 этаж	Техническое	11.0
33	Переходная лоджия	4 этаж	Техническое	10.1
34	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	14.2
35	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	17.3
36	Коридоры	5 этаж	Техническое	50.1
37	Тамбур	5 этаж	Техническое	4.0
38	Колясочные	5 этаж	Техническое	11.0
39	Переходная лоджия	5 этаж	Техническое	10.1
40	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	14.2
41	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	17.3
42	Коридоры	6 этаж	Техническое	50.1
43	Тамбур	6 этаж	Техническое	4.0
44	Колясочные	6 этаж	Техническое	11.0
45	Переходная лоджия	6 этаж	Техническое	10.1
46	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	14.2
47	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	17.3
48	Коридоры	7 этаж	Техническое	50.1
49	Тамбур	7 этаж	Техническое	4.0
50	Колясочные	7 этаж	Техническое	11.0
51	Переходная лоджия	7 этаж	Техническое	10.1
52	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	14.2
53	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	17.3
54	Коридоры	8 этаж	Техническое	50.1
55	Тамбур	8 этаж	Техническое	4.0
56	Колясочные	8 этаж	Техническое	11.0
57	Переходная лоджия	8 этаж	Техническое	10.1
58	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	14.2
59	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	17.3
60	Коридоры	9 этаж	Техническое	50.1
61	Тамбур	9 этаж	Техническое	4.0
62	Колясочные	9 этаж	Техническое	11.0
63	Переходная лоджия	9 этаж	Техническое	10.1

64	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	14.2
65	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	17.3
66	Коридоры	10 этаж	Техническое	50.1
67	Тамбур	10 этаж	Техническое	4.0
68	Колясочные	10 этаж	Техническое	11.0
69	Переходная лоджия	10 этаж	Техническое	10.1
70	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	14.2
71	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	17.3
72	Коридоры	11 этаж	Техническое	50.1
73	Тамбур	11 этаж	Техническое	4.0
74	Колясочные	11 этаж	Техническое	11.0
75	Переходная лоджия	11 этаж	Техническое	10.1
76	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	14.2
77	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	17.3
78	Коридоры	12 этаж	Техническое	50.1
80	Тамбур	12 этаж	Техническое	4.0
81	Колясочные	12 этаж	Техническое	11.0
82	Переходная лоджия	12 этаж	Техническое	10.1
83	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	14.2
84	Лифтовой холл	13 этаж	Техническое	17.3
85	Коридоры	13 этаж	Техническое	50.1
86	Тамбур	13 этаж	Техническое	4.0
87	Колясочные	13 этаж	Техническое	11.0
88	Переходная лоджия	13 этаж	Техническое	10.1
89	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	14.2
90	Лифтовой холл	14 этаж	Техническое	17.3
91	Коридоры	14 этаж	Техническое	50.1
92	Тамбур	14 этаж	Техническое	4.0
93	Колясочные	14 этаж	Техническое	11.0
94	Переходная лоджия	14 этаж	Техническое	10.1
95	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	14.2
96	Лифтовой холл	15 этаж	Техническое	17.3
97	Коридоры	15 этаж	Техническое	50.1
98	Тамбур	15 этаж	Техническое	4.0
99	Колясочные	15 этаж	Техническое	11.0
100	Переходная лоджия	15 этаж	Техническое	10.1
101	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	14.2
102	Лифтовой холл	16 этаж	Техническое	17.3
103	Коридоры	16 этаж	Техническое	50.1
104	Тамбур	16 этаж	Техническое	4.0
105	Колясочные	16 этаж	Техническое	11.0
106	Переходная лоджия	16 этаж	Техническое	10.1
107	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	14.2

108	Лифтовой холл	17 этаж	Техническое	17.3
109	Коридоры	17 этаж	Техническое	50.1
110	Тамбур	17 этаж	Техническое	4.0
111	Колясочные	17 этаж	Техническое	11.0
112	Переходная лоджия	17 этаж	Техническое	10.1
113	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	14.2
114	Лифтовой холл	18 этаж	Техническое	17.3
115	Коридоры	18 этаж	Техническое	50.1
116	Тамбур	18 этаж	Техническое	4.0
117	Колясочные	18 этаж	Техническое	11.0
118	Переходная лоджия	18 этаж	Техническое	10.1
119	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	14.2
120	Лифтовой холл	19 этаж	Техническое	17.3
121	Коридоры	19 этаж	Техническое	50.1
122	Тамбур	19 этаж	Техническое	4.0
123	Колясочные	19 этаж	Техническое	11.0
124	Переходная лоджия	19 этаж	Техническое	10.1
125	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	14.2
126	Лифтовой холл	20 этаж	Техническое	17.3
127	Коридоры	20 этаж	Техническое	50.1
128	Тамбур	20 этаж	Техническое	4.0
129	Колясочные	20 этаж	Техническое	11.0
130	Переходная лоджия	20 этаж	Техническое	10.1
131	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	14.2
132	Лифтовой холл	21 этаж	Техническое	17.3
133	Коридоры	21 этаж	Техническое	50.1
134	Тамбур	21 этаж	Техническое	4.0
135	Колясочные	21 этаж	Техническое	11.0
136	Переходная лоджия	21 этаж	Техническое	10.1
137	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	14.2
138	Лифтовой холл	22 этаж	Техническое	17.3
139	Коридоры	22 этаж	Техническое	50.1
140	Тамбур	22 этаж	Техническое	4.0
141	Колясочные	22 этаж	Техническое	11.0
142	Переходная лоджия	22 этаж	Техническое	10.1
143	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	14.2
144	Лифтовой холл	23 этаж	Техническое	17.3
145	Коридоры	23 этаж	Техническое	50.1
146	Тамбур	23 этаж	Техническое	4.0
147	Колясочные	23 этаж	Техническое	11.0
148	Переходная лоджия	23 этаж	Техническое	10.1
149	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	14.2
150	Лифтовой холл	24 этаж	Техническое	17.3

151	Коридоры	24 этаж	Техническое	50.1
152	Тамбур	24 этаж	Техническое	4.0
153	Колясочные	24 этаж	Техническое	11.0
154	Переходная лоджия	24 этаж	Техническое	10.1
155	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	14.2
156	Лестничная клетка	на отм.+74.080	Техническое	14.2
157	Техническое помещение	на отм.+74.080	Техническое	10.1
158	Машинное помещение	на отм.+74.080	Техническое	37.6
159	Крышная котельная	на отм.+74.080	Техническое	85.0
160	Коридоры	Цокольный этаж-2 этап	Техническое	214.4
161	Тамбур -шлюз	Цокольный этаж	Техническое	4.4
162	Узел управления	Цокольный этаж	Техническое	8.2
162	электрощитовая жилого дома	Цокольный этаж	Техническое	15.6
163	Помещение связи	Цокольный этаж	Техническое	4.5
164	Водомерный узел	Цокольный этаж	Техническое	33.8
165	Внеквартирные хозяйственные кладовые	Цокольный этаж	Техническое	356.2
166	Холл	1 этаж	Общественное	53.3
167	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	17.3
168	Консьерж	1 этаж	Техническое	6.7
169	Санузел	1 этаж	Техническое	1.5
170	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4.5
171	Коридоры	1 этаж	Техническое	50.8
172	Тамбур	1 этаж	Общественное	17.6
173	Колясочные	1 этаж	Техническое	6.6
174	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	18.6
175	Лифтовой холл	2 этаж	Техническое	17.3
176	Коридоры	2 этаж	Техническое	50.1
177	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.0
178	Колясочные	2 этаж	Техническое	11.3
179	Переходная лоджия	2 этаж	Техническое	10.1
180	Лестничная клетка	2 этаж	Техническое	14.2
181	Лифтовой холл	3 этаж	Техническое	17.3
182	Коридоры	3 этаж	Техническое	50.1
183	Тамбур	3 этаж	Техническое	4.0
184	Колясочные	3 этаж	Техническое	11.3
185	Переходная лоджия	3 этаж	Техническое	10.1
186	Лестничная клетка	3 этаж	Техническое	14.2
187	Лифтовой холл	4 этаж	Техническое	17.3
188	Коридоры	4 этаж	Техническое	50.1
189	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.0
190	Колясочные	4 этаж	Техническое	11.3
191	Переходная лоджия	4 этаж	Техническое	10.1
192	Лестничная клетка	4 этаж	Техническое	14.2

193	Лифтовой холл	5 этаж	Техническое	17.3
194	Коридоры	5 этаж	Техническое	50.1
195	Тамбур	5 этаж	Техническое	4.0
196	Колясочные	5 этаж	Техническое	11.3
197	Переходная лоджия	5 этаж	Техническое	10.1
198	Лестничная клетка	5 этаж	Техническое	14.2
199	Лифтовой холл	6 этаж	Техническое	17.3
200	Коридоры	6 этаж	Техническое	50.1
201	Тамбур	6 этаж	Техническое	4.0
201	Колясочные	6 этаж	Техническое	11.3
202	Переходная лоджия	6 этаж	Техническое	10.1
203	Лестничная клетка	6 этаж	Техническое	14.2
204	Лифтовой холл	7 этаж	Техническое	17.3
205	Коридоры	7 этаж	Техническое	50.1
206	Тамбур	7 этаж	Техническое	4.0
207	Колясочные	7 этаж	Техническое	11.3
208	Переходная лоджия	7 этаж	Техническое	10.1
209	Лестничная клетка	7 этаж	Техническое	14.2
210	Лифтовой холл	8 этаж	Техническое	17.3
211	Коридоры	8 этаж	Техническое	50.1
212	Тамбур	8 этаж	Техническое	4.0
213	Колясочные	8 этаж	Техническое	11.3
214	Переходная лоджия	8 этаж	Техническое	10.1
215	Лестничная клетка	8 этаж	Техническое	14.2
216	Лифтовой холл	9 этаж	Техническое	17.3
217	Коридоры	9 этаж	Техническое	50.1
218	Тамбур	9 этаж	Техническое	4.0
219	Колясочные	9 этаж	Техническое	11.3
220	Переходная лоджия	9 этаж	Техническое	10.1
221	Лестничная клетка	9 этаж	Техническое	14.2
222	Лифтовой холл	10 этаж	Техническое	17.3
223	Коридоры	10 этаж	Техническое	50.1
224	Тамбур	10 этаж	Техническое	4.0
225	Колясочные	10 этаж	Техническое	11.3
226	Переходная лоджия	10 этаж	Техническое	10.1
227	Лестничная клетка	10 этаж	Техническое	14.2
228	Лифтовой холл	11 этаж	Техническое	17.3
229	Коридоры	11 этаж	Техническое	50.1
230	Тамбур	11 этаж	Техническое	4.0
231	Колясочные	11 этаж	Техническое	11.3
232	Переходная лоджия	11 этаж	Техническое	10.1
233	Лестничная клетка	11 этаж	Техническое	14.2
234	Лифтовой холл	12 этаж	Техническое	17.3

235	Коридоры	12 этаж	Техническое	50.1
236	Тамбур	12 этаж	Техническое	4.0
237	Колясочные	12 этаж	Техническое	11.3
238	Переходная лоджия	12 этаж	Техническое	10.1
239	Лестничная клетка	12 этаж	Техническое	14.2
240	Лифтовой холл	13 этаж	Техническое	17.3
241	Коридоры	13 этаж	Техническое	50.1
242	Тамбур	13 этаж	Техническое	4.0
243	Колясочные	13 этаж	Техническое	11.3
244	Переходная лоджия	13 этаж	Техническое	10.1
245	Лестничная клетка	13 этаж	Техническое	14.2
246	Лифтовой холл	14 этаж	Техническое	17.3
247	Коридоры	14 этаж	Техническое	50.1
248	Тамбур	14 этаж	Техническое	4.0
249	Колясочные	14 этаж	Техническое	11.3
250	Переходная лоджия	14 этаж	Техническое	10.1
251	Лестничная клетка	14 этаж	Техническое	14.2
252	Лифтовой холл	15 этаж	Техническое	17.3
253	Коридоры	15 этаж	Техническое	50.1
254	Тамбур	15 этаж	Техническое	4.0
255	Колясочные	15 этаж	Техническое	11.3
256	Переходная лоджия	15 этаж	Техническое	10.1
257	Лестничная клетка	15 этаж	Техническое	14.2
258	Лифтовой холл	16 этаж	Техническое	17.3
259	Коридоры	16 этаж	Техническое	50.1
260	Тамбур	16 этаж	Техническое	4.0
261	Колясочные	16 этаж	Техническое	11.3
262	Переходная лоджия	16 этаж	Техническое	10.1
263	Лестничная клетка	16 этаж	Техническое	14.2
264	Лифтовой холл	17 этаж	Техническое	17.3
265	Коридоры	17 этаж	Техническое	50.1
266	Тамбур	17 этаж	Техническое	4.0
267	Колясочные	17 этаж	Техническое	11.3
268	Переходная лоджия	17 этаж	Техническое	10.1
269	Лестничная клетка	17 этаж	Техническое	14.2
270	Лифтовой холл	18 этаж	Техническое	17.3
271	Коридоры	18 этаж	Техническое	50.1
272	Тамбур	18 этаж	Техническое	4.0
273	Колясочные	18 этаж	Техническое	11.3
274	Переходная лоджия	18 этаж	Техническое	10.1
275	Лестничная клетка	18 этаж	Техническое	14.2
276	Лифтовой холл	19 этаж	Техническое	17.3
277	Коридоры	19 этаж	Техническое	50.1

278	Тамбур	19 этаж	Техническое	4.0
279	Колясочные	19 этаж	Техническое	11.3
280	Переходная лоджия	19 этаж	Техническое	10.1
281	Лестничная клетка	19 этаж	Техническое	14.2
282	Лифтовой холл	20 этаж	Техническое	17.3
283	Коридоры	20 этаж	Техническое	50.1
284	Тамбур	20 этаж	Техническое	4.0
285	Колясочные	20 этаж	Техническое	11.3
286	Переходная лоджия	20 этаж	Техническое	10.1
287	Лестничная клетка	20 этаж	Техническое	14.2
288	Лифтовой холл	21 этаж	Техническое	17.3
289	Коридоры	21 этаж	Техническое	50.1
290	Тамбур	21 этаж	Техническое	4.0
291	Колясочные	21 этаж	Техническое	11.3
292	Переходная лоджия	21 этаж	Техническое	10.1
293	Лестничная клетка	21 этаж	Техническое	14.2
294	Лифтовой холл	22 этаж	Техническое	17.3
295	Коридоры	22 этаж	Техническое	50.1
296	Тамбур	22 этаж	Техническое	4.0
297	Колясочные	22 этаж	Техническое	11.3
298	Переходная лоджия	22 этаж	Техническое	10.1
299	Лестничная клетка	22 этаж	Техническое	14.2
300	Лифтовой холл	23 этаж	Техническое	17.3
301	Коридоры	23 этаж	Техническое	50.1
302	Тамбур	23 этаж	Техническое	4.0
303	Колясочные	23 этаж	Техническое	11.3
304	Переходная лоджия	23 этаж	Техническое	10.1
305	Лестничная клетка	23 этаж	Техническое	14.2
306	Лифтовой холл	24 этаж	Техническое	17.3
307	Коридоры	24 этаж	Техническое	50.1
308	Тамбур	24 этаж	Техническое	4.0
309	Колясочные	24 этаж	Техническое	11.3
310	Переходная лоджия	24 этаж	Техническое	10.1
311	Лестничная клетка	24 этаж	Техническое	14.2
312	Лестничная клетка	на отм.+74.080	Техническое	14.2
313	Техническое помещение	на отм.+74.080	Техническое	10.1
314	Машинное помещение	на отм.+74.080	Техническое	37.6
315	Крышная котельная	на отм.+74.080	Техническое	85.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	1 и 2 этапы		
1	Лифтовой холл	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, цокольный этаж	ВРУ1-13-20	Электроснабжение
3	Электрощитовая, цокольный этаж	ВРУ1-18-80	Электроснабжение
4	В коридоре и на каждом этаже	УЭРМ-50/ 0,3-УХЛ4	Электроснабжение
5	Над входом в подъезд	ЖКУ	Освещение входов территории
6	На кровле здания	ЗОМ	Определение высотных габаритов здания
7	Электрощитовая	Ящик ГЗШ стальная полоса	Заземление инженерных сетей здания
8	Помещение связи	ШКОН-КПВ-320(10)	Для сети интернет
9	Коридор каждого этажа	ИПР 513-ЗАМ	Извещение жильцов о пожаре
10	Электрощитовая	Сигнал-10	Извещение жильцов о пожаре
11	Кровля	КРОВ61-071-Ду	Удаление продуктов горения
12	Насосная, цокольный этаж	АНУ 2 АЦМС Н 4010-11РКЧ	создание напора воды
13	Насосная, цокольный этаж	ВМХи-50	непрерывный учет воды
14	Подземная и надземная часть, 1 и 2 этапа	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная часть, 1 и 2 этапа	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная часть, 1 и 2 этапа	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная часть, 1 и 2 этапа	Система отопления	Отопление-индивидуальное
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 551 700 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8594 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810761000008388
		Корреспондентский счет: 30101810800000000649
		БИК: 046850649
		ИНН: 7707083893
		КПП: 682902001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09263600
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 337,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 221 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	02.08.2021	раздел 6, 17		график про-ва работ, фин резуль
2	08.09.2021	разедл 11, 12		срок РС, дата регистрации договора
3	10.11.2021	разедл 6		финрезультат 3 кв. 21
4	11.04.2022	раздел 6, 17		финрезультат за 4 кв 21, договора за март 22
5	06.05.2022	раздел 6		финрезультат 1 кв. 2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 100234775837910820413904827766314099301
Владелец: ООО СЗ "КАПИТАЛ-ФИНАНС", Морозов Максим
Анатольевич, ГОРОД ТАМБОВ
Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023